

# TŰZRIADÓ TERV

2020

**BC 99 OFFICE PARK**  
**Balance Hall épület**  
**1139 Budapest, XIII. ker. Váci út 99-105.**



**Készítette:**

PIRODIT Kft.

Dévényiné Palotai Judit tűzvédelmi megbízott

[devenyi.judit@invitel.hu](mailto:devenyi.judit@invitel.hu)

+36 70/948-9206

121527; 404/5/2009

**Kiadva:**

2020. 01. 22.

---

## A létesítmény alapadatai:

### I. LÉTESÍTMÉNY ALAPADATAI

Cím:	1139 Budapest, XIII. ker. Váci út 99-105.
Megközelíthetőség:	Az épület a vele határos Forgách utca és Lomb utca felől közelíthető meg
24 órás felügyelet:	Lomb utcai főbejárat, recepció
Területe:	29.391,83 m <sup>2</sup>
Az épület befogadó képessége:	2.312 fő
Szintek száma:	12 szint, -4 szint gépjármű tároló, földszint, 1-7 emelet
Mértékadó kockázati osztály:	MK (magas kockázati osztály)
Tűzzakaszok száma:	21 db
Lépcsőházak:	1 db előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőház
Lifteknél száma:	pinceszintek elérésére 2 db, ebből 1 db L5 jelzésű tűzoltó felvonó emeleti szintek elérésére 4 db
Tűzoltási felvonulási terület:	Lomb utca épülethomlokzat előtti rész, parkolási tilalom táblával is jelölve
Homlokzati mentési pontok:	Lomb utca felé eső homlokzaton, piros ponttal jelölve
Tűzoltó beavatkozási központ:	FSZ recepciótól balra, 00-10 helyiség BACK OFFICE (tűzjelző központ, hő- és füstelvezető tábló, épület szakaszos áramtalanítása, tűzvédelmi főkapcsoló)
Tűzoltósági kulcsszéf:	Lomb utca felé eső homlokzaton, a főbejárat mellett a baloldalon
Közmű és energiaellátás:	
elektromos energia:	egyoldali üzemi betáplálás, kétoldali tartalék betáplálás a biztonsági rendszereknek,
elektromos tűzvédelmi főkapcsoló:	BACK OFFICE tűzablón
vízellátás:	közműhálózatról,
vízfőelzáró helye:	-1.szint Building épület garázs, vízfogadó helység mellett
gázellátás:	közműhálózatról
gázfőelzáró helye:	-1.szint Hulladéktároló helység

kazán helyiség:	nincs
Automatikus tűzjelző berendezés:	a teljes épület területén
Tűzjelző központ:	Fsz. recepciótól balra, 00-10 helyiség BACK OFFICE
Átjelzés:	A „Torony” épület diszpécseri helyiségébe valamint a „Loft” épület recepciójára
Késleltetés:	A tűzzel érintett területen nincs késleltetés, a szomszédos szinteken 5 perc, a többi szinten további 3-3 perces késleltetéssel indulnak a vezérlések
Tűzjelző rendszer által indított vezérlések:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tűzjelző szirénák megszólalnak / a veszélyeztetett tűzszakaszban</li> <li>- a liftek a földszintre mennek, nyitott ajtókkal a földszinten állnak /minden esetben</li> <li>- garázs szinteken a tűzgátló tolókapuk záródnak / csak az érintett garázsszinten, amelyik garázsszintről a jelzés érkezik</li> <li>- a túlnyomást biztosító lépcsőházi ventilátor elindul / a minden esetben</li> <li>- hő- és füstelvezető rendszer, ventilátorok elindulnak, RWA ablakok, légpótló ajtók kinyílnak / a veszélyeztetett tűzszakaszban, aulában csak földszinti jelzés esetén</li> <li>- kazán leáll / minden esetben</li> <li>- a normál szellőzőrendszer leáll / minden esetben</li> <li>- automata ajtók nyitva maradnak / veszélyeztetett tűzszakaszban</li> <li>- beléptető rendszer forgóvilái leesnek / minden esetben</li> <li>- mobil füstkötény leenged / a veszélyeztetett tűzszakaszban</li> <li>- mágnessel tartott füstgátló ajtók/tűzgátló tolókapuk, ajtók becsukódnak / a veszélyeztetett tűzszakaszban</li> </ul>
Automatikus tűzoltó berendezés (Sprinkler):	-4, -3, -2, -1, FSZ, 1 em.
Sprinkler gépház:	-1 szint
Automatikus tűzoltó berendezés (ANSUL):	Nagykonyhai oltóberendezés FSZ, konyha területe
Tűzoltási lehetőségek:	-az épületen kívül - földfeletti tcs. közterületen

