

Tűzvédelmi Szabályzat

Campona Bevásárlóközpont

1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43. sz.

2021

Készítette:

Ratkovszki István
tűzvédelmi megbízott

Jelen szabályzatban foglaltakat jóváhagyom, hatályba léptetem és az abban foglaltak végrehajtását elrendelem.

2021. március 25.

Jóváhagyta:

.....

Tóth Tibor
Műszaki igazgató

.....

Nagy Éva
Bevásárlóközpont Igazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT CÉLJA	4
1.1. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT IDŐBELI HATÁLYA	4
1.2. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT TERÜLETI ÉS SZEMÉLYI HATÁLYA.....	4
2. A LÉTESÍTMÉNY ALAPADATAI	5
2.1. A LÉTESÍTMÉNY ELNEVEZÉSE, CÍME, RENDELTETÉSE	5
2.2. A LÉTESÍTMÉNY TULAJDONOSA.....	5
2.3. A LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETŐI.....	5
2.4. A LÉTESÍTMÉNY BEFOGADÓKÉPESSÉGE.....	5
2.5. A LÉTESÍTMÉNYRE VONATKOZÓ TŰZRIADÓ TERV:	6
2.6. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT KÉSZÍTŐJÉNEK ADATAI:	6
2.7. A LÉTESÍTMÉNY KOCKÁZATI BESOROLÁSA AZ OTSZ 10.12. § A ALAPJÁN:	7
3. A CAMPONA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT ALKALMAZOTTAINAK TŰZVÉDELMI FELADATAI	9
3.1. A LÉTESÍTMÉNY TŰZVÉDELMI SZERVEZETE	9
3.2. A TŰZVÉDELMI SZERVFEJZET FEI ADATAI.....	9
3.3. AZ ÁRUHÁZ IGAZGATÓ TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	10
3.4. AZ ÉPÜLET ÜZEMELTETŐJÉNEK (CPI FACILITY MANAGEMENT KFT.) TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	10
3.5. A LÉTESÍTMÉNY TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTTJÁNAK TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	11
3.6. A DOLGOZÓ TŰZVÉDELMI JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI.....	12
3.7. A CAMPONA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT BIZTONSÁGI SZOLGÁLATÁNAK TŰZVÉDELMI JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI.....	13
3.8. A TAKARÍTÓ SZOLGÁLAT DOLGOZÓINAK TŰZVÉDELMI JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI.....	14
3.9. A CAMPONA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT BÉRLŐINEK TŰZVÉDELMI JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI.....	14
4. TŰZVÉDELMI OKTATÁS FELADATAI	16
4.1. ÚJFELVÉTELES DOLGOZÓK OKTATÁSA	16
4.2. DOLGOZÓK ISMÉTLŐDŐ TŰZVÉDELMI OKTATÁSA	17
4.3. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA	17
4.4. TŰZRIADÓ TERV GYAKOROLTATÁSA	18
5. A TŰZ JELZÉSE, TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS	19
5.1. TŰZJELZÉS.....	19
5.2. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS.....	19
6. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT	20
6.1. TŰZVÉDELMI ELLENŐRZÉS FELADATAI.....	20
6.2. TŰZVÉDELMI BELSŐ ELLENŐRZÉS FELADATAI	20
6.3. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA.....	21
6.4. TŰZOLTÓ KÉSZÜLMÉNYEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA	21
6.5. TŰZOLTÓ-VÍZPORNÁSOK, FALI TŰZCSAPOK ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA.....	22
6.6. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA ÉS KARBANTARTÁSA	23
6.7. BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA ÉS KARBANTARTÁSA	24
6.8. TŰZ-GÁTLÓ FŰST-GÁTLÓ AJTÓK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA	26
6.9. BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÉS ÚTIRÁNYJELZŐ RENDSZER ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA	27
6.10. HŐ-ÉS FŰST ELLENI VÉDELEM ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA ÉS KARBANTARTÁSA	27
6.11. A VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA	28
6.12. VILLÁMVÉDELEM FELÜLVIZSGÁLATA	28
7. LÉTESÍTÉSRE ÉS HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	29
7.1. AZ ANYAGOK TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁSA AZ OTSZ 9. §-A ALAPJÁN:.....	29
7.2. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK	31
7.3. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG.....	32
7.4. KÖZLEKEDÉSI UTAK, KIÁRATOK	32
7.5. VILÁGÍTÓ ÉS VILLAMOS BERENDEZÉSEK.....	33
7.6. DOHÁNYZÁS SZABÁLYAI	34
7.7. TŰZELŐ-ÉS FŰTŐBERENDEZÉSEK.....	35

7.8.	TÜZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK, FALI TŰZCSAPOK.....	35
7.9.	TŰZVÉDELMI FELSZERELÉSEK JELÜLÉSE, TŰZJELZÉST, KIÜRÍTÉST ELŐSEGÍTŐ JELÖLÉSEK.....	36
8.	HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	37
8.1.	RUHÁZATI-, DIVATÁRU-, CIPŐ-, BORDÍSZMŰ-, SPORT-, JÁTÉK-, LAKBERENDEZÉSI-ÜZLETEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	37
8.2.	MŰSZAKI-, ÉKSZER-, VIRÁG-, ILLATSZER-, LÁTSZERÉSZ-, ÉLELMISZER-, FODRÁSZ-, GYÓGYSZERTÁR-, ÁLLATKERESKEDÉSI-ÜZLETEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	37
8.3.	IRODA-, TÁRGYALÓ-, BANK-, PÉNZVÁLTÓ-, POSTAI-, LOTTÓZÓ-, UTAZÁSI IRODA HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	39
8.4.	ÉTTEREM-, BÜFÉ-, KIFŐZDE-, KÁVÉZÓ-HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	40
8.5.	KÖNYVÁRUHÁZ, PAPIR-ÍRÓSZER-, FÉNYMÁSOLÓ-, HÍRLAP-, FOTÓ-ÜZLETEKRE ÉS IRATTÁRAKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	41
8.6.	TROPICARIUM, JÁTSZÓHÁZ, MOZI TERÜLETÉNEK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI.....	42
8.7.	KÖZLEKEDŐ TERÜLETEKEN KIALAKÍTOTT ELÁRUSÍTÓ PULTOKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	42
8.8.	DISZPÉCSER HELYISÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	43
8.9.	KÖZLEKEDŐKRE, BEVÁSÁRLÓ UTCÁRA, LÉPCSŐHÁZAKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	44
8.10.	KARBANTARTÓ MŰHELYRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	44
8.11.	ALKALMI RENDEZVÉNYEKRE ÉS KIÁLLÍTÁSOKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	45
8.12.	PARKOLÓHÁZRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	46
8.13.	RAKTÁRAKRA, TAKARÍTÓSZER-, HULLADÉK-TÁROLÓ HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	46
8.14.	ÖLTÖZŐ HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	47
8.15.	GÁZFOGADÓ BERENDEZÉSRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	47
8.16.	KAZÁNHELYISÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	47
8.17.	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ, 0,4 kV-OS HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	48
8.18.	DIESEL AGGREGÁTOR HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	49
8.19.	ÁRUÁTVEVŐ HELYISÉGEKRE ÉS A RAKODÓ UDVARRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	49
8.20.	SZELLŐZŐ-, SPRINKLER-GÉPHÁZRA, HŐKÖZPONT HELYISÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	50
8.21.	FELVONÓKRA ÉS FELVONÓ GÉPHÁZAKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	50

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont tűzriadó terve.
2. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont tűzriadó terv gyakoroltatásáról szóló jegyzőkönyv minta példánya.
- 2/1. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont tűzriadó terv gyakoroltatásáról szóló hatóság felé történő tájékoztatás minta példánya.
3. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont tűzvédelmi felülvizsgálatára vonatkozó táblázatos kimutatás.
4. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont tűzveszélyes munkavégzési engedélyhez szükséges minta példánya.
5. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont üzemeltetéséért felelős dolgozókra vonatkozó tűzvédelmi oktatási napló (menedzsmélt, üzemeltetés, biztonsági szolgálat, takarító szolgálat).
6. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont közösségi és üzemeltetői területén készenlében tartott tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplója (üzemeltetés).
7. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont területén lévő föld feletti tűzcsapok, fali tűzcsapok és száraz tüzi-víz rendszer tűzvédelmi üzemeltetési naplója (üzemeltetés).
8. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont területén lévő tűzjelző rendszer tűzvédelmi üzemeltetési naplója (biztonsági szolgálat).
9. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont területén lévő, beépített automatikus tűzoltó rendszer tűzvédelmi üzemeltetési naplója (üzemeltetés-karbantartás).
10. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont tűz-gátló és füst-gátló nyílászáróinak tűzvédelmi üzemeltetési naplója (üzemeltetés).
11. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont területén lévő biztonsági világítás tűzvédelmi üzemeltetési naplója (üzemeltetés-karbantartás).
12. sz. melléklet: A Campona Bevásárlóközpont területén lévő hő-és füstelvezető berendezés tűzvédelmi üzemeltetési naplója (üzemeltetés).
13. sz. melléklet: A tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálatról szóló jegyzőkönyvek (üzemeltetés).

(A 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. sz. mellékletek önálló dokumentumként a tűzvédelmi dossziében vagy az üzemeltetési napló vezetéséért felelős munkahelyen található).

I. A tűzvédelmi szabályzat célja

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47.§-a (2) 12. pontja alapján meghatározott általános elvek, a módosított 30/1996. (XII. 06.) BM rendeletben meghatározottak és a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel módosított (Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) alapján a létesítmény a területére egyedi tűzvédelmi szabályzatot köteles készíteni.

A létesítmény dolgozóinak és a vásárlók, látogatók testi épsége, a társadalmi tulajdon tűz elleni védelme érdekében a **Campona Bevásárlóközpont 1222 Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 37-43. szám** (továbbiakban: **létesítmény**) alatti területére vonatkozóan az alábbi szabályozást adom ki.

1.1. A tűzvédelmi szabályzat időbeli hatálya

A tűzvédelmi szabályzat végrehajtására, betartására, betartatására kötelező a létesítmény minden dolgozója és egyéb beosztásban tevékenykedő alkalmazottja részére

2021. március 29. napjától lép hatályba.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő országos érvényű rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

A tűzvédelmi szabályzatot jelentős - a tűzvédelmet érintő - változás esetén, de minimum 3 évenként felül kell vizsgálni, szükség szerinti átdolgozásáról gondoskodni kell.

A létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot az üzemeltetőnek a létesítmény területén kell tartania.

1.2. A tűzvédelmi szabályzat területi és személyi hatálya

A Szabályzatban meghatározott előírás, feladat, magatartási szabály - beosztásra való tekintet nélkül - kötelező érvényű és hatálya kiterjed:

- a **1222 Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 37-43. szám** alatti létesítmény épületeire, helyiségeire, a hozzá tartozó szabad területre és az ott folytatott tevékenységekre, szállításra, tárolásra
- a Campona Bevásárlóközpont üzemeltetését végző dolgozókra, a létesítmény területén kinevezés vagy munkaszerződés alapján ideiglenesen vagy állandó jelleggel foglalkoztatott dolgozókra.
- A létesítmény helyiségeit bérleti szerződés vagy egyéb jogviszony alapján használó jogi személyekre, jogi személynek nem minősülő szervezetekre, magánszemélyekre, a Campona Bevásárlóközpont üzlet egységei, szolgáltató egységei területén foglalkoztatott dolgozókra, vásárlókra, valamint a területen munkát végző kivitelezőkre, valamint bármilyen céllal (szállítók, vásárlók, ügyfelek, stb.) a területen tartózkodókra.

A tűzvédelmi szabályok betartása életkorra és állampolgárságra tekintet nélkül mindenkire kötelező. A kiskorúak és cselekvőképtelenek magatartásáért az őket kísérő, illetőleg a felügyeletüket ellátó személyek tartoznak felelősséggel.

2. A létesítmény alapadatai

2.1. A létesítmény elnevezése, címe, rendeltetése

Campona Bevásárlóközpont

1222 Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 37-43. szám

Bevásárlóközpont Igazgató: **Nagy Éva**

Műszaki Igazgató: **Tóth Tibor**

Rendeltetése: **kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet végző létesítmény.**

2.2. A létesítmény tulajdonosa

CAMPONA Shopping Center Kft.

Székhely: **1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43.**

Képviselik: **Gereben Máttyás és/vagy Pásztor Tamás és/vagy Pók Tamás meghatalmazottak, bármelyik kettő együttesen**

2.3. A létesítmény üzemeltetői

Műszaki üzemeltetés:

CPI Facility Management Kft.

Székhely: **1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. Gateway Office Park. 3. ép. 4.em.**

Képviselik: **Gereben Máttyás és/vagy Pásztor Tamás és/vagy Pók Tamás meghatalmazottak, bármelyik kettő együttesen**

Területi vezető: **Tóth András**
Gergovics Dániel

Biztonsági szolgálat:

Ász System Security Kft.

1205 Budapest, Kossuth Lajos u. 191.

Biztonsági vezető: **Bucsi Zoltán**

Biztonsági és takarító szolgálat:

Complex Service Hungary Kft.

2030 Érd, Fűzfa utca 43.

Ügyvezető igazgató: **Balogh Attila**

2.4. A létesítmény befogadóképessége

A **Campona Bevásárlóközpont** épületének bármely tűzszakaszának befogadóképessége meghaladja a 300 főt - *egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható* -, ezért a vonatkozó rendeletek értelmében **tömegtartózkodásra szolgáló építménynek** minősül.

2.5. A létesítményre vonatkozó tűzriadó terv:

A 30/1996. (XII.6.) BM rendelet 4.§ ac) pontja alapján a létesítménynek tűzriadó tervvel kell rendelkezni. A Tűzriadó tervet a Tűzvédelmi Szabályzat **1. sz. melléklete** tartalmazza.

2.6. A tűzvédelmi szabályzat készítőjének adatai:

A tűzvédelmi szabályzatot és mellékleteit készítette:

Név: **Ratkovszki István**
Cím: **1225 Budapest, Batthyány u. 58. I/2.,**
Telefon: **+36/20-984-3137, +36/1-207-3134**
Email: **safetylife.ratkovszki@gmail.com**
Intézmény: **Ybl Miklós Műszaki Főiskola**
Címe: **1146 Budapest, Thököly út 74.**
Oklevél száma: **L-15/1994.**
Kiállítás dátuma: **Budapest, 1994. június 28.**

Campona Tűzvédelmi Szabályzat

2.7. A létesítmény kockázati besorolása az OTSZ 10-12. §-a alapján:

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Campona Bevásárlóközpont nettó alapterületi összesítő

Sorszám	Tűzszakaszok száma	Emeleti szintek / tűzszakaszok megnevezése	Alapterület (m ²)
1.	1. tűzszakasz	I. tűzszakasz	12 316,90
2.	2. tűzszakasz	II. tűzszakasz	5 452,04
3.	3. tűzszakasz	III. tűzszakasz	8 905,84
4.	4. tűzszakasz	IV. tűzszakasz	14 060,52
5.	5. tűzszakasz	Alagsor területe	3 058,87
6.	6. tűzszakasz	Tropicarium tűzszakasza	3 356,00
7.	7. tűzszakasz	Mozi tűzszakasza	4 500,00
8.	8. tűzszakasz	Tető gépészeti helyiségek tűzszakasza	560,96
	Létesítmény összesített alapterülete		52 211,13

A Campona Bevásárlóközpont önálló rendeltetésű kockázati egységbe tartozik.

A létesítmény kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe veszem

- a rendeltetést,
- a helyiségek befogadókapacitását és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
- a helyiségek elhelyezkedését a kijáratokhoz képest,
- a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,
- a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítőket szükséges és rendelkezésre álló létszámát,
- az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
- az előállítás, használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,
- a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,
- meglévő építmény esetén az építmény adottságait,
- létfonosságú rendszerelem esetén annak jellemzőit,
- a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,
- a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.

A Campona Bevásárlóközpont kockázati egység kockázati osztályát az OTSZ 1. melléklet 1–4. táblázata alapján határoztam meg.

Fentiek alapján a létesítmény kockázati besorolása:

1-2. táblázat szerint:

Sorszám	Az épület jellemzőinek meghatározása	Az épületre jellemző érték	Az épület jellemzői szerinti kockázati osztály
1.	A kockázati egység kijárati szintje és a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló felület magassága	> 7,00 méter	AK
2.	A kockázati egység kijárati szintje és a legalsó építményszint közötti szintkülönbség	0,00 méter	NAK
3.	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége	> 1500 fő	MK
4.	A kockázati egységben tartózkodók menekülő képessége	Önállóan menekülnek	NAK
5.	Az épület, önálló épületrész szintszáma	2 szint (fősz + emelet)	NAK

A Campona Bevásárlóközpont meglévő kockázati osztálya:
magas kockázati, MK osztály.

Campona Tűzvédelmi Szabályzat

3. A Campona Bevásárlóközpont alkalmazottainak tűzvédelmi feladatai

3.1. A létesítmény tűzvédelmi szervezete

- A létesítmény tűzvédelmi szempontból történő biztonságos használatát az áruház igazgatója, valamint a tűzvédelmi megbízott munkájukon keresztül személyesen felügyelik.
- A Campona Bevásárlóközpont területén a létesítmény befogadóképességére és rendeltetésére való tekintettel tűzvédelmi szervezetet szükséges működtetni.
- A tűzvédelmi szervezet vezetője:

A Campona Bevásárlóközpont Áruház Igazgatója: Nagy Éva

- A tűzvédelmi szervezet tagjai:

Campona Shopping Center Kft műszaki igazgató: Tóth Tibor

CPI Facility Kft. területi műszaki vezető: Tóth András

Tűzvédelmi megbízott: Rátkovszki István

Biztonsági szolgálat területi vezető: Bucsi Zoltán

3.2. A tűzvédelmi szervezet feladatai

- A tűzvédelmi szervezet tagjai a beosztásukból adódó gazdasági munka szerves részeként végzik el a tűzvédelmi feladatukat.
- A tűzvédelmi szervezet tagjai **évenként egy alkalommal közös bejárást tartanak**, mely során vizsgálják a bevásárlóközpont tűzvédelmi helyzetét, állapotát. Az **évenkénti bejáráson** a tűzvédelmi szervezet tagjai kötelesek az irányításuk alá eső területen történő bejáráson részt venni, s a saját hatáskörben bíró feladatokat végrehajtani, végrehajtatni, a tapasztalt hiányosságokat pótolni, a szabálytalanságokat megszüntetni.
- A tapasztalt hiányosságokról, szabálytalanságokról jegyzőkönyvet készítenek, majd a hibák kijavítása céljából intézkedési tervet készítenek. A tűzvédelmi szervezet tagjai valamennyien a munkakörükből eredendően a szervezetben történő tevékenységükre kötelezettek, ezért külön finanszírozási költség e tevékenységgel kapcsolatban nem merül fel.
- Az éves bejáráson felül a területi műszaki vezető és a tűzvédelmi megbízott **negyedévenként egy alkalommal közös bejárást tartanak**, mely során vizsgálják a Campona Bevásárlóközpont tűzvédelmi helyzetét, állapotát. A tapasztalt szabálytalanságokról **jegyzőkönyvet készítenek**, majd a hibák kijavítására intézkednek.
- A tűzvédelmi szervezet tagja működése során köteles
 - tűzvédelmi felvilágosítást végezni.
 - a dolgozókat a tűz megelőzésére és annak oltására igénybe venni.
 - tüzesetet követően gondoskodni arról, hogy a tüzeset helye a vizsgálat befejezéséig változatlan maradjon.

