

TŰZRIADÓ TERV 2020

BC 99 OFFICE PARK
Loft épület
1139 Budapest, XIII. ker. Váci út 99-105.



Készítette:

PIRODIT Kft.
Dévényiné Palotai Judit tűzvédelmi megbízott
devenyi.judit@invitel.hu
+36 70/948-9206

Kiadva:

121527; 404/5/2009
2020. 01. 22.

A létesítmény alapadatai:

I. LÉTESÍTMÉNY ALAPADATAI

Létesítmény neve:	BC 99 Office Park
Cím:	Budapest, XIII. Váci út 99-105.
Az ingatlan üzemeltetője:	BC 99 Office Park Kft. 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Az ingatlan tulajdonosa:	BC 99 Office Park Kft.. 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Megközelíthetőség:	Váci út, Forgách u.
24 órás felügyelet:	„Torony” épület földszint, diszpécseri helyiségben a diszpécser és a járőr
Területe:	6.479 m ²
Szintek száma:	alagsor, földszint, 1-3. em.
Létesítéskori tűzveszélyességi osztály:	„D” mérsékelten tűzveszélyes
Létesítéskori tűzállósági fokozat:	III.
Tűzszakaszok száma:	2 tűzszakasz
	1. sz. tűzszakasz: alagsor
	2. sz. tűzszakasz: földszint, 1-3. emelet
Lépcsőházak:	2 db gravitációs szellőzésű lépcsőház, RWA ablakokkal, légpótló ajtókkal
Lifteknél száma	2 db
Biztonsági lift:	nincs
Közmű és energiaellátás:	
elektromos energia:	egyoldali üzemi betáplálás, kétoldali tartalék betáplálás a biztonsági rendszereknek, tűzeseti fogyasztóknak
elektromos tűzvédelmi főkapcsoló:	recepációs pultban recepciós/őrszolgálat előtt
vízellátás:	közműhálózatról,
vízfőelzáró helye:	-1.szint étterem vendégtér
gázellátás:	közműhálózatról

gázfőelzáró helye:	-1.szint lépcsőház gázfogadó helység
kazánhelyiség:	földszint, kazánház
kazán teljesítménye:	2×2120 kW
Automatikus tűzjelző berendezés:	az épület teljes területén kiépítve
Tűzjelző központ:	fsz. recepció mögött jobbra
Átjelzés:	a Torony épület diszpécseri helyiségébe
Késleltetés:	nincs
Tűzjelző rendszer által indított vezérlések:	<ul style="list-style-type: none"> - tűzjelző szirénák megszólalnak / a veszélyeztetett tűzzszakaszban - a liftek a földszintre mennek, nyitott ajtókkal a földszinten állnak - hő- és füstelvezető rendszer, RWA ablakok, légpótlásra szolgáló ajtók kinyílnak / - kazán leáll / minden esetben - a normál szellőzőrendszer leáll / minden esetben - automata ajtók nyitva maradnak / veszélyeztetett tűzzszakaszban - beléptető rendszer forgóvillái leesnek /
Tűzoltási lehetőségek:	<ul style="list-style-type: none"> -az épületen kívül - földfeletti tcs. közterületen -épületen belül - nedves, fali tcs. hálózat, -kézi tűzoltó készülékek
Hő- és füstelvezető tablója:	-Az épület diszpécser helyiségében, „A” épület földszint, recepció mögött található.
Veszélyes anyagok:	nincs
Tűzveszélyes tevékenység:	<p>Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység nem történik, nem engedélyezett.</p> <p>Csak alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély esetén végezhető.</p>

II. A TŰZRIADÓ TERV CÉLJA

Az épületben tartózkodók védelmének megfelelő biztosítása, biztonságban történő kimenekítése, felkészítés egy tűzesetre.

III. RIASZTÁS RENDJE / RIASZTÁSI JEGYZÉK

Diszpécser / biztonsági szolgálat:	+36 30/618-3756
Diszpécser értesíti:	
Járőr:	+36 privát tel.
Vezető karbantartó:	+36 30/530-1309
Facility Manager/Létesítmény felelős:	+36 30/546-1300
Facility Manager értesíti:	
Ügyvezetőt:	+36 30/338-1233
Tűzvédelmi megbízott Dévényiné Palotai Judit:	+36 70/948-9206

IV. TŰZJELZÉS

„Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak” (1996. évi XXXI. tv. 5.§ (1))

