

# TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**GATEWAY OFFICE PARK  
1138 BUDAPEST, DUNAVIRÁG UTCA 2-6.**



**Készítette:**

Dévényiné Palotai Judit tűzvédelmi megbízott

121527; 404/5/2009

+36 70/948-9206

[devenyi.judit@invitel.hu](mailto:devenyi.judit@invitel.hu); [palotai.judit@pirodit.hu](mailto:palotai.judit@pirodit.hu)

PIRODIT Kft.

2131 Göd, Hernád köz 13.

**Kiadva:**

2020. 01. 22.

## **A létesítmény alapadatai:**

A létesítmény megnevezése:	GATEWAY OFFICE PARK
Cím:	1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Az ingatlan tulajdonosa:	Gateway Office Park Kft. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Az ingatlan üzemeltetője:	CPI Facility Management Kft. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.  CPI Hungary Kft. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Létesítményben folytatott tevékenység:	irodai, kereskedelmi, ügyfélszolgálat, vendéglátás
Megközelíthetőség:	Népfürdő u.; Dunavirág u.
Épületek száma:	1 épületen belül 3 irodatorony és az azokat összekötő 2 nyaktag
Szintek száma:	
	Basement 8.746,63
	Ground floor 8.621,14
	Mezzanin floor 4.186,13
	1st floor 4.858,72
	2nd floor 3.860,47
	3rd floor 3.886,78
	4th floor 3.903,38
	5th floor 3.763,52
	6th floor 3.518,00
	7th floor 3.007,84
	8th floor 1.395,35
	Mechanical floor 592,28
	Total nettó 50.340,24
	Bruttó 52.655,12
Tűzszakaszok kialakítása:	Az eredeti műleírás szerint:

I.tűzszakasz	-1. teremgarázs 1.	2.673 m <sup>2</sup>
II.tűzszakasz	-1. teremgarázs 2.	3.164 m <sup>2</sup>
III.tűzszakasz	-1. teremgarázs 3.+ raktár	2.879 m <sup>2</sup>
IV.tűzszakasz	fzs. + mezzanin garázs	5.316 m <sup>2</sup>
V.tűzszakasz	mezzanin raktár	820 m <sup>2</sup>
VI.tűzszakasz	1. torony fsz-II. em.	3.347 m <sup>2</sup>
VII.tűzszakasz	1. torony III-V. em.	4.426 m <sup>2</sup>
VIII.tűzszakasz	1. torony VI-IX. em.	3.177 m <sup>2</sup>
IX.tűzszakasz	2. torony fsz-III. em.	4.344 m <sup>2</sup>
X.tűzszakasz	2. torony IV-VII. em.	4.792 m <sup>2</sup>
XI.tűzszakasz	2. torony VIII-IX. em.	706 m <sup>2</sup>
XII.tűzszakasz	3. torony fsz-IV. em.	4.679 m <sup>2</sup>
XIII.tűzszakasz	3. torony V-IX. em.	3.501 m <sup>2</sup>
XIV.tűzszakasz	emeleti bővítmény	490 m <sup>2</sup>
XV.tűzszakasz	emeleti bővítmény	490 m <sup>2</sup>
XVI.tűzszakasz	1. sz. fsz. üzlet	602m <sup>2</sup>
XVII.tűzszakasz	2. sz. fsz. üzlet	375m <sup>2</sup>
XVIII.tűzszakasz	3. sz. fsz. üzlet	1.465 m <sup>2</sup>
XIX.tűzszakasz	4. sz. fsz. üzlet	2.226 m <sup>2</sup>
XXtűzszakasz	5. sz. fsz. üzlet	281 m <sup>2</sup>

Létesítéskori tűzveszélyességi osztálya: „D” mérsékelt tűzveszélyes

Létesítéskori tűzállósági fokozata: II.

Közmű és energiaellátás:

elektromos energia: két betáplálási irány 0,4 kV, I. torony -1 szint

feszültség mentesítés: központilag és szakaszosan

tűzvédelmi főkapcsoló: Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető

Tűzeseti fogyasztók működését biztosítja:

	UPS, Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető
gázellátás:	közműhálózatról
gázfőelzáró csap:	III. torony K-i homlokzatán falsíkon kívül;
gázfogadó helyiség:	III. torony földszint
kazánhelyiség:	I. II. III. torony 9. emelet gépészeti helyiségek
kazán teljesítménye:	I.torony: 469 + 469 kW II.torony: 469 + 469 kW III.torony:531 + 327 kW
vízellátás:	közműhálózatról,
vízfőelzáró:	III. torony -1 szint vízfogadó
Tűzoltási felvonulási terület:	a tornyok D-i oldalán
Lépcsőházak:	Tornyonként 2 db lépcsőház:  1-1db előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőház fsz.-9. emelet  1-1 db -1szint-mezzanine
Felvonók:	I. torony 4 db  II., III. torony 3-3 db
Tűzoltó felvonó:	nem létesült
Automatikus tűzjelző berendezés:	a teljes épület területén kiépítve
Tűzjelző központ:	Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető
Átjelzés:	van
Késleltetés:	nincs, lemondási idő két perc
Tűzjelző vezérlések:	komfort szellőzés / leáll  hangjelzés / szirénák megszólalnak  liftek / a földszintre vezéreltek  kazán / leáll



tűzcsappantyúk / zárnak  
füstcsappantyúk / működésbe lépnek  
tűzgátló tolókapuk / bezárnak  
mágnessel tartott tűzgátló ajtók / becsukódnak  
füstmentesítő ventilátorok / elindulnak  
füstelszívó, légpótló ventilátorok / elindulnak  
füstelvezető, légpótló szerkezet RWA ablak /  
nyílik  
beléptető, mágneszárak / kinyílnak, elengednek  
forgóvillák / leesnek  
tűzoltósági kulcsszéf / nyílik

**Automatikus tűzoltó berendezések:**

**Sprinkler rendszer:** A gépkocsi tárolókban került kiépítésre

**Sprinkler gépház helye:** III. torony, -1 szint

**Tűzivíz tározó:** III. torony, -1 szint

**Gázzal oltó berendezés:** II. torony, szinti kábelcentrumok (fsz.-7. emelet)

**24 órás ügyelet:** Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű  
tárolóból megközelíthető  
1 fő diszpécser, 1 fő járőr 24/7  
I-es és III-as torony recepció 07:00-20:00  
II-es torony recepció 2 fő Posta foglalkoztatottja

**Egyéb tűzoltási lehetőségek:**

- az épületen kívül – föld feletti tűzcsap közterületen
- épületen belül - nedves, fali tűzcsap hálózat,
- kézi tűzoltó készülékek
- sprinkler rendszer (gépkocsi tárolókban)
- gázzal oltó II. torony, szinti kábelcentrumok (fsz.-7. emelet)

**Tűzoltósági kulcsszéf:** II. torony bejáratánál, üzemen kívül

# TARTALOM

<b>I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....</b>	<b>9</b>
1.1 A Tűzvédelmi Szabályzat jogi alapja .....	9
1.2 A Szabályzat hatálya .....	9
Területi hatály .....	9
Személyi hatály:.....	9
Tárgyi hatály:.....	9
Időbeli hatály: .....	9
1.3 Tűzvédelmi Szabályzat jogszabályi háttere.....	9
<b>II. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.....</b>	<b>11</b>
2.1 Meghatalmazott ügyvezető (Gateway Office Park Kft.).....	11
2.2 Property manager/PM – (CPI Hungary Kft.) az Gateway Office Park Kft. megbízása alapján.....	11
2.3 Facility Management Director/FMD (CPI Facility Management Kft.).....	12
2.4 Facility Manager/FM (Létesítményvezető CPI Facility Management Kft.).....	12
2.5 Karbantartók.....	15
2.6 Technical Projekt Manager/TPM (CPI Hungary Kft.).....	15
2.7 Biztonsági szolgálat.....	16
2.8 Tűzvédelmi megbízott.....	17
2.9 Bérlők .....	18
<b>III HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ÉS RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>20</b>
3.1 Használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok.....	20
3.2 Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata.....	22
3.3 Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak.....	23
3.4 Tüzelő-, fűtőberendezések.....	24
3.5 Szellőztetés.....	24
3.6 Hő- és füstelvezetés.....	24
3.7 Csatornahálózat .....	25
3.8 Gépi berendezés.....	25
3.9 Villamos berendezés.....	26
3.10 Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés.....	26
3.11 Járművek.....	30
3.12 Világítás.....	31
3.13 Tűzszakaszok.....	32

3.14 Biztonsági jelzések .....	32
<b>IV. TÁROLÁS SZABÁLYAI .....</b>	<b>34</b>
4.1 Tárolás általános szabályai .....	34
4.2 A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai .....	34
4.3 Éghető folyadékok tárolása .....	35
4.4 Tárolás garázsban .....	36
4.5 Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén.....	36
4.6 Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén .....	36
<b>V. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT .....</b>	<b>37</b>
5.1 Általános előírások .....	37
5.2 Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata .....	40
5.3 Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása .....	49
5.4 Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata.....	51
5.5 A kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata .....	53
5.6 Villámvédelem felülvizsgálata .....	54
<b>VI. HELYSÉGEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....</b>	<b>55</b>
6.1 Közlekedő, lépcsőház, előtér, előcsarnok.....	55
6.2 Iroda, tárgyaló helyiségek .....	56
6.3 Konyha, étkező .....	57
6.4 Raktár, irattár, tároló helyiségek, szerver termek.....	58
6.5 Szellőző gépház, felvonó gépház .....	59
6.6 Elektromos kapcsoló helyiség .....	59
6.7 Gépjárműtároló helyiség .....	60
6.8 Konferencia, előadó terem.....	61
6.9 Öltöző .....	61
6.10 Takarító szertár.....	62
<b>VII. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG .....</b>	<b>62</b>
7.1 Tűzveszélyes tevékenység.....	62
7.2 A tűzveszélyes tevékenység feltételrendszere.....	63
<b>VIII. OKTATÁS.....</b>	<b>64</b>
8.1 Tűzvédelmi oktatás.....	64
8.2 Az oktatás tartalma: .....	65
8.3 Tűzvédelmi szakvizsga.....	65
<b>IX. TŰZJELZÉSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK.....</b>	<b>66</b>

9.1	Tűzjelzés.....	66
9.2.	A létesítményben tartózkodó személyek riasztása .....	67
9.3.	Tűzoltás, műszaki mentés.....	67
<b>X.</b>	<b>TŰZRIADÓ TERV .....</b>	<b>68</b>
<b>XI.</b>	<b>TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ .....</b>	<b>69</b>
11.1	Tűzvédelmi Dokumentáció tartalma .....	69
<b>XII.</b>	<b>MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉG .....</b>	<b>71</b>
12.1	A megengedett maximális befogadóképesség.....	71
12.2	A megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módja és felelőse.....	71
<b>XIII.</b>	<b>TŰZVÉDELMI BÍRSÁG .....</b>	<b>71</b>
<b>XIV.</b>	<b>MELLÉKLETEK.....</b>	<b>72</b>
<b>XV.</b>	<b>ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>72</b>

# **I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

---

## **1.1 A Tűzvédelmi Szabályzat jogi alapja**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló, módosított 1996. évi XXXI. törvény 19.§ (1), (3) bekezdése valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a Gateway Office Park Kft. meghatalmazott ügyvezetője, a tűzvédelem helyi szabályozására, valamint az előforduló tűz- és káresetek megelőzése, illetve gyors és hatékony felszámolása érdekében, jogkörömnél fogva kiadom a következő TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT-ot (továbbiakban: Szabályzat).

## **1.2 A Szabályzat hatálya**

### **Területi hatály**

A Szabályzat hatálya kiterjed a GATEWAY Irodaház 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. területére.

### **Személyi hatály:**

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az Gateway Office Park Kft., a CPI Facility Management Kft., a CPI Hungary Kft. munkavállalóira, a Bérelőkre, a külső munkavállalókra, az Irodaház területén tartózkodókra az adott helyszínen végzett tevékenység és tartózkodási terület függvényében.

### **Tárgyi hatály:**

A Szabályzat vonatkozik az irodaház tevékenységi köréhez szükséges eszközökre, berendezésekre és a kapcsolódó működést kiszolgáló berendezésekre.

### **Időbeli hatály:**

A Szabályzat hatályba lépésének időpontjától a Szabályzat visszavonásáig.

## **1.3 Tűzvédelmi Szabályzat jogszabályi háttere**

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat előírásain kívül be kell tartani a tűzvédelemre vonatkozó legfontosabb hatályos jogszabályokat

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 259/2011 (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi bírságról,
- 30/1996. (XII.6.) BM. rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (továbbiakban: OTSZ),
- 45/2011 (XII. 7.) BM rendelet

- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv, Azonosító: TvMI 12.2:2017.07.03 Felülvizsgálat és karbantartás
- valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos egyéb hatályban lévő szabványokat és irányelveket.

## **II. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

### **2.1 Meghatalmazott ügyvezető (Gateway Office Park Kft.)**

- Kiadja a vonatkozó jogszabályok, műszaki követelmények alapján, a helyi viszonyoknak megfelelő Tűzvédelmi Szabályzatot.
- Gondoskodik a tűz elleni védekezés (tűzvédelem) biztosításáról a jogszabályban előírt tűzvédelmi végzettséggel rendelkező személlyel (továbbiakban tűzvédelmi megbízott) illetőleg vállalkozók igénybevételeivel.
- Megbízza a CPI Facility Management Kft.-t a tűzvédelmi tevékenység irányításával.
- Megbízza a CPI Hungary Kft.-t a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatára, karbantartására, javítására, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatára, javítására vonatkozó ajánlatok bekérésével, a beérkezett ajánlatok ellenőrzésével, véleményezésével, az ajánlatok elfogadása után a vállalkozói szerződéskötések lebonyolításával, a szolgáltatások megtörténésének lebonyolításával.
- A CPI Hungary Kft. közreműködésével megkötö a vállalkozási szerződést a tűzvédelmi megbízottal, a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.

### **2.2 Property manager/PM – (CPI Hungary Kft.) az Gateway Office Park Kft. megbízása alapján**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban, Tűzriadó tervben foglaltakat.
- Gondoskodik arról, hogy a CPI Hungary Kft. CPI Facility Management Kft. munkavállalók a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a Szabályzatban foglaltakat a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd évente legalább egy alkalommal elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- Biztosítja a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezések, készülékek, felszerelések, szerkezetek, technikai eszközök beszerzésének, állandóan üzemképes állapotban tartásának, üzemeltetői ellenőrzésének, időszakos, rendkívüli felülvizsgálatának, karbantartásának,

javításának és pótlásának, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításának anyagi és tárgyi feltételeit.

- Gondoskodik arról, hogy a jogszabályban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak megfelelő tűzvédelmi végzettséggel, tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy legyen foglalkoztatva.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (bérlők, külső szolgáltatók...) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Szabályzatot.
- Kapcsolatot tart a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.

### **2.3 Facility Management Director/FMD (CPI Facility Management Kft.)**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Biztosítja a Munkavállalók részére a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak elsajátításának, a tűzvédelmi oktatásnak, a tűzvédelemmel kapcsolatos továbbképzéseknek, a tűzvédelmi szakvizsga megszerzésének tárgyi, anyagi feltételeit.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban, Tűzriadó tervben foglaltakat.
- Írásos meghatalmazást ad az üzemeltetői ellenőrzések végzésére.
- Arra jogosult tűzvédelmi szakemberrel elkészítteti a vonatkozó jogszabályok, műszaki követelmények alapján, a helyi viszonyoknak megfelelő Tűzvédelmi Szabályzatot, tűzriadó tervet.
- Kiadása előtt véleményezi a Szabályzatot és szükség esetén javaslatot tesz a módosítására, kiegészítésére.
- Gondoskodik arról, hogy a Munkavállalók a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a Szabályzatban foglaltakat a foglalkoztatásuk megkezdése előtt majd évente legalább egy alkalommal elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- Biztosítja a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

### **2.4 Facility Manager/FM (Létesítményvezető CPI Facility Management Kft.)**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.



- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban és a Tűzriadó tervben foglaltakat.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (bérlők, külső szolgáltatók...) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Szabályzatot.
- Kapcsolatot tart a Tűvédelmi megbízottal.
- Kapcsolatot tart a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek üzemeltetői ellenőrzését, időszakos felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, mindezek megtörténtét igazoló dokumentáció (tűzvédelmi üzemeltetési napló, munkalap, jegyzőkönyv, minősítő irat) meglétét, tartalmát.
- Naprakészen tartja a tűzvédelmi dokumentációt.
- Ajánlatot kér be, terjeszt elő a Property Managernek (CPI Hungary Kft.) szerződéskötéshez a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések időszakos, rendkívüli felülvizsgálatára karbantartására, javítására.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések meghibásodása, hiányossága esetén a hiba, hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben 8 munkanapon belül intézkedik a hiba, hiányosság megszüntetésével kapcsolatosan. Jelzi azt a Facility Management Directornak. Javaslatot tesz a szükséges javításra, pótlásra. Ajánlatokat kér be, hagyat jóvá a Property Managerrel (CPI Hungary Kft.). Jóváhagyás után megrendeli a jogszabály szerinti rendkívüli felülvizsgálatot, karbantartást, javítást.
  - Súlyos, azonnali intézkedést igénylő, haladéktalanul javítandó hibának minősül
    - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
    - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Tudomására jutása után azonnal értesíti a Property Managert (CPI Hungary Kft), a felülvizsgálatot és karbantartást végző vállalkozót a tűzvédelmi eszközök, készülékek, berendezések meghibásodásáról.
- Amennyiben saját munkavállaló tevékenységéhez tűzvédelmi szakvizsga szükséges, javaslatot tesz a szakvizsga megszerzéséhez szükséges intézkedésekhez.
- Nyilvántartást vezet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettekről és figyelemmel kíséri a szakvizsga érvényességét. Javaslatot tesz a tűzvédelmi szakvizsga megszerzésére, megújítására vonatkozó intézkedéshez.

- Engedélyezi a saját munkavállaló által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, szükség esetén a tűzvédelmi megbízott bevonásával.
- Külső munkavállaló által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésekor ellenőrzi és szükség szerint (a helyi körülményeknek megfelelően, a tűzvédelmi megbízottal történt egyeztetést követően) kiegészíti a tevékenység végzés engedélyét.
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartáshoz és javításhoz.
- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, javítás hiányát, elmaradását a hiányosság felfedezése, tudomására jutása után azonnal írásban jelzi az illetékes személynek, vállalkozónak.
- Engedélyezi a téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatását. Minden esetben ellenőrzi a körülményeket és meghozza a szükséges ellensúlyozó intézkedéseket (szükség esetén a tűzvédelmi megbízottal egyeztetve). Meggyőződik az adott érzékelő, zóna, vagy zónák visszaállításáról. Amennyiben a tárgyi terület TPM munkavégzése zajlik (pl. építési terület, bérlemény kialakítása) ezt a feladatot a TPM látja el.
- A tűzjelző, tűzoltó berendezés – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezi az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- A tűzvédelmi berendezések tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A technológiában, a felhasznált illetve tárolt anyagokban, az épület, helyiségcsoport, szabadtér építészeti, belsőépítészeti, épületgépészeti, berendezésbeli kialakításában tervezett, vagy történt, a tűzvédelmi helyzetre kiható változásokról tájékoztatja a tűzvédelmi megbízottat.
- Részt vesz a rendszeres vagy soron kívüli belső tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.
- Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartását, továbbá meghatalmazottja útján közreműködik azokban.
- Részt vesz a létesítmény területén történő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseken.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó terv szerint jár el.
- Ellátja mindazon tűzvédelmi feladatokat, melyekkel a Property Manager írásban megbízza..

## **2.5 Karbantartók**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban és a Tűzriadó tervben foglaltakat.
- Elvégzi és dokumentálja azokat az üzemeltetői ellenőrzéseket, melyekre munkáltatója írásban meghatalmazta (jelen Tűzvédelmi Szabályzat 3. sz. melléklete szerint). A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek hibája, hiányossága esetén a hiba, hiányosság felfedezése, tudomására jutása után azonnal írásban jelzi azt a Facility Manager felé, dokumentálja a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Szükség szerint részt vesz az üzemeltetői tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.

## **2.6 Technical Projekt Manager/TPM (CPI Hungary Kft.)**

- Feladata az építési területekre, bérlemények kialakítására átvett területekre korlátozódik:
- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban, Tűzriadó tervben foglaltakat.
- Biztosítja a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (külső szolgáltatók, kivitelezési alvállalkozók...) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Szabályzatot.
- Szükség esetén kapcsolatot tart a Tűzvédelmi megbízottal.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések meghibásodása, hiányossága esetén a hiba, hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben 8 munkanapon belül intézkedik a hiba, hiányosság megszüntetésével kapcsolatosan. Azonnal jelzi azt a Facility Managernek. Javaslatot tesz a szükséges javításra, pótlásra. Ajánlatokat kér be, hagyat jóvá a Property Managerrel (CPI Hungary Kft.). Jóváhagyás után megrendeli a rendkívüli felülvizsgálatot, karbantartást, javítást.
- Engedélyezi a saját munkavállaló által végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, szükség esetén a tűzvédelmi megbízott bevonásával.
- Külső munkavállaló által végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésekor ellenőrzi és szükség szerint (a helyi körülményeknek megfelelően, a tűzvédelmi megbízottal történt egyeztetést követően) kiegészíti a tevékenység végzés engedélyét.

- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartáshoz és javításhoz.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatásával kapcsolatosan egyeztet az FM-el. Minden esetben ellenőrzi a körülményeket és meghozza a szükséges ellensúlyozó intézkedéseket (szükség esetén a tűzvédelmi megbízottal egyeztetve). Meggyőződik az adott érzékelő, zóna, vagy zónák visszaállításáról.
- A tűzjelző, tűzoltó berendezés – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 8 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezi az FM-nek.
- A berendezések tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja egyeztetve az FM-el és a tűzvédelmi megbízottal.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó terv szerint jár el.
- Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartását, továbbá meghatalmazottja útján közreműködik azokban.
- Részt vesz az átvett területeken történő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseken.

## **2.7 Biztonsági szolgálat**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban, Tűzriadó tervben foglaltakat.
- Figyelemmel kíséri és őrzi a létesítmény épületeinek, helyiségeinek, a biztonsági felvonónak azonosító jelzéssel ellátott kulcsait.
- Naponta ellenőrzi a szükséges (közművek nyitó-záró szerelvényének helyisége, tűzjelző berendezés helyisége, stb.) kulcsok meglétét, és a napi munka befejezését követően valamennyi lezárt helyiség kulcsa elhelyezést nyert-e a portán.
- Folyamatosan felügyeli az épület földszintjén, a diszpécser központjában elhelyezett tűzjelző központot, a beépített tűzjelző és tűzátjelző berendezés működését.
- Elvégzi a beépített tűzjelző berendezés napi üzemeltetői ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat, a berendezés működésével kapcsolatos tapasztaltakat rögzíti a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Valós, téves riasztás esetén azonnal értesíti a Facility Managert.

- A tűzjelző, tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodása esetén azonnal írásban és szóban is tájékoztatja a Facility Managert (vagy a helyettesítésével megbízott személyt).
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó terv szerint jár el.

## **2.8 Tűzvédelmi megbízott**

- Elkészíti a hatályos jogszabályok és műszaki követelmények szerint a Tűzvédelmi Szabályzatot és mellékleteit.
- Folyamatosan nyomon követi a tűzvédelmet érintő jogszabályok, műszaki követelmények változását. Javaslatot tesz a Szabályzat vagy mellékletei módosítására illetve kiegészítésére.
- Betartja és hatáskörében betartatja a Szabályzatban, Tűzriadó tervben foglalt előírásokat.
- Oktatási anyagot készít elő a hatályos szabályozók figyelembevételével.
- Elvégzi az Irodaházban dolgozó CPI Hungary / CPI FM alkalmazottak, valamint igény esetén az irodaházban dolgozó biztonsági szolgálat dolgozóinak tűzvédelmi oktatását, az oktatás megtörténtét dokumentálja az oktatási naplóban.
- Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását.
- Szerződés szerint tűzvédelmi bejárást tart az Irodaházban, mely során annak teljes területét átvizsgálja. A bejárás során ellenőrzi a használatra vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok, illetve az Irodaház Szabályzatában és a Tűzriadó tervében foglaltak érvényesülését.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések üzemeltetői ellenőrzésének, az időszakos, rendkívüli felülvizsgálatok és karbantartások, szükséges javítások, valamint a kötelező tűzvédelmi oktatások megtörténtét csakúgy, mint az ezekről készült dokumentációkat, nyilvántartásokat.
- Az esetlegesen feltárt hiányosságokról, szabálytalanságokról, a szükséges intézkedésekről jegyzőkönyvet készít, melyet a Facility Managernek a bejárást követő 5 napon belül átad.
- Az Facility Manager kezdeményezésére véleményezi az épületben (helyiségben) tervezett, vagy megtörtént változás tűzvédelemre gyakorolt hatását és javaslatot tesz a szükséges intézkedésekre.
- A technológiában, a felhasznált illetve tárolt anyagokban, az épület, helyiségcsoport, szabadter építészeti, belsőépítészeti, épületgépészeti, berendezésbeli kialakításában tervezett, vagy történt, a tűzvédelmi helyzetre kiható változások esetén, javaslatot tesz a tűzvédelemre kiható változásoknak megfelelően a tűzvédelmet szolgáló berendezés, készülék, felszerelés, technikai eszköz beszerzésére, szolgáltatás

igénybevételére. Szükség esetén a változások függvényében kiegészíti, módosítja a kiadott Szabályzatot.

- Szükség esetén kapcsolatot tart a tűzoltósággal, tűzvédelmi hatósággal.
- Részt vesz a Meghatalmazott ügyvezető, Property Manager, Facility Management Director, Facility Manager által szervezett, kezdeményezett üzemeltetői tűzvédelmi ellenőrzéseken, tűzvédelmi tárgyú egyeztetéseken.

## **2.9 Bérlők**

- A Tűzvédelmi Szabályzat kiadására kötelezett bérlő az általa készített Szabályzatába - a bérlemény sajátosságaival összhangban – foglalja be ezen Szabályzat reá vonatkozó tartalmát, különös tekintettel az általa használt területre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokra, és a tűz megelőzésével, jelzésével, oltásával kapcsolatos feladatokra.
- A Tűzvédelmi Szabályzat készítésére nem kötelezett bérlő megismeri, illetve munkavállalóival megismerteti az ezen Szabályzat reá vonatkozó tartalmát különös tekintettel az általa használt területre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokra és a tűz megelőzésével, jelzésével, oltásával kapcsolatos feladatokra.
- A bérlemény tűzvédelmi helyzetéért a bérlő illetve a megbízottja felelős.
- A bérleti szerződéstől függően intézkedik a bérleményen belüli üzemeltetői ellenőrzések, időszakos felülvizsgálatok karbantartások, esetleges javítások elvégzésével kapcsolatosan.
- Tűzjelzés esetén felderítés céljából 24 órán belül biztosítja a bejutást a bérlemény területére.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések, szerkezetek üzemeltetői ellenőrzéséhez, időszakos felülvizsgálatához, karbantartáshoz, esetleges javításhoz.
- A bérleményen kívül nem helyezhet el és nem tárolhat tárgyakat, kivéve a bérlő által bérelt raktárterület.
- A bérlő nem zárhatja el az épület bejáratait, közlekedési területeit, belső udvarait, lépcsőházait, alagsori bejáratait stb.
- Kizárólag csak az üzemeltető által e célra kijelölt területeken parkolhat gépjárműveivel. Ugyanez vonatkozik a bérlő alkalmazottaira, vendégeire és beszállítóira is.
- Nem terheli túl az épület és a telephely villamos vezetékeinek biztonságos teljesítményét, illetve nem lépheti túl az épület betápláló vezetékeinek, illetve a vezetékeinek teljesítményét.
- Köteles megfelelni az összes biztonsági, tűzvédelmi és kiürítési eljárásnak és szabálynak, amelyet, és köteles együttműködni és részt venni az épületet érintő ésszerű biztonsági programokban pld. Tűzriadó gyakorlat.

- A garázst csak rendszámmal rendelkező gépjárművek parkolására használhatja.
- A munka befejeztével meggyőződik arról, hogy az ajtókat bezárta az elektromos készülékeket kikapcsolta.
- Szabadon és tisztán tartja a menekülésre számításba vett útvonalakat.
- Az eloltott tüzesetről is tájékoztatja a Facility Managert.
- A szabályzatának tartalmaznia kell a tevékenység helyszínét képező (bérleményen belüli) és 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység vagy önálló rendeltetési egységen belüli, helyiségcsoport (építményrész) esetében a – kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt – megengedett maximális befogadóképességet, a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét. Bérleti terület esetén a számítást a bérlő kötelessége elkészíteni és az üzemeltető részére átadni.
- Az alaprendeltetéstől eltérő rendezvényeket a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, az üzemeltetéssel történő előzetes írásos egyeztetést követően tarthat.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó terv szerint jár el.

### **III HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ÉS RENDELKEZÉSEK**

---

#### **3.1 Használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok**

- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
  - az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
  - a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó technikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
  - a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.



- Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanás-védelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, be-rendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni

### 3.2 Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

- Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.



**DOHÁNYZÁSRA KIJELELT HELY**

SMOKING AREA  
ZONE FUMEUR  
RAUCHERZONE  
МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ



**TILOS A DOHÁNYZÁS**

NO SMOKING  
INTERDICTION DE FUMER  
RAUCHEN VERBOTEN  
КУРЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНО

A dohányzásról leszokáshoz segítséget kaphat, illetve  
törvényszegés észlelése esetén észrevételt tehet  
az alábbi telefonszámon:

06 40 200 493

[www.leteszemacigit.hu](http://www.leteszemacigit.hu)

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterébe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- A közösségi épületekben az 1999. évi XLII. törvény tiltja a dohányzást és a dohányzóhely kijelölését zárt térben.

- Az 1999. évi XLII. törvény alapján az épület bejáratánál dohányzási tilalomra vonatkozó feliratot kell elhelyezni. („AZ ÉPÜLETBEN ÉS A BEJÁRAT 5 MÉTERES KÖRZETÉBEN TILOS A DOHÁNYZÁS”)
- A dohányzás és nyílt láng használata az egész épületben, az épület teraszain, a hátsó kertben, a teremgarázsban, és az Épület bejáratának közvetlen közelében, beleértve a bejárat területét, a környező járdákat és a parkolóhelyeket is, tilos. A dohányzás az Épület egyes bejárataitól minimum 5 méteres távolságra megengedett (nem csak a főbejáratról értendő).
- Dohányzásnak minősül a dohánytermékek, dohányzást imitáló eszközök és a dohányzást helyettesítő termékek használata is.
- A dohányzásra kijelölt helyeken, biztosítani kell a dohánynemű veszélytelen eloltásának lehetőségét.