3.3. Az áruház igazgató tűzvédelmi feladatai

- A Campona Bevásárlóközpont áruház igazgatója mindenkor felelős a létesítmény tűzvédelméért. Ezért a tűzvédelem szerepének és jelentőségének megfelelően a feladatot a műszaki igazgatón keresztül felügyeli, gyakorolja.
- A helyi adottságokhoz (területi sajátosság, tűzvesélyesség, létszám, stb.) igazodó változások figyelembevételével az előírt tűzvédelmi szervezetet létrehozza és az eredményes működéshez, képzéshez, oktatáshoz szükséges személyi feltételeket biztosítja, illetve megfelelő működéshez szükséges tárgyi, anyagi feltételeket a fenntartóval biztosítja.
- A létesítmény általános érvényű és speciális, eseti előírásait tartalmazó tűzvédelmi szabályzat naprakészségéről, valamint szükség esetén szigorító tűzvédelmi intézkedés, állásfoglalás, körlevél kiadásáról és betartásának ellenőrzéséről gondoskodik.
- Jogszabályokban, központi szabályozásokban, műszaki előírásokban foglalt tűzvédelmi szabályokat végrehajtja, a végrehajtást ellenőrzi.
- Tűzvédelmi hatóság eljárása során feltárt hiányosságok közül az intézkedést igénylő esetekben a hatáskörébe tartozó döntési jogot gyakorolja.
- Biztosítja, hogy az FKI illetékes Hivatásos Tűzoltósága a szükséges gyakorlatokat a létesítmény területén megtarthassa.
- Gondoskodik a tüzesetek bejelentéséről, nyilvántartásáról, kivizsgálásáról, valamint hasonló esetek megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- A tűzvédelmi megbízottal, vagy a szolgáltató által kijelölt személlyel végrehajtja vagy ellenőrzi az előírt tűzvédelmi oktatásokat.
- Fokozottan tűz- tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokkal történő tevékenység, vagy tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés) végzése előtt az alkalomszerű tűzveszélyes munkavégzéshez írásbeli engedélyt kérni és aláírásával ellenőrizni.
- Biztosítja, hogy a Tűzvédelmi Szabályzat, körlevél, ismeretanyag mindenkor hozzáférhető legyen és az ellenőrző személynek - kérésére - átadásra kerüljön.

3.4. Az épület üzemeltetőjének (CPI Facility Management Kft.) tűzvédelmi feladatai

- Közvetlenül felelős a bevásárlóközpont tűzvédelmi helyzetéért.
- A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles megtartani, végrehajtani, végrehajtatni, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- Ellenőrzi a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtását. Intézkedik a tűzvédelmi megelőző rendszabályok, tűzvédelmi határozatok megtartásáról.
- Gondoskodik a tűzvédelmi hatóságtól függetlenül, a tűzvédelmi ellenőrzések megtartásáról.
- Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről.
- Biztosítja a tűzvédelmi felvilágosító munka, oktatás, továbbképzés anyagi és tárgyi feltételeit.
- A tüzeset bekövetkezésében vettek személyekkel szemben hatósági eljárást kezdeményez.
- Rendelkezik a tűzvédelmi hatóság megállapításának, határozatainak végrehajtásáról.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által megtartott tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.
- A megelőző tevékenységhez szükséges technikai feltételek biztosításáról intézkedik.
- Új létesítmények, gépek, berendezések, új technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodik a vonatkozó tűzvédelmi előírások megtartásáról.
- Intézkedik a tűzriadó terv naprakész állapotban tartásáról és gondoskodik évente legalább egyszer a tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásáról.

- Gondoskodik a rendelkezésre álló tűzvédelmi eszközök és felszerelések megfelelő elhelyezéséről, állaguk megőrzéséről.
- Tűzvédelmi kérdésekben - ha szükséges - megfelelő tűzvédelmi ismeretekkel (tűzvédelmi képesítés) rendelkező szakember véleményét kikéri, intézkedéseibe bevonja, meghatározott időközönként figyelemmel kíséri és ellenőrzi a tevékenységet.
- **Köteles minden tüzesetet** - még az eloltott tüzet is - **bejelenteni**, továbbá minden olyan adatot és információt ami a tűz keletkezésével kapcsolatos, a tűzoltóság részére átadni, - még akkor is ha a tűzoltóság közreműködése nélkül oltották el a tüzet.
- Tüzeset során köteles a megfelelő személyi létszámmal a helyszínt biztosítani a tűzvizsgálat befejezéséig és a hasonló tüzeset megelőzés érdekében a szükséges felelősségre vonást kezdeményezni.
- Köteles végrehajtani az időszakos felülvizsgálatra kötelezett berendezések felülvizsgálatát, javítását, cseréjét.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére írásban a feltételeket meghatározza, vagy írásban kijelöli a feltételek meghatározására jogosult személyt.
- A CPI Facility Kft. területi műszaki vezető távolléte esetén minden rá háruló feladatot a megbízott helyettesei látják el.
- A CPI Facility Kft. területi műszaki vezető rendszeresen beszámoltatja a tűzvédelmi megbízottat munkájáról, a bevásárlóközpont tűzvédelmi helyzetéről.

3.5. A létesítmény tűzvédelmi megbízottjának tűzvédelmi feladatai

- Megbízás alapján ellátja a részére meghatározott tűzvédelmi feladatokat.
- Felelős a létesítmény tűzvédelmi feladatainak végzéséért, illetve elvégzetéséért.
- A létesítményben a különböző szintű munkáltatói jogkörrel rendelkező vezetők – a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott – tűzvédelmi feladatainak szakszerű ellátásához szakmai tanácsot – segítséget nyújt.
- Szakmai segítséget nyújt a Campona Bevásárlóközpont területén megvalósítandó beépített automatikus tűzjelző- és tűzoltó-berendezés átalakításához, kiépítéséhez, tervezéséhez, véleményez, adatot szolgáltat.
- Folyamatosan gondoskodik a tűzvédelmi szabályzat és a tűzriadó terv naprakész állapotban tartásáról és tevékenyen részt vesz a bevásárlóközpontban évente legalább egyszer megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán, végrehajtását dokumentálja.
- Ellenőrzi és betartatja a dolgozókra és a bérlőkre a rájuk vonatkozó mértékben a tűzvédelmi szabályzat megelőző tűzvédelmi, használati előírásait.
- Koordinálja és ellenőrzi a tűzvédelmi oktatásokat és amennyiben szükséges, szakvizsgáztatásokat.
- Köteles ismerni a tűzvédelmi előírásokat, és ennek adminisztratív feladatait ellátni, ellátásáról gondoskodni.
- Figyelemmel kíséri a készenlétben tartott tűzoltó készülékek, valamint felszerelések előírt időszakos ellenőrzésének, illetve felülvizsgálatának megtörténtét, annak újbóli esedékességét. Végrehajtja a készenlétben tartott tűzoltó készülékek negyedévenként szükséges szemrevételezéssel történő ellenőrzését.
- A Campona Bevásárlóközpont közös használatú területein folyamatosan (legalább negyedévenként) tűzvédelmi bejárást tart, a bérlőknél évente legalább egyszer tűzvédelmi ellenőrzést tart.

- **Kapcsolatot teremt és tart fenn:**
 - a bérlemény területén lévő vállalkozásokkal, a vállalkozások vezetőivel, tűzvédelmi szakembereivel,
 - más létesítmények tűzvédelmi vezetőivel, hogy az információk felhasználásával a létesítmény tűzvédelmének optimalizálását elősegítse,
 - a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: FKI) Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltségével, hogy a létesítmény tűzvédelmi biztonsága szakszerűbb és megfelelő állapotú legyen,
 - tűzvédelmi vállalkozásokkal, (pl. tervezők, tűzvédelmi berendezéseket-, elektromos berendezéseket-, villámvédelmet-, ellenőrzők, stb.) hogy az elvárt szakmai színvonalon lehessen a biztonságos használatra szükséges feladatokat végrehajtani.
- **Részt vesz** a tűzvédelmi hatóság által megtartott **tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.**
- Köteles az ellenőrzéseken, szemléken megállapított vagy személyesen tapasztalt, tudomására jutott hiányosságokat és szabálytalanságokat felszámolni, illetve ha hatáskörét meghaladja – a területi műszaki vezető segítségét kérni.
- A bevásárlóközpont tűzoltás feltételeire kiható **változást**, annak megkezdése előtt legalább 15 nappal, az FKI Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére **bejelenti**, és gondoskodik a tűzoltás feltételeinek biztosításáról.
- A CPI Facility Kft. **üzemeltetője és a tűzvédelmi megbízottja 3 havonként tűzvédelmi ellenőrzést tart**, s a tapasztalatokat **írásban rögzítik.**

3.6. A dolgozó tűzvédelmi jogai és kötelességei

- Köteles a rá bízott feladatot a foglalkozási szabályoknak megfelelően, a tűzvédelmi szabályzatban előírtak végrehajtásával elvégezni, a **dohányzási tilalmat megtartani**, a létesítményben tartózkodó vásárlókkal, látogatókkal, vendégekkel **megtartatni.**
- Köteles munkakörének megfelelő **íj felvetelesek** részére munkába álláskor szükséges és az évenként **ismétlődő tűzvédelmi oktatáson részt venni.**
- A tűzriadó gyakorlat vagy **tűzriadó elrendelése** esetén **köteles** a létesítményben lévő **vásárlókat, látogatókat, vendégeket** a tűzriadó tervben foglaltak alapján az épületen kívüli helyre vonultatni, a kijáratokon, vészkijáratokon keresztül a **szabadra irányítani.**
- Köteles a létesítmény területén készenlétben tartott **tűzoltó felszerelések, berendezések, eszközök** (tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok, kézi tűzjelzésadó) **használatát ismerni.**
- Köteles, **tevélegesen közreműködni** a tűzvédelem érdekében elrendelt munkarend, munkakörülmény, tűzvédelmi fegyelem kialakításában. Munkaterületén **felelős a tűzvédelmi előírások megtartásáért.**
- Joga van megkövetelni, hogy a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre álljanak, közvetlen tűz- és robbanásveszély esetén a munkavégzést megtagadni. Közvetlen tűz- és robbanásveszélyt megszüntetni.
- Köteles a személyesen észlelt vagy tudomására jutott **tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, rendellenességet** a felettes vezetőjének **azonnal jelenteni.**
- Köteles a létesítmény területén keletkezett és tudomására jutott **tüzesetet - az eloltott tüzet is - azonnal** a biztonsági szolgálaton keresztül **jelezni** az FKI Tűzoltósági Ügyeletének (ha eloltották, akkor is). Köteles tűz jelzésekor a tűz keletkezésével kapcsolatos adatot és információt közölni, a tűzoltóság részére átadni, még akkor is, ha a tűzoltóság közreműködése nélkül oltották el a tüzet.
- A napi munka befejezésekor (záráskor) a munkaterülethez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a tűzvédelmi szabályzatban foglaltak végrehajtása megtörtént-e.

Az ellenőrzés terjedjen ki :

- a. a takarítási munkálatok elvégzésére,
 - b. a közlekedési utak szabadon tartására,
 - c. a tárolás követelményeinek megtartására,
 - d. a kávéfőző és egyéb elektromos berendezések (melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapota) és annak egyedi feszültség mentesítésére,
 - e. nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tűz keletkezhet,
 - f. a helyiségek biztonságos zárására,
 - h. hulladékok eltávolítására, a hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
 - i. az áramtalanítás végrehajtására,
 - j. a tűzoltó-felszerelés, készülék, fali tűzcsapok szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.
- A szabálytalanság észlelése esetén gondoskodni kell annak azonnali megszüntetéséről, s a létesítmény illetékes vezetőjét azonnal értesíteni kell !

3.7. A Campona Bevásárlóközpont biztonsági szolgálatának tűzvédelmi jogai és kötelességei

- A **biztonsági szolgálat vezetője** köteles intézkedni arra, hogy a szolgálat tagjai a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos **tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk előtt elsajátítsák**, megismerjék, hogy tűz esetén tudják mit szabad, és mit kell tenniük, az évenként tartott tűzvédelmi oktatást dokumentálni kell.
- A **biztonsági szolgálat tagjai** a Campona Bevásárlóközpont területén lévő **bérleményekre**, és az ott folytatott tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban kötelező nemzeti szabványokban, szabályzatokban, hatósági előírásokban, valamint a Campona Bevásárlóközpont **Tűzvédelmi Szabályzatában foglalt előírásokat** külön felhívás nélkül is **kötelesek betartani és dolgozókkal, vásárlókkal, látogatókkal betartatni** (dohányzás, tűzveszélyes tevékenység, kijáratok, közlekedési utak leszűkítése, lezárása, stb.).
- Köteles a létesítmény területén készenlétben tartott **tűzoltó felszerelések, berendezések, eszközök** (tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok, kézi tűzjelzésadó) **használatát ismerni**.
- A **biztonsági szolgálat vezetője és valamennyi tagja** köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott **tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán**.
- A **biztonsági szolgálat** a tűzjelző rendszerben aktivált tűzjelzések éjjel-nappal működő **állandó felügyeletét köteles biztosítani**, a diszpécser szolgálat helyiségén állandó személyi felügyeletet köteles biztosítani.
- A **biztonsági szolgálat** köteles a diszpécser helyiségben lévő tűzjelző központ napi ellenőrzési naplójának vezetésére.
- A **biztonsági szolgálat tagjai** **tűzjelzés esetén kötelesek a tűz valós tényéről azonnal meggyőződni** és a diszpécser szolgálat részére a **tűzjelzést megtenni**
- A szolgálat vezetője (diszpécservezető) **tűzjelzés esetén köteles azonnal intézkedni az FKI tűzoltósági ügyelete felé a tűzjelzést megtenni**,
- Tűzjelzés vagy tűz esetén **kötelesek – ha utasítást kapnak – a zárt üzletek területére bejutni**, a szükséges **áramtalanítást elvégezni**, s a területen rendelkezésre álló tűzvédelmi eszközökkel (tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok) **a tűzoltást megkezdeni**.

3.8. A takarítói szolgálat dolgozóinak tűzvédelmi jogai és kötelességei

- A takarítói szolgálat vezetője köteles intézkedni arra, hogy a szolgálat tagjai a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos **tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk előtt elsajátítsák**, megismerjék, hogy tűz esetén tudják mit szabad, és mit kell tenniük, az évenként tartott tűzvédelmi oktatást dokumentálni kell.
- A takarítói szolgálat tagjai a Campona Bevásárlóközpont területén lévő **bérleményekre**, és az ott folytatott tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban kötelező nemzeti szabványokban, szabályzatokban, hatósági előírásokban, valamint a Campona Bevásárlóközpont **Tűzvédelmi Szabályzatában foglalt előírásokat** külön felhívás nélkül is **kötelesek betartani és dolgozókkal, vásárlókkal, látogatókkal betartatni** (dohányzás, tűzveszélyes tevékenység, kijáratok, közlekedési utak leszűkítése, lezárása, stb.)
- Köteles a létesítmény területén készenlétkben tartott **tűzoltó felszerelések (berendezések, eszközök (tűzoltó készülékek, fali tűzesapok, kézi tűzjelzésadó) használata ismerni**.
- A takarítói szolgálat vezetője és valamennyi tagja köteles **tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán**.
- A takarítói szolgálat tagjai tűz esetén vagy tűzriadó elrendelése esetén **kötelesek az épület kiürítésében segíteni**, a munkaterületéhez tartozó kijáratnál az épület kiürítésére vonatkozó feladatait végrehajtani (bejárati kapuknál az épületbe érkező személyek bejutását megakadályozni) majd amikor az épület biztonságos kiürítése megtörtént, a létesítményt azonnal elhagyni a számára legközelebb eső vészkijáraton, bejáraton.
- A munkaterületén keletkezett tűz- és káreseteket **szóban azonnal kötelesek jelenteni a Campona Bevásárlóközpont biztonsági szolgálat személyzetének**.

3.9. A Campona Bevásárlóközpont bérlőinek tűzvédelmi jogai és kötelességei

- A Campona Bevásárlóközpont területén lévő **bérleményekre**, és az ott folytatott tevékenységre vonatkozóan a **bérlemények dolgozói, alkalmazottai a tűzvédelmi jogszabályokban kötelező nemzeti szabványokban, szabályzatokban, hatósági előírásokban, valamint a Campona Bevásárlóközpont Tűzvédelmi Szabályzatában foglalt előírásokat** külön felhívás nélkül is kötelesek megismerni, **betartani, és másokkal is betartatni**.
- A bérlők által használt területekre (üzletek, kiállítóterek, stb.) a biztonsági szolgálat által történő bejutás lehetőségét a **biztonsági szolgálat részére - ellenőrizhető módon lezárt - bejárati kulcsot kell biztosítani (TŰZKULCS)**, a **tűz, vagy tűzjelzés** során szükséges felderítés és hatékony beavatkozás érdekében.
- A bérlő vállalkozás vezetője felelős a **tűzvédelmi berendezések, felszerelések, eszközök és egyéb berendezések (világító-, villamos berendezés) üzemképességének fenntartásához** előírt időszakos **felülvizsgálatok, ellenőrzések, karbantartások elvégzéséért**.
- A bérlemény vezetője **köteles intézkedni arra, hogy a bérlemény területén alkalmazott dolgozók, munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk előtt elsajátítsák, megismerjék**.
- A bérlemény vezetője **köteles intézkedni arra, hogy a bérlemény területén a munkavállalók, illetőleg a munkavégzésben részt vevők tűzvédelmi oktatása, rendszeres továbbképzése megtörténjen**, és az oktatottak ezt, hitelt érdemlően aláírásukkal igazolják.
- Ha a bérlemény területén üzemelő vállalkozás **dolgozói létszáma meghaladja az 5 főt**, akkor a bérlemény vezetője **köteles elkészíttetni/elkészíteni a bérleményi tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot és mellékleteit**, melyet folyamatosan a bérlemény területén kell tartani.