A tüzet észlelő személynek a keletkezett tüzet haladéktalanul jeleznie kell a környezetének és az épületben tartózkodó diszpécsernek: M: +36 30/618-3756

A létesítményben keletkezett, a Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is jelenteni kell a Facility Managernek M: +36 30/546-1300

TŰZJELZÉS LEHETSÉGES ESZKÖZEI



mobil telefon



vezetékes telefon



kézi jelzésadó

A tűzjelző rendszer kézi jelzésadója az alábbi piktogrammal van jelölve:



TŰZJELZÉS LEHETSÉGES MÓDJAI

Kézi jelzésadó alkalmazása:

A késedelem nélküli tűzjelzés érdekében az épületben a menekülési útvonalakon, a kijáratoknál, a lifteknél és a lépcsőházak bejáratánál kézi jelzésadókat szereltek fel. A kézi jelzésadó üvegének betörésével, a gomb megnyomásával a tűzjelző rendszer, annak vezérlései késleltetés nélkül azonnal működésbe lépnek.

Kézi jelzésadó vagy füstérzékelő bejelzése esetén az Iroda épület recepcióján tartózkodó recepciós valamint a tűzjelző központot felügyelő diszpécser (Torony épület) a diszpécseri helyiségében hangjelzés útján értesül a tűzjelzésről, a járőrt a tűzjelzés helyszínére irányítja. A

járőr meggyőződik a tűz valóságáról, tűz esetén azonnal értesíti a tűzoltókat. A Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkednek.

Vonalas telefon, mobil telefonon használata esetén:

A 105-ös hívószámon kell értesíteni a tűzoltóságot. (Billentyűzárral ellátott mobil telefon esetén, a 112 számon értesíthető közvetett módon a tűzoltóság.)

Telefonon az alábbi adatokat kell közölni:

- a létesítmény pontos címe (kerület, utca, szám):
Budapest, XIII. Váci út 99-105.
- az épület megközelíthetősége:
Váci út, Forgách utca felől!!!
- a tűz keletkezésének helye (emelet, helyiség)
- emberélet van-e veszélyben
- milyen anyag ég, mit veszélyeztet
- milyen terjedelmű a tűz
- a bejelentő nevét, telefonszámát
- speciális információk: megközelíthetőség, rendezvény stb.

V. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSA TŰZ ESETÉN

Az épületben tartózkodókat elsősorban a füstérzékelő vagy a kézi jelzésadó által működésbe lépett automatikus tűzjelző berendezés hangjelzői figyelmeztetik a veszélyre. Az épületben tartózkodók a közvetlen környezetüket hangos szóval, kiabálással „TŰZ VAN, TŰZ VAN” felkiáltással, úgynevezett tűzilármával szóban is figyelmeztetik.

VI. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK FELADATAI TŰZ ESETÉN:

Recepció: veszi a jelzést

DISZPÉCSER

A diszpécseri központban hangjelzés útján, vagy bejelentés alapján értesül a tüzesetről.

Tűzjelzés esetén fogadja, nyugtázza a jelzést.

Értesíti a járőrt, közli vele a tűzjelzés pontos helyszínét (épület, szint, helyiség, érzékelő azonosító száma).

Mobil telefonon keresztül tartja a kapcsolatot a járőrrel.

Valós tűz esetén:

Azonnal értesíti a tűzoltóságot. (A tűzjelzés fejezetben foglaltak szerint.)

Értesíti a riasztási jegyzéken feltüntetetteket (III. pont).

Szükség esetén értesíti a mentőket.

Kapcsolatot tart az érintett bérlővel/bérlőkkel.

Téves tűzjelzés esetén:

Nyugtázza a jelzést.

Tájékoztatja a riasztási jegyzéken feltüntetetteket (III. pont).

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

JÁRŐR

A diszpécser által megadott helyen megbizonyosodik a tűzjelzés valóságáról.

Valós tűz esetén, ha még nem történt meg, a kézi jelzésadó segítségével működésbe hozza a tűzjelző szirénákat, a tűzjelző rendszert. Értesíti a tűzoltókat (a tűzjelzés fejezetben foglaltak szerint), tájékoztatja a diszpécsert.

Meggyőződik arról, hogy a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodók értesültek-e a tűzjelzésről.

Felkéri a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodókat a tűzszakasz, majd az épületből való távozásra.

Segíti a kiürítést.