### **3.3 Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak**

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsíkat, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

### **3.4 Tüzelő-, fűtőberendezések**

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtő-berendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

### **3.5 Szellőztetés**

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.
- A melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyaggal való tevékenységet (festést, ragasztást, stb.) csak hatékony szellőztetés mellett lehet végezni.

### **3.6 Hő- és füstelvezetés**

- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre

figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

- Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

### **3.7 Csatornahálózat**

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
- Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen - az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával - vízzárral szakaszokra kell bontani.

### **3.8 Gépi berendezés**

- Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetészerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.
- A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését - technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor - megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

### **3.9 Villamos berendezés**

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratúti útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- A meghibásodott berendezés használatát szüneteltetni kell, amíg szakszerű javításáról nem gondoskodtak.
- Az elektromos csatlakozót, hosszabbítót, elosztót, a villamos berendezések áramkörét túlterhelni, túlbiztosítani nem szabad.
- Meg kell akadályozni, hogy az elektromos berendezés vezetői megtörjenek, tartós hő hatásnak legyenek kitéve, illetve szigetelésük sérüljön.
- A túláramvédelmi berendezéseket (biztosítékokat) nem szabad kiiktatni, áthidalni.
- Az üzemszerű működés során biztosítani kell, hogy a berendezések - gyártó által elvárt - hűtési körülményei ne romoljanak. Tilos a szellőzőnyílásokat, burkolatot eltakarni, vagy befedni.
- A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani azon szennyeződésektől, melyek a berendezések hőátadási viszonyait korlátozzák, vagy amelyek önmaguk meggyulladhatnak

### **3.10 Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés**

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
- Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának kell biztosítania.
- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek

környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolóval vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban - ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett - a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
  - kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
  - a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
  - a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
  - a berendezés üzemképes állapotát,
  - a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
  - az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
  - a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
  - az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés akti-válódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
  - a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
  - az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellen-súlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban - annak hiányában írásban - rögzítve vannak.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzembesz állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani
  - a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
  - a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
  - a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani
  - a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
  - a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület - föld feletti, föld alatti - szintszámát,
  - az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
  - a közműelzárók - így különösen gáz, víz, elektromos, távhő - helyét,
  - a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
  - a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
  - a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
- A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a



teves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.

- Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül - a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett - kell megvalósítani.
- Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység – mennyiségeket az alábbi táblázat tartalmazza.

	A	B	C	D
1	<b>Oltóanyag-egység [OE]</b>	<b>MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály</b>		<b>MSZ EN 1866 szabványsorozat szerinti tűzosztály</b>
2		A	B	
3	1	5A	21B	
4	2	8A	34B	
5	3		55B	
6	4	13A	70B	
7	5		89B	
8	6	21A	113B	
9	9	27A	144B	
10	10	34A		
11	12	43A	183B	
12	15	55A	233B	
13	16			I B
14	17			II B
15	18			III B
16	19			IV B

- Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- Tűzoltó készüléket kell készletben tartani
  - az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - ahol e rendelet előírja és
  - jogszabályban meghatározott esetekben

az alábbi táblázat szerint:

	A	B	C
1	<b>Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m<sup>2</sup></b>	<b>Általános esetben OE</b>	<b>Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tárolása esetén OE</b>
2	50	2	6
3	100	3	9
4	200	4	12
5	300	5	15
6	400	6	18
7	500	7	21
8	600	8	24

9	700	9	27
10	800	10	30
11	900	11	33
12	1000	12	36
13	minden további 250	+2	+6

- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetű fogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

### 3.11 Járművek

- A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
- A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- Gépjármű épület kapualjában nem tárolható.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
  - cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
    - pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
    - olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincejárat van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
    - ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
- sűrített földgáz üzemanyag esetén
  - tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
  - ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.
- Jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

## Parkolás

- Gépjárművet a létesítményben az épület kiürítésre számításba vett kijárataitól a kijárat szélességével megegyező, de legalább a 2 méterre szabad elhelyezni (parkírozni).
- Megjegyzés: Nem minősül parkolásnak, ha az áru be- illetve kiszállítását végző gépjármű, a gépjármű vezetőjének jelenlétében várakozik a tevékenység elvégzésére.
- Tűzveszéllyel járó tevékenységnek tekintendő a hegesztés, forrasztás, üzemanyag-ellátó rendszer megbontása, alkatrész oldószeres mosása, stb.

### 3.12 Világítás

- Az épületben a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő világítást kell használni.
- Csak engedélyezett típusú, (a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő) kifogástalan műszaki állapotú világító berendezkedést szabad használni.
- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A lámpatestek rögzítéséhez megfelelő eszközt kell használni. A rögzítő eszközök lehetnek mechanikai szerelvények (pl. kampók vagy csavarok), dobozok vagy burkolatok, amelyek alkalmasak a lámpatestek vagy a lámpatestek csatlakozására használt tartóeszközök hordozására.
- Olyan helyeken, ahol:
  - a rögzítő eszközök függő lámpatestek tartására szolgálnak, a rögzítő eszközök legalább 5 kg tömeg hordozására legyenek alkalmasak;
  - a lámpatest tömege nagyobb 5 kg-nál, a szerelőnek kell biztosítania, hogy a rögzítő eszköz alkalmas legyen a függő lámpatest tömegének a hordozására.
- A rögzítő eszköz szerelése a gyártó utasításai alapján történjen.
- A lámpatestek és esetleges szerelvényeinek tömege feleljen meg a mennyezet vagy a függesztett mennyezet mechanikai ellenálló képességének.
- Ilyen feltételek mellett a mennyezet vagy a függesztett mennyezet a szerkezet stabil elemének tekinthető, ezért a lámpatestek hozzá rögzíthetők.
- A rögzítő eszköz és a lámpatest közötti kábeleket vagy vezetékeket úgy kell szerelni, hogy a vezetőkben, csatlakozókapcsokban és kivezetésekben várhatóan fellépő igénybevétel ne csökkentse a berendezés biztonságát.
- A lámpatestek kiválasztásánál és szerelésénél a sugárzási és az áramlási energia hőhatását a környezetre figyelembe kell venni, beleértve:
  - a lámpák legnagyobb megengedett teljesítmény-leadását;

- a környező anyagok éghetőségét
- Az elektromos világítótestekre éghető anyagot rakni, illetve éghető fényterelőt ráhelyezni nem szabad.
- Ha a gyártó másként nem határozta meg, a világító berendezés izzóját a következő távolságokra kell elhelyezni az éghető anyagtól:
  - 100 W-ig: 0,5 m,
  - 100 W-tól 300 W-ig: 0,8 m,
  - 300 W-tól 500 W-ig: 1 m.

### **3.13 Tűzzakaszok**

- A tűzzakasz határon lévő ajtókat, kapukat a tűzjelző berendezés által vezéreltek kivételével csukva kell tartani.
- A gépészeti és villamos átvezetéseket megbontásuk esetén azonnal javítani szükséges.
- A tűzzakasz határon kialakított tűzgátló lezárások megfelelőségét évente szemrevételezéssel ellenőrizni javasolt.

### **3.14 Biztonsági jelzések**

- Biztonsági, tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett
  - tűzoltó készüléket,
  - fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,
  - tűzjelző kézi jelzésadót,
  - kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,
  - beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
  - állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
  - hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és
  - beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.
- A helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni
  - a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
  - a dohányzás tilalmát és
  - a vízzel oltás tilalmát.

- Biztonsági jellel kell figyelmeztetni
  - a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
  - a radioaktív anyag jelenlétére és
  - az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén. A lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el.
- A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A kijáratí és vészkiáratí ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón vagy - ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el - a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.
- A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útírányt jelző biztonsági jeleket a kijáratí ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltó pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

## **IV. TÁROLÁS SZABÁLYAI**

---

### **4.1 Tárolás általános szabályai**

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

### **4.2 A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai**

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűz-veszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

### 4.3 Éghető folyadékok tárolása

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények ürtartalmának összesített értékét jelenti.
- 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
  - legfeljebb 1 liter ürtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot,
  - 1 litert meghaladó ürtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot

kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

- 4-nél több parkolóállásos gépkocsitároló helyiségében legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.
- Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.

#### 4.4 Tárolás garázsban

- A gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - nem tárolható.

#### 4.5 Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén

- Kereskedelmi egység területén az alábbi táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, forgalmazható.
- Kereskedelmi egység területén maximálisan tárolható fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok és aeroszokok:

	A	B	C	D	E
1	<b>Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok tárolási jellemzői</b>	<b>A kereskedelmi egységet befogadó kockázati egység teljes területén oltóberendezés</b>	<b>Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok megengedett mennyisége (liter/kg) a kereskedelmi egység helyiségében, ha a helyiség alapterülete</b>		<b>Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok megengedett össz mennyisége (liter/kg)</b>
2			<b>legfeljebb 1 500 m<sup>2</sup></b>	<b>nagyobb, mint 1 500 m<sup>2</sup></b>	<b>a kereskedelmi egység teljes területén</b>
3	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	nincs	1 000	1 500	3 000
4	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	van	1 500	3 000	3 000
5	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	nincs	3 000	4 500	6 000
6	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	van	4 500	9 000	9 000

- Pinceszinti kereskedelmi rendeltetésű helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol nem tárolható és nem forgalmazható.

#### 4.6 Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén

- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb az alábbi táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

	A	B	C
1	<b>A helyiség alapterülete (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)</b>	<b>III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)</b>
2	0-50	10	30
3	50-500	20	40
4	500-	30	60



- Az anyagok maximális tárolási mennyisége
  - fémszekrényben 20 liter,
  - robbanásgátló szekrényben 50 liter,
  - folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.
- A szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.
- Tömegközlekedésre használatos járművön éghető folyadékot tartalmazó edények nem szállíthatók, kivéve éghető folyadék összetevőt tartalmazó élelmiszereket, háztartási cikket, lakkokat, festékanyagokat, valamint ezek oldószereit, személyenként legfeljebb 5 liter mennyiségben.
- Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borul-hassanak fel vagy sérülhessenek meg.
- Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.
- Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.

## **V. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT**

---

### **5.1 Általános előírások**

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a Szabályzat 3.sz. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 8 napon belül gondoskodni, ha
  - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
  - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
  - vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
  - szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét.
  - az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
  - a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
  
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
  - kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - sértetlen állapotáról,
  - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
  - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről
  - való szemrevételezéses meggyőződést.
  
- Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
  - az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
  - az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
  
- A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
  - vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
  - a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és

- a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- A jogosult személy a karbantartás során
  - vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
  - a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
  - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
  - indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
  - a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
  - az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
  - a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
  - felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
  - azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
  - a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

## **5.2 Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata**

- Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
  - a berendezés főbb adatait,
  - a kezelők nevét,
  - az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
  - azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
  - az észlelt és kijavított hibákat,
  - a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
  - a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
  - az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy -elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
- A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

- Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
  - ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba beje-gyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
  - az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
  - a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, elégséges meggyőződni a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információkijelzői megfelelően működik-e.
- Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy havonta ellenőrzi
  - a napi ellenőrizendő feladatokban foglaltak betartását,
  - hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
  - hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
  - hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi
  - a havi ellenőrizendő feladatokban foglaltak betartását,
  - hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
  - hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
  - tüzeset után,
  - téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,

- a berendezés meghibásodása esetén,
  - a berendezés változtatása esetén,
  - hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
  - új karbantartóval kötött szerződés után.
- Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete
    - hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
    - havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezetékek és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
    - az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
    - az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.
  - Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői
    - heti ellenőrzése kiterjed
      - a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
      - a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
      - a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
      - a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
      - a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
      - a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és
      - a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,
    - havi ellenőrzése kiterjed
      - a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
      - a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

- Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
  - ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
  - ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
  - értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
  - működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
  - ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
  - ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
  - tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
  - végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy
  - elvégezze a féléves felülvizsgálat és karbantartás során elvégzendő feladatokat,
  - ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
  - szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
  - szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőességét - befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

- A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy elvégezze a
  - tüzeset után
  - téves riasztás esetén
  - a tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

végzendő feladatokat.

- Tüzeset után
  - függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e - szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
  - meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
  - meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket - vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás - elvégezte-e, és
  - ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
- Téves riasztás esetén
  - meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
  - ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
  - a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
  - meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
  - meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
  - a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.



- 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- Új karbantartóval kötött szerződés után
  - ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
  - el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.
- A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.
- A tűzjelző berendezés felülvizsgálata során a jogosult személy
  - ellenőrzi a központ hang- és fényjelzéseit,
  - ellenőrzi a tűzjelző központ kezelő gombjainak működését,
  - az elsődleges tápellátás leválasztását követően ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ megfelelően jelzi-e a hibát,

- az elsődleges tápellátás visszaállítását követően az akkumulátort (akkumulátorokat) leválasztva ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibát,
  - a c) és d) pont szerinti vizsgálat alatt ellenőrzi a tűzjelző központ működőképességét,
  - hibaállapotokat (zárlat, szakadás, földzárlat) szimulál a tűzjelző központ által felügyelt összes áramkörön, és ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibákat, az egyes jelzőáramkörökön, a hang- fényjelzőket vezérlő kimeneteken, egyéb kimeneteken (távfelügyelet, oltó kimenet) és
  - ellenőrzi a biztosítékok állapotát a gyártó által előírt megfelelőség szerint (típus/érték).
- Az energiaellátás ellenőrzése során a jogosult személy
- szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy az akkumulátorok nem duzzadtak-e, nincs-e elektrolit szivárgás, a csatlakozók nem lazultak-e meg, a csatlakozások biztosak-e és nincs-e túlmelegedett cella, mely az akkumulátor meghibásodására utal,
  - méréssel ellenőrzi a töltést, melynek során
    - ellenőrzi, hogy az elmúlt 24 órában a központ csak a nyugalmi terhelésre dolgozott-e,
    - megméri a csatlakoztatott akkumulátor (akkumulátorok) kapocsfeszültségét, ahol a mért értéknek 13,5-13,8 V - sorba kötött két akkumulátor esetén 27-27,6 V - között kell lennie,
  - ellenőrzi a hálózati tápegységet, mely során az akkumulátor (akkumulátorok) leválasztása után teljes riasztási terhelést kell szimulálni, majd ellenőrizni kell, hogy a tűzjelző központ megfelelően működik-e és
  - ellenőrzi az akkumulátor életkorát; 4 évesnél régebbi akkumulátor cseréjéről gondoskodni kell.
- Automatikus érzékelők ellenőrzése során a jogosult személy
- megvizsgálja, hogy mechanikailag nem sérült vagy szennyezett-e (nincsen lefestve, részlegesen vagy teljesen elzáródva, eltakarva) és
  - a környezeti változásokat értékelve megállapítja, hogy az érzékelő megfelelő működése biztosított-e, típusa megfelel-e a környezet tűzkockázatának, védelmi jellegének, és a lehetséges tűzjellemzőknek. Az érzékelő működőképességének ellenőrzése során annak vizsgálata történik, hogy az eszköz megfelelően csatlakozik-e a tűzjelző berendezéshez és jelzőképes-e, az ellenőrzések során használt eszközök és anyagok illeszkednek-e az érzékelő gyártója által javasoltakhoz, és olyanok-e, melyek sem az érzékelőt sem a környezetet nem károsítják.
- Kézi jelzésadók működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

- szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy a kézi jeladó sérült-e, megfelelő pozícióba van-e szerelve, jól látható-e és könnyen megközelíthető-e,
  - műanyag lapkájának benyomásával (visszaállítható típus), a törőüveg kivételével (üvegtörős típus) vagy az ellenőrzésre szolgáló tesztkulccsal működtetve a kézi jelzésadót ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ képes fogadni a jelzését és
  - kültéri alkalmazásnál, robbanásveszélyes környezetben ellenőrzi, hogy a kábelbevezetésnél vagy a fedélnél a zárás nem sérült meg.
- Bemeneti eszközök (monitor, hagyományos hurokillesztő), modulok működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy
- a modulra csatlakozó kontaktusokat, eszközöket egyedileg bejeleztetve ellenőrzi, hogy a központ képes-e észlelni a jelzést és
  - ha a modulra több kontaktus, eszköz is csatlakozik, ellenőrzi, hogy a hibák hatásának korlátozására vonatkozó követelmények teljesülnek-e.
- Vezérlések működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy
- megvizsgálja, hogy a tűzjelző központ konfigurációjában megadott bemeneti események hatására, a megfelelő helyen, időben és ideig aktiválódnak-e a kimeneti eszközök,
  - felügyelt kimenet esetén a kimenet működőképessége mellett ellenőrzi azt is, hogy a központ megfelelően tudja-e jelezni a kimenet vagy vezetékezésének meghibásodását (vezetékezés zárlat/szakadás, vagy a működtető tápfeszültség hiánya),
  - az ellenőrzések során nem aktiválható kimeneteket írásban egyeztetni az épület, létesítmény üzemeltetőjével, használójával; az adott funkciótól függően ezek a kimenetek az ellenőrzés idejére letilthatók vagy műterheléssel ellátva ellenőrizhetők, évente egy alkalommal azonban - valamilyen módon - mindenképpen ellenőrizni kell működőképességüket.
- Hang- és fényjelző eszközök ellenőrzése során a jogosult személy
- ellenőrzi, hogy a hang- és fényjelző eszközök mechanikailag nem sérültek és nem szennyezettek-e, a terv szerinti megfelelő pozícióban vannak-e és az épület esetleges módosításai, így új falak, határolók, polcok nem csökkentették-e hatékonyságukat,
  - a hang- és fényjelzők gyakorlati próbája előtt a létesítményért felelős személlyel, az épület üzemeltetőjével, használójával egyeztetni, hogy az ellenőrzések ne zavarják meg az ott tartózkodókat,
  - ellenőrzi, hogy felügyelt kimenet esetén az eszközöket vezérlő kimenet meghibásodását képes-e a központ jelezni,
  - az ellenőrzések során vizsgálja, hogy mindegyik hangjelző működik-e és azonos hangmintával szólal-e meg és

- ellenőrzi, hogy mindegyik fényjelző működik-e, lencsék tiszták-e és nincsenek-e takarásban.
- Riasztás- és hibaátjelző eszközöket vagy csatolót működtető kimenetek ellenőrzése során a jogosult személy
  - az ellenőrzés megkezdése előtt értesíti a távfelügyeletet az ellenőrzések elkezdéséről és várható idő-tartamáról, valamint leállítja az ellenőrzések alatt az átjelzést,
  - a tűzjelző berendezés egyéb részegységei ellenőrzésének befejezésekor az átjelzést újra engedélyezi, melyről értesíteni kell a távfelügyeletet ellátót, ezután - a távfelügyelettel egyeztetve - ellenőrzi, hogy a berendezés tűzjelzését vagy hibajelzését a riasztás- és hibaátjelző eszköz vagy csatoló megfelelően továbbítja és a jelzést a távfelügyelet venni tudja,
  - ha a távfelügyeletre nem csak összevont riasztás- és hibaátjelzés történik, akkor valamennyi átjelzést ellenőrizni kell,
  - az ellenőrzések megtörténte után a távfelügyelet az adott helyszínről beérkező minden jelzést éles jelzésnek tekint.
- Távkezelő, távkijelző egységek, nyomtatók ellenőrzése során a jogosult személy ellenőrzi, hogy
  - a távkezelő, illetve távkijelző-kezelési funkciók mindegyike megfelelően végrehajtható-e, a kijelzők jól láthatók-e és megfelelően olvashatók-e,
  - a nyomtató minden karaktert megfelelően, olvashatóan nyomtat-e (nyomtató belső teszt üzemmódja) és
  - a jelzések bekövetkezésekor a nyomtató megfelelően működik-e.
- A segéd tápegységek ellenőrzése megegyezik a tűzjelző központ tápegységének és akkumulátorainak vizsgálatával.
- Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.
- A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell
  - a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
  - a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
  - az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
  - az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
  - a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,

- a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
  - az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
  - az üzemeltetési naplót,
  - a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
  - az átjelzéseket,
  - ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint,
  - az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát és
  - a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét.
- A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződések tartalmazó csövek, csökötések cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja - melyet nem tud kijavítani -, írásban értesíti az üzemeltetőt.

### **5.3 Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása**

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- A készenlétkben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
  - az előírt készenléti helyen van-e,
  - rögzítése biztonságos-e,
  - látható-e,
  - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
  - használata nem ütközik-e akadályba,
  - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
  - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
  - fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,

- karbantartása esedékes-e,
  - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
  - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
  - Ha a készenlétkben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
  - A készenlétkben tartó gondoskodik a készenlétkben tartott tűzoltó készülékek 3. sz. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
  - A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
  - A tűzoltó készülékekről a készenlétkben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
    - a létesítmény nevét és címét,
    - a tűzoltó készülékek típusjelét,
    - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,
    - a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarakbantartás, középkarakbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
    - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy - elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását.
  - A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
  - A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétkben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
  - A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

## 5.4 Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot - a falitűzcsapszekerényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve - tűzoltóvízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
  - a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
  - a felülvizsgálat időpontját,
  - a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
  - a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben
  - megvizsgálja
    - a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
    - az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
    - a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
    - a korrózió elleni védelem épségét,
  - elvégzi
    - a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és

- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
- A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja.
- A teljes száraztűzivízvezeték-rendszer nyomáspróbája 5 évenként vízzel történik, a próbanyomás értéke - a betápláló csonknál mérve - 1,5 MPa, a nyomáspróba alatt az elzáró szerelvényeknél minimális csepegés megengedett.
- Pinceszinti és nehezen megközelíthető területek védelmére kialakított száraztűzivízvezeték-rendszer éves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy az általános feladatokon felül ellenőrzi a tűzvédelmi hatóság által előírt csatlakozási lehetőségek meglétét, megfelelőségét.
- Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz oltóvíztárolóból és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.
- A föld feletti tűzcsapok éves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi
  - a csonkkapcsok állapotát, rögzítettségét,
  - a tömítések épségét, állapotát,
  - a kupakkapcsok állapotát, szerelhetőségét,
  - tömítéssel ellátott kupakkapocsnál a tömítés épségét, állapotát,
  - az elveszés elleni biztosítás meglétét,
  - a biztonsági ház, házak állapotát, nyithatóságát, zárhatóságát,
  - a kupakkapcsok levétele után a tűzcsapszelep működtetésével a tűzcsap üzemképességét,
  - a tűzcsapban mérhető statikus nyomást,
  - a tűzcsap kifolyási nyomását 200 mm<sup>2</sup> kiáramlási keresztmetszetenél vagy a tűzcsap vízhozamát - kivéve a közcélú ivóvízhálózaton üzemeltetett tűzcsapokat - és
  - a víztelenítő rendszer működését.
- A falitűzcsap-szekrények felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.



## 5.5 A kifestűltsgű erűsáramű villamos berendezések idűszakos tűzvédelmi felűlvizsgálatá

- Az idűszakos tűzvédelmi felűlvizsgálat a lakűépűletek - kivève a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerűsségű túláramvédelem utáni áramkűrűket -, kűzűsségi, ipari, mezűgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakűkocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető épít-mények, valamint a kikűtűk kűvetkező villamos berendezéseire terjed ki:
  - váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszűltsgű áramkűrűk,
  - a készülékek belső áramkűrűt kivève, minden olyan áramkűrű, amely legfeljebb 1000 V feszűltsgű vil-lamos berendezésbűl származó, de 1000 V-nál nagyobb feszűltsgen műkűdik, kűlűnűsen kisűlűlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrűberendezés áramkűre, távkűzlés, jelzűrendszer, vezérlés rűgzített energiaátviteli, erűsáramű táphálózata és
  - szabadtűren elhelyezett minden fogyasztűi berendezés.
- Az alcím elűírásai nem vonatkoznak
  - az új berendezések űzembe helyezése elűtt vagy űzembe helyezése során szűkséges vizsgálatra,
  - az áramszolgáltatói elosztűhálózatokra, a vasutak munkavezetűkeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erűsáramű berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- Nem vonatkozik ezen alcím azokra a gyógyászati berendezésekre, amelyek villamos áramnak a gyógyászati kezeléshez történű felhasználására szolgálnak, továbbá a villamos vontatás készülűkeire, beleértve a vasűti járművek villamos szerkezeteit és a jelzűkészűlűkeket, az autűk villamos szerkezeteire, beleértve a villamos autűkat, a hajűfedelzeti, mobil és rűgzített partkűzeli létesítmények villamos berendezéseire, a reptűlűgépek villamos berendezéseire, azokra a kűzvilágítási villamos berendezésekre, amelyek a kűzcélű hálózát részei.
- A villamos berendezés használatbavételét kűvetűen a berendezés űzemeltetűje, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
  - 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyisűgű fokozottan tűz- vagy robbanásveszűlyes osztályba tartozű anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgálű helyisűg vagy szabadtűr esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felűlvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minűsítű iratban a felűlvizsgálű által meghatározott határnápig megsűntetteti, melynek tényét hitelt érdemlű módon igazolja.

- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

## 5.6 Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
  - a létesítést követően az átadás előtt,
  - e rendeletben előírt időszakonként vagy
  - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően

kell elvégezni.

- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
  - a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként,
  - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
  - sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapiig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

- A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
    - a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
    - a létesítést követően az átadás előtt,
    - az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
    - egyéb esetben legalább 6 évenként, és
    - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően
- kell elvégezni.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

## **VI. HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

### **6.1 Közlekedő, lépcsőház, előtér, előcsarnok**

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban mindennemű tárolás tilos. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A kiürítési útvonal szabad szélessége:

Helyiségből kiürítendő vagy a kiürítési útvonalon áthaladó létszám (fő)	kiürítési útvonal szabad szélessége (m)	Lépcsőkar szabad szélessége (lépcsőkorlát nélkül) (m)	beépített ajtó legkisebb szabad szélessége (m)
---	---	---	--

0-10 fő	0,60	0,60	0,60
11-50	1,1	1,1	0,80
50 fő felett	10 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)

- A menekülési útvonal szabad szélessége:

Helyiségből kiürítendő vagy a kiürítési útvonalon áthaladó létszám (fő)	kiürítési útvonal szabad szélessége (m)	Lépcsőkar szabad szélessége (m)	beépített ajtó legkisebb szabad szélessége (m)
0-50	1,10	1,10	0,80
50 fő felett	5 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,10 m	8 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,10 m	5 mm x a kiürítendő lét-szám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)
Segítséggel menekülők esetén	10 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,20 m	16 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,20 m	10 mm x a kiürítendő lét-szám, de minimum 1,20 m
Önállóan menekülni nem képes személye esetén	10 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,80 m	16 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,50 m	10 mm x a kiürítendő lét-szám, de minimum 1,80 m

- A kiürítési irányokat jelző táblákat, világítótesteket, a biztonsági világító testeket eltakarni TILOS!
- A tűzvédelmi eszközök felszerelések, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, kézi jelzésadó, hő és füstelvezető indító szerkezete elvezető és légutánpótló nyílása) megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A jelöléseket eltakarni tilos)

## 6.2 Iroda, tárgyaló helyiségek

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A helyiségen belül az emberi tartózkodásra szolgáló területeken legalább 0,6 méter közlekedési utat kell szabadon hagyni.
- A helyiségben legfeljebb a kiürítési számítás szerint megállapított számú személy tartózkodhat.

- A kiürítési irányokat jelző táblákat, világítótesteket eltakarni tilos. A biztonsági világítási testeket elfedni nem szabad.
- A tűzvédelmi eszközök felszerelések, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, kézi jelzésadó, hő és füstelvezető indító szerkezete elvezető és légutánpótló nyílása) megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A jelöléseket eltakarni tilos.
- Az iroda helyiséget csak adminisztrációs tevékenységre lehet használni és abban csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges berendezést, eszközt, anyagot lehet elhelyezni.
- A helyiségben csak kifogástalan műszaki állapotú, tüzet nem okozó elektromos berendezés üzemeltethető.
- A használat befejezése után a nélkülözhető, folyamatos működést nem igénylő villamos fogyasztó berendezéseket áramtalanítani kell.
- A városi vonallal rendelkező távbeszélő készülék mellé jól láthatóan ki kell függeszteni a mentők, a tűzoltók, a rendőrség telefonszámát.
- Hulladékot, szemetet erre a célra megfelelő tárolóeszközbe szabad helyezni és szükség szerint, de legalább naponta/kétnaponta/hetente gondoskodni kell ezek ürítéséről.
- A helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell a helyiséget és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet okozhat.
- Elektromos világítótestekre és azoktól 30 cm-re éghető anyagot elhelyezni tilos!
- Az irodákban csak beépített fűtőberendezést szabad használni, egyéb hőtermelő berendezés (pl. hőszugárzó, rezsó...) használata nem megengedett.p

### **6.3 Konyha, étkező**

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- Az elszívó ernyőket, csővezetéseket szükség szerint meg kell tisztítani az éghető lerakódásoktól.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A konyhában éghető vagy égést tápláló gázt, éghető folyadékot a főzéshez szükséges étkezési olaj kivételével tárolni tilos.
- A konyhában kifogástalan műszaki állapotú villamos/gáz üzemű berendezéseket szabad használni a vonatkozó előírások alapján, olyan módon, hogy az tüzet ne okozzon.
- Főző, melegítő, stb. készülékek közelébe éghető anyagot úgy szabad elhelyezni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. Amennyiben a berendezés az

éghető anyagú bútorra helyezik, nem éghető anyagú megfelelő szigetelő képességű anyaggal kell gondoskodni a bútor sugárzó hő elleni védelméről)

- A főző, melegítő, stb. készülékeket csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni.
- Hulladékot, szemetet erre a célra megfelelő tárolóeszközbe szabad helyezni és szükség szerint, de legalább naponta/kétnaponta/hetente gondoskodni kell ezek ürítéséről.
- A használat befejezése után a nélkülözhető, folyamatos működést nem igénylő villamos fogyasztó berendezéseket áramtalanítani kell.
- A helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell a helyiséget és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet okozhat.

#### **6.4 Raktár, irattár, tároló helyiségek, szerver termek**

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A helyiségen belül az emberi tartózkodásra szolgáló területeken legalább 0,6 méter közlekedési utat kell szabadon hagyni.
- A helyiség bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni. A helyiségben csak kifogástalan műszaki állapotú, tüzet nem okozó elektromos berendezés üzemeltethető.
- Elektromos hőtermelő berendezés (kávéfőző, ... stb.) használata tilos!
- Elektromos berendezésektől, világítótesttől és fűtőtesttől 30 cm-en belül éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pincszinten, padlástérben, nem tárolható.
- A tűzvédelmi eszközök felszerelések, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, kézi jelzésadó, hő és füstelvezető indító szerkezete elvezető és légutánpótló nyílása) megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A jelöléseket eltakarni tilos.
- A használat befejezése után a nélkülözhető, (folyamatos működést nem igénylő) villamos fogyasztó berendezéseket áramtalanítani kell.
- A helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell a helyiséget és meg kell szüntetni minden olyan körülményt amely tüzet okozhat.
- Lásd a Tárolás szabályai IV. fejezet előírásait!