- A bérlemény vezetője és valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott **tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán**.
- A bérlemények használatával az addig is megteremtett, és később gyarapított **tűzvédelmi, biztonsági berendezések működőképességét** (pl.: menekülési útvonalak, ajtók tűzjelző- és oltóberendezések, áramtalanítóhelyek stb.) még átmenetileg **sem korlátozhatják**.
- **Új elektromos berendezések beszerzése és használatbavétele** előtt saját hatáskörében kötelesek vizsgálni, hogy az **elektromos hálózatot** (vezetékeket, kapcsolókat, biztosítékokat, stb.) **ne terheljék túl**. Túlterhelést eredményező telepítés szükségessége esetén a kapacitásbővítés csak a Campona Bevásárlóközpont **üzemeltetőjének írásbeli elvi engedélye** alapján indulhat meg a tervezés, kivitelezés és hozzájárulása esetén kezdődhet meg a használat.
- A Campona Bevásárlóközpont **üzemeltetője és az általa megbízott személyek jogosultak** a bérlemény területén általános, alkalmoszerű, vagy **céllenőrzést tartani**. Az ellenőrzések során megállapított hiányosságokat haladéktalanul kötelesek megszüntetni és intézkedni, hogy hasonló hiányosságok ne forduljanak elő.
- Bérleményük területén keletkezett **tűz- és káreseteket** szóban azonnal, majd írásban is **kötelesek a tűzoltóságnak és a Campona Bevásárlóközpont üzemeltetőjének bejelenteni**.
- Az illetékes tűzvédelmi hatóságot – megkeresésre – tájékoztatni.
- A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyismereti gyakorlatok megtartását lehetővé tenni, és abban közreműködni.
- Gondoskodni a **bérlemény területén keletkezett tüzesetek bejelentéséről**, nyilvántartásáról, valamint a hasonló esetek megelőzése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.
- A **bérlemény területén szükséges, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését** a Campona Bevásárlóközpont üzemeltetését végző CPI Facility Kft. **területi műszaki vezető részére be kell jelenteni**, aki írásban meghatározza a tervezett tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit.
- A bérlemény területén a napi munka befejezésekor (záráskor) a bérleményhez tartozó összes helyiséget az **utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni**, hogy a tűzvédelmi szabályzatban foglaltak végrehajtása megtörtént-e.
- Záráskor tartott ellenőrzés során megállapított tűzvédelmi **hiányosság, szabálytalanság észlelése** esetén **gondoskodni kell annak azonnali megszüntetéséről**, s a bérlemény illetékes vezetőjét azonnal értesíteni kell !

4. Tűzvédelmi oktatás feladatai

- Az a dolgozó, aki a munkaköréhez szükséges tűzvédelmi ismerettel nem rendelkezik - annak megszerzéséig - az adott munkakörben csak felügyelet mellett foglalkoztatható.
- Minden újfelveteles, valamint régi dolgozót tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni és annak elsajátításáról az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.
- Az oktatásról távol maradottak részére pótkutatást kell tartani, az oktatáson való részvétel mindenki számára kötelező, aki azon nem vesz részt, szabálysértést követ el.

4.1. Újfelveteles dolgozók oktatása

- Minden dolgozót munkába állítás előtt általános és speciális elméleti, továbbá gyakorlati oktatásban kell részesíteni, és oktatási segédanyaggal kell ellátni. Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben a dolgozó aláírásával igazolja és tudomásul veszi az oktatott anyagot.
- Az általános és speciális elméleti oktatást a munka jellegének és veszélyességének megfelelően úgy kell meghatározni, hogy a dolgozó a tűzvédelmi ismereteket és készséget megszerezze. Ezt a Campona Bevásárlóközpont igazgatója vagy az általa kijelölt személy végzi a munkaterületnek megfelelően.
- A munkahelyre vonatkozó oktatás megtartása az illetékes munkahelyi vezető feladata.

Az általános elméleti oktatás tárgya :

- Munkahely és munkafolyamat tűzveszélyessége.
- Általános tűzmelegelőzési használati szabályok.
- Tűzvédelmi szabályzatban elrendelték.
- Tűz esetén követendő magatartás, a tűzjelzéssel, riasztással, mentési, kiürítési, oltási feladatokra.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések használatára, működésére, kezelésére.
- Dohányzási tilalom szabályainak megtartására.
- Tűzvédelmi szabályok megszegésének jogkövetkezményeire, felelősségre vonásra.

A gyakorlati oktatás tárgya :

- A munkahely helyi sajátosságai és tűzveszélyessége.
- A technológiai és a kapcsolatos tűzvédelmi előírások, a munkafolyamat során felhasznált anyagok tulajdonságai, illetve veszélyei.
- A munkahelyre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat konkrét előírásai.
- Tűzjelzés módjának lehetőségeire, a riasztás tartalmára, a tűzoltó készülékek elhelyezési helyére.
- A kijáratok, vészkijáratok helyére, a menekülési utak és a kiürítési lehetőség biztosítására, ember, anyag mentésére.

4.2. Dolgozók ismétlődő tűzvédelmi oktatása

- A dolgozókat – a tűzvédelmi törvényben meghatározottak szerint - **évente egyszer** tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, amelynek célja a már elsajátított ismeretek felelevenítése, és a változások, új felszerelések megismertetése. Az ismétlődő oktatásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, s azt a dolgozókkal alá kell íratni, hogy az oktatott anyagot elsajátították.
- Az adminisztratív munkát végző dolgozókat is évenként kell oktatásban részesíteni, amelynek oly módon is eleget lehet tenni, hogy a rendelkezésükre bocsátott tananyag elsajátításáról írásban nyilatkoznak.
- Az ismétlődő oktatásokat évenként kell végrehajtani. Az oktatási anyagot a létesítményvezető készíti el a helyi sajátosságoknak megfelelő kiegészítéssel.
- Az oktatásról minden esetben jegyzőkönyvet, oktatási naplót kell készíteni, mely tartalmazza az oktatást végző nevét, aláírását, időpontját, tárgyát /részletezve/, a dolgozók nevét, beosztását, aláírását.
- A „tűzvédelmi oktatási napló” c. nyomtatványt a tűzvédelmi dossziékban tároljuk.

4.3. Tűzvédelmi szakvizsga

- A létesítmény területén - a 45/2011. (XII.07.) BM rendelet mellékletében – az alábbiakban felsorolt, meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
- A tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvány letételéről az oktatásszervező oklevelet ad ki, ami a vizsga napjától számított 5 évig érvényes. A tűzvédelmi megbízott a szakvizsgára kötelezett munkakörökben dolgozókról nyilvántartást vezet, amelyet az ellenőrző hatóságnak bemutat.
- A **Campona Bevásárlóközpont területén** lévő tevékenységek közül az alábbi munkakörökben dolgozók részére kell tűzvédelmi szakvizsgát tenni:
 1. Hegesztést, nyílt láng használatát végző, vagy karbantartási tevékenység során az anyag felületét 300 C°-ot meghaladó tevékenységet végző dolgozók. (1)
 2. Az OTSZ szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők. (2)
 3. A tűz-gátló nyílászárók javítását, karbantartását végzők. (4)
 4. Tűzoltó vizforrások felülvizsgálatát végzők. (5)
 5. A tűzoltó készülékek karbantartását végzők. (7)
 6. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők. (8)
 7. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők. (9)
 8. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők. (13)
 9. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők. (14)
- A létesítmény területén a fenti pontokban meghatározott tevékenységet általában – szerződés alapján - külső munkavállalók végzik, akik a megfelelő végzettséggel rendelkező személyek.

A 45/2011. (XII.07.) BM rendelet melléklete szerinti, tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök:

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűz-gátló, füst-gátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűz-gátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

4.4. Tűzriadó terv gyakoroltatása

- A létesítményre vonatkozó, a tűzvédelmi szabályzat mellékleteként készített tűzriadó tervet - 30/1996.(XII. 06.) BM rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében - állandóan hozzáférhető helyen kell elhelyezni. A **Campona Bevásárlóközpont Tűzriadó Terv** második példánya az épület **diszpécser helyiségében** kerül elhelyezésre.
- A létesítményre készített tűzriadó tervben foglaltakat végrehajtását a 30/1996.(XII. 06.) BM rendelet 4. § (3) bekezdése értelmében szükség szerint, de legalább **évente egyszer** gyakoroltatni kell.
- A tűzriadó terv gyakoroltatását a létesítményben dolgozók teljes létszámával (összes érintett személy) kell végrehajtani. A tűzriadó terv gyakoroltatását minden évben legalább egyszer kell végrehajtani a hatályos jogszabályok értelmében, az áruház üzemeltetési igazgató által meghatározott időpontban.
- A tűzriadó terv gyakoroltatásáról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.
- A tűzriadó terv gyakoroltatásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni. A tűzriadó terv gyakoroltatásáról szóló jegyzőkönyv minta a tűzvédelmi szabályzat **2. mellékletét** képezi.

5. A tűz jelzése, tűz esetén tanúsítandó magatartás

5.1. Tűzjelzés

- A létesítmény területén valamennyi közvetlen kapcsolású telefonkészülék mellett jól láthatóan el kell helyezni a legfontosabb hívószámokat is tartalmazó táblát.
- Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles:
 - bejelenteni az FKI Tűzoltósági Ügyeletének,
 - jelezni a Campona Bevásárlóközpont Áruház Igazgatójának,
 - jelezni a létesítmény biztonsági szolgálatának
 - a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változtatlanul hagyni.
- Aki nem, vagy késedelmesen jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy a tűzoltó készülékét nem bocsátja rendelkezésre, szabálysértést követ el ezért ellene szabálysértési feljelentést kell tenni.
- A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 - a tüzeset pontos helyét (megközelíthetőségét)
 - mi ég, és/vagy mit veszélyeztet
 - emberélet van-e veszélyben
 - jelző neve, telefonszáma.
- Az eloltott vagy az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is késedelem nélkül jelezni kell az FKI Tűzoltósági Ügyeletének. A tűzvizsgáló megérkezéséig a helyszínt változtatlanul kell hagyni.
- A tűz- és káreset jelezhető telefonon: a 105-ös telefonszámon, vagy a 112-es segélyhívó számon.
- A legfontosabb hívószámokat tartalmazó táblát minden, közvetlen kapcsolású vonalas készülék mellett jól láthatóan el kell helyezni. Ezek a helyiségek pl.: igazgatói iroda, üzemeltetés, menedzsment irodahelyiségek, diszpécser helyiség, stb.

5.2. Tűz esetén tanúsítandó magatartás

- A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a veszélyes zónában dolgozókat bármilyen eszközzel (pl. hangos szóval, csengővel, stb.)

Ezután a feladatok, teendők:

- hivatásos tűzoltók riasztása, helyiségbe történő bejutás biztosítása,
- az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan, fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül, életveszély esetén a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése,
- rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészének megkeresésével,
- a tűz oltását megszakítás nélkül kell folytatni az FKI illetékes Hivatásos Tűzoltóság beavatkozásáig.
- elektromos tűz esetén (vízzel oltani tilos!) első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz főelzáró csapot le kell zárni.
- Tűz esetén a jelzésben, az oltásban, mentésben - amennyiben az életveszéllyel nem jár - minden dolgozó köteles részt venni.

6. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

6.1. Tűzvédelmi ellenőrzés feladatai

- A létesítmény tűszakaszainak, közösségi területeinek tűzvédelmi ellenőrzésének célja annak megállapítása, hogy
 - a tevékenység végzésének feltételei megfelelnek-e a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak,
 - a meglévő technikai eszközök, felszerelések elégségesek-e egy esetlegesen kialakuló veszélyhelyzet elhárítására,
 - a hiányosságok esetén intézkedjenek azok felszámolására.

6.2. Tűzvédelmi belső ellenőrzés feladatai

- A létesítmény területén lévő kiszolgáló helyiségekben a munka befejezése után követően a létesítményt, helyiséget a vezető által kijelölt vagy utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtása megtörtént-e.
- Az ellenőrzés terjedjen ki:
 - a takarítás elvégzésére,
 - a kiürítési, menekülési útvonalak, közlekedési útvonalak szabadon tartására,
 - a tárolási előírások, követelmények betartására,
 - az elektromos üzemű berendezések, elsősorban a melegítő, hősugárzó készülékek, helyiségek, épületrészek feszültségmentesítésére
 - a tevékenység során keletkező hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
 - a készenlében tartott tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok szabadon tartására, megközelítésének biztosítására
 - egyéb tűzvédelmi berendezések megfelelő működőképességének biztosítására (tűz-gátló, füst-gátló ajtók, hő-és füstelvezető berendezések).

A szabálytalanság észlelése esetén gondoskodni kell annak azonnali megszüntetéséről, ha annak megszüntetése azonnal nem lehetséges, a létesítmény vezetőjét értesíteni kell !

Ellenőrzést kell tartani:

- Ellenőrzést kell tartani a tűzvédelmi megbízottnak és a területi műszaki vezetőnek legalább évenként.
- Rendkívüli ellenőrzést kell tartani, ha tüzeset történt, illetve ha erre az illetékes hatóságtól felhívás érkezett.

A tűzvédelmi belső ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- az ellenőrzés helyét, idejét,
- a résztvevők nevét, beosztását,
- az ellenőrzés tárgyát,
- a feltárt hiányosságok munkahely szerinti felsorolását,
- a hiányosság megszüntetésére hozott intézkedést, határidőt,
- a végrehajtásért felelős személyek nevét, beosztását,
- az ellenőrzésen résztvevők aláírását.

A jegyzőkönyv 1 példányát a tűzvédelmi iratgyűjtőbe kell elhelyezni.

6.3. Tűzvédelmi berendezések üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az OTSZ 248. § (3) bekezdése értelmében az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
 - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni. A Campona Bevásárlóközpont területén lévő tűzvédelmi berendezések felülvizsgálatáról szóló táblázat a szabályzat 3. sz. mellékletét képezi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- A táblázat szerinti, alábbiakban felsorolt felülvizsgálatot, karbantartást csak OKF regisztrációs számmal rendelkező jogosult érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- Az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóban rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - ha azok további intézkedést igényelnek - írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és működésképtelenséget a létesítmény vezetőjének az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

6.4. Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az OTSZ 263. §-a értelmében a tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- A Campona Bevásárlóközpont üzemeltetésében lévő területeken készenlétben tartott tűzoltó készülékek éves karbantartását a CPI Facility Kft-vel szerződésben álló vállalkozás végzi.
- Tűzoltó készülékek karbantartója:

Cég neve:	Tűzoltó Szerviz Kft.
Székhelye:	2011 Budakalász, Szalonka u 20.
Ügyvezető Igazgatója:	Orbán János
Telefonszám,	+36/20-945-3884,
Email:	<u>tuzoltomester@gmail.com</u>
- A készenlétben tartott tűzoltó készülékek rendszeres, negyedéves üzemeltetői ellenőrzését a létesítmény tűzvédelmi megbízottja végzi.

- A tűzvédelmi megbízott rendszeresen, **negyedévente ellenőrzi**, hogy a **tűzoltó készülék**
 - az előírt készenléti helyen van-e, rögzítése biztonságos-e, látható-e,
 - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - használata nem ütközik-e akadályba,
 - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e, hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - fém vagy műanyag plombája, záró-peccsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - karbantartása esedékes-e, készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- Ha a készenlétkben tartó által történő ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- A készenlétkben tartó gondoskodik a készenlétkben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről
- Ha a tűzoltó készülék karbantartását, üzemeltetői ellenőrzését nem hajtották végre, akkor nem tekinthető üzemképesnek.
- A tűzoltó készülékekről a készenlétkben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
 - a létesítmény nevét és címét, a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával, a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.
- A Campona Bevásárlóközpont bérleményi területén a készenlétkben tartott **tűzoltó készülékek** - fentiek szerint meghatározott - **felülvizsgálata** a mindenkori bérelő vállalkozás feladata.
- A Campona Bevásárlóközpont által készenlétkben tartott **tűzoltó készülékek** tűzvédelmi üzemeltetési naplóját a tűzvédelmi dossziében tároljuk.

6.5. Tűzoltó-vízforrások, fali tűzcsapok ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az OTSZ 266 -a értelmében a Campona Bevásárlóközpont területén lévő **fali tűzcsap hálózat**, valamint létesítményen belüli földfeletti **tűzcsapok** üzemképességéről, megközelíthetőségéről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért a létesítmény vezetője köteles gondoskodni.
- A létesítmény területén lévő **tűzcsap hálózat** rendszeres - **félévenkénti** - üzemeltetői **ellenőrzését** és időszakos **felülvizsgálatát**, karbantartását a CPI Facility Kft-vel szerződésben álló **vállalkozás** végzi.
- Tűzcsapok, fali tűzcsapok karbantartója:

Cég neve:	Tűzoltó Szerviz Kft.
Székhelye:	2011 Budakalász, Szalonka u 20.
Ügyvezető Igazgatója:	Orbán János
Telefonszám,	+36/20-945-3884,
Email:	<u>tuzoltomester@gmail.com</u>

- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért a létesítmény vezetője gondoskodik, aki a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
 - a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
 - b) a felülvizsgálat időpontját,
 - c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
 - d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- A **Campona Bevásárlóközpont területén lévő fali tűzcsap hálózat tűzvédelmi üzemeltetési naplóját a tűzvédelmi dossziében tároljuk.**

6.6. *Beépített tűzjelző berendezés üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása*

- A Campona Bevásárlóközpont teljes területére vonatkozóan beépített automatikus tűzjelző berendezéssel rendelkezik. A **Siemens Cerberus** típusú beépített tűzjelző berendezés központja a biztonsági szolgálat helyiségében található.
- Az OTSZ 253. §-a értelmében a Campona Bevásárlóközpont gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartása val biztosítja a beépített tűzjelző berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését. **A beépített tűzjelző berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.**
- A berendezés felügyeletét ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. Egy fő folyamatosan a berendezés helyiségében tartózkodik.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni. A beépített tűzjelző berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- A beépített tűzjelző berendezés központja felügyeletével és kezelésével megbízott személy (biztonsági szolgálat) vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi az alábbiakat:
 - a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a karbantartót,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
 - d) Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
 - e) Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződnie, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.

- Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
 - A **beépített tűzjelző berendezés központja** felügyeletével és kezelésével megbízott személy (biztonsági szolgálat) a **berendezés működését havonta ellenőrzi az alábbiakat:**
 - a) hogy a napi ellenőrzésben foglaltak megvalósultak-e,
 - b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
 - A **beépített tűzjelző berendezés központja** felügyeletével és kezelésével megbízott személy (biztonsági szolgálat) és a **tűzvédelmi megbízott a berendezés működését háromhavonta ellenőrzi az alábbiakat:**
 - a) az előzőek betartását,
 - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
 - A Campona Bevásárlóközpont által üzemeltetett beépített tűzjelző berendezés megfelelő működését, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzését **felülvizsgálatát, karbantartását** a CPI Facility Kft-vel szerződésben álló vállalkozás végzi.
 - Beépített automatikus tűzjelző berendezés karbantartója:

Cég neve:	Pentolt Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.
Székhelye:	1037 Budapest, Kunigunda útja 58.
Ügyvezető Igazgatója:	Stadler Miklós
Területi műszaki vezető:	Zbrás Imre
Telefonszám:	+36/20-359-0372, +36/1-250-8686
Email:	mariann.csordas@pentolt.hu
 - A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
 - A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésére a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.
 - A **Campona Bevásárlóközpont területén lévő tűzjelző berendezés tűzvédelmi üzemeltetési naplója a biztonsági szolgálat helyiségében található.**
- 6.7. Beépített tűzoltó berendezés üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása**
- A Campona Bevásárlóközpont teljes területére vonatkozóan beépített automatikus tűzoltó (sprinkler) berendezéssel rendelkezik. A **beépített tűzoltó berendezés központja a 8. lépcsőházból nyíló pinceszinten kialakított sprinkler gépházban található.**
 - Az OTSZ 253. §-a értelmében a Campona Bevásárlóközpont a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

- A beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni. A beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- **A beépített tűzoltó berendezés kezelését, az üzemeltetési napló vezetését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.** A Campona Bevásárlóközpont területén lévő, beépített automatikus tűzoltó berendezés üzemeltetői ellenőrzését a **karbantartó személyzet végzi.**
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A Campona Bevásárlóközpont által üzemeltetett beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés megfelelő működését, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzését **felülvizsgálatát, karbantartását a CPI Facility Kft-vel szerződésben álló vállalkozás végzi.**
- Beépített automatikus tűzoltó (sprinkler) berendezés karbantartója:

Cég neve:	Melde Kft.
Székhelye:	1116 Budapest, Építész u. 8-12.
Ügyvezető Igazgatója:	Sarik Vilmos
Területi műszaki vezető:	Verebi Gábor
Telefonszám:	+36/30-508-3285,
Email:	<u>gverebi@melde.hu</u>, <u>vsarik@melde.hu</u>
- A beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) központja üzemeltetésével, felügyeletével és kezelésével **megbízott személy (műszaki karbantartó) hetente ellenőrzi az alábbiakat:**
 - a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
 - b) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
 - c) a nyomásérték és a vízszintek megfelelőségét,
 - d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja,
 - e) a nyilvánvaló hiányosságokat feltárja,
 - f) a fagymentességét biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzi, a kondenzvíz gyűjtőket leüríti,
 - g) a próbairtasztás ellenőrzi szelep, szelepek nyitásával,
 - h) ellenőrzi a szivattyúk automata és kézi indítását és újraindíthatóságát, a szivattyúk próbauzemét elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc időtartamig működteti,
 - i) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram megfelelőségét és nyomását.
- A beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) központja üzemeltetésével, felügyeletével és kezelésével **megbízott személy (műszaki karbantartó) havonta ellenőrzi az alábbiakat:**
 - a) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
 - b) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességét és
 - c) a tartalék áramforrás megfelelőségét.

- A beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) központja felülvizsgálatával és karbantartásával megbízott személy (műszaki karbantartó) évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgálja, s a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrzi az alábbiakat:
 - a) a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
 - b) a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
 - c) az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
 - d) az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
 - e) a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
 - f) a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
 - g) az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
 - h) az üzemeltetési naplót,
 - i) a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
 - j) az átjelzéseket.

6.8. Tűz-gátló, füst-gátló ajtók üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az OTSZ 151. § (1,2) bekezdése értelmében a Campona Bevásárlóközpont területén lévő, a tűz- vagy füst-szakasz határon lévő tűz- vagy füst-gátló ajtókat „Tűzszakasz határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.”, illetve „Füstszakasz határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A Campona Bevásárlóközpont épülete nyolc tűzszakaszból áll. A tűzszakasz határokon lévő tűzgátló ajtókat folyamatosan zárt állapotban kell tartani, azokat ékkel, egyéb tárgyval kitémasztani szigorúan TH OS!
- A tűz-gátló, füst-gátló ajtók önműködő csukódását az üzemeltető köteles havonta ellenőrizni, valamint a tűz-gátló ajtók karbantartását, felülvizsgálatát 6 havonta el kell végezteni arra jogosultsággal (tűzvédelmi szakvizsga) rendelkező szakemberrel. Az időszakos ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás elvégzését a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban írásban rögzíteni kell. Hibás ajtók javítását soron kívül el kell végezteni arra jogosultsággal (tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személlyel).
- A tűz-gátló ajtók üzemeltetői ellenőrzését és időszakos felülvizsgálatát, karbantartását a CPI Facility Kft-vel szerződésben álló vállalkozás végzi.
- Tűzgátló ajtók karbantartója:

Cég neve:	Tűzoltó Szerviz Kft.
Székhelye:	2011 Budakalász, Szalonka u 20.
Ügyvezető Igazgatója:	Orbán János
Telefonszám,	+36/20-945-3884,
Email:	tuzoltomester@gmail.com
- A Campona Bevásárlóközpont bérleményi területén utólag létesített tűz-gátló, füst-gátló ajtók - fentiek szerint meghatározott - felülvizsgálata a mindenkori bérlő vállalkozás feladata.
- A Campona Bevásárlóközpont területén lévő tűz-gátló, füst-gátló ajtók tűzvédelmi üzemeltetési naplóját a tűzvédelmi dossziében tároljuk.

6.9. Biztonsági világítás és útirányjelző rendszer üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az OTSZ 146. § (2) bekezdése értelmében a Campona Bevásárlóközpont területén elektromos működtetésű biztonsági világítás és menekülési jelekkel ellátott **menekülési útirányjelző rendszer** van kiépítve.
- Az OTSZ 18. melléklete értelmében a **biztonsági világítás** és a menekülési jelekkel ellátott **menekülési útirányjelző rendszer** működőképességét legalább **havonta** próbával **ellenőrizni szükséges**, évenként egy alkalommal pedig felülvizsgálatot, karbantartást kell végezni a berendezéseken.
- A **menekülési útirányjelző rendszer** üzemeltetői ellenőrzését, felülvizsgálatát, karbantartását a Campona Bevásárlóközpont üzemeltetését végző **karbantartó személyzet** végzi, aki jogosult az ellenőrzések, felülvizsgálatok elvégzésére.
- A Campona Bevásárlóközpont **bérleményi területén lévő menekülési útirányjelző rendszer** - fentiek szerint meghatározott - **felülvizsgálata** a mindenkor **hírlő vállalkozás feladata**.
- A Campona Bevásárlóközpont területén lévő **menekülési útirányjelző rendszer** tűzvédelmi üzemeltetési naplóját a tűzvédelmi dossziében tároljuk.

6.10. Hő- és füst elleni védelem üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása

- A Campona Bevásárlóközpont a gyártó, kezelési utasításai betartásával biztosítja a **hő- és füstelleni védelmet** szolgáló természetes elszívás útján működő **füstelvezető berendezést**.
- A **füstelvezető berendezés kezelő szerkezete** a 2. számú bejárat melletti szélfogóban található.
- A **hő- és füst elvezető berendezés** üzemeltetéséről és karbantartásáról **naplót kell vezetni** A beépített hő- és füst elvezető berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- A Campona Bevásárlóközpont területén lévő **hő- és füst elvezető berendezés (füstkupolák)** és a **túlnyomásos lépcsőházak ventilátorainak** megfelelő működését, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzését – szerződés alapján - **külső megbízott szervezet ellenőrzi**.
- A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének üzemeltetői ellenőrzését és időszakos **felülvizsgálatát, karbantartását** a CPI Facility Kft-vel szerződésben álló **vállalkozás végzi**.
- A hő- és füstelvezető berendezés karbantartója:
Cég neve: **BeMaTech Kft.**
Székhelye: **2315 Szigethalom, Juhász Gy. u. 23/B.**
Ügyvezető Igazgatója: **Ornyik Péterné**
Telefonszám, **+36/30-948-0861,**
Email: **bematechkt@gmail.com**
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.
- A Campona Bevásárlóközpont területén lévő **hő- és füstelvezető berendezés tűzvédelmi üzemeltetési naplóját** a tűzvédelmi dossziében tároljuk.

6.11. A villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az OTSZ 277. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Campona Bevásárlóközpont területén a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább **6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnápig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A Campona Bevásárlóközpont **üzemeltetésre vonatkozó területein (gépházak, kazánház, elektromos kapcsolóterek, stb.) és a közforgalmi területeken (közlekedők, folyosók, lépcsőházak, stb.)** a felülvizsgálatok elvégzésére az üzemeltetést végző **CPI Facility Kft.** kötelezett, melynek elvégzéséről az **üzemeltető szerződés útján külső kivitelezővel gondoskodik.**
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- A Campona Bevásárlóközpont **bérleményi területén (villamos mérőszekrény utáni területen)** a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata a bérelő vállalkozás feladata.
- A Campona Bevásárlóközpont területére vonatkozó, **villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv 1 példányát a tűzvédelmi dossziében tároljuk.**

6.12. Villámvédelem felülvizsgálata

- A létesítmény területén **nem norma szerinti** (meglévő kialakítás) **villámvédelmi rendszer** található, melynek időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni az OTSZ 280. § (1) bekezdése szerint.
- A fenti jogszabály hely (2) bekezdés b) pontja értelmében a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább **6 évenként a villámvédelem hatásosságát, tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnápig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A Campona Bevásárlóközpont területére készült **villámvédelmi berendezés felülvizsgálata** az elvégzésére az üzemeltetést végző **CPI Facility Kft.** kötelezett, melynek elvégzéséről az **üzemeltető szerződés útján külső kivitelezővel gondoskodik.**
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- A Campona Bevásárlóközpont területére vonatkozó, **villámvédelmi berendezés tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv 1 példányát a tűzvédelmi dossziében tároljuk.**

7. Létesítésre és használatra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

7.1. Az anyagok tűzveszélyességi osztályba sorolása az OTSZ 9. §-a alapján:

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartoznak

- a) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti
 - aa) instabil robbanóanyagok, továbbá az 1.1–1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag,
 - ab) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az A és B kategóriába tartozó kémiailag instabil gáz,
 - ac) 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,
 - ad) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,
 - ae) A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,
 - af) 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,
 - ag) 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,
 - ah) 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
 - ai) 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
 - aj) 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy
 - ak) A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
 - ba) a 21 °C alatti zárttéri lobbanspontonnal rendelkező folyadék,
 - bb) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanspontonnal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
 - bc) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanspont 20 °C-kal csökkentett értéke, a legalább 50 °C nyílttéri lobbanspontonnal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,
- c) az a) és b) pontban, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjában nem tartozó anyagok és keverékek közül
 - ca) az éghető gáz,
 - cb) az éghető gőz, köd,
 - cc) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keverékek,
 - cd) a 21 °C alatti zárttéri lobbanspontonnal rendelkező folyadék és olvadék,
 - ce) a legalább 21 °C zárttéri lobbanspontonnal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbanspontja legfeljebb 55 °C, valamint
 - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

• **Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartoznak**

- a) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül
- aa) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,
 - ab) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,
 - ac) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,
 - ad) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,
 - ae) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
 - af) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
 - ag) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,
 - ah) az E, F és G típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
- ba) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék,
 - bb) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
 - bc) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint
 - bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,
- c) az (1) bekezdés a) és b) pontjába, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül
- ca) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,
 - cb) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
 - cc) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B₁-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
 - cd) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
 - ce) az 55 °C feletti nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék,
 - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

• **Nem tűzveszélyes osztályba tartozik**

- a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelten tűzveszélyes osztályba,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

7.2. Általános követelmények

- A Campona Bevásárlóközpont helyiségeit csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek **megfelelően szabad használni**, ott a megelőző tűzvédelmi előírásokat be kell tartani, illetve tartatni.
- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kikapcsolásnak, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban hozzáférhető helyen tartsa,
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanás biztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- A Campona Bevásárlóközpont közösségi területén és a bérlemények területén, a tevékenység során keletkezett **fokozottan tűz- vagy és mérsékelten tűzveszélyes** osztályba tartozó **anyagot, hulladékot** folyamatosan, de legalább műszakonként (naponta), valamint a tevékenység befejezése után **el kell távolítani**, (csomagolópapír, hulladék, stb.) azokat a hulladéktároló edényekbe kell elhelyezni, onnan pedig folyamatosan el kell távolítani.
- **A Campona Bevásárlóközpont bérleményi területeire vonatkozóan a tűzvédelmi követelményeknek való megfeleltetése a mindenkori bérlő felelőssége.**
- A munkahelyeken a **tevékenység közben és annak befejezése után** a munkát végzőnek **ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok** megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott **folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes** vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó **anyag tárolható**. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget
- A Campona Bevásárlóközpont területein, a tevékenység során keletkezett **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes** osztályba tartozó **anyagot, hulladékot** folyamatosan, de legalább műszakonként (naponta), valamint a tevékenység befejezése után **el kell távolítani**, (csomagolópapír, hulladék, stb.) azokat a hulladéktároló edényekbe kell elhelyezni, onnan pedig folyamatosan el kell távolítani.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az épület helyiségeiben, üzleteiben a **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes** tűzveszélyességi osztályba tartozó **anyagokból** (pl. oldószer, vegyi anyag) csak a **zavartalan munkához szükséges mennyiséget** szabad tárolni.
- A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűzveszélyre, vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

- A Campona Bevásárlóközpont területein a közmű nyitó- és zárószerkezetet (elektromos főkapcsoló, szakaszoló kapcsoló, gáz elzáró szerelvény,) a füstelvezető kezelőszerkezetet, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, valamint a beépített tűzvédelmi berendezés kézi kezelő szerkezetét és a közvetlen tűzjelző távbeszélő készüléket jól láthatóan meg kell jelölni.
- A létesítmény épület, üzlet egység üzemelés (nyitvatartási idő) alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad.
- A létesítmény nyitvatartási idejében folyamatosan és zárást követően minden alkalommal ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, felül kell vizsgálni az esetlegesen tüzet okozó, vagy veszélyt előidéző gépek, berendezések állapotát, (elektromos üzemű melegítő berendezések, számítógépek, stb.)

7.3. Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol tüzet vagy robbanást okozhat.
- A Campona Bevásárlóközpont **bérlői területeinek kialakítása során történő tűzveszélyes tevékenység** (hegesztés, forrasztás, lángvágás, stb.) alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül, ezért ott munkát végezni csak előzetesen írásban meghatározott **feltételek** alapján szabad végezni.
- A **feltételek** megállapítása a létesítmény területi műszaki vezetőnek **feladata**. A **tűzveszélyes tevékenységet** végző személynek **érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal** kell rendelkezni.
- Ha a Campona Bevásárlóközpont területén külső cég, vállalkozás végez tűzveszélyes tevékenységet, akkor az engedély kiadása a külső cég, vállalkozás vezetőjének, vagy megbízottjának a feladata, de **az engedélyt a területi műszaki vezetővel láttamoztatni kell**. Tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést és készüléket köteles biztosítani.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- A tűzveszélyes tevékenység **befejezése után** a munkát végző és a területi műszaki vezető, vagy megbízottja **közösen a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni**, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

7.4. Közlekedési utak, kijáratok

- A Campona Bevásárlóközpont szabadtéri területén lévő utakat, közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint **vízszertési helyekhez vezető útjait** állandóan **szabadon** és olyan állapotban **kell tartani**, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A **Campona Bevásárlóközpont helyiségeiben és szabadtéren** a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a **tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének** lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat **eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad**.

- A menekülési, kiürítési útvonal leszűkítése – a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség méretéig –, továbbá ott éghető anyag tárolása, burkolat elhelyezése a tűzvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- A Campona Bevásárlóközpont közlekedői területein a tűzvédelmi hatóság által engedélyezett és jóváhagyott területeken megengedett az árusító pultok, standok elhelyezése az engedélyben foglalt kialakításnak és méretnek megfelelően.
- A Campona Bevásárlóközpont bejáratait, a személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad.
- A vészkijáratú ajtók nyithatóságát nyitva tartás idején folyamatosan biztosítani kell, azokat kulccsal lezárni tilos!
- Az épületben a kijárati, vészkijáratú ajtókat, valamint a menekülési útvonalakat, azok teljes hosszán világító biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni oly módon, hogy az épület bármely pontján minden esetben legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jel látható legyen. Azokat a jelzést adó eszközöket, amelyek hálózati energiaforrásról működnek, tartalék energiaforrással kell ellátni úgy, hogy a hálózati energia kimaradása ne okozza azok működésképtelenségét.
- A bejárati ajtóknál található szélfogókban tárolás, berendezések elhelyezése nem megengedett, annak szabadon tartásáról és a szélfogók területén lévő ajtók nyithatóságáról folyamatosan gondoskodni kell. A szélfogók helyiségeit eltorlaszolni, leszűkíteni – úgy, hogy a menekülés lehetőségét akadályozza – még átmenetileg sem szabad.
- A Campona Bevásárlóközpont kiürítésénél figyelembe vett menekülő lépcsőházakban és az ahhoz vezető közlekedő területen dobozok, göngyölegek, bevásárlókocsik elhelyezése szigorúan TILOS!
- A kiürítés céljára számításba vett kijárati ajtók:
 - 1. Földszinti bejárati ajtó (első parkoló felé)
 - 2. Földszinti bejárati ajtó (első parkoló felé)
 - 3. Földszinti bejárati ajtó (busz megálló felé)
 - 4. Földszinti bejárati ajtó (parkolóház felé)
 - 5. Földszinti bejárati ajtó (parkolóház felé)
 - 6. Emeleti bejárati ajtó (parkolóház felé)
 - 7. Emeleti bejárati ajtó (parkolóház felé)
 - 1., 2., 3., 4. Lépcsőházak földszinti vészkijáratú ajtóit (első parkoló felé)
 - 5., 6. Lépcsőházak földszinti vészkijáratú ajtóit (Tesco felé)
 - 7., 8., 9., 10., 11. Lépcsőházak földszinti vészkijáratú ajtóit (parkolóház felé)
 - 12. Lépcsőház földszinti folyosói vészkijáratú ajtóit (első parkoló felé)
 - 13. Lépcsőház földszinti vészkijáratú ajtóit (első parkoló felé)
 - 14. Tropicarium tetőről vezető lépcső vészkijáratú ajtóit (Nagytétényi út felé)
 - 15. Lépcsőház földszinti vészkijáratú ajtóit (Tesco felé)

7.5. Világító és villamos berendezések

- A Campona Bevásárlóközpont központi elektromos leválasztó kapcsolója a tetőn kialakított 0,4 kW-os térben található, melynek távvezérlése a biztonsági szolgálati diszpécseri helyiségében kialakított „tűzablóról” biztosítható, melynek kezelése kizárólag a biztonsági szolgálat részére engedélyezett.
- A Campona Bevásárlóközpont tűzszakaszonkénti áramtalanítása a diszpécseri helyiségből is biztosítható, melynek kezelése a biztonsági szolgálat ügyeletes vezetője részére engedélyezett.