Ha van rá lehetősége, és ezzel a testi épségét szintén nem veszélyezteti, intézkedik a tűz eloltását illetően, megkezdi az oltást a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülék vagy falitűzcsap segítségével.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

FACILITY MANAGER

Amennyiben az épületben tartózkodik, a tüzeset tudomására jutását követően a tűzoltóság kiérkezéséig ő irányítja az esetleges tűzoltást és a kiürítést.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott illetve az emberi közreműködés nélkül megszűnt tüzet késedelem nélkül bejelenti a hivatásos tűzoltóságnak. Szükség esetén a kár helyszínét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig biztosítja.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

Elrendeli a tűzjelző rendszer rendkívüli felülvizsgálatát.

KARBANTARTÓ

A Facility Manager távolléte esetén a tüzeset tudomására jutását követően a tűzoltóság kiérkezéséig ő irányítja az esetleges tűzoltást és a kiürítést.

Gondoskodik a kiérkező tűzoltóság fogadásáról, tájékoztatja őket az addigi intézkedésekről, rendelkezésükre bocsátja igény esetén a tűzriadó tervet. Szükség esetén közreműködik a tűzoltásban, kárelhárításban.

Amennyiben szükséges, intézkedik a közművek elzárásáról.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

RECEPCIÓS

A kijáratoknál segíti a kiürítést.

Csak az oltásvezető vagy a Facility Manager hozzájárulása esetén engedélyezi a belépést az épületbe, miután a liftek ismét működnek.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

BÉRLŐK ESETLEGES TŰZVÉDELMI FELELŐSEI (FIRE MARSHALL)

A tűzvédelmi felelősök a bérleményen belül szintenként vannak kijelölve. Tűzjelzés esetén láthatósági mellényben a kollégákat a kijelölt menekülési irány felé terelik.

Ha lehetőségük van még rá és a testi épségüket ezzel nem veszélyeztetik, meggyőződnek arról, hogy a rájuk bízott területet mindenki elhagyta-e.

Végül ők is elhagyják a veszélyeztetett területet, a kijelölt menekülési útvonalakon keresztül a gyülekezési pontra mennek.

Jelentenek a feletteseiknek, illetve a biztonsági szolgálatnak.

AZ ÉPÜLETBEN DOLGZÓK

Tűzjelzés esetén a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodó személyek **PÁNIK NÉLKÜL** cselekedjenek.

Azonnal befejezik tevékenységüket.

Fizikai állapotuktól, koruktól, lehetőségeiktől függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, segítséget nyújtanak a tűzjelzésben, a tűzoltásban, az épületben tartózkodók menekítésében és a kárelhárításban, majd elhagyják a veszélyeztetett tűzszakaszt és az épületet.

A tüzet észlelő dolgozó haladéktalanul jelzi a tüzet a tűzjelzés pontban meghatározottak szerint, elsősorban a tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának megnyomásával. Eldönti, hogy van-e lehetősége a tüzet eloltani. Ha igen, haladéktalanul megkezd a tűzoltást a kézi tűzoltó készülék, vagy fali tűzcsap segítségével. Ha sikerült eloltani a tüzet, akkor is jelzi azt a Facility Managernek, M.: +36 30/546-1300

Ha nincs lehetőség a tűz eloltására, vagy túlságosan kockázatos lenne az oltási tevékenység, akkor a zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon azonnal elhagyják a veszélyeztetett területet, a lépcsőházakon, végül a vészkijáratokon keresztül elhagyják az épületet.

Jelentkeznek a kijelölt gyülekezési ponton.

Füst esetén megpróbálnak a füstmentes levegőrétegben tartózkodni, orruk, szájuk elé zsebkendőt tartanak.



Az épületbe a kiérkező tűzoltás vezető, valamint a Facility Manager engedélye esetén térhetnek csak vissza.

VII. TŰZOLTÁS

„A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.” (1996. évi XXXI. tv. 6. § (1))

Az épületben tartózkodók fizikai állapotuktól, koruktól függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, kötelesek segítséget nyújtani az oltásban.

Elektromos tüzet, égő olajat, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

KÉZI TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi tüzek oltására alkalmasak:



Szilárd éghető anyagok



Éghető gázok



Éghető folyadékok



Fémek

A kézi tűzoltó készülékek használata:

A szabványos tűzoltó készülékek palackján lévő címke mindig tartalmazza a felhasználhatóság fontos adatait, a tűzosztályt és a feszültség alatti oltás lehetőségét és feltételeit.