## **6.5 Szellőző gépház, felvonó gépház**

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiségben csak a belépésre jogosult személyek tartózkodhatnak.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A helyiségen belül az emberi tartózkodásra szolgáló területeken legalább 0,6 méter közlekedési utat kell szabadon hagyni.
- A helyiségben csak a berendezések üzemeltetéséhez, javításához szükséges eszközök és anyagok tárolható, minden egyéb tárolás tilos.
- A tűzvédelmi eszközök felszerelések, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, kézi jelzésadó, hő és füstelvezető indító szerkezete elvezető és légutánpótló nyílása) megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A jelöléseket eltakarni tilos.
- A helyiségben csak kifogástalan műszaki állapotú, tüzet nem okozó elektromos berendezés üzemeltethető.
- A használat befejezése után a nélkülözhető, folyamatos működést nem igénylő villamos fogyasztó berendezéseket áramtalanítani kell.
- A helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell a helyiséget és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet okozhat.
- A felvonó gépházban szabványban meghatározott tűzoltó készülék kihelyezése szükséges.

## **6.6 Elektromos kapcsoló helyiség**

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A helyiségen belül legalább 0,6 méter közlekedési utat kell szabadon hagyni, úgy hogy a főkapcsoló kezelő szerve elérhető, használható legyen.
- Az elektromos kapcsoló megközelíthetőségét, a kapcsolás lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A helyiségben csak a belépésre jogosult személyek tartózkodhatnak.
- A helyiségben csak a berendezések üzemeltetéséhez, javításához szükséges eszközök és anyagok tárolható, minden egyéb tárolás tilos!

- A tűzvédelmi eszközök felszerelések, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, kézi jelzésadó, hő és füstelvezető indító szerkezete elvezető és légutánpótló nyílása) megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A jelöléseket eltakarni tilos.
- A helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell a helyiséget és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet okozhat.

## 6.7 Gépjárműtároló helyiség

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A gépjárművek kivételével mindennemű tárolás tilos.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A garázsban a forgalom, illetve a létesítményhez tartozó be- illetve kihajtókon a maximális sebesség 10 km/h, fényszóró használatával. Egyébként, az általános közlekedési szabályok alkalmazandók. Dudálni tilos. A motorok üzemeltetését a lehető legrövidebb időtartamra kell korlátozni a garázsban belül és kívül egyaránt.
- Szivárgó üzemanyagtartállyal vagy motorral, illetve egyéb szivárgó alkatrészrel rendelkező gépjárművek nem parkolhatnak a garázsban
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
  - a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
  - aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
  - ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
  - ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
  - b) sűrített földgáz üzemanyag esetén
    - ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
    - bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.
- Az a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.



## **Parkolás**

- Gépjárművet a létesítményben az épület kiürítésre számításba vett kijárataitól a kijárat szélességével megegyező, de legalább a 2 méterre szabad elhelyezni (parkírozni).
- Nem minősül parkolásnak, ha az áru be- illetve kiszállítását végző gépjármű, a gépjármű vezetőjének jelenlétében várakozik a tevékenység elvégzésére.
- A tűzvédelmi eszközök felszerelések, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, kézi jelzésadó, hő és füstelvezető indító szerkezete elvezető és légutánpótló nyílása) megközelítését folyamatosan biztosítani kell. A jelöléseket eltakarni tilos.
- A helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell a helyiséget és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet okozhat.
- 4-nél több parkolóállásos gépkocsitároló helyiségében legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.

## **6.8 Konferencia, előadó terem**

- A konferenciateremben csak a helyiség jellemzőinek, méreteinek és kialakításának megfelelő befogadóképességű rendezvények tarthatók.
- A helyiség megengedett maximális befogadóképességét amennyiben az meghaladja az 50 főt, kiürítés számításával kell igazolni.
- A helyiség kiürítésre számításba vett kijáratait eltorlaszolni, leszűkíteni, a pánikzárak működését akadályozni tilos.
- A rendezvények várható létszámáról a portaszolgálatot minden esetben tájékoztatni kell.
- A pánikzár, vészkijárat, vészkijárat biztosító rendszert minden rendezvény előtt az üzemeltetőnek ellenőriznie kell.
- Az adott helyiségek és helyiségcsoportok területén tartózkodók létszámának figyelemmel kísérése a terület illetékes vezetőjének felelőssége.

## **6.9 Öltöző**

- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiségen belül az emberi tartózkodásra szolgáló területeken legalább 0,6 méter közlekedési utat kell szabadon hagyni.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.

- Elektromos hőszugárzó, főző, kávéfőző használata tilos!
- A világítótestektől és a fűtőtestektől 30 cm távolságon belül éghető anyag nem helyezhető el.

## **6.10 Takarító szertár**

- A helyiség kiürítésére számításba vett kijáratot teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.
- Elektromos hőszugárzó, főző, kávéfőző használata tilos!
- Elektromos világítótestekre és azoktól 30 cm-re éghető anyagot elhelyezni tilos!
- A helyiségben csak a takarítószereket szabad tárolni, a biztonsági adatlapnak megfelelően, más funkcióra nem használható.
- Lásd a Tárolás szabályai IV. fejezet előírásait!

## **VII. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG**

---

### **7.1 Tűzveszélyes tevékenység**

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet - a (5) bekezdésben foglaltak kivételével - az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi

szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet - a hőlégballon és a hőlégballon kivételével - nem üzemeltethető

## **7.2 A tűzveszélyes tevékenység feltételrendszere**

- A tevékenység végzését könnyen éghető anyagok, tűz vagy robbanásveszélyes folyadékok, gázok közelében el kell kerülni. A megmunkálendő részeket ilyen esetekben a szabadtérre vagy a műhelybe kell vinni.
- A mozgatható éghető tárgyakat illetve anyagokat a tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt el kell távolítani a munkaterületről. Ugyanez érvényes a felette, alatta és mellette elhelyezkedő helyiségekre, illetve azok veszélyeztetett részeire is.
- A helyhez kötött tűzveszélyes alkatrészeket, egységeket, berendezéseket a munka megkezdése előtt a lángok, szikrák és izzó fémrészek ellen megbízhatóan védeni kell nem éghető védőburkolattal, vízzel, nedves ponyvával vagy takaróval, homokkal vagy egyéb más alkalmas módon.
- A földem- és faláttöréseket, aknákat, csőátvezetéseket, csővégeket és egyéb nyílásokat a tűzveszélyes munkálatok megkezdése előtt a szomszédos helyiségek irányába tűzbiztosan szigetelni kell.

- A munkahely melletti, illetve az alatta és felette fekvő helyiségeket a munkák végzése alatt folyamatosan vizsgálni kell egy esetleges tűz kifejlődésének megelőzése érdekében (pl. hővezetés, szikrahullás vagy egyéb ok miatt).
- Éghető burkolatokat, szigeteléseket és hasonlókat a tűzveszélyes munkák megkezdése előtt a veszélyes területről el kell távolítani.
- Tűz és robbanásveszélyes anyagokat, folyadékokat vagy gázokat tartalmazó tartályokat, csővezetékeket és csatornákat a munka kezdete előtt ki kell üríteni, meg kell tisztítani és – amennyiben lehetséges – vízzel feltölteni. Ha nem lehetséges a vízzel való feltöltés vagy nem biztosítható a teljes kitisztítás, akkor az egységeket nitrogénnel vagy szén-dioxiddal kell megtölteni.
- A tűzveszélyes munka megkezdése előtt a használatra kerülő munkaeszközöket ellenőrizni kell.
- Ha a munkavégzés közben megállapítást nyer, hogy a nem megfelelő a tűzvédelem, a nyílt lánggal végzett munkákat azonnal abba kell hagyni.
- A hegesztő berendezés és a biztonsági szerelvények biztonságos működését a Hegesztési Biztonsági Szabályzatban foglaltak szerint ellenőrizni kell, és az ellenőrzés tényét írásban rögzíteni kell.
- Hegesztést önállóan végezhet, aki betöltötte a 18. életévét, és a feladat elvégzésére a vonatkozó jogszabály szerint előzetes és időszakos munkaköri orvosi vizsgálat alapján alkalmas, és államilag elismert hegesztői képesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

## **VIII. OKTATÁS**

---

### **8.1 Tűzvédelmi oktatás**

- A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- A munkáltató azt a munkavállalót, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagot, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.
- Minden munkavállalót a munkába állás előtt általános és a munkakörnyezet speciális elemeit tartalmazó tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- A munkába állított dolgozó az oktatás megtörténtét és az előadott anyagban foglaltak elsajátítását aláírásával köteles elismerni.
- A dolgozókat évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, amelynek célja a már elsajátított ismeretek felelevenítése és a jogszabályi, technológiai,

tűzvédelmi felszerelések, berendezések, eszközök terén bekövetkezett változások megismertetése.

- A munkáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (külső munkavállalók, stb.) – a rájuk vonatkozó mértékben – a Szabályzat tartalmát megismerjék.

## **8.2 Az oktatás tartalma:**

- A létesítményben folytatott tevékenységek, technológiák veszélyességének áttekintése.
- A Tűzvédelmi Szabályzat általános és a munkavállaló tevékenységét érintő előírásai.
- A tűzjelzésre, belső riasztásra, és a kiürítésre (menekülésre) vonatkozó ismereteket.
- A tűzoltással mentéssel kapcsolatos feladatokat.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések üzemben tartásával és használatával kapcsolatos szabályokat és ismereteket.
- A tűzvédelmi szabályok megsértésének jogkövetkezményeire vonatkozó szabályokat.
- Az oktatás megtörténtét és az előadott anyagban foglaltak elsajátítását a munkavállaló aláírásával köteles elismerni.
- Az oktatás megtörténtét a tűzvédelmi oktatási naplóban dokumentálni kell.
- Az igazoló irat tartalmazza:
  - a)* az oktatást végző nevét, aláírását;
  - b)* az oktatás időpontját (év, hó, nap);
  - c)* az oktatás tárgyát és rövid tematikáját;
  - d)* a munkavállalók nevét, aláírását.

## **8.3 Tűzvédelmi szakvizsga**

- Jogszályban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható. A tűzvédelmi szakvizsgáztatást az adott foglalkozási ágra (munkakörre) képesítést adó oktatás (szaktanfolyam) keretében az oktatást végző köteles megszervezni.
- A munkáltató azt a munkavállalót, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagot, aki a tevékenységéhez előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök a Szabályzat 6.sz. melléklete szerint

- A létesítményben nincsen tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenységet végző munkavállaló.

## **IX. TŰZJELZÉSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK**

### **9.1 Tűzjelzés**

- Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak (a továbbiakban: jelzésfogadó), vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának (közös önkormányzati hivatalnak).
- A törvény hatálya alá tartozók a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.
- A tűzjelzés lehetséges eszközei:
  - a) vezetékes telefon
  - b) mobil telefon
  - c) tűzjelző rendszer kézi jelzésadói
- A fővonalú távbeszélő készülékek mellett – a tűzoltóság hívószámát (105, 112) jól láthatóan fel kell tüntetni.

A hivatásos tűzoltóság vonulását elrendelő Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hívószáma:	<b>105</b>
A központi, nemzetközi segélyhívó hívószáma:	112

- A tűzjelzés alkalmával az alábbiakat kell közölni:
  - a létesítmény nevét és pontos címét
  - a tűz keletkezésének helyét
  - mi ég, mit veszélyeztet a tűz, emberi élet van-e veszélyben
  - a tűz milyen terjedelmű
  - a tűz mikor keletkezett, mikor észlelte a tüzet (óra, perc)
  - ki jelenti a tüzet (név)
  - a tüzesetet milyen távbeszélő állomásról (telefonszám) jelenti

- A tűzoltóság értesítését követően haladéktalanul értesíteni kell a Műszaki Főosztály vezetőjét, aki intézkedik az általános elnökhelyettes és Tűzvédelmi Megbízott tájékoztatásáról.
- Minden tüzet, még az eloltottat is jelenteni kell a tűzoltóságnak.

## **9.2. A létesítményben tartózkodó személyek riasztása**

- A létesítményben tartózkodókat elsősorban a beépített automatikus tűzjelző berendezés hangjelzői figyelmeztetik a veszélyre.
- A beépített tűzjelző berendezés kézi jelzésadójának működtetésével (a nyomógomb benyomásával).
- Tűz esetén az észlelő személynek a közvetlen környezetben tartózkodókat riasztani kell hangos TŰZ VAN! Kiabálással, tűzi lármával.
- Felszólítás alapján a biztonsági szolgálat közreműködésével történik.
- 2.sz. mellékletben foglaltak szerint.

## **9.3. Tűzoltás, műszaki mentés**

- A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.
- A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő tagja lehet. A tűzoltás helyszínén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes engedélyével intézkedhet.
- A tűzoltásvezető a tűzoltáshoz
  - a) a fegyveres erők, a rendőrség, a polgári védelem, a vám- és pénzügyőrség, a büntetés-végrehajtási és a környezetvédelmi szervek, a mentőszolgálatok és a közüzemi vállalatok kirendelését igényelheti. Ezek a szervek, ha az, az alapfeladataik ellátását nem veszélyezteti, kötelesek eleget tenni a kirendelésnek;
  - b) magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet;
  - c) az a) alpontban nem említett jogi személyeket, valamint a magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteit a tűz oltásában és a mentési munkálatokban való közreműködésre kötelezhet;
  - d) az a)–c) pontban felsoroltak járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti;

- e) elrendelheti a Műveletirányító Tervben meghatározott tűzoltóságok riasztását;
  - f) igényelheti az e) ponton kívüli tűzoltóságok riasztását;
  - g) a karitatív szervezetek egységeinek közreműködését kérheti;
  - h) elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, illetőleg jogi személyek, a magánszemélyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre, létesítménybe, épületbe, helyiségbe bontással is behatolhassanak.
- A tűzoltásvezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

## **X. TŰZRIADÓ TERV**

---

- A Szabályzat készítésére kötelezett a Szabályzat mellékleteként Tűzriadó Tervet köteles készíteni
- az általa üzemeltetett, bérelt épületrészre, épületre, ha az
  - menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgál,
  - oktatási intézmény működésére szolgál, amelynek megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt,
  - tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezik, vagy az épületrészen, épületen egyidejűleg 300-nál több fő tartózkodhat, vagy
  - 20-nál több férőhellyel rendelkező kereskedelmi szálláshellyel rendelkezik,
- épületrészre, épületre, szabadterre, ha az
  - olyan zenés szórakozóhely működésére szolgál, amely megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy
  - 1000 kg vagy 1000 liter mennyiséget meghaladó robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag – az üzemanyag-töltő állomásokon a kimérő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva – előállítására, feldolgozására, tárolására szolgál, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.
- A Tűzriadó Tervnek tartalmaznia kell:
  - a tűzjelzés módját;



- a tűzoltóság, valamint az épületrészben, épületben, szabadtéren tartózkodó veszélyeztetett személyek riasztási rendjét, az épület, szabadtér elhagyásának módját;
  - a tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalóit (tűzvédelmi berendezés kezelése, tűzoltás és mentés, rendfenntartás, technológiai folyamat leállítása, áramtalanítás stb.);
  - a főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra);
  - a létesítmény helyszínrajzát, az épület, épületrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók), a vízszerezési helyek és az egyéb oltóanyagtároló helyek, a (2) bekezdés d) pontja szerinti veszélyforrások, a kiürítési útvonalak és a 3. § h) pontja szerinti esetekben a helyiségek megengedett maximális befogadóképességének megjelölésével.
- Épületrészre vonatkozó Tűzriadó Terv készítése során az épületrészt befogadó épület egyéb részére és az épületre kidolgozott Tűzriadó Tervet is figyelembe kell venni.
  - A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.
  - A Tűzriadó Tervet állandóan hozzáférhető helyen, az érintett épületrész, épület területén kell elhelyezni.
  - A közösségi tereken, továbbá szálláshelyeken a szobákban is el kell helyezni az épület elhagyásának lehetőségét (menekülési útvonal) tartalmazó alaprajzot és annak szöveges leírását vagy olyan kivonatát, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról tájékoztatást ad. A tájékoztatást a külföldiek elhelyezésére is szolgáló kereskedelmi szálláshelyeken angol és német nyelven, valamint szükség szerint további idegen nyelven is kötelező elhelyezni.