- Az elektromos kapcsoló terekben, helyiségben bármilyen nemű anyagok tárolása **szigorúan tilos!**
- A létesítményben, a használati helyiségekben, szabadtéren, építményben a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő világítás használható.
- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A helyiségek villamos berendezéseit központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
- A létesítmény elektromos áramtalanító főkapcsolóját **"FŐKAPCSOLÓ"**, vagy **"TŰZESETI FŐKAPCSOLÓ"** felirattal maradandó módon jelölni kell.

7.6. Dohányzás szabályai

- A létesítmény teljes területén a dohányzásra kijelölt helyek kivételével **nem dohányzók** védelméről szóló törvény 1999. évi XLII. törvény értelmében **dohányozni tilos!**
- A Campona Bevásárlóközpont valamennyi bejáratainál el kell helyezni a vonatkozó 39/2013. (II.14.) Kormányrendelet 11. § értelmében, valamint a 7. mellékletének megfelelően a dohányzás tiltására figyelmeztető – A4 formátumú - táblát, a közlekedő terekben el kell helyezni a helyes magatartásra felhívó táblákat. **(Dohányzás és nyílt láng használata tilos!)**



- A létesítmény **kijelölt dohányzó helyén (bejárati kapuk /7 db/ előtti közterület)** a dolgozóknak és a 18. életévüket betöltött látogatóknak úgy szabad dohányozni, hogy tüzet ne okozzon. A dohányzásra kijelölt területen dohányzásra megfelelően kialakított hamutartót kell elhelyezni. A kijelölt dohányzóhelyet táblával meg kell jelölni!
- A cigarettavéget papirkosárba, ill. olyan helyre tenni, ahol tüzet okozhat, nem szabad.

7.7. Tüzelő-és fűtőberendezések

- A létesítményben csak államilag engedélyezett típusú és kifogástalan állapotú tüzelő - fűtőberendezést szabad használni és úgy kell elhelyezni, hogy tüzet ne okozzon.
- A létesítmény helyiségeinek fűtése a földgázzal üzemeltetett kazánházból, melegvíz-fűtésű radiátorokkal és légkezelő berendezéseken keresztül történik.
- A fent leírt berendezések közelében éghető anyagot (dobozokat, papíráru, stb.) csak olyan távolságra szabad elhelyezni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterhelés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

7.8. Tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok

- A létesítmény területén, az OTSZ alapján meghatározott darabszámú, az épületben, helyiségekben keletkező tűz oltására alkalmas, a vonatkozó jogszabályokban és nemzeti szabványokban foglalt követelményeket kielégítő tűzoltó készülék van készenlétben tartva.
- A tűzoltó eszközöket, berendezéseket tűzvédelmi jelzéseknek megfelelő színnel, valamint irányjelző biztonsági jelek elhelyezésével, valamint a tűzoltó berendezések tárolására szolgáló helyeket vagy azok bejáratait a megfelelő színnel történő megjelöléssel kell azonosítani. A tűzoltó berendezések azonosítására szolgáló szín a vörös. A biztonsági jel vörös felületének megfelelő nagyságúnak kell lennie a könnyű azonosítás érdekében.
- A létesítményben a szükséges tűzoltó készülékek számát a kockázati besorolás, a helyiségek elhelyezkedése és a létesítmény összesített alapterülete alapján határoztuk meg.
- Az épületben szintenként az épület építése idején létesített, a vonatkozó jogszabályokban és nemzeti szabványokban foglalt követelményeket kielégítő fali tűzcsap hálózat van kialakítva.
- A tűzoltó-készüléket, eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.
- A tűzoltó készülékeket, tűzcsapokat eltorlaszolni rövid időre sem szabad, azt mindig jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően helyen kell készenlétben tartani.
- A készenlétben tartott tűzoltó felszerelések, fali tűzcsapok helyét a tűzriadó terv mellékletétül szolgáló szintenkénti alaprajzokon jelöltük.
- A tűz oltásához szükséges vízmennyiség a létesítményhez 100 m-es távolságon belül a földfeletti tűzcsapokról biztosítható. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.

7.9. Tűzvédelmi felszerelések jelölése, tűzjelzést, kiűrtést elősegítő jelölések

- A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, a tűzjelző és oltóberendezéseket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt biztonsági jellel kell - után világító vagy világító biztonsági jellel - megjelölni.
- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző **biztonsági jeleket** az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve **legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni** úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
-
- A Campona Bevásárlóközpont közösségi használatú, 50 főnél nagyobb befogadóképességű bérleményeiben, helyiségeiben, kiűrtésre számításban vett útvonalakon a **kijárat, vészkijárat ajtókat**, valamint a **menekülési útvonalakat**, azok teljes hosszában világító, vagy utánvilágító **biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni** oly módon, hogy az épület bármely pontján minden esetben legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jel látható legyen.
- A Campona Bevásárlóközpont területén (bérleményekben is) a **útvonalú távbeszélő készülékei mellett - a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni**.
- A közművek (víz, gáz, elektromos áram) nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A létesítmény területén lévő **tűzoltó vízforrásokat** (fal- tűzcsapokat, földfeletti vagy földalatti tűzcsapokat) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti **jelzőtáblával kell jelölni**.

Campona Tűzvédelmi Szabályzat

8. Helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

8.1. *Ruházati-, divatáru-, cipő-, bőrdíszmű-, sport-, játék-, lakberendezési-üzletekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok*

- Az üzlethelyiségeket csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105).
- Az üzletágak területét a bérlő önálló jogi személyként használja, ezért a **bérlőnek az üzletág területén** a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, az üzletágban keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani.
- Az üzletágakon belül a belső közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani.
- Az üzletágban lévő villamos kapcsolók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Az áruk tárolására szolgáló pultok, polcok, tárolóegységek elhelyezése során a biztonságos közlekedés céljára **legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani**. Az üzletben a közlekedési utakat leszűkíteni, raktározás céljára használni tilos.
- Az árubemutató polcokon lévő anyagokat a villamos és világító berendezéstől **legalább 1 méter távolságra** kell elhelyezni, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Az üzletág és raktár területén a nem kereskedelmi célból történő **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok** (tisztítószer, oldószerek, stb.) tárolása **fém szekrényben 20 liter/kg**, szekrényen kívül pedig **maximum 5 liter/kg** mennyiségig megengedett helyiségenként.
- Az üzletág területén dekorációt, reklámtáblával, álmennyezettel a tűzjelző berendezés füstérzékelőjét, illetve a tűzoltó berendezés (sprinkler) szórófejét eltakarni, illetve működésének lehetőségét megakadályozni tilos!
- Az üzletág területén a napi munka során keletkezett hulladékokat, göngyöleget rendszeresen, de legalább naponta el kell szállítani a **hulladéktárolóba** kell elhelyezni. Az üzletágak mögött lévő folyosókon a tárolás még átmenetileg sem engedélyezett.
- A bérlő vezetője és valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán.

8.2. *Műszaki-, ékszer-, virág-, illatszer-, látszerész-, élelmiszer-, fodrász-, gyógyszertár-, állatkereskedési-üzletekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok*

- Az üzlethelyiségeket csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105).
- Az üzletágak területét a bérlő önálló jogi személyként használja, ezért a **bérlőnek az üzletág területén** a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, az üzletágban keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani.
- Az üzletágakon belül a belső közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani.
- Az üzletágban lévő villamos kapcsolók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Az áruk tárolására szolgáló pultok, polcok, tárolóegységek elhelyezése során a biztonságos közlekedés céljára **legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani**. Az üzletben a közlekedési utakat leszűkíteni, raktározás céljára használni tilos.

- Az árubemutató polcokon lévő anyagokat a villamos és világító berendezéstől **legalább 1 méter távolságra** kell elhelyezni, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A Campona Bevásárlóközpont üzletgységeinek területe **beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezéssel** védett, ezért az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 234. § (1) bekezdése és a 17. melléklet 1. táblázata értelmében az alábbi mennyiségű bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadék és aeroszol (oldószer, aceton, spray, stb.) tárolhatók az üzlet alapterületétől függően:

Sor-szám	Üzletgység alapterülete	Oltó-berendezés	Tárolható mennyiség	Tárolható össz. mennyiség
1.	Eladótérben, tároló helyiségben más tv. anyagokkal együtt legfeljebb 1500 m ²	Van	1500 kg/l	3000 kg/l
2.	Eladótérben, tároló helyiségben más tv. anyagokkal együtt 1500 m ² feletti területen	Van	3000 kg/l	3000 kg/l

- Az üzletgység területén a kereskedelmi célból elárúsító térben lévő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok (oldószer, spray, stb.) üzletteremben történő elhelyezése során maximum a fenti táblázat alapján meghatározott mennyiségig megengedett.
- Az üzletgység - önállóan kialakított kockázati egységben – (az egyéb helyiségektől tűzgátló épületszerkezetekkel leválasztva) raktárterületén belül a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok és az ilyen hajtógázzal töltött használati tárgyak (spray) tárolása az egyéb éghető anyagoktól elkülönítve tárolható a fenti táblázat alapján meghatározott mennyiségben.
- Az üzletgység és raktárak területén a nem kereskedelmi célból történő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok (tisztítószer, oldószer, stb.) tárolása fém szekrényben 20 liter/kg, robbanásgátló szekrényben 50 liter/kg, folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter/kg lehetséges, szekrényen kívül pedig maximum 5 liter/kg mennyiségig megengedett helyiségenként.
- Az üzletgység területén dekorációval, reklámtáblával, álmennyezettel a tűzjelző berendezés füstérzékelőjét, illetve a tűzoltó berendezés (sprinkler) szórófejét eltakarni, illetve működésének lehetőségét megakadályozni tilos!
- Az üzletgység területén a napi munka során keletkezett hulladékokat, göngyöleget rendszeresen, de legalább naponta el kell szállítani a hulladéktárolóba kell elhelyezni. Az üzletgységek mögött lévő folyosókon a tárolás még átmenetileg sem engedélyezett.
- A bérlemény vezetője és valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán.

8.3. Iroda-, tárgyaló-, bank-, pénzváltó-, postai-, lottózó-, utazási iroda helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A helyiségeket rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A helyiségekben csak az **irodai munkához szükséges anyagokat** (iratokat, irodagépeket, iroda felszereléseket) szabad tartani, a helyiségben **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni tilos!** Az elintézett ügyiratokat munkaidő végén lehetőleg irattartó szekrényben kell elhelyezni.
- Az irodai egységeken belül a **belső közlekedési utakat** állandóan szabadon kell tartani.
- Az asztalok, székek elhelyezése során a biztonságos közlekedés céljára **legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani.**
- A fővonalú **telefonkészülékek** közelében, jól látható helyen **el kell helyezni** a tűzoltóság hívószámát **(105).**
- Irodában **tűzoltó készüléket** a szabályzat általános előírásain túl, szükség szerint, nagy értékű irodagépek védelmére is **lehet elhelyezni** (pl. számítógép, fényutasoló stb.).
- A tűzoltó készüléket **jól látható és könnyen hozzáférhető helyen**, lehetőleg kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében **kell elhelyezni.** Állandóan használható, üzemképes állapotáról gondoskodni kell, helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- A villamos berendezések **főkapcsolóját**, közművek nyitó- és záró szerelvényeit, a **tűzvédelmi berendezések**, felszerelések, készülékek **helyét és működtetési irányát jelölni kell.**
- Elektromos berendezés úgy üzemeltethető, hogy a környezetre nézve gyújtási veszélyt ne jelentsen. A munka befejezése után az elektromos berendezések áramtalanításáról gondoskodni kell. (Kivétel: áramtalanító főkapcsoló előttről működtethető berendezések pl. hűtőgép stb.)
- Hibás elektromos világítóeszközt, továbbá nem megfelelő műszaki állapotú berendezéseket használni nem szabad. (szakadt villamos vezeték, kopott szigetelés, törött csatlakozó berendezések használata tilos!) Irodabútorra, ajtóra, ablakra elektromos berendezést, vagy vezetékét szerelni nem szabad.
- A pótűtés célját szolgáló **olajradiátoron – fűtőtesten – és csővezetékein**, valamint **azok 50 cm-es környezetén belül éghető anyagot elhelyezni és tárolni tilos!**
- A napi munka során keletkezett papírhulladékokat papírkosárba kell elhelyezni. A munkanap befejezésekor az összegyűlt hulladékot az erre a célra kijelölt hulladéktárolóba kell elvinni.
- A munkaidő befejeztével a **villamos készülékeket** a csatlakozó aljzatokból ki kell húzni, vagy **áramtalanítani kell** (kivétel: áramtalanító főkapcsoló előttről működtethető berendezések pl. hűtőgép, szerver berendezés, stb.), a világítást pedig le kell kapcsolni, az utolsóinak távozó dolgozó köteles **ellenőrizni és megszüntetni** az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek **tűzet okozhatnak.**

8.4. Étterem-, büfé-, kifőzde-, kávézó-helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A vendéglátó ipari célú üzlet egységeket, helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelő célra szabad használni.
- A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105).
- A vendéglátó ipari üzlet egységeket területét a bérlő önálló jogi személyként használja, ezért a bérlőnek az üzlet egység területén a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, az üzlet egységben keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- A vendéglátó ipari üzlet egységeken belül a belső közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, azokat leszűkíteni, raktározás céljára használni tilos.
- A vendéglátó ipari üzlet egységeken a villamos kapcsolók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- A tevékenység során a helyiség berendezéseit, és használati eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy a biztonságos közlekedés céljára legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani.
- A tevékenység során a helyiség berendezéseit, és használati eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő (minimum 1 méter szélességű) hely maradjon, és a berendezések kapcsolóit, tűzoltó-készüléket el ne torlaszolja.
- A vendéglátó ipari üzlet egységeken és raktáraiban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot (oldószer, tisztítószer, stb.) maximum 5 l/kg mennyiségben lehet.
- Hibás elektromos gépet, világítóeszközt, továbbá nem megfelelő műszaki állapotú berendezést használni nem szabad. (szakadt villamos vezeték, kopott szigetelés, törött csatlakozó berendezések használata tilos!)
- A konyhai helyiségekben elektromos-, vagy gáz-üzemű melegítő, főző készülékek találhatóak, melyek elektromos kapcsolója, gáz elzáró szerelvénye a konyha helyiség területén biztosított.
- A sütő (főző) berendezések kezelési és karbantartási utasításainak előírásait maradéktalanul be kell tartani. A konyhai főző, sütő berendezéseket csak arra kioktatott dolgozó kezelheti. Amennyiben a berendezés működtetése közben rendellenességet észlelnék, kötelesek azt azonnal szakemberrel megvizsgáltatni.
- Elektromos üzemű vagy nyílt lánggal üzemelő konyhai berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad. Nyílt lánggal üzemelő konyhai berendezés legalább 1 m-es körzetében éghető anyagokat elhelyezni TILOS!
- A gáz- és elektromos sütőberendezések olajjal (zsírral) való feltöltésekor ügyelni kell arra, hogy az olajsztint a jelölésnél sem alacsonyabb, sem pedig magasabb nem lehet. A sütés megkezdésekor minden esetben ellenőrizni kell a folyadék szintjét. Forró olajjal vagy zsírral történő sütés esetén mindig figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek vízzel ne kerüljenek érintkezésbe.
- A főző (sütő) berendezésre éghető anyagot helyezni, még szárítás céljából sem lehet.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 196. § (5) bekezdése értelmében az étterem, melegkonyhás vendéglátó üzlet konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, de legalább évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell. A vendéglátó ipari üzlet egységben lévő tisztítás a bérlő kötelessége.
- A munkaidő befejeztével a villamos készülékeket a csatlakozó aljzatokból ki kell húzni, vagy áramtalanítani kell (kivételek: áramtalanító főkapcsoló előttről működtethető

berendezések pl. hűtőgép, szerver berendezés, stb.), a gázüzemű berendezés főelzáró szerelvényét el kell zárni, a berendezések kihűlt állapotáról meg kell győződni, a világítást pedig le kell kapcsolni.

- A vendéglátó ipari üzletegységekben a napi munka során keletkezett hulladékokat, göngyöleget rendszeresen, de legalább naponta a hulladéktárolóba kell elhelyezni. Az üzletegységek mögött lévő folyosókon a tárolás még átmenetileg sem engedélyezett.
- A bérlemény vezetője és valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán.

8.5. Könyvtárház, papír-írószerszám-, fénymásoló-, hírlap-, fotó-üzletekre és irattárakra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- Az üzlethelyiségeket csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105).
- Az üzletegységek területét a bérlő önálló jogi személyként használja, ezért a bérlőnek az üzletegység területén a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, az üzletegységben keletkező tűz oltására alkalmas árábszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani.
- Az üzletegységeken belül a belső közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani.
- Az üzletegységben lévő villamos kapcsolók, fal tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Az áruk tárolására szolgáló pultok, polcok, tárolóegységek elhelyezése során a biztonságos közlekedés céljára legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani. Az üzletben a közlekedési utakat leszűkíteni, raktározás céljára használni tilos.
- Az árubemutató polcokon lévő anyagokat a villamos és világító berendezéstől legalább 1 méter távolságra kell elhelyezni, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Az üzletegység és raktárak területén a nem kereskedelmi célból történő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok (tisztítószer, oldószer, stb.) tárolása fémszekrényben 20 liter/kg, szekrényen kívül pedig maximum 5 liter/kg mennyiségig megengedett helyiségként.
- Az üzletegység területén dekorációval, reklámtáblával, álmennyezettel a tűzjelző berendezés füstérzékelőjét, illetve a tűzoltó berendezés (sprinkler) szórófejét eltakarni, illetve működésképtelenségének lehetőségét megakadályozni tilos!
- Az üzletegység területén a napi munka során keletkezett hulladékokat, göngyöleget rendszeresen, de legalább naponta el kell szállítani a hulladéktárolóba kell elhelyezni. Az üzletegységek mögött lévő folyosókon a tárolás még átmenetileg sem engedélyezett.
- A bérlemény vezetője és valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán.

8.6. *Tropicarium, Játsszóház, Mozi területének tűzvédelmi szabályai*

- A bérleményt önálló jogi személy használja bérleti szerződés alapján, ezért a bérlemény területét csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A bérlemény területére vonatkozóan a bérlemény vezetője köteles elkészíttetni/elkészíteni a bérleményi tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot és mellékleteit, melyet folyamatosan a bérlemény területén kell tartani.
- A bérleményben – a befogadóképesség és a dolgozói létszám miatt - köteles a Campona Bevásárlóközponttól függetlenül tűzriadó gyakorlatot végrehajtani és gyakoroltatni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105).
- A bérlőnek az üzletégység területén a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, az üzletégységben keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell késznlelben tartani.
- A bérleményen belül a belső közlekedési utakat és kiürítési útvonalakat állandóan szabadon kell tartani, azokat leszűkíteni, lezárni szigorúan tilos.
- A bérlemény területén lévő villamos kapcsolók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- A bérlemény területe szórakoztató egység, ezért a kiürítésre vonatkozó előírásokat folyamatosan be kell tartani.
- A bérlemény területén a nem kereskedelmi célból történő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok (tisztítószer, oldószer, stb.) tárolása fémszekrényben 20 liter/kg, szekrényen kívül pedig maximum 5 liter/kg mennyiségig megengedett helyiségenként.
- A bérlemény területén dekorációval, reklámtáblával, álmennyezettel a tűzjelző berendezés füstérzékelőjét, hő-és füstelvezető berendezést, illetve a tűzoltó berendezés (sprinkler) szórófejét eltakarni, illetve működésének lehetőségét megakadályozni tilos!
- A bérlemény területén a napi munka során keletkezett hulladékokat, göngyöleget rendszeresen, de legalább naponta el kell szállítani a hulladéktárolóba kell elhelyezni. Az üzletégységek mögött lévő folyosókon a tárolás még átmenetileg sem engedélyezett.
- A bérlemény vezetője és valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán.