-épületen belül - nedves, fali tcs. hálózat,

-kézi tűzoltó készülékek

-sprinkler rendszer

-ANSUL nagykonyhai oltó rendszer

Veszélyes anyagok:

nincs

Tűzveszélyes tevékenység:

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység nem történik,  
nem engedélyezett.

Csak alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez  
szükséges engedély esetén végezhető.

---

## **II. A TŰZRIADÓ TERV CÉLJA**

Az épületben tartózkodók védelmének megfelelő biztosítása, biztonságban történő kimenekítése, felkészítés egy tűz esetére.

---

## **III. RIASZTÁS RENDJE / RIASZTÁSI JEGYZÉK**

Diszpécser / biztonsági szolgálat:

+36 30/618-3756

Diszpécser értesíti:

Járőr:

privát telefonon

Vezető karbantartó:

+36 30/530-1309

Facility Manager/Létesítmény felelős:

+36 30/546-1300

Facility Manager értesíti:

Ügyvezetőt:

+36 30/338-1233

Tűzvédelmi megbízott Dévényiné Palotai Judit:

+36 70/948-9206

---

## **IV. TŰZJELZÉS**

„Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak” (1996. évi XXXI. tv. 5. § (1))

A tüzet észlelő személynek a keletkezett tüzet haladéktalanul jeleznie kell a környezetének és az épületben tartózkodó diszpécsernek: M: +36 30/618-3756

A létesítményben keletkezett, a Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is jelenteni kell a Facility Managernek M: +36 30/546-1300

### **TŰZJELZÉS LEHETSÉGES ESZKÖZEI**



**mobil telefon**



**vezetékes telefon**



**kézi jelzésadó**

A tűzjelző rendszer kézi jelzésadója az alábbi piktogrammal van jelölve:



### **TŰZJELZÉS LEHETSÉGES MÓDJAI**

### **Kézi jelzésadó alkalmazása esetén:**

A késedelem nélküli tűzjelzés érdekében az épületben a menekülési útvonalakon, a kijáratoknál, a lifteknél és a lépcsőházak bejáratánál kézi jelzésadókat szereltek fel. A kézi jelzésadó üvegeinek betörésével, a gomb megnyomásával a tűzjelző rendszer, annak vezérlései késleltetés nélkül azonnal működésbe lépnek.

Kézi jelzésadó vagy füstérzékelő bejelzése esetén az Iroda épület recepcióján tartózkodó recepciós valamint a tűzjelző központot felügyelő diszpécser (Torony épület) a diszpécseri helyiségében hangjelzés útján értesül a tűzjelzésről, a járőrt a tűzjelzés helyszínére irányítja. A járőr meggyőződik a tűz valóságáról, tűz esetén azonnal értesíti a tűzoltókat. A Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkednek.

### **Vonalas telefon, mobil telefonon használata esetén:**

A 105-ös hívószámon kell értesíteni a tűzoltóságot. (Billentyűzárral ellátott mobil telefon esetén, a 112 számon értesíthető közvetett módon a tűzoltóság.)