## **XI. TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ**

---

### **11.1 Tűzvédelmi Dokumentáció tartalma**

- A Tűzvédelmi Dokumentáció az alábbi iratokat tartalmazza:
  - Létesítéskori tűzvédelmi műszaki leírás
  - Eltérési engedélyek
  - Megvalósulási tervdokumentáció
  - Tűzvédelmi Szabályzat
  - Tűzriadó terv

- Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettek névsora, a szakvizsga bizonyítványok másolatával (amennyiben van ilyen alkalmazott)
- Tűzvédelmi oktatási napló
- Tűzvédelmi Megbízott megbízólevelének másolata és a tűzvédelmi szaktevékenység végzésére jogosító irat másolata
- Tűzoltó készülék nyilvántartás / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzivíz források nyilvántartása / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Biztonsági világítás, irányfények nyilvántartása, kezelési, karbantartási útmutató / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzgátló nyílászárók nyilvántartása, kezelési, karbantartási útmutató / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzjelző berendezés / megvalósulási terv, érzékelők kiosztása térképen, magyar nyelvű használati, kezelési, karbantartási utasítás, oktatási jegyzőkönyv, tűzátjelzésre vonatkozó információs adatlap, tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűz és hibaátjelző berendezés kezelési, karbantartási útmutató / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Beépített tűzoltó berendezés / megvalósulási terv, magyar nyelvű használati, kezelési, karbantartási utasítás, oktatási jegyzőkönyv, tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Hő- és füstelvezető rendszer (füstcsappantyúk, zsaluk, füstelszívó, légpótló ventilátor, füstelvezető, légpótló szerkezet, füstmentesítő ventilátor, nyilvántartása , kezelési, karbantartási útmutatók / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Pánikzár, vészkijárat zár nyilvántartás / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzgátló nyílászáró nyilvántartás / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzgátló záróelemek nyilvántartás / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzoltó kulcsszéf / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát igazoló minősítő irat
- Villámvédelmi berendezés tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát igazoló minősítő irat
- Biztonsági tápforrásnak minősülő UPS, dízel aggregátor / tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Jegyzőkönyv az étterem konyhai szellőző rendszerének tisztításáról

- Az üzemeltetői ellenőrzések elvégzésére vonatkozó meghatalmazások
- Kiürítési gyakorlatokról készült jegyzőkönyvek
- A Tűzvédelmi Dokumentáció meglétéről, naprakész állapotban tartásáról a Létesítményvezető gondoskodik.
- A tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen kell tartani.

## **XII. MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉG**

---

### **12.1 A megengedett maximális befogadóképesség**

- A Szabályzatnak tartalmaznia kell
  - a szabályzat készítésére kötelezett által üzemeltetett, bérelt épületrész, épület 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségei esetében a – kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt – megengedett maximális befogadóképességet;
  - a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét;
- Bérlői terület esetén a számítást a bérlő kötelessége elkészíteni és az üzemeltető részére átadni.

### **12.2 A megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módja és felelőse.**

- Az adott helyiségek és helyiségcsoportok területén tartózkodók számának figyelemmel kísérése a terület illetékes vezetőjének felelőssége.

## **XIII. TŰZVÉDELMI BÍRSÁG**

---

- A tűzvédelmi hatóság a Szabályzat 7. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben, továbbá a Kstv.-ben meghatározott esetekben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. A Szabályzat 7. mellékletben foglalt táblázat 2–9., 13–17., 19–20., 22–26., 31–32. és 38. sorában rögzített szabálytalanságok esetén a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.
- Ha a tűzvédelmi bírsággal sújtható szabálytalanság ismételten fordul elő, a tűzvédelmi bírságot ki kell szabni.
- Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10 000 000 forint.
- A tűzvédelmi bírság kiszabására első fokon – a Szabályzat 7. melléklet 41. sorában rögzített esetet kivéve – a szabálytalanságot észlelő tűzvédelmi hatóság jogosult abban az esetben, ha az észlelt szabálytalanság a hatóság adott eljárásához közvetlenül kapcsolódik, vagy a szabálytalanság helyszínének tűzvédelmi hatósági ellenőrzésére hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik. A Szabályzat 7. melléklet 41. sorában rögzített esetben a központi szerv jogosult a bírság kiszabására.
- A meghatározott tűzvédelmi bírságot a bírságot kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell a határozatban megjelölt, a Magyar

Államkincstár által e célra létrehozott központosított beszedési számlára befizetni (a továbbiakban: befizetés).

- A befizetés során az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „tűzvédelmi bírság” szöveget, a határozat számát és a bírságfizetésre kötelezett nevét.
- A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.
- A tűzvédelmi bírság kiszabásáról szóló végleges döntést költségvetési okokból a központi szerv költségvetési intézményével is közölni kell.

#### **XIV. MELLÉKLETEK**

---

1.sz. melléklet	Anyagok tűzveszélyességi osztályba sorolása, folyadékok tűzveszélyességi fokozata
2.sz. melléklet	Tűzriadó terv / követelmény esetén
3.sz. melléklet	Karbantartási jegyzék / Üzemeltetői ellenőrzések, időszakos felülvizsgálatok, karbantartások, mindezek dokumentálásának követelményei
4. sz. melléklet	Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározásához a szükséges formanyomtatvány minta
5.sz. melléklet	Kiürítés számítás
6.sz. melléklet	A tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök
7.sz. melléklet	Tűzvédelmi bírság tételek

#### **XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

Jelen Szabályzat az aláírása napján lép hatályba, egyúttal a vonatkozó korábbi Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszíti.

A Szabályzatban foglaltak betartása és betartatása a hatálya alá tartozók tekintetében kötelező.

Végrehajtását ellenőrzöm, illetve ellenőrzéséről gondoskodom, annak nem, vagy nem megfelelő végrehajtása felelősségre vonással jár.

Budapest, 2020.01.22



Meghatalmazottak

## ANYAGOK TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYA

### **Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartoznak**

a) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti

- aa) instabil robbanóanyagok, továbbá az 1.1-1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag,
- ab) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az A és B kategóriába tartozó kémiaiailag instabil gáz,
- ac) 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,
- ad) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,
- ae) A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,
- af) 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,
- ag) 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,
- ah) 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
- ai) 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
- aj) 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy
- ak) A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
  - ba) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,
  - bb) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
  - bc) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke, a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,
- c) az a) és b) pontba, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül
  - ca) az éghető gáz,
  - cb) az éghető gőz, köd,
  - cc) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke,
  - cd) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
  - ce) a legalább 21 °C zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, valamint
  - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

### **Mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartoznak**

a) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül

- aa) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,
- ab) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,
- ac) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,
- ad) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,
- ae) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
- af) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
- ag) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,
- ah) az E, F és G típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
  - ba) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,
  - bb) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
  - bc) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint
  - bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,
- c) az (1) bekezdés a) és b) pontjába, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül
  - ca) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,
  - cb) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
  - cc) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
  - cd) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
  - ce) az 55 °C feletti nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
  - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

#### **Nem tűzveszélyes osztályba tartozik**

- a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelten tűzveszélyes osztályba,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol..

#### **A Kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény szerint:**

- **veszélyes keverék:** egy vagy több veszélyes anyagot tartalmazó keverék vagy oldat, amely az osztályozás során veszélyes besorolást kap,
- **robbanó anyagok és keverékek** – az olyan folyékony, képlékeny, kocsonyás vagy szilárd anyagok és keverékek, amelyek a légköri oxigénnel vagy anélkül, gyors gázfejlődéssel járó hőtermelő reakcióra képesek, és amelyek adott kísérleti körülmények között, illetőleg nyomásra vagy hőre felrobbannak,,
- **fokozottan tűzveszélyes anyagok és keverékek**

- azok a folyékony anyagok és keverékek, amelyeknek lobbanás- és forráspontja rendkívül alacsony,
- azon gázok, amelyek a környezeti hőmérsékleten és nyomáson a levegővel érintkezve gyúlékonyak,
- **tűzveszélyes anyagok és keverékek** – azok az anyagok és keverékek, amelyek
  - a levegőn, normális hőmérsékleten öngyulladásra képesek,
  - szilárd halmazállapotban valamely gyújtóforrás rövid ideig tartó behatására könnyen meggyulladnak, majd a gyújtóforrás eltávolítása után tovább égnek, vagy bomlanak,
  - olyan folyékony anyagok és keverékek, amelyek nagyon alacsony lobbanásponttal rendelkeznek,
  - vízzel vagy nedvességgel érintkezve könnyen gyulladó gázt fejlesztenek, veszélyes mennyiségben,
- **kismértékben tűzveszélyes anyagok és keverékek** – olyan folyékony anyagok és keverékek, amelyek alacsony lobbanásponttal rendelkeznek;

#### **44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet szerint:**

##### **A veszélyesség megállapításának szempontjai:**

##### 1. Fizikai-kémiai tulajdonságok

- 1.1. Robbanásveszélyes
- 1.2. Égést tápláló, oxidáló
- 1.3. Fokozottan tűzveszélyes
- 1.4. Tűzveszélyes
- 1.5. Kevésbé tűzveszélyes

##### **A veszélyes anyagok veszélyeire/kockázataira utaló R mondatok**

- R 1 Száraz állapotban robbanásveszélyes
- R 2 Ütés, súrlódás, tűz vagy más gyújtóforrás robbanást okozhat
- R 3 Ütés, súrlódás, tűz vagy egyéb gyújtóforrás rendkívüli mértékben növeli a robbanásveszélyt
- R 4 Nagyon érzékeny, robbanásveszélyes fémvegyületeket képez
- R 5 Hő hatására felrobbanhat
- R 6 Levegővel érintkezve vagy anélkül is robbanásveszélyes

- R 7 Tüzet okozhat
- R 8 Éghető anyaggal érintkezve tüzet okozhat
- R 9 Éghető anyaggal érintkezve robbanásveszélyes
- R 10 Kevésbé tűzveszélyes
- R 11 Tűzveszélyes
- R 12 Fokozottan tűzveszélyes
- R 14 Vízzel hevesen reagál
- R 15 Vízzel érintkezve fokozottan tűzveszélyes gázok képződnek
- R 16 Oxidáló anyaggal érintkezve robbanásveszélyes
- R 17 Levegőn öngyulladó
- R 18 A használat során robbanásveszélyes/tűzveszélyes gáz-levegő elegy keletkezhet
- R 19 Robbanásveszélyes peroxidokat képezhet

#### **Összetett R mondatok**

- R 14/15 Vízzel hevesen reagál és közben fokozottan tűzveszélyes gázok képződnek
- R 15/29 Vízzel érintkezve fokozottan tűzveszélyes és mérgező gázok képződnek

#### **A veszélyes anyagok biztonságos használatára utaló S mondatok**

- S 16 Gyújtóforrástól távol tartandó – Tilos a dohányzás
- S 17 Éghető anyagoktól távol tartandó
- S 21 Használat közben tilos a dohányzás

#### **Összetett S mondatok**

- S 43 Tűz esetén ...-val/-vel oltandó (az anyagot a gyártó határozza meg). Ha a víz használata fokozza a veszélyt, „Víz használata tilos” mondatot is hozzá kell tenni
- S 41 Robbanás vagy tűz esetén a keletkező gázokat nem szabad belélegezni

### **FOLYADÉKOK TŰZVESZÉLYESSÉGI FOKOZATA**

**I. tűzveszélyességi fokozatba tartozik az az éghető cseppfolyós anyag, amelynek:**



- zárttéri lobbaspontja 21 °C alatt van, vagy
- üzemi hőmérséklete eléri vagy meghaladja a nyílttéri lobbaspontját, azaz

$T_{ü} < T_{lpny} \text{ és } T_{ü} > 35 \text{ °C}$

**II. tűzveszélyességi fokozatba tartozik az az éghető cseppfolyós anyag, amelynek:**

- zárttéri lobbaspontja legalább 21 °C, nyílttéri lobbaspontja legfeljebb 55 °C, vagy
- üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontja alatt van, de nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspont 20 °C-kal csökkentett értéke, azaz

$T_{ü} < T_{lpny}$ ,  $T_{ü} > T_{lpny} - 20 \text{ °C}$  és  $T_{ü} > 35 \text{ °C}$

**III. tűzveszélyességi fokozatba tartoznak a legalább 50 °C nyílttéri lobbaspontú gázolajok, tüzelőolajok és a világításra használatos petróleum, továbbá az az éghető cseppfolyós anyag, amelynek:**

- nyílttéri lobbaspontja 55 °C felett van, de legfeljebb 150 °C, vagy
- üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal, de legfeljebb 50 °C-kal kisebb, azaz

$T_{ü} < T_{lpny} - 20 \text{ °C}$ ,  $T_{ü} < T_{lpny} - 50 \text{ °C}$  és  $T_{ü} > 35 \text{ °C}$

**IV. tűzveszélyességi fokozatba tartozik az az éghető cseppfolyós anyag, amelynek: - nyílttéri lobbaspontja 150 °C-nál magasabb, vagy**

- üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontja alatt több, mint 50 °C-kal van, azaz

$T_{ü} < T_{lpny} - 50 \text{ °C}$  és  $T_{ü} > 35 \text{ °C}$

**TÚZRIADÓ TERV**

# TŰZRIADÓ TERV

## GATEWAY OFFICE PARK 1138 BUDAPEST, DUNAVIRÁG UTCA 2-6.



**Készítette:**

Dévényiné Palotai Judit tűzvédelmi megbízott  
121527; 404/5/2009  
+36 70/948-9206  
[devenyi.judit@invitel.hu](mailto:devenyi.judit@invitel.hu); [palotai.judit@pirodit.hu](mailto:palotai.judit@pirodit.hu)  
PIRODIT Kft.  
2131 Göd, Hernád köz 13.

**Kiadva:**

2020. 01. 22.