8.7. *Közlekedő területeken kialakított elárúsító pultokra vonatkozó tűzvédelmi szabályok*

- A Campona Bevásárlóközpont területén a korábbi engedélyeknek megfelelően 29 db elárúsító pult elhelyezése és üzemeltetése megengedett a létesítmény belső közlekedési területein, ahol az egység felett az elhelyezési szinthez tartozó födemen sprinkler védelem található.
- Az elárúsító pultok anyaga legalább „B” tűzvédelmi osztályú legyen.
- Az elárúsító pultok megengedett mérete 4,50 m x 4,0 m, vagy 5,0 m x 3,0 m méretű lehet.
- Az elárúsító pultok valamennyi oldala mellett legalább 2-2 méter szabad szélességű közlekedési útvonalat kell folyamatosan biztosítani.
- Az elárúsító pultokon fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok (oldószer, acetón, stb.) árusítása, kereskedelmi célból történő tárolása maximum 5 liter/kg mennyiségig megengedett.
- Az elárúsító pultot csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.

- Az elárúsító pultok területét a bérlő önálló jogi személyként használja, ezért a bérlőnek az **üzletégység területén** a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, az üzletégységben keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű **tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.**
- Az elárúsító pultoknál lévő **villamos kapcsolók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.**
- Az elárúsító pultok területén dekorációval, reklámtáblával a tűzjelző berendezés **füstérzékelőjét**, illetve a tűzoltó berendezés (**sprinkler**) **szórófejét eltakarni, illetve működésének lehetőségét megakadályozni tilos!**
- Az elárúsító pultok területén a napi munka során keletkezett hulladékokat, göngyöleget rendszeresen, de legalább naponta el kell szállítani a **hulladéktárolóba kell elhelyezni. Az üzletégységek mögött lévő folyosókon a tárolás még átmenetileg sem engedélyezett.**
- Az elárúsító pult valamennyi dolgozója köteles tevékenyen részt venni a Campona Bevásárlóközpont területén megtartott tűzriadó gyakorlat gyakoroltatásán.

8.8. Diszpécser helyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A diszpécser helyiség a Campona Bevásárlóközpont állandó felügyeletét ellátó hely, melyet a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni. A helyiségben - külön engedély nélkül - kizárólag az oda beosztott személyek tartózkodhatnak.
- A helyiségben csak a **folyamatos munkához szükséges anyagokat szabad tartani, a helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni tilos!**
- Az asztalok, székek elhelyezése során a biztonságos közlekedés céljára **legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani.**
- A fővonalú **telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105).**
- A helyiségben, a készenlétben tartott tűzoltó készüléket, jól látható és könnyen **hozzáférhető helyen, lehetőleg kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni.** Állandóan használható, üzemképes állapotáról gondoskodni kell, helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- A **villamos berendezések főkapcsolóját, a tűzvédelmi berendezéseket jelölni kell. Az épület teljes áramtalanítása, illetve tűzszakaszonkénti elektromos leválasztása a helyiségben kialakított ún. tűztablóról biztosítható.**
- A **diszpécser helyiségben lévő tűzeseti berendezések indítását, csak a szolgálatvezető utasításának megfelelően lehet kezelni, ki- és bekapcsolni.**
- Elektromos berendezés úgy üzemeltethető, hogy a környezetre nézve gyújtási veszélyt ne jelentsen. A használat befejezése után az elektromos berendezések áramtalanításáról gondoskodni kell.
- A napi munka során keletkezett hulladékokat **hulladéktároló edénybe kell elhelyezni. A munkanap befejezésekor az összegyűlt hulladékot a hulladéktárolóba kell elvinni.**
- A **diszpécser helyiségben szolgálatot teljesítő, az épület felügyeletét ellátó személyek szolgálatuk átvételekor kötelesek meggyőződni a tűzjelző berendezés, oltóberendezés, a távbeszélő készülék, a riasztó berendezés, stb. üzembiztonságáról.**
- Naponta egy alkalommal (váltáskor) a **tűzjelző berendezés próbáját meg kell tartani. A berendezés állapotát naplóba kell bejegyezni.**
- A szolgálatot teljesítő személy **tűz vagy tűzjelzés esetén köteles a Tűzriadó Terv szerint eljárni. A Tűzriadó Tervet könnyen hozzáférhető helyen kell tartani.**

8.9. Közlekedőkre, bevásárló utcára, lépcsőházakra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A helyiségeket rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani - az engedélyezett, bevásárló-közlekedő területen kihelyezett elárúsítóhelyek kivételével.
- A közlekedő területeken és a bevásárló utcán a tűzoltó készülékek a létesítmény területén kialakított fali tűzcsap szekrényekben vannak a készenlétben tartva.
- A bevásárló utcákon telepített elárúsító helyeken lévő elektromos berendezés (pl. pénztárgép, számítógép, stb.) úgy üzemeltethető, hogy a környezetre nézve gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A bevásárló utcákon kiállított bemutató gépjárművek elhelyezése, illetve különböző rendezvények, promóciós kiállítások esetén figyelemmel kell lenni arra, hogy a kiállítással lefoglalt terület valamennyi oldala mellett legalább 2-2 méter szabad szélességű közlekedési útvonal folyamatosan biztosítva legyen.
- A bemutató gépjárművek elhelyezése csak úgy lehetséges, ha a jármű teljesen leáramtalanított állapotú és az üzemanyag tartályában maximum 2 liter üzemanyag lehet.
- Hibás elektromos világítóeszközt, továbbá nem megfelelő műszaki állapotú berendezéseket használni nem szabad. (szakadt villamos vezeték, kopott szigetelés, törött csatlakozó berendezések használata tilos!)
- A közlekedési utak, menekülési útvonalak, előterek és bejárati ajtók szabadon tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Azokat eltörleszolni, leszűkíteni – úgy, hogy a menekülés lehetőségét akadályozza – még átmenetileg sem szabad.

8.10. Karbantartó műhelyre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A karbantartó műhely helyiségeit a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A karbantartó műhely területén a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a kővetkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- A műhelyben csak a vonatkozó rendelkezések szerint kiképzett szakember végezhet munkát.
- A helyiségekben a munka során felgyülemlett olajos, zsíros textiliát nem éghető anyagú, zárható fedéllel ellátott edényben kell tárolni.
- A napi munka befejeztével az elektromos elzáró szerkezeteket le kell zárni s azt a helyiséget utolsónak elhagyó személy köteles megvizsgálni, hogy tűzre utaló körülmény fenn áll-e, s ha igen azt meg kell szüntetnie, ill. ezt írásban kell rögzíteni.
- A gépeket, villamos berendezéseket a portól, piszoktól meg kell tisztítani. A műhelyben a tevékenység során keletkezett hulladékot szükség szerint el kell távolítani, de legalább műszakonként. A műhelyben anyagot csak a folyamatos munkavégzéshez szükséges mennyiségben, közlekedési utak állandó szabadon tartása mellett szabad tárolni.
- A műhelyben a beosztott dolgozókon és az ellenőrzésre jogosultakon kívül más személyek nem tartózkodhatnak.
- A munkaidő befejeztével a villamos készülékeket a csatlakozó aljzatokból ki kell húzni, vagy áramtalanítani kell (kivétel: áramtalanító főkapcsoló előtről működtethető berendezések pl. hűtőgép, szerver berendezés, stb.), a világítást pedig le kell kapcsolni, az utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

8.11. Alkalmi rendezvényekre és kiállításokra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A Campona Bevásárlóközpont területén időszakosan megtartandó alkalmi rendezvényekre vonatkozóan be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.
- Az OTSZ 206. § (1) bekezdése értelmében a Campona Bevásárlóközpont helyiségeiben esetenként **nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre**, alkalmoszerű **kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat**, biztonsági intézkedéseket a **rendezvényfelelős, szervező köteles írásban meghatározni** és a rendezvény időpontja előtt **15 nappal** azt tájékoztatás céljából a **tűzvédelmi hatóságnak megküldeni**.
- **A rendezvény, felelős szervezője által tervezett rendezvényekre vonatkozóan elkészített biztonsági intézkedés tartalmazza**
 - a) a kiürítési számítást,
 - b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntetve és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezkedését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
 - c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
 - d) a tűz esetén szükséges teendőket és
 - e) a tűz jelzésének és oltásának módját.
- A rendezvény, felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó dokumentációt a rendezvényt követően **legalább egy évig meg kell őriznie**.
- **A kereskedelmi létesítmény területén biztosítani kell a tűzoltójárművek közlekedéséhez szükséges utat**. A létesítmények kiürítési útvonalait és kijáratait a várható legnagyobb látogatási létszám figyelembevételével, számítás alapján kell méretezni. **A rendezvényért felelős szervezőnek a tervezett helyszíneket, a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntetve és az oltóvízforrásokat helyét tartalmazó méretarányos helyszínrajzot kell készíteni**.
- **Az alkalmi rendezvények egyik jellemzője a nézőtéri rész kialakítása, mely esetenként és a rendezvény jellegétől függően változik, az feleljen meg az OTSZ tűzvédelmi előírásainak**.
- Az alkalmoszerűen megrendezésre kerülő kiállítások (rendezvények) biztonsága érdekében az alábbiakat kell betartani:
 - a) az elektronos berendezések, világító testek, egyéb felszerelések olyan kivitelűek legyenek, hogy azok egymásra, s környezetiükre tűzveszélyt ne jelentsenek,
 - b) a kijáratok mindenkori gyors nyithatóságát, vész esetén szükség szerinti igénybe vételét biztosítani kell menekülési útvonalon, közlekedési útvonalon berendezési tárgyat, tablót, dekorációt stb. az épület gyors kiürítését akadályozó módon nem helyezhető el
 - c) a lépcsők, fel és lejáratok, valamint liftek közelében 3 méter széles sávban kiállítási anyag és egyéb tárgy elhelyezése tilos, a zavartalan közlekedés tűz esetén a biztonságos menekülés érdekében
 - d) a kiállítók, a rendezvényszervezők az igénylést követően a beépítés előtt mutassák be a tervezett beépítési vázlatrajzot a tűzvédelmi megbízottnak.
- **A fentiekre a Campona Bevásárlóközpont részéről az igénybevételt engedélyező (bérbeadási menedzser, rendezvényszervező menedzser, stb.) személy, az engedély megadásakor válaszevélben hívja fel az igénybe vevő figyelmét.**

8.12. Parkolóházra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A gépjárművek részére szükséges közlekedési utakat folyamatosan szabadon kell tartani, azokat parkoló autókkal leszűkíteni, ott a közlekedés lehetőségét megakadályozni szigorúan tilos.
- A parkolóház területén lévő, szintenként kialakított száraz felszálló tűzvíz-vezeték hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni szigorúan tilos.
- A parkolóház területén a tűzvédelmi jogszabályok szerint meghatározott mennyiségű hordozható tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. Vagyonvédelmi okokból ennek biztosítása a parkolóház két lépcsőházának pihenő terében van szintenként elhelyezve négy-négy db 6 kg-os töltöttömegű, legalább 34A 233B C tűzosztályok oltására alkalmas tűzoltó készülék. A készenlétben tartott tűzoltó készülékek egy lakattal zárt szekrényben vannak elhelyezve, melynek egységes lakatkulcsa a biztonsági szolgálat - parkoló területen szolgálatot teljesítő - mozgó parkoló őrnél található.
- A tűzoltó készülék szekrényeket letakarni, elé bármilyen tárgyat elhelyezni, láthatóságukat, hozzáférhetőségét használatuk lehetőségét megakadályozni szigorúan tilos!
- A parkolóházban a gépjárművekbe üzemanyag utántöltése, akkumulátor töltése, hibakeresést vagy bármilyen karbantartási és javítási munkát végezni tilos!
- A gépjárműtároló helyet úgy kell kialakítani, hogy a gépjárművek szükség esetén gyorsan és biztonságosan eltávolíthatóak legyenek. A parkoló állásokat jól láthatóan jelölni kell. A gépjárművek tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy legalább az egyik oldalon az ajtók teljes szélességükben nyithatóak legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,8 méter távolságot kell tartani.

8.13. Raktárakra, takarítószer-, hulladék-tároló helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A raktárhelyiségeket csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- A raktárak területén a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a raktárban keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- A raktárhelyiségeket belül a belső közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, a raktározás területén a biztonságos közlekedés céljára legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani. A raktárhelyiségekben lévő villamos kapcsolók, tűzoltó készülékek, hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell. A tárolt anyagokat a villamos és világító berendezéstől legalább 1 méter távolságra kell elhelyezni.
- A pincészinti raktárhelyiségek és a hulladéktároló helyiség területén fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.
- A földszinti és emeleti raktárak területén fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok (tisztítószer, oldószer, stb.) tárolása fémszekrényben 20 liter/kg, szekrényen kívül pedig maximum 5 liter/kg mennyiségig megengedett helyiségenként.
- A raktárhelyiségek területén tárolt anyagokkal a tűzjelző berendezés füstérzékelőjét, illetve a tűzoltó berendezés (sprinkler) szórófejét eltakarni, illetve működésének lehetőségét megakadályozni tilos!
- A raktárhelyiségben tartózkodó (tevékenységet végző) és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély nem áll fent. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

8.14. Öltöző helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A Campona Bevásárlóközpont területén a bérlemények **dolgozói részére** kialakított öltöző egységek találhatóak. Az öltözőhelyiségeket rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- Az öltöző helyiségekben **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni és dohányozni szigorúan tilos!**
- A helyiséget állandóan tisztán kell tartani. A hulladék gyűjtésére nem éghető anyagú, hulladéktároló edényt kell biztosítani.
- Az öltözőben a **szekrények és a padok között legalább 1,0 m széles közlekedési utat** kell biztosítani, amelyet állandóan szabadon kell tartani.

8.15. Gázfogadó berendezésre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A gázfogadót csak rendeltetésének megfelelően szabad használni, ezért táktározás céljára használni tilos!
- A gázfogadó önálló kockázati osztályba magas kockázati (MK) egységbe tartozik.
- A gázfogadó berendezés a Campona Bevásárlóközpont épületén kívüli Nagytétényi út felőli területén található, melynek kezelése a gázszolgáltató kezelésébe tartozik.
- A helyiségben **nyílt láng használata és dohányzás tilos!** Ezt figyelmeztető és tiltó szabványos táblával kell jelölni.
- A gázfogadó helyiségbe csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott személyek tartózkodhatnak.
- A gázfogadó helyiség területére idegen – nem az oda beosztott - személy csak a területi műszaki vezető engedélyével léphet be.
- A gázfogadó helyiségből az utolsónak távozó dolgozó köteles **ellenőrizni és megszüntetni** az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek **tűzet okozhatnak.**

8.16. Kazánhelyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A kazánhelyiségeket csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- A kazánhelyiségek a Campona Bevásárlóközpont tetőtéri területén kialakított szárnyon (Északi tetőn és a Mozi tetőn), önálló helyiségben található.
- A helyiségekben jó látható és könnyen hozzáférhető helyen, a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a kazánházban keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű **tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani.**
- A helyiségben **nyílt láng használata és dohányzás tilos!** Ezt figyelmeztető és tiltó szabványos táblával kell jelölni.
- A helyiségben éghető anyagokat és éghető folyadékokat ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni, tárolni.
- A kazánhelyiségbe csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott személyek tartózkodhatnak. A berendezést ellátó karbantartó, az ellenőrzés során meggyőződik a kazán helyes működéséről, illetve rendellenes működésekor megteszi a kezelési utasításban előírt intézkedéseket.
- A kazánhelyiség területére idegen – nem az oda beosztott - személy csak a területi műszaki vezető engedélyével léphet be.
- A kazánhelyiségből utolsónak távozó dolgozó köteles **ellenőrizni és megszüntetni** az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek **tűzet okozhatnak.**

- A berendezés kezelője, a karbantartó a kezelési utasításban meghatározott időpontokban ellenőrzést tart, meggyőződik a kazán előírás szerű állapotáról úgy, hogy a kazánt szemrevételezéssel megvizsgálja. A berendezés kezelési utasítását a berendezés közelében jól látható helyen kell elhelyezni.
- A kezelési utasításnak tartalmaznia kell a tűzvédelmi és biztonságtechnikai szempontból betartandó előírásokat, valamint az üzemeltetés és üzemzavar esetén szükséges teendőket.
- A kazán üzemeltetéséről naplót kell vezetni, melynek tartalmaznia kell:
 - üzemeltetés adatait,
 - karbantartás időpontját,
 - az üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételeket,
 - a vizsgálat időpontját,
 - az észlelt rendellenességeket és kijavításának módját,
 - a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,
 - a vizsgálatot végző nevét.
- A kezelési utasításnak tartalmaznia kell a tűzvédelmi és biztonságtechnikai szempontból betartandó előírásokat, valamint az üzemeltetés és üzemzavar esetén szükséges teendőket.
- A napló rendszeres és pontos vezetése a karbantartó személyzet feladata.
- Az időszakos felülvizsgálatok figyelemmel kísérése (kazán, kémény) a karbantartó személyzet feladata, aki azt lejárát előtt 30 nappal köteles az üzemeltetés vezető felé jelezni.
- A kazánt évente legalább egy alkalommal felül kell vizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell. A felülvizsgálat alkalmával el kell végezni a szükséges karbantartási és javítási munkákat. A kazán rendszeres szellőzését biztosítani kell.
- A kazán helyiség villamos berendezését és kapcsolóit, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A kazán helyiségben a munka befejezése után utolsóként elhagyó személynek meg kell arról győződni, hogy nincs-e olyan körülmény, amely tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot meg kell szüntetni.