Telefonon az alábbi adatokat kell közölni:

- a létesítmény pontos helye (kerület, utca, szám):  
Budapest, XIII. Váci út 99-105.
- megközelíthetőség:  
Az épülettel határos Forgách utca és Lomb utca felől!!!
- a tűz keletkezésének helye (emelet, helyiség)
- emberélet van-e veszélyben
- milyen anyag ég, mit veszélyeztet
- milyen terjedelmű a tűz
- a bejelentő nevét, telefonszámát
- speciális információk: megközelíthetőség, rendezvény stb.

---

## **V. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSA TŰZ ESETÉN**

Az épületben tartózkodókat elsősorban a füstérzékelő vagy a kézi jelzésadó által működésbe lépett automatikus tűzjelző berendezés hangjelzői figyelmeztetik a veszélyre. Az épületben tartózkodók a közvetlen környezetüket hangos szóval, kiabálással „TŰZ VAN, TŰZ VAN” felkiáltással, úgynevezett tűzilármával szóban is figyelmeztetik.

---

## **VI. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK FELADATAI TŰZ ESETÉN:**

### **DISZPÉCSER**

A diszpécseri központban hangjelzés útján, vagy bejelentés alapján értesül a tüzesetről.

Tűzjelzés esetén fogadja, nyugtázza a jelzést.

Értesíti a járőrt, közli vele a tűzjelzés pontos helyszínét (épület, szint, helyiség, érzékelő azonosító száma).

Mobil telefonon keresztül tartja a kapcsolatot a járőrrel.

Valós tűz esetén:

Azonnal értesíti a tűzoltóságot.

Értesíti a riasztási jegyzéken feltüntetetteket (III. pont).

Szükség esetén értesíti a mentőket.

Kapcsolatot tart az érintett bérlővel/bérlőkkel.

Téves tűzjelzés esetén:

Nyugtázza a jelzést.

Tájékoztatja a riasztási jegyzéken feltüntetetteket (III. pont).

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

## **JÁRÓR**

A diszpécser által megadott helyen megbizonyosodik a tűzjelzés valóságáról.

Valós tűz esetén, ha még nem történt meg a kézi jelzésadó segítségével működésbe hozza a tűzjelző szirénákat, a tűzjelző rendszert. Értesíti a tűzoltókat (a tűzjelzés fejezetben foglaltak szerin), tájékoztatja a diszpécsert.

Meggyőződik arról, hogy a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodók értesültek-e a tűzjelzésről.

Felkéri a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodókat a tűzszakasz, majd az épületből való távozásra.

Segíti a kiürítést.

Ha van rá lehetősége, és ezzel a testi épségét szintén nem veszélyezteti, intézkedik a tűz eloltását illetően, megkezdí az oltást a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülék vagy fali tűzcsap segítségével.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

## **FACILITY MANAGER**

Amennyiben az épületben tartózkodik, a tüzeset tudomására jutását követően a tűzoltóság kéréséig ő irányítja az esetleges tűzoltást és a kiürítést.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott illetve az emberi közreműködés nélkül megszünt tüzet késedelem nélkül bejelenti a hivatásos tűzoltóságnak. Szükség esetén a kár helyszínét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig biztosítja.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

Elrendeli a tűzjelző rendszer rendkívüli felülvizsgálatát.

## **KARBANTARTÓ**

A Facility Manager távolléte esetén a tüzeset tudomására jutását követően a tűzoltóság kéréséig ő irányítja az esetleges tűzoltást és a kiürítést.

Gondoskodik a kéréső tűzoltóság fogadásáról, tájékoztatja őket az addigi intézkedésekről, rendelkezésükre bocsátja igény esetén a tűzriadó tervet és a biztonsági lift kulcsát (Torony épület esetén), szükség esetén közreműködik a tűzoltásban kárelhárításban.

Amennyiben szükséges, intézkedik a közművek elzárásáról.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

## RECEPCIÓS

A kijáratoknál segítik a kiürítést.