El kell távolítani a biztosító szerelvényt

A tüzre kell irányítani a szórófejet

Le kell nyomni a működtető kart

Meg kell kezdeni az oltást



HELYES GYAKORLAT

HELYTELEN GYAKORLAT



A tűzoltást a közelebbi, illetve az alul lévő égő területtel indokolt kezdeni, majd innen haladva kell a teljes lefeketítést, oltást elvégezni.



A parázslás megszűnéséig a helyszínt megfelelő oltási lehetőség készenlétben tartása mellett kell felügyelni.

A kézi tűzoltó készüléket emberre nem szabad használni!

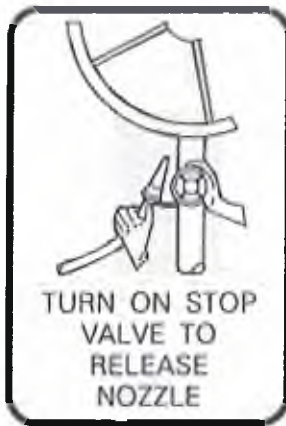
FALI TŰZCSAPOK TÖMLŐVEL, SUGÁRCSŐVEL



A fali tűzcsapok az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



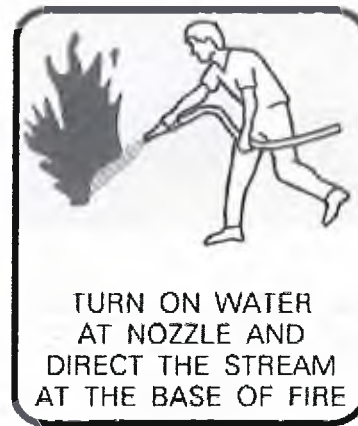
A fali tűzcsapok használata:



csapot megnyitni



tűzet megközelíteni



sugárcsövet megnyitni és oltani

Elektromos tűzet, égő olajt, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

SZEMÉLYEK RUHÁJÁNAK OLTÁSA

Kézi tűzoltó készülék használata TILOS!



Sohase fusson el!



Álljon meg, feküdjön le a földre, és guruljon!

VIII. A LÉTESÍTMÉNY ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

A megfelelő irányt a menekülési útvonalakat jelző irányfények mutatják.



Az ajtótartó mágnesek a zöld vésznyitó gomb benyomásával nyithatóak.

Az épületben tartózkodók az épületből a zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon, a gravitációs elven működő 2 db füstmentes lépcsőházon, végül az épület vészkijáratain keresztül az udvar felé menekülnek. A kijelölt gyülekezési ponton jelentkeznek.

Tűzjelzéskor a liftek nem működnek, a földszintre mennek és nyitott állapotban a földszinten maradnak.



GYÜLEKEZÉSI PONT

Az épületben tartózkodók tűz esetén nem maradhatnak az épület közelében! Akadályozhatják a kiérkező tűzoltókat, sérülést okozhatnak a tűz következtében az épületről esetlegesen leeső üvegszilánkok és egyéb építési törmelékek.

Gyülekezési pont:

- Váci úttal párhuzamos szerviz út, a toló kapu bal oldalától

IX. VISSZATÉRÉS AZ ÉPÜLETBE

Az épületbe a tűzoltás vezető, valamint a Facility Manager engedélye esetén lehet visszatérni, miután a liftek ismét működnek. A visszatérést a recepció felügyeli.

X. FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK

Éghető anyagok jelenléte, tárolása

Csak a szükséges mennyiségben és a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad az irodaház területén éghető anyagot tárolni.

Villamos berendezések jelenléte

Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezést szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad. Használat előtt ellenőrizni kell a vezetékek, kábelek, a berendezés kifogástalan állapotát.

Tűz esetén a hibás, működő berendezést lehetőség szerint le kell választani a hálózatról. Szükség esetén az elektromos főkapcsolón keresztül. Elektromos tüzet csak poroltóval szabad oltani. Vízzel oltani tilos.

Tűzveszélyes tevékenység

A létesítmény területén nem szabad üzemszerűen tűzveszélyes tevékenységet folytatni. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad végezni.

A keletkező tüzet lehetőség szerint azonnal el kell kezdeni oltani a rendelkezésre álló eszközökkel, és az arra alkalmas oltóanyagokkal.

Budapest, 2020. 01. 22.



BC99 Office Park Kft.

Meghatalmazottak

Az BC 99 OFFICE PARK Loft épület Tűzriadó Tervének 1 másolati példányát átvettem és annak tartalmát vállalatunkra nézve kötelező szabályozásként tekintem:

dátum:

státusz	cégnév	név	aláírás