## I. LÉTESÍTMÉNY ALAPADATAI

A létesítmény megnevezése:	GATEWAY OFFICE PARK
Cím:	1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Az ingatlan tulajdonosa:	Gateway Office Park Kft. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Az ingatlan üzemeltetője:	CPI Facility Management Kft. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. CPI Hungary Kft. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Létesítményben folytatott tevékenység:	irodai, kereskedelmi, ügyfélszolgálat, vendéglátás
Megközelíthetőség:	Népfürdő u.; Dunavirág u.
Épületek száma:	1 épületen belül 3 irodatorony és az azokat összekötő 2 nyaktag

Szintek száma:

Basement	8.746,63
Ground floor	8.621,14
Mezzanin floor	4.186,13
1st floor	4.858,72
2nd floor	3.860,47
3rd floor	3.886,78
4th floor	3.903,38
5th floor	3.763,52
6th floor	3.518,00
7th floor	3.007,84
8th floor	1.395,35
Mechanical floor	592,28
Total nettó	50.340,24
<b>Bruttó</b>	<b>52.655,12</b>

Tűzszakaszok kialakítása: Az eredeti műleírás szerint:

I.tűzszakasz	-1. teremgarázs 1.	2.673 m <sup>2</sup>
II.tűzszakasz	-1. teremgarázs 2.	3.164 m <sup>2</sup>
III.tűzszakasz	-1. teremgarázs 3.+ raktár	2.879 m <sup>2</sup>
IV.tűzszakasz	fzs. + mezzanin garázs	5.316 m <sup>2</sup>
V.tűzszakasz	mezzanin raktár	820 m <sup>2</sup>
VI.tűzszakasz	1. torony fsz-II. em.	3.347 m <sup>2</sup>
VII.tűzszakasz	1. torony III-V. em.	4.426 m <sup>2</sup>
VIII.tűzszakasz	1. torony VI-IX. em.	3.177 m <sup>2</sup>
IX.tűzszakasz	2. torony fsz-III. em.	4.344 m <sup>2</sup>
X.tűzszakasz	2. torony IV-VII. em.	4.792 m <sup>2</sup>
XI.tűzszakasz	2. torony VIII-IX. em.	706 m <sup>2</sup>
XII.tűzszakasz	3. torony fsz-IV. em.	4.679 m <sup>2</sup>
XIII.tűzszakasz	3. torony V-IX. em.	3.501 m <sup>2</sup>

XIV.tűzszakasz	emeleti bővítmeny	490 m2
XV.tűzszakasz	emeleti bővítmeny	490 m2
XVI.tűzszakasz	1. sz. fsz. üzlet	602m2
XVII.tűzszakasz	2. sz. fsz. üzlet	375m2
XVIII.tűzszakasz	3. sz. fsz. üzlet	1.465 m2
XIX.tűzszakasz	4. sz. fsz. üzlet	2.226 m2
XXtűzszakasz	5. sz. fsz. üzlet	281 m2

Létesítéskori tűzveszélyességi osztálya: „D” mérsékelten tűzveszélyes

Létesítéskori tűzállósági fokozata: II.

Közmű és energiaellátás:

elektromos energia: két betáplálási irány 0,4 kV, I. torony -1 szint

feszültség mentesítés: központilag és szakaszosan

tűzvédelmi főkapcsoló: Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető

Tűzeseti fogyasztók működését biztosítja:

UPS, Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető

gázellátás: közműhálózatról

gázfőelzáró csap: III. torony K-i homlokzatán falsíkon kívül;

gázfogadó helyiség: III. torony földszint

kazánhelyiség: I. II. III. torony 9. emelet gépészeti helyiségek

kazán teljesítménye: I.torony: 469 + 469 kW

II.torony: 469 + 469 kW

III.torony: 531 + 327 kW

vízellátás: közműhálózatról,

vízfőelzáró: III. torony -1 szint vízfogadó

Tűzoltási felvonulási terület: a tornyok D-i oldalán

Lépcsőházak: Tornyonként 2 db lépcsőház:

1-1db előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőház  
fsz.-9. emelet

1-1 db -1szint-mezzanine

Felvonók: I. torony 4 db

II., III. torony 3-3 db

Tűzoltó felvonó:	nem létesült
Automatikus tűzjelző berendezés:	a teljes épület területén kiépítve
Tűzjelző központ:	Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető
Átjelzés:	van
Késleltetés:	2 perc
Tűzjelző vezérlések:	komfort szellőzés / leáll hangjelzés / szirénák megszólalnak liftek / a földszintre vezéreltek kazán / leáll tűzcsappantyúk / zárnak füstcsappantyúk / működésbe lépnek tűzgátló tolókapuk / bezárnak mágnessel tartott tűzgátló ajtók / becsukódnak füstmentesítő ventilátorok / elindulnak füstelszívó, légpótló ventilátorok / elindulnak füstelvezető, légpótló szerkezet RWA ablak / nyílik beléptető, mágneszárak / kinyílnak, elengednek forgóvillák / leesnek tűzoltósági kulcsszéf / nyílik
Automatikus tűzoltó berendezések:	
Sprinkler rendszer:	A gépkocsi tárolókban került kiépítésre
Sprinkler gépház helye:	III. torony, -1 szint
Tűzivíz tározó:	III. torony, -1 szint
Gázzal oltó berendezés:	II. torony, szinti kábelcentrumok (fsz.-7. emelet)
24 órás ügyelet:	Diszpécser iroda földszint, II. torony, gépjármű tárolóból megközelíthető 1 fő diszpécser, 1 fő járőr 24/7 I-es és III-as torony recepció 07:00-20:00 II-es torony recepció 2 fő Posta foglalkoztatottja
Egyéb tűzoltási lehetőségek:	- az épületen kívül – föld feletti tűzcsap közterületen

- épületen belül - nedves, fali tűzcsap hálózat,
- kézi tűzoltó készülékek
- sprinkler rendszer (gépkocsi tárolókban)
- gázzal oltó II. torony, szinti kábelcentrumok (fsz.-7. emelet)

Tűzoltósági kulcsszéf:

II. torony bejáratánál, üzemen kívül

---

## **II. A TŰZRIADÓ TERV CÉLJA**

Az épületben tartózkodók védelmének megfelelő biztosítása, biztonságban történő kimenekítése, felkészítés egy tűz esetére.

---

## **III. RIASZTÁS RENDJE / RIASZTÁSI JEGYZÉK**

Biztonsági szolgálat (diszpécser) ügyeletes munkatársa: M: +36 30/617-7688

Járőr: M: +36 30/923-8738

Létesítményvezető: M: +36 30/418-1694

Karbantartás vezető (07,00-19,00h): M: +36 30/445-3248

Tűzvédelmi megbízott

Dévényiné Palotai Judit

Mobiltelefon: +36 70/948-9206

---

## **IV. TŰZJELZÉS**

A tüzet észlelő személynek a keletkezett tüzet haladéktalanul jeleznie kell az épületben tartózkodóknak és a tűzoltóságnak.

„Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak” (1996. évi XXXI. tv. 5.§ (1))

A bejelentési kötelezettség a mindenkori tűz észlelőjét, az eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

A tüzeset bejelentésének elmulasztása szabálysértési eljárást von maga után.

A létesítményben keletkezett, a Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is jelenteni kell a Létesítményvezetőnek..

### **TŰZJELZÉS LEHETSÉGES ESZKÖZEI**



**mobil telefon**



**vezetékes telefon**



**kézi jelzésadó**

A tűzjelző rendszer kézi jelzésadója az alábbi piktogrammal van jelölve:



## **TŰZJELZÉS LEHETSÉGES MÓDJAI**

### **Kézi jelzésadó alkalmazása esetén:**

A késedelem nélküli tűzjelzés érdekében az épületben a menekülési útvonalakon, a kijáratoknál, a lifteknél és a lépcsőházak bejáratánál kézi jelzésadókat szereltek fel. A kézi jelzésadó üvegének betörésével, a gomb megnyomásával a tűzjelző rendszer, annak vezérlései késleltetés nélkül azonnal működésbe lépnek. A tűzjelző központot felügyelő diszpécser a diszpécseri központban értesül a tűzjelzésről. A Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkedik. Az átjelzést fogadó szolgáltatón keresztül késleltetés nélkül a tűzoltósághoz is beérkezik a jelzés.

### **Füstérzékelő jelzése esetén:**

A tűzjelző központot felügyelő biztonsági szolgálat alkalmazottja a diszpécseri központban hangjelzés útján értesül a tűzjelzésről. A Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkedik. (Két perc áll rendelkezésre a valós tűzjelzés megállapítására. Két percen túl a tűzjelzés az átjelzést fogadó szolgáltatón keresztül automatikusan beérkezik a tűzoltósághoz.)

### **Vonalas telefon, mobil telefonon használata esetén:**

A **105**-ös hívószámon kell értesíteni a tűzoltóságot. (Billentyűzárral ellátott mobil telefon esetén, a 112 számon értesíthető közvetett módon a tűzoltóság.)

Telefonon az alábbi adatokat kell közölni:

- a létesítmény pontos helye (kerület, utca, szám): **1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.**
- a tűz keletkezésének helye (emelet, helyiség)
- emberélet van-e veszélyben
- milyen anyag ég, mit veszélyeztet
- milyen terjedelmű a tűz
- a bejelentő nevét, telefonszámát
- speciális információk: megközelíthetőség, rendezvény stb.



---

## **V. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSA TŰZ ESETÉN**

Az épületben tartózkodókat elsősorban a füstérzékelő vagy a kézi jelzésadó által működésbe lépett automatikus tűzjelző berendezés hangjelzői figyelmeztetik a veszélyre. Az épületben tartózkodók a közvetlen környezetüket hangos szóval, kiabálással „TŰZ VAN, TŰZ VAN” felkiáltással, úgynevezett tűzilármával szóban is figyelmeztetik.

---

## **VI. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK FELADATAI TŰZ ESETÉN:**

**Szükséges eszközök a kiürítés segítéséhez: láthatósági mellény**

**Megaphone kézi hangosbeszélő készülék**

### **DISZPÉCSER (A tűzjelző központot felügyelő biztonsági szolgálat munkatársa)**

A diszpécseri központban hangjelzés útján értesül a tűzjelzésről. A tűzjelző központ kijelzőjén ellenőrzi a jelzés pontos helyét. Azonnal értesíti a Járórt, aki a helyszínre siet és ellenőrzi a tűzjelzés valóságát. Mobiltelefonon tartják a kapcsolatot. Várja a tájékoztatást a Járórtól a tűzjelzés helyszínén tapasztaltakról.

#### Valós tűzjelzés esetén:

Meggyőződik arról, hogy megtörtént-e az átjelzés. Amennyiben nem, értesíti a tűzoltóságot.

Megerősíti a tűzjelzést az átjelzést fogadó szolgáltatónál is. A tűzoltóság kiérkezéséig ő irányítja az esetleges tűzoltást, mentést és a kiürítést.

Gondoskodik az érkező tűzoltóság fogadásáról, tájékoztatja őket az addigi intézkedésekről, rendelkezésükre bocsátja igény esetén a tűzriadó tervet. Szükség esetén közreműködik a kárelhárításban.

#### Téves tűzjelzés esetén:

Téves tűzjelzés esetén nyugtázza a jelzést, lemondja az átjelzést fogadó szolgáltatónál és a tűzoltóságnál.

Téves jelzés esetén sem szakítja meg a kiürítést. A kiürítés megtörténte után engedélyezi a visszatérést az épületbe, miután a beléptető rendszer visszaállítása megtörtént és a liftek ismét működnek

Láthatósági mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

### **JÁRÓR**

A diszpécser instrukciója alapján megkezdi a felderítést, a lehető leggyorsabban a tűz helyszínére siet. Mobiltelefonon tartja a kapcsolatot a diszpécserrel. Tájékoztatja a diszpécserrel a tűzjelzés helyszínén tapasztaltakról.

Valós jelzés esetén meg kell győződik arról, hogy az épületben tartózkodók értesültek-e a tüzesetről. Ha még nem történt meg, a legközelebbi kézi jelzésadó segítségével működésbe hozza a tűzjelző rendszert, a tűzjelző szirénákat.

Ha van lehetősége és a saját testi épségét ezzel nem veszélyezteti, intézkedik a tűz eloltását illetően (kézi tűzoltó készülék vagy fali tűzcsap segítségével). Figyelmezteti az épületben

tartózkodókat az épületből való távozásra, és a menekülés során segíti a kiürítést. Lehetőség szerint megbizonyosodik arról, hogy mindenki elhagyta a veszélyeztetett területet.

Láthatósági mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

### **LÉTESÍTMÉNYVEZETŐ**

Amennyiben az épületben tartózkodik, részt vesz az irányításban, segíti a diszpécser munkáját.

Láthatósági mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott illetve az emberi közreműködés nélkül megszünt tüzet késedelem nélkül bejelenti a hivatásos tűzoltóságnak.

Elrendeli a tűzjelző rendszer rendkívüli felülvizsgálatát.

### **KARBANTARTÓ FELADATA**

Ha van lehetősége és a saját testi épségét ezzel nem veszélyezteti közreműködik a tűzoltásban, kárelhárításban, segíti a menekülést, az épület kiürítését.

Amennyiben szükséges, intézkedik a közművek elzárásáról.

Láthatósági mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

### **RECEPCIÓS FELADATA**

A kijáratoknál segíti a kiürítést. A kijelölt gyülekezési pontra küldi az épületből távozókat, nem engedi, hogy az épület közelében maradjanak.

Csak az oltásvezető vagy a Létesítményvezető, távollétében az ügyeletes diszpécser hozzájárulása esetén engedélyezi a belépést az épületbe, miután a beléptető rendszer visszaállítása megtörtént és a liftek ismét működnek.

Láthatósági mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

### **BÉRLŐK ESETLEGES TŰZVÉDELMI FELELŐSEINEK (FIRE MARSHALL) FELADATA (kijelölésük esetleges, nem kötelező)**

A tűzvédelmi felelősök a bérleményen belül szintenként, bérlőnként vannak kijelölve. Tűzjelzés esetén láthatósági mellényben a kollégákat a kijelölt menekülési irány felé terelik.

Ha lehetőségük van még rá és a testi épségüket ezzel nem veszélyeztetik, meggyőződnek arról, hogy a rájuk bízott területet mindenki elhagyta-e.

Végül ők is elhagyják a veszélyeztetett területet, a kijelölt menekülési útvonalakon keresztül a gyülekezési pontra mennek.

Jelentenek a feletteseiknek, illetve a biztonsági szolgálatnak.

### **AZ ÉPÜLETBEN DOLGZÓK FELADATA**

Tűzjelzés esetén a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodó személyek lehetőség szerint **PÁNIK NÉLKÜL** cselekedjenek. Azonnal befejezik tevékenységüket.

Fizikai állapotuktól, koruktól, lehetőségeiktől függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a saját testi épségüket nem veszélyezteti, segítséget nyújtanak a tűzjelzésben, a tűzoltásban, az épületben tartózkodók menekítésében és a kárelhárításban, majd elhagyják a veszélyeztetett tűzszakaszt és az épületet.

A tüzet észlelő dolgozó eldönti, hogy van-e lehetősége a tüzet eloltani. Ha igen, haladéktalanul megkezdheti a tűzoltást a kézi tűzoltó készülék, vagy fali tűzcsap segítségével. Ha sikerült eloltani a tüzet, akkor is jelzi azt a Létesítményvezetőnek.

Ha nincs lehetőség a tűz eloltására, vagy túlságosan kockázatos lenne az oltási tevékenység, akkor haladéktalanul jelzi a tüzet a tűzjelzés pontban meghatározottak szerint, elsősorban a tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának megnyomásával.

A zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon, a túlnyomásos füstmentes lépcsőházakon, végül a főbejáratokon keresztül azonnal elhagyják a veszélyeztetett területet.

Jelentkeznek a kijelölt gyülekezési ponton.

Füst esetén megpróbálnak a füstmentes levegőrétegben tartózkodni, orruk, szájuk elé zsebkendőt tartanak miközben menekülnek.



Az épületbe csak a kikerkező tűzoltás vezető, vagy a Létesítményvezető, távolléte esetén a diszpécser engedélye esetén térhetnek vissza.