Csak az oltásvezető vagy a Facility Manager hozzájárulása esetén engedélyezik a belépést az épületbe, miután a liftek ismét működnek.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

## BÉRLŐK ESETLEGES TŰZVÉDELMI FELELŐSEI (FIRE MARSHALL)

A tűzvédelmi felelősök a bérleményen belül szintenként vannak kijelölve. Tűzjelzés esetén láthatósági mellényben a kollégákat a kijelölt menekülési irány felé terelik.

Ha lehetőségük van még rá és a testi épségüket ezzel nem veszélyeztetik, meggyőződnek arról, hogy a rájuk bízott területet mindenki elhagyta-e.

Végül ők is elhagyják a veszélyeztetett területet, a kijelölt menekülési útvonalakon keresztül a gyülekezési pontra mennek.

Jelentenek a feletteseknek, illetve a biztonsági szolgálatnak.

## AZ ÉPÜLETBEN DOLGOZÓK

Tűzjelzés esetén a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodó személyek **PÁNIK NÉLKŰL** cselekedjenek.

Azonnal befejezik tevékenységüket.

Fizikai állapotuktól, koruktól, lehetőségeiktől függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, segítséget nyújtanak a tűzjelzésben, a tűzoltásban, az épületben tartózkodók menekítésében és a kárelhárításban, majd elhagyják a veszélyeztetett tűzszakaszt és az épületet.

A tüzet észlelő dolgozó haladéktalanul jelzi a tüzet a tűzjelzés pontban meghatározottak szerint, elsősorban a tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának megnyomásával. Eldönti, hogy van-e lehetősége a tüzet eloltani. Ha igen, haladéktalanul megkezd a tűzoltást a kézi tűzoltó készülék, vagy fali tűzcsap segítségével. Ha sikerült eloltani a tüzet, akkor is jelzi azt a Facility Managernek.

Ha nincs lehetőség a tűz eloltására, vagy túlságosan kockázatos lenne az oltási tevékenység, akkor haladéktalanul jelzi a tüzet a tűzjelzés pontban meghatározottak szerint, elsősorban a tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának megnyomásával.

A zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon azonnal elhagyják a veszélyeztetett területet, a lépcsőházon, végül a főbejáratokon keresztül.

Jelentkeznek a kijelölt gyülekezési ponton.

Füst esetén megpróbálnak a füstmentes levegőrétegben tartózkodni, orruk, szájuk elé zsebkendőt tartanak.





Az épületbe a kikerkező tűzoltás vezető, valamint a Facility Manager engedélye esetén térhetnek vissza az épületbe.

## VII. TŰZOLTÁS

„A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.” (1996. évi XXXI. tv. 6.§ (1))

Az épületben tartózkodók fizikai állapotuktól, koruktól függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, kötelesek segítséget nyújtani az oltásban.

Elektromos tüzet, égő olajat, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

### KÉZI TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi tüzek oltására alkalmasak:



Szilárd éghető anyagok



Éghető gázok



Éghető folyadékok



Fémek

A kézi tűzoltó készülékek használata:

A szabványos tűzoltó készülékek palackján lévő címke mindig tartalmazza a felhasználhatóság fontos adatait, a tűzosztályt és a feszültség alatti oltás lehetőségét és feltételeit.

El kell távolítani a biztosító szerelvényt

A tűzre kell irányítani a szórófejet

-Le kell nyomni a működtető kart

Meg kell kezdeni az oltást



HELYES GYAKORLAT

HELYTELEN GYAKORLAT



A tűzoltást a közelebbi, illetve az alul lévő égő területtel indokolt kezdeni, majd innen haladva kell a teljes lefeketítést, oltást elvégezni.



A parázslás megszűnéséig a helyszínt megfelelő oltási lehetőség készenlétben tartása mellett kell felügyelni.