8.17. Elektromos kapcsoló 0,4 kV-os helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- Az elektromos kapcsolóhelyiséget csak rendeltetésének megfelelően szabad használni, ezért raktározás céljára használni tilos!
- Az elektromos kapcsolóhelyiségek a Campona Bevásárlóközpont tetőtéri területén kialakított szárnyon (Északi és Déli Tetőn), önálló helyiségben található.
- Az épület teljes áramtalanítása, illetve tűzszakaszonkénti elektromos leválasztása a diszpécser helyiségben kialakított ún. tűzablóról biztosítható.
- A helyiségekben jól látható és könnyen hozzáférhető helyen, a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a helyiségben keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- Az elektromos kapcsolóhelyiség ajtaján jól látható helyen, figyelmeztető táblát kell elhelyezni (TŰZESÉTI FŐKAPCSOLÓ vagy ELEKTROMOS FŐKAPCSOLÓ).
- A Campona Bevásárlóközpont épületében minden szinten lévő folyosón szakaszoló főkapcsoló található. A villamos kapcsoló berendezés készülékeit (kapcsolók, biztosítók, stb.) rendeltetésüket feltüntető felirattal kell ellátni.

- Áthidalt, toldott szálú házilag javított olvadó betéteket alkalmazni tilos! A vezetékkötéseket, és leágazási kötések összekötő szerelvényel, forrasztással, hegesztéssel vagy sajtolással szabad készíteni.
- Az elektromos kapcsolóhelyiségekben csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott személyek tartózkodhatnak, idegen – nem az oda beosztott - személy csak a területi műszaki vezető engedélyével léphet be, felügyelet mellett.
- Az utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

8.18. Diesel aggregátor helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A diesel aggregátor helyiségeket csak rendeltetésének megfelelően szabad használni, ezért raktározás céljára használni tilos!
- A diesel aggregátor helyiségek a Campona Bevásárlóközpont tetőtéri területén kialakított szárnyon (Északi és Déli Tetőn), önálló helyiségben találhatók.
- A helyiségekben jól látható és könnyen hozzáférhető helyen, a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a helyiségben keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű tűzoltó készüléket kell készületben tartani.
- A diesel aggregátor helyiségekben csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott személyek tartózkodhatnak, idegen – nem az oda beosztott - személy csak a területi műszaki vezető engedélyével léphet be, felügyelet mellett.
- A diesel aggregátorok működését rendszeresen ellenőrizni kell.
- Az utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

8.19. Áruátvevő helyiségekre és a rakodó udvarra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- Az áruátvevő helyiségeit és a rakodó udvar területét csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- Az áruátvevő helyiségei és a rakodó udvar területén belül a belső közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, az átmeneti raktározás területén a biztonságos közlekedés céljára legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani.
- Az áruátvevő helyiségekben és a rakodó udvar területén lévő villamos kapcsolók, tűzoltó készülékek, hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell. A tárolt anyagokat a villamos és világító berendezéstől legalább 1 méter távolságra kell elhelyezni.
- Az áruátvevő helyiségei és a rakodó udvar területén tárolt anyagokkal a tűzjelző berendezés műtérzékelőjét, illetve a tűzoltó berendezés (sprinkler) szórófejét eltakarni, illetve működésének lehetőségét megakadályozni tilos!
- Az áruátvevő helyiségeit és a rakodó udvar területét állandóan tisztán kell tartani. Az árufeleségek szállításából visszamaradt göngyöleget el kell távolítani.
- Az áruátvevő helyiségeiben és a rakodó udvar területén tartózkodó (tevékenységet végző) és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély nem áll fent. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.


8.20. Szellőző-, sprinkler-gépházra, hőközpont helyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A gépház helyiségeket csak rendeltetésének megfelelően szabad használni, ezért raktározás céljára használni tilos!
- A gépészeti helyiségekben az elektromos berendezések (kapcsolók, biztosító) hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell. Az elektromos berendezések kapcsolóit, azok ki- bekapcsolt állapotát tartós felirattal jelölni kell.
- A helyiségekben jól látható és könnyen hozzáférhető helyen, a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a helyiségben keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű **tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.**
- A gépház berendezéseit rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződésektől, amelyek a berendezések hűtadási viszonyait károsan befolyásolják, vagy amelyek önmaguktól is **tűzet okozhatnak.**
- Áthidalt, toldott szálú házilag javított olvadó betéteket alkalmazni tilos! A vezetékkötéseket, és leágazási kötések összekötő szerelvényeit, forrasztással, hegesztéssel vagy sajtolással szabad készíteni.
- A gépház kezelő helyiség bejáratánál jól látható helyen, figyelmeztető táblát kell elhelyezni ("Vigyázz! Villamos berendezés! Életveszélyes!").
- A gépház helyiségekben csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott **személyek tartózkodhatnak**, idegen – nem az oda beosztott - személy csak a területi műszaki vezető engedélyével léphet be, felügyelet mellett.
- A gépház helyiségeiben tartózkodó (tevékenységet végző) és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély nem áll fent. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

8.21. Felvonókra és felvonó gépházakra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A felvonókat és gépház helyiségeket csak rendeltetésének megfelelően szabad használni, ezért raktározás céljára használni tilos!
- A felvonók és gépház helyiségekben az elektromos berendezések kapcsolóinak hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell a kapcsolók ki- bekapcsolt állapotát tartós felirattal jelölni kell.
- A helyiségekben jól látható és könnyen hozzáférhető helyen, a hatályos jogszabály szerint (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) szükséges, a keletkező tűz oltására alkalmas darabszámú és teljesítményű **tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.**
- A felvonók gépházai területén a felvonó berendezés részére **1 db leválasztó főkapcsolót** kell létesíteni.
- A felvonók gépház helyiségeiben csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott **személyek tartózkodhatnak**, idegen – nem az oda beosztott - személy csak a területi műszaki vezető engedélyével léphet be, felügyelet mellett.
- A felvonók gépház helyiségeiben tartózkodó (tevékenységet végző) és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély nem áll fent. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

Budapest, 2021. március 25.


Ratkovszki István
tűzvédelmi megbízott

Kiürítési és Tűzriadó Terv

**Campona Bevásárlóközpont
1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43. sz.**

a 30/1996. (XII.6.) BM rendelet 4. § ac) pontja alapján.

Campona Bevásárlóközpont Tűzriadó terv

A Kiürítési és Tűzriadó Terv rendeltetése, célja:

A CAMPONA Bevásárlóközpont területén vagy közvetlen közelében előforduló tüzek oltása, a káresek, vészhelyzetek, mentő-, tűzvédelmi feladatok végrehajtása:

- Tűz esetén a tűz azonnali és szakszerű jelzése a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság központi ügyelete felé.
- A dolgozók, bérlők, intézkedésre jogosult vezetők riasztása, értesítése.
- A keletkezett tűz eloltására szervezett szakszerű intézkedések megtétele, tűz esetén tanúsítandó magatartás.
- A biztonsági szolgálat feladatainak meghatározása az élet és az anyagi javak védelme, a mentési feladatok szakszerű irányítása, biztonságos végrehajtása érdekében.
- A területen levő tűzoltó eszközök, berendezések, készülékek, ismertetése, szakszerű alkalmazásának meghatározása.
- A veszély helyzetbe került személyek eltávolítása, a mentési rend végrehajtása érdekében a szükséges dolgozói feladatok meghatározása az egyéb közreműködő személyek (műszaki dolgozók, karbantartók, takarítók, stb.) részére.
- A mentők vagy egyéb szervek riasztásának meghatározása.
- A kiérkező tűzoltóegység vezetőjének megfelelő tájékoztatása, a Kiürítési és Tűzriadó Terv tűzoltó egység számára készült példányának átadása, részére egyéb felvilágosítás.
- A tűzoltás vezető utasításainak végrehajtása, valamint a mentő szervekkel (tűzoltóság, mentők, rendőrség) történő együttműködés meghatározása.
- A tüzesetek után a Campona Bevásárlóközpont személyzete (műszaki dolgozók, biztonsági szolgálat személyzete, takarító személyzet stb.) feladatainak elvégzése, a helyszín biztosítása, tüzesetek kivizsgálása érdekében szükséges teendők meghatározása.

Fentiek, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú törvény 19. § (1) bekezdése, a 30/1996. (XII.6.) számú BM rendeletének 4. § (1) bekezdés ac) pontja értelmében kiadom a Campona Bevásárlóközpont Tűzvédelmi Szabályzat 1. számú mellékletként készített Kiürítési és Tűzriadó Tervet.

Budapest, 2021. március 25.

Jóváhagyta:

.....
Nagy Éva
CenterManager
Bevásárlóközpont Igazgató

Készítette:

Tóth Tibor
Műszaki Igazgató

Bucsi Zoltán
biztonsági szolgálatvezető

Ratkovszki István
tűzvédelmi megbízott

1.) A tűzriadó terv gyakoroltatásával kapcsolatos jogszabályi feladatok

A 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4. § (1) bekezdése ac) pontja értelmében a **Campona Bevásárlóközpont üzemeltetője** (Campona Shopping Center Kft.) a Tűzvédelmi Szabályzat mellékleteként Tűzriadó Tervet köteles készíteni, mert „*tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezik, vagy az épületrészen, épületen egyidejűleg 300-nál több fő tartózkodhat.*”

E jogszabály 4. § (2) bekezdését módosította a 10/2017 (VI. 1.) BM rendelet 4. § (4) bekezdése, mely szerint: *A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.*

A jogszabály módosítás hatálybalépését követően megtartott tűzriadó tervek gyakoroltatását a jogszabálynak megfelelően kell végrehajtani. A tűzvédelmi szabályzat 2/1. melléklete tartalmazza a tűzriadó tervek megtartásával kapcsolatos, hatóság felé történő bejelentés, értesítés minta iratot.

2.) A bevásárlóközpont általános jellemzése:

A bevásárlóközpont több szintes, nem középmagas épület. Áruházi rész a földszinten és az I. emeleten, a gépészet az alagsorban és a tetőfelépítményen van.

A bevásárlóközpont 6 db tűzszakaszból áll + mozi + Tropicarium terület tűzszakaszai.

A bevásárlóközpontoz nyitott nyaktagokkal kapcsolódik a parkolóház.

A nyitva tartás:

- I. és V. tűzszakasz: 0 órától 24 óráig,
- A többi szakaszosan zár.

A bevásárlóközpont területén a dolgozók és bérlők, valamint a nyitvatartási időn kívül a 24 óras őrszolgálat biztosítja a vagyon és tűzvédelmi feladatokat.

3.) Közműelzáró szerkezetek elhelyezése

Villamos főkapcsoló:

A Campona Bevásárlóközpont központi elektromos leválasztó kapcsolója a tetőn kialakított 0,4 kW-os térben található, melynek **távvezérlése** a biztonsági szolgálati **diszpécseri helyiségben** kialakított „**tűzablóról**” biztosítható, melynek kezelése kizárólag a biztonsági szolgálat részére engedélyezett.

Fali tűzcsapok: minden szinten a menekülési útvonalon helyezkednek el a rajzon jelölt helyeken.

Gáz főelzáró: Tetőszinten a gázmérő helyiségben.

Hő- és füstelvezető nyitó szerkezete: A 2-es bejáratnál az ajtók mellett.

Külső tűzcsapok: Az épület mellett található (külön lapon).

4.) A végrehajtással kapcsolatos feladatok

A Kiürítési és Tűzriadó Tervben elrendelt feladatokat minden dolgozónak, bérlőnek ismernie kell a rá vonatkozó mértékben. A bejelentési jelzési kötelezettség mindenkor a tüzet észlelőt, saját erőből eloltott tűz esetén az üzemeltetőt terheli.

A Kiürítési és Tűzriadó Tervből 2 példányt a biztonsági szolgálat vezetői (későbbiekben: **diszpécser**) helyiségben állandóan hozzáférhetően, naprakész állapotban kell tartani. A diszpécsernél lévő Kiürítési és Tűzriadó Terv 1 pld a biztonsági szolgálat számára, 1 pld a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (későbbiekben: **FKI**) tűzoltó egységei számára készült.

A dolgozók, bérlők Kiürítési és Tűzriadó Tervvel kapcsolatos feladatait az időszakos, kötelező tűzvédelmi oktatás keretén belül kell tudatosítani, illetve évente gyakoroltatni, s annak eredményét írásban rögzíteni kell.

A Kiürítési és Tűzriadó Terv csak az érintetteknek adható ki:

- tűzoltás vezetőnek,
- tűzvédelmi hatóság ellenőrzést végző tagjának.

A tűzoltási, mentési feladatokat mindig az aznap dolgozók, bérlők látják el.

A nyitvatartási időn kívül a területen lévő örök kötelesek a Kiürítési és Tűzriadó Terv szerinti feladatok megoldása érdekében az általa végrehajtható intézkedéseket megtenni. A kár helyszínét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni. A berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni tilos!

Tűz, vagy káreset után az épületben folyó tevékenységek megindítása csak a tűzoltás vezető, illetve tűzvizsgáló rendelkezése alapján lehetséges.

Campona Bevásárlóközpont Tűzriadó Terv

5.) Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok

Az a dolgozó, bérlő, illetve vásárló, aki a bevásárlóközpont területén (vagy közvetlen közelében) tüzet, vagy annak veszélyét (füst, láng, robbanás stb.) észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt késedelem nélkül, a legrövidebb időn belül a rendelkezéseknek megfelelően élő szóval (TŰZ VAN!, felkiáltással) a közelben tartózkodókat értesíteni, illetve a tűzjelző rendszer kézi jeladó benyomásával jelezni. A tüzet, káresetet vezetékies vagy mobil telefonon az FKI központi ügyelete felé a **105-ös** telefonszámon lehet jelezni.

A tűzjelzéskor a tűzoltóság ügyeletesének az alábbiakat kell elmondani:

- tüzeset helye (CAMPONA Bevásárlóközpont Bp., XXII. Nagytétényi út 37-43.)
- mi ég, mit veszélyeztet a tűz
- életveszélyben vannak-e személyek
- a jelzésre használt telefon száma
- a jelző személy neve.

Tűz, káreset, vagy rendkívüli helyzetben értesítendők adatlapja

Értesítendők megnevezése, neve	Értesítendő személy beosztása	Értesítendő telefonszáma
Értesítendő segélynyújtó szervezetek		
Mentők:		104
Tűzoltóság:		105
Rendőrség:		107
Általános segélyhívó:		112
Campona Bevásárlóközpont részéről értesítendők		
Nagy Éva	bevásárlóközpont igazgató	+36/30-565-2617
Tóth Tibor	műszaki igazgató	+36/30-841-2280
Campona Bevásárlóközpont üzemeltető (CPI Facility Kft.) részéről értesítendő		
Tóth András	műszaki üzemeltetés	+36/20-313-1770
Campona biztonsági szolgálat (Asz System Security Kft.) részéről értesítendők		
Bucsi Zoltán	biztonsági szolgálatvezető	+36/1-424-3011 +36/30-166-0360
Campona területén nagyobb létszámmal üzemelő üzletek részéről értesítendők		
TESCO-Áruház	operátor	+36/20-827-2870
Cinema City (mozi)	üzemeltetési menedzser	+36/70-455-7012, vagy 3391 mell.
Kalandpark játszóház	üzemeltetési vezető	+36/70-455-6082
Thopicarium	üzemeltetési vezető	3051, vagy 3052 mellék
Egyéb szervezetek részéről értesítendők		
Fővárosi Gázművek Zrt.	diszpécser szolgálat	+36/1-477-1333
ELMŰ Nyrt.	hibabejelentő	+36/40-393-940
Föv. Csatornázási M. Zrt.	központi ügyelet	+36/80-455-000

Ha telefon nem áll rendelkezésre, akkor "Tűz van" kiáltással jelezze a közelben tartózkodóknak, vagy menjen olyan helyre, ahonnan jelezni tud az FKI központi ügyelete felé. A bevásárlóközpont biztonsági szolgálatát, vezetőségét értesíteni kell.

Aki nem vagy késedelmesen jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, szabálytalanságot követ el, ezért ellene szabálysértési feljelentést ill. tűzvédelmi bírságot lehet kiszabni.

6.) Kiürítési rend

Tűzjelzés riasztás elhangzása után a dolgozóknak, bérlőknek, vásárlóknak - ha életük veszélyeztetése nélkül a tűzoltás érdekében már nem tudnak semmit tenni - el kell hagyniuk a bevásárlóközpont területét és fegyelmezetten a kiürítési útvonalon az utcára kell vonulniuk.

A bevásárlóközpont területét a főbejáratokon és a vészkijáratokon keresztül lehet elhagyni.

A menekülési útvonalakat a mellékelt rajz tartalmazza.

Kiürítési idő: 6 perc

7.) A 24 órás őrszolgálat általános feladatai, kötelmei

Munkahelyén köteles elsajátítani a tűzmelegelőzéssel, tűzoltással kapcsolatos alapismereteket. Ismerje a Bevásárlóközpont területén, közös használatú terein elhelyezett elárúsító pultok, anyagok tárolási helyiségeit, tárolási módokat. Ismerje a vízszervezési helyeket, tűzcsapokat, kézi tűzoltó készülékek elhelyezését.

A közlekedési utakat, kapukat, vészkijáratokat ismernie kell, melyek kinyitására szükség szerint gondoskodni kell

Ismernie kell az épület tűzvédelmére biztosított tűzoltó eszközök kezelését, használatát A tűzjelzés módját köteles elsajátítani, s annak tudatában szükség szerint cselekedni.

8.) A 24 órás őrszolgálat feladata tűz, káresemény során

A bevásárlóközpont területén lévő őrszolgálat feladata, hogy a hozzá beérkezett tűzjelzés alapján értesítse a diszpécseren keresztül a tűzoltóságot (FKI központi ügyeletét), a dolgozókat, bérlőket, vásárlókat, épületben tartózkodókat, hogy az épületnek kiürítése elkezdődhessen. Az épület áramtalanítására intézkedni kell.

A tűz jelzésekor a fentiek kiegészítésére az FKI központi ügyelete kérdéseket tehet fel, melyre a jelzésadó (ha tud) türelmesen válaszoljon, mert ez a riasztást nem befolyásolja.

A diszpécser által leadott tűzjelzés időpontját (év, hó, nap, óra, perc) és a jelzést vevő nevét az eseménynaplóba rögzíteni kell.

A zárt helyiségek kulcsait előkészíti, az ajtók és vészkijáratokat kinyitja. Az épületben levő személyek felszólítása az épület elhagyására úgy történjen, hogy adjon tájékoztatás, merre lehet az épületet elhagyni. A pánik keltést kerülni kell!

A biztonsági szolgálat végrehajtja és ellenőrzi az épület kiürítését. A vezetőket értesíti a történetekről.

A biztonsági szolgálat személyzete a helyszínre érkező tűzoltók (egyéb mentő szervek) munkáját a helyismeret és egyéb vonatkozásban segítsé. A tűzoltás vezetője által megített intézkedések végrehajtását minden dolgozó, őrszolgálat tagja köteles végrehajtani.

Ha a tüzet a tűzoltó egységek kiérkezéséig eloltották vagy elaludt, ezt a körülményt azonnal jelezni kell.

9.) Az üzemeltető által foglalkoztatott karbantartók feladatai:

Tűz esetén együtt kell működniük a tűzoltóság egységeivel, a tűzoltás vezetője által meg tett intézkedések végrehajtását minden dolgozó köteles végrehajtani.