## **VII. TŰZOLTÁS**

„A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.” (1996. évi XXXI. tv. 6.§ (1))

Az épületben tartózkodók fizikai állapotuktól, koruktól függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a saját testi épségüket nem veszélyezteti, kötelesek segítséget nyújtani az oltásban.

Elektromos tüzet, égő olajat, égő zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

### **KÉZI TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK**



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi tüzek oltására alkalmasak:



Szilárd éghető anyagok



Éghető gázok



Éghető folyadékok



Fémek

A kézi tűzoltó készülékek használata:

A szabványos tűzoltó készülékek palackján lévő címke mindig tartalmazza a felhasználhatóság fontos adatait, a tűzosztályt és a feszültség alatti oltás lehetőségét és feltételeit.

El kell távolítani a biztosító szerelvényt



A tűzre kell irányítani a szórófejet



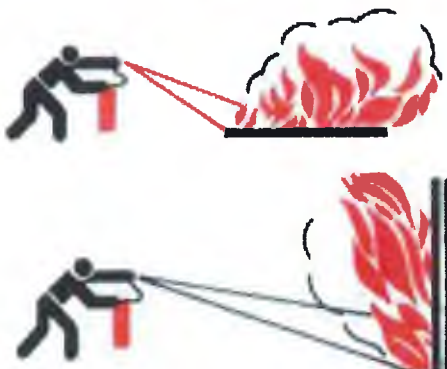
Le kell nyomni a működtető kart



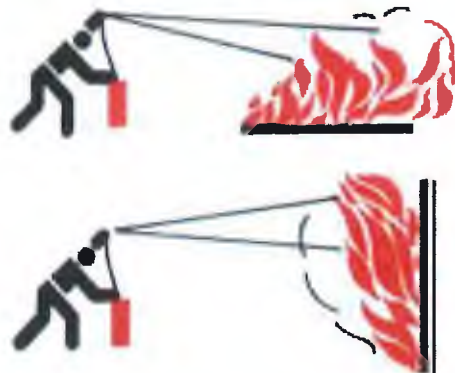
Meg kell kezdeni az oltást



**HELYES GYAKORLAT**



**HELYTELEN GYAKORLAT**



A tűzoltást a közelebbi, illetve az alul lévő égő területtel indokolt kezdeni, majd innen haladva kell a teljes lefeketítést, oltást elvégezni.



A parázslás megszűnéséig a helyszínt megfelelő oltási lehetőség készenlétkben tartása mellett kell felügyelni.

A kézi tűzoltó készüléket emberre nem szabad használni!

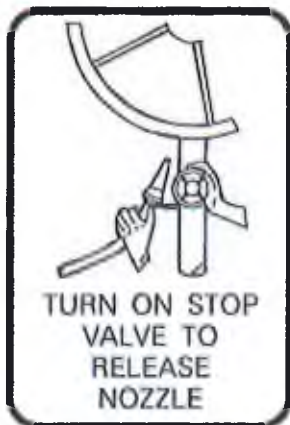
## FALI TŰZCSAPOK TÖMLŐVEL, SUGÁRCSŐVEL



A fali tűzcsapok az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



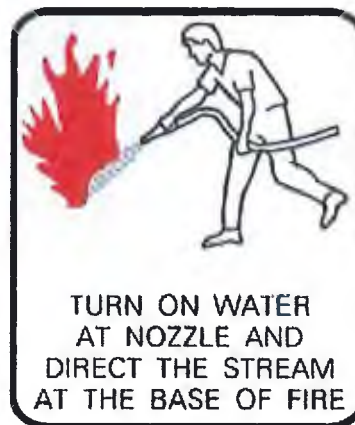
A fali tűzcsapok használata:



csapot megnyitni



tűzet megközelíteni



sugárcsővet megnyitni és oltani

**Elektromos tüzet, égő olajt, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!**

## AUTOMATIKUS TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK

Sprinkler rendszer:

A gépkocsi tárolókban került kiépítésre

Gázzal oltó berendezés:

II. torony, szinti kábelcentrumok (fsz.-7. emelet)



A gázzal oltó berendezés működése esetén a helyiségben tartózkodni tilos! A helyiség ajtaját csukott állapotban kell tartani!

## SZEMÉLYEK RUHÁJÁNAK OLTÁSA

Kézi tűzoltó készülék használata TILOS!



Sohase fusson el!



Álljon meg, feküdjön le a földre, és guruljon!

---

## VIII. A LÉTESÍTMÉNY ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

A megfelelő irányt a menekülési útvonalakat jelző irányfények mutatják.



Az ajtótartó mágnesek elengednek, ajtók nyithatóak.

Az épületben tartózkodók a veszélyeztetett tűzszakaszból és az épületből a zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon, a túlnyomásos füstmentes lépcsőházakon keresztül a bejáratokat elhagyva menekülnek. A kijelölt gyülekezési ponton jelentkeznek.

Tűzjelzéskor a liftek nem működnek, a földszintre mennek és nyitott állapotban a földszinten maradnak.



A garázsszinteket tűzriadó esetén csak gyalogosan, a zöld irányfényekkel jelzett útvonalakon lehet elhagyni.

## **GYÜLEKEZÉSI PONT**

Az épületben tartózkodók tűz esetén nem maradhatnak az épület közelében! Akadályozhatják a kikerülő tűzoltókat, sérülést okozhatnak a tűz következtében az épületről esetlegesen leeső üvegszilánkok és egyéb építési törmelékek.

**Gyülekezési pont:** Dunavirág utca szemközti oldalán található szabad terület.

---

## **IX. VISSZATÉRÉS AZ ÉPÜLETBE**

Az épületbe a tűzoltás vezető, valamint a Létesítményvezető, távolléte esetén az ügyeletes diszpécser engedélyével lehet visszatérni, miután a beléptető rendszerek és a liftek ismét működnek. A visszatérést a recepció felügyeli.

---

## **X. FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK**

### **Éghető anyagok jelenléte, tárolása**

Csak a szükséges mennyiségben és a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad az irodaház területén éghető anyagot tárolni.

### **Villamos berendezések jelenléte**

Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezést szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad. Használat előtt ellenőrizni kell a vezetékek, kábelek, a berendezés kifogástalan állapotát.

Tűz esetén a hibás, működő berendezést lehetőség szerint le kell választani a hálózatról. Szükség esetén az elektromos főkapcsolón keresztül. Elektromos tüzet csak a kézi poroltó készülékkel szabad oltani. Vízzel oltani tilos.

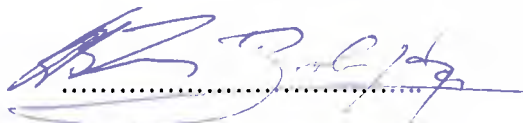
### **Tűzveszélyes tevékenység**

A létesítmény területén nem szabad üzemszerűen tűzveszélyes tevékenységet folytatni. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad végezni.

A keletkező tüzet lehetőség szerint azonnal el kell kezdeni oltani a rendelkezésre álló eszközökkel, és az arra alkalmas oltóanyagokkal.

**A TŰZRIADÓ TERV MELLÉKLETÉT KÉPZIK A TŰZVÉDELMI ALAPRAJZOK A MENEKÜLÉSI ÚTVONALAK JELÖLÉSÉVEL.**

Budapest, 2020. 01. 22.



Gateway Office Park Kft.  
Meghatalmazottak

A V188 Irodaház Tűzriadó Tervének 1 másolati példányát átvettem és annak tartalmát vállalatunkra nézve kötelező szabályozásként tekintem:

dátum:

státusz	cégnév	név	aláírás



**KARBANTARTÁSI JEGYZÉK**

1	A		B		C		D		E		F		G
2	Érintett műszaki megoldás		Üzemeltetői ellenőrzés		dokumentálás szükségessége és módja		Időszakos felülvizsgálat		dokumentálás szükségessége és módja		Karbantartás		dokumentálási szükségessége módja
3			ciklusidő	tűzvédelmi üzemeltetési napló	ciklusidő	nincs követelmény	ciklusidő	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap) <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló			
3	Tűzoltó készülék		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény				6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap) <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
4	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
5	Beépített tűzjelző berendezés		1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
6	Beépített tűzoltó berendezés		1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
7	Tűz- és hibaátjelző berendezés		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
8	Tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
9	Tűzoltósági rádióerősítő		nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
10	Tűzoltó felvonó		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
11	Evakuációs hangrendszer		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
12	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
13	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
14	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
16	Hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló		tűzvédelmi üzemeltetési napló	
19	füstcsappantyú		3 hónap	tűzvédelmi	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi	az időszakos felülvizsgálattal	tűzvédelmi		tűzvédelmi		tűzvédelmi	

	ú, zsalu	(+ 1 hét)	üzemeltetési napló		üzemeltetési napló	egyidejűleg	üzemeltetési napló
20	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21	mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	tűzvédelmi üzemeltetési napló	-	-
23	Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

**FORMANYOMTATVÁNY MINTA****Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározásához szükséges formanyomtatvány minta****Engedély alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére**

A munkavégzés helye:

.....  
.....

A munkavégzés ideje: 20..... év ..... hó ..... nap ..... órától

20..... év ..... hó ..... nap ..... óráig

Az engedélyezett tevékenység leírása:

.....  
.....  
.....  
.....

A munkát végzők neve:	A munkát végzők beosztása:	Tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvány száma:

A munka tűzveszélyes környezetben történik? NEM, ha IGEN, akkor a felügyeletet biztosító személyek neve és beosztása:

.....  
.....  
.....

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó-felszereléseket és tűzoltó-készülékeket kell készenlétbe helyezni:

.....  
.....  
.....

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 13. és 14. §-a, valamint a 20.... év ..... hó ..... napján megtartott helyszíni szemle alapján az alábbi különleges előírások

.....  
.....  
végrehajtását, illetve betartása mellett engedélyezem.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
engedélyező neve, beosztása, aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat az alábbi - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal kiegészítem:

.....  
.....  
(Ha a munkát külső vállalat végzi és engedélyezi.)

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
létesítményfelelős neve, beosztása, aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem és azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok:

<b>A munkát végzők neve:</b>	<b>A munkát végzők aláírása:</b>

**A munka befejezését az engedélyezőnek jelenteni kell!**

A munka befejezésének ideje: 20..... év ..... hó ..... nap ..... óra

**Tudomásul vettem:**

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
név, beosztás, aláírás

**KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS**

**Több mint 50 fő befogadására alkalmas helyiségek  
megengedett maximális befogadóképességének meghatározása**

**TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGÁRA KÖTELEZETT**  
**FOGLALKOZÁSI ÁGAK**

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

**TŰZVÉDELMI BÍRSÁG, BÍRSÁGTÉTELEK**

	A	B	C
1.	tűzvédelmi szabálytalanság megnevezése	tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke (Ft)	tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke (Ft)
2.	tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő	10 000	1 000 00
3.	tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges	20 000	3 000 00
4.	tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt idéztek elő	20 000	1 000 00
5.	menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított	20 000	800 000
6.	tömegtartózkodásra szolgáló építmény, építményrész esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított	30 000	1 000 00
7.	menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal	30 000	1 200 00
8.	tömegtartózkodásra szolgáló építmény, építményrész esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal	40 000	1 500 00
9.	épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése	20 000	500 000
10.	az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és a biztonsági jelek kivételével)	20 000	500 000
11.	a kiürítési számításal igazolt/igazolható létszám túllépése	30 000	3 000 00
12.	jogszabály vagy hatóság által előírt, a tűz- vagy füstszakasz határon beépített tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása	30 000	200 000
13.	ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított	30 000	1 000 00
14.	szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel, felhasználás akadályozása	30 000	1 000 00
15.	a tűzoltóság beavatkozásának akadályozása	20 000	2 000 00
16.	a létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, illetve a képzsésre vonatkozó előírások megszegése	50 000	2 000 00
17.	tűzoltókészülék készenlétben tartásának hiánya (a veszélyes árut szállító	20 000	50 000

	járművek kivételével)		
18.	tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)	10 000	30 000
19.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér		
	a) legfeljebb 100 m <sup>2</sup> alapterületű:	50 000	400 000
	b) 101–500 m <sup>2</sup> alapterületű:	100 000	1 000 00
	c) 500 m <sup>2</sup> feletti alapterületű:	200 000	2 000 00
20.	tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyelete, tűzátjelzés hiánya	100 000	1 500 00
21.	jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibái igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, amennyiben a hiba észlelése óta több mint 8 nap eltelt	50 000	1 000 00
22.	jogszabály vagy hatóság által előírt, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott érintett műszaki megoldás készenlétben tartásának, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, nyomáspróbájának, a feltárt hibák igazolt javításának hiánya, amennyiben az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	30 000	1 000 00
23.	jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának elmulasztása	30 000	1 000 00
24.	tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása	50 000	500 000
25.	hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenység, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködés	50 000	500 000
26.	tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzése (természetes személy vagy gazdasági társaság)	50 000	1 000 00
27.	tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése	50 000	1 000 00
28.	a) ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt b) ha a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott	30 000	1 000 00
29.	ha a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve – amennyiben tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett – a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor – igazolt módon – nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt	30 000	1 500 00
30.	ha a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre – igazolt módon – nem gondoskodott és a határidő lejártá óta több mint 15 nap eltelt	30 000	1 000 00
31.	ha az üzemeltető – aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva –	50 000	500 000



	megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével nem gondoskodik a létesítmény tűzvédelméről ott, ahol ezt jogszabály előírja		
32.	ha a jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készíttetik el	50 000	250 000
33.	ha a jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza	50 000	200 000
34.	ha az építményben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja az építmény létesítésekor, átalakításakor hatályban lévő jogszabály szerinti tűzterhelési értékeket	30 000	2 000 00
35.	a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya	50 000	1 000 00
36.	a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt – tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott – hibák igazolt megszüntetésének hiánya	40 000	300 000
37.	ha az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készítteti el	50 000	200 000
38.	a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé	30 000	1 000 00
39.	ha a tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte	50 000	1 000 00
40.	a tűzoltó-technikai termék, építési termék tűzvédelmi célú ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának a műszaki előírásokban, vagy a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése, vagy ezen tevékenység során a termék működőképességének veszélyeztetése, amennyiben az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	50 000	1 000 00
41.	ha a jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltó-technikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét	200 000	3 000 00
42.	a tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt egyéb előírások megszegése	20 000	60 000
43.	a pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése	20 000	1 000 00
44.	a termőföld védelméről szóló törvényben előírt hasznosítási, vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztásával a tüzesetek megelőzéséről nem gondoskodnak	40 000	200 000
45.	jogszabály által előírt hő- és füstelvezető rendszer létesítésének, üzemeltetésének, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának hiánya, működésének akadályozása	50 000	1 000 00
46.	az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozatnak a tűzvédelmi hatósághoz történő megküldésének elmulasztása	30 000	100 000
47.	ha a tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz	50 000	1 000 00

48.	irányított égetés végzése a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül	50 000	500 000
49.	szabadtéri égetés során az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre és az irányított égetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások be nem tartása	20 000	400 000
50.	eltérés a nemzeti szabványok tűzvédelmi előírásaitól és a tűzvédelmi műszaki irányelvek rendelkezéseitől a tűzvédelmi hatóság jóváhagyása nélkül	50 000	1 000 00
51.	eltérés a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott eltérő műszaki megoldástól, kivéve, ha a jogszabályban, nemzeti szabványban vagy tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt műszaki megoldást alkalmazzák	50 000	1 000 00