A kézi tűzoltó készüléket emberre nem szabad használni!  
**FALI TŰZCSAPOK TÖMLŐVEL, SUGÁRCSŐVEL**



A fali tűzcsapok az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



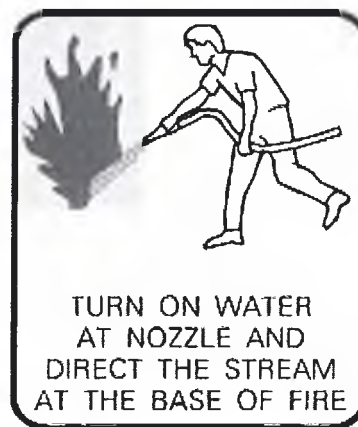
A fali tűzcsapok használata:



csapot megnyitni



tűzet megközelíteni



sugárcsövet megnyitni és oltani

Elektromos tüzet, égő olajt, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

### BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS / SPRINKLER RENDSZER (Torony épület garázs szinten)



A tüzeset helyszínén automatikus oltóberendezés lép működésbe.

### SZEMÉLYEK RUHÁJÁNAK OLTÁSA

Kézi tűzoltó készülék használata TILOS!



Sohase fusson el!



Álljon meg, feküdjön le a földre, és guruljon!

## VIII. A LÉTESÍTMÉNY ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

A megfelelő irányt a menekülési útvonalakat jelző irányfények mutatják.



Az ajtótartó mágnesek a zöld vésznyitó gomb benyomásával nyithatóak.

Az épületben tartózkodók a veszélyeztetett tűzszakaszból és az épületből a zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon, a túlnyomásos füstmentes lépcsőházon, végül a földszinten az aulán, előtéren keresztül a menekülésre kijelölt kijáratokat elhagyva az udvar, valamint a Lomb utca felé menekülnek. A kijelölt gyülekezési ponton jelentkeznek.

Tűzjelzéskor a liftek nem működnek, a földszintre mennek és nyitott állapotban a földszinten maradnak.



A „Balance Hall” épületben szükség esetén biztonsági lift áll rendelkezésre a földszint és a garázsszintek között / feliratozva. A tűzoltás vezető irányításával használható.



A biztonsági lift kulcsa az alábbi helyen vehető át:

- Balance Hall épület recepció

A garázsszinteket tűzriadó esetén csak gyalogosan lehet elhagyni a zöld irányfényeket követve a túlnyomásos füstmentes lépcsőházon keresztül.

## **GYÜLEKEZÉSI PONT**

Az épületben tartózkodók tűz esetén nem maradhatnak az épület közelében! Akadályozhatják a kikerülő tűzoltókat, sérülést okozhatnak a tűz következtében az épületről esetlegesen leeső üvegszilánkok és egyéb építési törmelékek.

Gyülekezési pontok:

- A Lomb utca felé távozók Rozsnyai utca balra eső része
- Az udvar felé távozók Torony épület előtti szabad terület, Váci úttal párhuzamos szerviz út, toló kapu bal oldalától

---

## **IX. VISSZATÉRÉS AZ ÉPÜLETBE**

Az épületbe a tűzoltás vezető, valamint a Facility Manager engedélye esetén lehet visszatérni, miután a liftek ismét működnek. A visszatérést a recepció felügyeli.

---

## **X. FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK**

### **Éghető anyagok jelenléte, tárolása**

Csak a szükséges mennyiségben és a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad az irodaház területén éghető anyagot tárolni.

### **Villamos berendezések jelenléte**

Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezést szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad. Használat előtt ellenőrizni kell a vezetékek, kábelek, a berendezés kifogástalan állapotát.

Tűz esetén a hibás, működő berendezést lehetőség szerint le kell választani a hálózatról. Szükség esetén az elektromos főkapcsolón keresztül. Elektromos tüzet csak poroltóval szabad oltani. Vízzel oltani tilos.

### **Tűzveszélyes tevékenység**

A létesítmény területén nem szabad üzemszerűen tűzveszélyes tevékenységet folytatni. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad végezni.

A keletkező tüzet lehetőség szerint azonnal el kell kezdeni oltani a rendelkezésre álló eszközökkel, és az arra alkalmas oltóanyagokkal.

Budapest, 2020. 01. 22.



BC99 Office Park Kft.

Meghatalmazottak