Szükség esetén és az utasítások alapján az épület gáz főelzáró elzárásának feladatait végrehajtja, amely a tetőn lévő gázmérő helyiségből biztosítható.

Amennyiben szükséges, a sprinkler-rendszer működését a tűzoltás vezetője utasítása alapján leállítja, amely a 10. lépcsőház pinceszintjén kialakított sprinkler gépházból biztosítható.

A Campona Bevásárlóközpont tűzszakaszolására kialakított automatikus vízzel oltó berendezést (VÍZFÜGGÖNY) szükség esetén és az utasítások alapján indítja, vagy leállítja azt. A vízfüggöny indító és leállító szerkezete a földszinten lévő közlekedő területen kialakított „VÍZFÜGGÖNY” feliratú szekrényekből lehetséges.

10.) Tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűz esetén a tűzjelzésében, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben életveszéllyel nem jár - minden dolgozó, bérlő, személy köteles részt venni.

1. A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a tűzoltókat, (a diszpécser szolgálatot,) dolgozókat, bérlőket, vásárlókat.
2. A helyiségekbe történő bejutás biztosítani kell.
3. Az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan, fegyelmetten, pánikkeltés nélkül. Életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése, biztonságba helyezése.
4. A rendelkezésre álló eszközökkel a tűz oltásának megkezdése, a tűz fészkének megkeresése. Tűzcsapok csak áramtalanítás után vehetők igénybe.
5. A tűzoltás megszakítás nélküli folytatása a tűz teljes eloltásáig ill. - amíg életveszély nélkül lehetséges - a Tűzoltóság beavatkozásáig.
6. Elektromos tűz esetén első teendő a feszültségmentesítés, gáztűznél pedig a gáz főelzáró elzárása.
7. Tűztől távol tartani a kíváncsiszkodókat.
8. A tűzoltóság megérkezése után a tűz színhelyén az oltással, vagy a tűz esetleges tovaterjedésének megakadályozásával kapcsolatos segítség.
9. Tájékoztatni kell a tűzoltókat arról, hogy:
 - ki és mi veszélyben,
 - mi és hol ég,
 - van-e robbanásveszélyes anyag a helyiségben,
 - hol találhatóak a tűzcsapok,
 - hol lehet áramtalanítani,
 - a gázt elzárni, a helyiségbe bejutni.
10. Tűz esetén csak azok maradjanak a bevásárlóközpont területén, akik a tűz oltásával vagy a személyek kimentésével foglalkoznak, a többi dolgozó, vonuljon biztonságos helyre.
11. A tűzoltók megérkezése után az egység parancsnoka által adott utasításokat maradéktalanul végre kell hajtani.
12. A hő- és füstelvezető nyílást a tűzoltás vezető utasítására lehet kinyitni.

11.) Feladatok nyitva tartási időben keletkezett tűz esetén (kiürítési terv nappal)

A Kiürítést Végző Állomány

A Campona Bevásárlóközpont kiürítésében résztvevő állomány a biztonsági szolgálat és a takarítói személyzet tagjaiból tevődik össze. A Bevásárlóközpont kiürítése a két szolgáltatás végrehajtó állományának összehangolt munkájával tud megvalósulni.

KIÜRÍTÉST VÉGZŐ ÁLLOMÁNY			
		TAKARÍTÓ	ŐR
NAPPAL	07 – 18-ig	8 fő	10 fő

A Ház Teljes Kiürítése

Tűzjelzés esetében a diszpécser az adott területhez tartozó biztonsági őrt a tűzjelzés pontjához irányítja. Az adott terület biztonsági szolgálat tagja, tagjai a jelzés ellenőrzéséhez a legközelebb lévő porral oltó készülékkel érkeznek, és az esetleges tűz nagyságának függvényében megkezdik az azonnali oltást.

A valós tűz megállapítására az őrszolgálat tagjának maximum 3,0 perc idő áll rendelkezésre, amennyiben nem jelez vissza a diszpécsernek, meg kell kezdeni az épület kiürítését. A Bevásárlóközpont zárását és kiürítését, a földszinten és az emeleten párhuzamosan, egy időben kell megkezdni.

A visszajelzés alapján valós tűz esetén a Bevásárlóközpont kiürítését a Biztonsági szolgálat megkezdí. A kikergetett mentési alakulat vezetője a megfelelő tájékoztatást kap az arra kijelölt személytől, és automatikusan átveszi a kiürítési, mentési folyamatok irányítását.

A kiürítés előkészítési feladatai

- **Diszpécser**

Az illetékes hatóságok megfelelő tájékoztatása után

Értesíteni az adatlapon szereplő vezetőket, szerveket, üzleteket.

Felelős személyek: Campona biztonsági szolgálat, szolgálatvezető, diszpécser.

Értesíti a karbantartókat a szükséges műszaki beavatkozást igénylő feladatokról.

A biztonsági szolgálat és a takarító személyzet felállítása a kapukhoz (egyirányú közlekedés biztosítása, csak az épületből kifelé mehetnek a látogatók)

Tájékoztatja a vásárlóközönséget a „műszaki” okokra való hivatkozással.

A tűzoltó egységek részére készült Kiürítési és Tűzriadó Tervet az egység vezetője (tűzoltás vezető) részére átadja.

- **Objektumvezető**

A Diszpécser jelzése után tájékoztatja az Üzemeltetési Igazgatót az eseményről, követi azok utasításait, értesíti felettesét. Az üzemeltetési igazgató vagy felettese utasítását betartja. Abban az esetben, ha az adott időpontban a Bevásárlóközpont területén tartózkodik a mobil közlekedési eszközzel folyamatosan ellenőrzi a kiürítési folyamatokat. Megbizonyosodik arról, hogy a Mozi, Tropicarium, Játsszóház és a Campona Management képviselői értesültek a kiürítésről és megkezdtek a saját kiürítési folyamatukat. Felveszi a kapcsolatot a kikergető mentési egységek vezetőivel.

- **Szolgálatvezető**
Abban az esetben, ha az Objektumvezető nem tartózkodik a területen, akkor megbizonyosodik arról, hogy a **Mozi, Tropicarium, Játszóház, és a Campona Management** képviselői értesültek a kiürítésről és megkezdték a saját kiürítési folyamatukat. A mobil közlekedési eszközzel folyamatosan segíti a Bevásárlóközpont kiürítési folyamatát, koncentráltan a nagyobb létszámú területekre. Felveszi a kapcsolatot a kiérkező mentési egységek vezetőivel.
- **Földszint/Észak és Földszint/Dél**
Megkezdik a földszinti terület ürítését északról déli irányába. Felváltva ellenőrzik a szervizfolyosókat. A kiürítés végeztével földszint/Déli járőr az információ-s pultnál helyezkedik el, ahol teljes rálátással van a Földszint/Déli területre. Teljes terület kiürítése után a 3 kaput biztosítja. Földszint/Északi járőr szökőkút északi oldalán helyezkedik el.
- **Emelet/Észak és Emelet/Dél**
Megkezdik az emeleti terület ürítését északról déli irányába. Felváltva ellenőrzik a szervizfolyosókat. A terület kiürítése után Emelet/Déli járőr biztosítja a 6-os bejáratot, Emelet/észak az emelet második hídján helyezkedik el, felügyeli a 7-es kaput, emeletet
- **Külső Járőr Parkolós**
Lezárja a VIII-as és IX-es hörmann kapukat, majd biztosítja a 4-es bejáratot.
- **Külső Járőr Első Parkolós**
Az 1-es Bejárat biztosítását hajtja végre, megakadályozva a látogatók beáramlását. Biztosítja a mentési egységek felvonulási területét.

Takarító Személyzet Feladat meghatározás

Az előzetes oktatásnak megfelelően a Sector Biztonsági Szolgálat feliratú láthatósági mellényeket felveszik, és legjobb tudásukkal biztosítják a bejáratok egyirányú, kifelé történő használatát. A takarítási csoportvezető feladata, jelezni a diszpécser felé rádión, amikor a takarítószemélyzet elfoglalta felállítási helyét a kijelölt bejáratoknál.

- **Takarító 1.**
Elfoglalja helyét a TESCO átjáró baloldali (Inmedio) közlekedő folyosóján, megakadályozva ezzel a látogatók TESCO felőli átáramlását.
- **Takarító 2.**
Elfoglalja helyét a TESCO átjáró jobboldali közlekedő folyosóján, megakadályozva ezzel a látogatók TESCO felőli átáramlását.
- **Takarító 3.**
A 2-es bejáratot biztosítja, megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását
- **Takarító 4.**
Feladata a 3-as Bejárat biztosítása, megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását.
- **Takarító 5.**
Feladata a 5-ös Bejárat biztosítása, megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását.
- **Takarító 6.**
Feladata a 6 -os Bejárat biztosítása, megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását.
- **Takarító 7.**
Feladata a 7-es Bejárat biztosítása, megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását.
- **Takarítási vezető**

Abban az esetben, ha az adott időben a helyszínen tartózkodik, a Bevásárlóközpontot megkerülve ellenőrzi a takarítói személyzet tevékenységét, részt vesz a kiürítési folyamatban követi a diszpécser, szolgálatvezető utasításait.

Információ

Abban az esetben, ha a hangosítás nem üzemel, folyamatosan sugározza a látogatók számára a ház elhagyására való felszólítást. Ezt technikai meghibásodásra hivatkozva tegye. Ne keltsen pánikot! A házürítés folyamatának végső fázisánál ő is elhagyja a házat. Abban az esetben, ha a hangosítás üzemel, akkor biztosítja a 4-es kaput.

12.) Feladatok nyitva tartáson kívül keletkezett tűz esetén (kiürítés éjjel)

A bevásárlóközpont területén lévő 24 órás őrszolgálat feladata a nyitva tartáson kívüli időpontban ellenőrizni a területet. Tűz észlelése esetén a legrövidebb időn belül riasztani kell a tűzoltókat, a vezetőséget, és a tűzvédelmi előadót.

Ha életveszély nélkül lehetséges, az öröknek meg kell kezdeni a tűz oltását, a tűz fészékének megkeresését. Fel kell készülnie a tűzoltók érkezésére: a megfelelő kulcsokat, Kiürítési és Kiürítési és Tűzriadó Tervet elő kell készíteni, a mentéshez szükséges ajtókat, vészkijáratokat ki kell nyitni.

Parkolóházban keletkezett tűz esetén:

- Tűzoltó készülékek a lépcsőházban lépcsőházanként és szintenként 4 db zárt szekrényben.
- A parkolóház száraz felszálló vezeték nyomóoldali vezeték szekrényjeinek kinyitása.

A parkolóházban lévő örnél a szekrények nyitására lakatkulcs, illetve a száraz felszálló vezeték szekrényeihez 5-ös méretű, ún. imbusz-kulcs van kiadva.

A Kiürítést Végző Állomány

Bevásárlóközpont kiürítésében résztvevő állomány a biztonsági szolgálat tagjaiból tevődik össze.

KIÜRÍTÉST VÉGZŐ ÁLLOMÁNY			
		TAKARÍTÓ	ÓR
ÉJSZAKA	18:00-ig	7 fő	5 fő

A Bevásárlóközpont teljes kiürítése

Tűzjelzés esetében a diszpécser az adott területhez tartozó biztonsági őrrel a tűzjelzés pontjához irányítja. Az adott terület biztonsági szolgálat tagja, tagjai a jelzés ellenőrzéséhez a legközelebbi porral oltó készülékkel érkeznek, és az esetleges tűz nagyságának függvényében megkezdik az azonnali oltást.

A valós tűz megállapítására az őrszolgálat tagjának maximum 3,0 perc idő áll rendelkezésre, amennyiben nem jelez vissza a diszpécsernek, meg kell kezdeni az épület kiürítését. A Bevásárlóközpont zárását és kiürítését, a földszinten és az emeleten párhuzamosan, egy időben kell megkezdeni.

A visszajelzés alapján valós tűz esetén a Bevásárlóközpont kiürítését a Biztonsági szolgálat megkezdi. A kikerült mentési alakulat vezetője a megfelelő tájékoztatást kap az arra kijelölt személytől, és automatikusan átveszi a kiürítési, mentési folyamatok irányítását.

A kiürítés előkészítési feladatai

- **Diszpécser**
Az illetékes hatóságok megfelelő tájékoztatása !
Értesíteni az adatlapon szereplő vezetőket, szerveket, üzleteket.
 Felelős személyek: Campona biztonsági szolgálat, szolgálatvezető, diszpécser.
Értesíti az ügyletes karbantartót a szükséges műszaki beavatkozást igénylő feladatokról.
 A Bevásárlóközpont a 5-ös kapu és a 7-es kapuk vonalától a déli irányban teljesen zárva van, kizárólag a biztonsági szolgálat által regisztrált személy, személyek tartózkodhatnak. 22:00 után ezen személyek értesítése és az épületből való menekítése után csak a mozi a Tesco átjáró, és az Inmedio üzlettől az 1-es kapu irányába kell a kiürítést, megkezdeni.
 A tűzoltó egységek részére készült Kiürítési és Tűzriadó Tervet az egység vezetője (tűzoltás vezető) részére átadja.
- **Objektumvezető**
 A Diszpécser jelzése után tájékoztatja az Üzemeltetési Igazgatót az eseményről, követi azok utasításait, értesíti felettesét. Az üzemeltetési igazgató vagy felettese utasítását betartja. A Bevásárlóközpont területén mobil közlekedési eszközzel folyamatosan csatlakozik a mentési, kárenyhítési feladatokat végzéséhez. Tájékoztatást ad a Diszpécsernek a káresemény pontos helyéről és nagyságáról. Felveszi a kapcsolatot a kikerülő mentési egységek vezetőivel.
- **Diszpécser**
 Értesíti a Biztonsági vezetőt. Értesíti az intézkedésre jogosult hatóságot, kezeli a kommunikációs eszközöket és a technikai berendezéseket. Értesíti és tájékoztatja a mozi az adatlapon jelzett telefonszámon, valamint a Tesco operátorát. A kamera rendszeren keresztül, és a behatolás jelző rendszer segítségével folyamatos ellenőrzése alatt tartja a bejárat ajtókat.
- **Emelet/Észak**
 Emelet Dél irányából ellenőrzi az emeletet és a földszintet, szervizfolyosókat Ha áruház teljes zárása megoldott, akkor az emelet második hidján helyezkedik el, felügyeli a 7-es kaput, emeletet, és a földszinti területet.
 Abban az esetben, ha az 1-es bejárat és a Tesco átjáró nincs lezárva, akkor a Tesco átjáró mindkét oldalát és a mozgó járdát felügyeli és megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását.
- **Külső Járó Parkolós**
 Ha áruház teljes zárása megoldott, akkor kikerülő mentési alakulatok fogadása, és biztosítja az épületbe való bejutásukat.
 Abban az esetben, ha az 1-es bejárat és a Tesco átjáró nincs lezárva, akkor a Tesco átjáró mindkét oldalát és a mozgó járdát felügyeli és megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását, emelet északi járó ellenőrzése után megkezdi az 1-es kapu irányába az ürítést. Az 1-es bejáratot biztosítja, megakadályozva ezzel a látogatók beáramlását.
- **Földszint/Észak**
 Megkezdi a mentési, kárenyhítési feladatokat a Szolgálatvezetővel közösen. A Diszpécser jelzéseit fogadja és az esetleges illetéktelen behatolásakor mozgósítható.

13.) Tűzeset utáni feladatok

A tűzoltásban résztvevők a tűz eloltása után, az igénybevett tűzoltóeszközöket, készülékeket stb. szereljék vissza és az elhasználtakat egy helyre gyűjtsék össze.

A tűzvédelmi előadó ellenőrzi a kárhelyet, végrehajtja az elhasznált készülékek, felszerelések cseréjét stb.

A tűzeset utáni hatósági vizsgálatban a résztvevőknek minden segítséget meg kell adni és az általuk kért adatokat rendelkezésükre kell bocsátani. A vizsgálatban az üzemeltetőnek és a tűzvédelmi előadónak kell részt vennie.

A tűz eloltása után a helyszínt a tűzvizsgálat lefolytatásáig változatlanul kell hagyni, a helyreállítást csak a tűzvizsgáló engedélye után lehet megkezdeni. A tűz és tűzoltás körülményeit a tűzvédelmi előadónak jkv.-ben kell rögzíteni.

Kiürítési és Tűzriadó Terv I. számú melléklete:

A Kiürítési és Tűzriadó Terv változatlanul hagyása mellett az alábbiakat rendelem el a biztonsági őrsg részére.

1. A TESCO áruház tűzjelzésekor a diszpécser telefonon felhívja a TESCO áruház biztonsági szolgálatát, és a tőlük kapott információk alapján kezd intézkedni.
2. Valós tűzriasztás esetén **biztonsági őröket** (legalább 2 fő) rendel a mozgássérült parkoló, az érintett liftek és lépcsőházak kiürítésének biztosítására. Az **őrök feladata** levelezni a **Campona Bevásárlóközpont alsó szintjének biztonságos kiürítését**, a liftek és lépcsőházak kiürítését, valamint biztosítani, hogy illetéktelen személyek a területre ne mehessenek be.
3. A **takarítói állomány** dolgozói kötelesek a Campona Bevásárlóközpont az épület biztonságos kiürítését biztosítani úgy, hogy a takarító személyzet a saját munkaterületéhez **legközelebb eső bejárathoz** megy (felveszi a megkülönböztető jelzésű „sárga-mellényt”, s az épület felé tartókat tájékoztatja arról, hogy **az épületbe belépni TILOS !**
4. A Campona Bevásárlóközpont és a TESCO áruház közös átjárójánál a biztonsági szolgálat segíti a TESCO áruházból menekülő emberek biztonságos kijutását az áruház előtti, illetve mögötti területekre, valamint gondoskodik arról, hogy illetéktelen személyek a TESCO áruház területére ne menjenek be.
5. Azokon a napokon, amikor a TESCO áruház zárva tart az alábbi intézkedéseket kell a diszpécser szolgálatnak megtenni:
 - a) Tűz a mozi területén:
a mozi kiürítése esetén a 9, 10, 11-es termek menekülési útvonala a TESCO áruház eladó terébe vezet, ezért tűzriadó esetén azonnal fel kell venni a kapcsolatot a TESCO biztonsági szolgálatával, értesíteni kell őket a kialakult helyzetről. Az eladótérből az emberek kimenekítése a TESCO biztonsági szolgálatának a feladata.
 - b) Tűz a Campona vagy a TESCO területén:
Tűz esetén a biztonsági szolgálat feladata a földalatti parkoló biztonságos kiürítése, a kiürítés végrehajtásának ellenőrzése és a parkoló őrzése.

A Kiürítési és Tűzriadó Terv I. számú melléklete elválaszthatatlan része a Campona Bevásárlóközpont Kiürítési és Tűzriadó Tervének.