

Information on the processing of personal data by Andrássy Real Kft.

Introduction

Below you will find information on the processing of your personal data by **Andrássy Real Kft.**, (Corporate ID No. 01-09-899666, with its registered office at 1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Office Building 6th floor (hereinafter the “**Company**”) provided in accordance with Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data (hereinafter the “**GDPR**”) and related applicable data protection legislation.

The Company, as a controller of your personal data, determines the means and purposes of the processing of your personal data as specified below in this document. With regard to the processing of personal data, you can also exercise the below-mentioned rights towards the Company.

You can contact the Company in writing at the address 1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Office Building 6th floor, by phone at +36-1-225-6600, or via email at hungary@cpig.com.

You can contact the Company’s Data Protection Officer via email at dpo@cpig.com.

Processing of your personal data

The Company processes your personal data only to the necessary extent and for the period necessary to achieve a specific purpose on a lawful basis.

Below you will find an overview of the purposes for which the Company processes your personal data, including a description of the processing purpose. Each purpose of processing also includes information on:

- Lawful basis for processing of your personal data for the given purpose;
- Extent of processing;
- Source of the personal data;
- Information on who can obtain access to your personal data; and
- Information on how long the Company will store your personal data.

In case your personal data are processed on the lawful basis of legitimate interest of the Company or a third party, information on the nature of this legitimate interest is also included.

1. Camera surveillance

Purpose of the processing

Operation of camera surveillance

Description of the purpose of the processing

The Company is operating a camera surveillance system within the territory of Andrássy Palace Office Building located at 1061 Budapest, Andrássy út 9. (the “**Office Building**”), as well as within the parking house exclusively used by the Company (the “**Parking House**”) for the protection of the Office Building and the Parking House, as well as the tenants of the Office Building and the Parking House on the basis of Act CXXXIII of 2005 on the personal and property protection, as well as private investigation activity (the “**Act**”). The location of the cameras is indicated in Annex No. 1 of this memorandum.

The Company does not match any natural person to the license plates of the cars entering into and parking in the Parking House, thus the Company does not perform any data processing activity in that regard (excluding the case when the Company concluded a lease agreement in relation to certain parking places of the Parking House with a natural person, in which case the information memorandum relating to the parking place lease agreement shall be applied).

Lawful basis	The legitimate interest of the Company for the protection of the Office building owned by the Company and the tenants of the Office Building (GDPR Article 6 paragraph (1) subparagraph f)).
Category of personal data	Image of the data subject
Source of personal data	Natural person entering the premises of the Office Building (including the parking area of Office Building) (data subject)
Recipients of personal data	SECRET LINE Kft. (székhely: 2161 Csomád, 1759/A/3.; e-mail: secretline@secretline.hu) as the security company acting on the basis of the service agreement concluded with the Company and as the security guard under the Act is entitled to view, have access to the recording taken of the data subject as data processor. Persons with legitimate interest shall be entitled to view, have access to the recording taken of the data subject.
Storage period of personal data	7 days from the recording

2. Identification of visitors

Purpose of the processing	Identification of visitors
Description of the purpose of the processing	Handing over to the visitor arriving to one of the tenants of Andrássy Palace Office Building (the “ Visitor ”) located at 1061 Budapest, Andrássy út 9. (the “ Office Building ”) an entrance card after (i) the identity check of the Visitor, (ii) the Visitor has provided his/her personal data specified below, and (iii) providing the name of the tenant the Visitor is visiting, which entrance card is assigned to the Visitor (the “ Entrance Card ”). The personal data of the Visitor specified below, the entry and exit time, company name of the tenant provided by the Visitor and the number of the Entrance Card are recorded in the entrance journal (the “ Journal ”). The Visitor can only enter the Office Building if he/she possesses the Entrance Card and by using it at the electronic entrance system of the Office Building (the “ System ”). The Visitor shall keep the Entrance Card with himself/herself during the time spent in the Office Building and the Visitor shall return the Entrance Card at the reception desk of the Office Building. The use of the Entrance Card is necessary for the entry into the Office Building, while personal data for the issuance of the Entrance Card is necessary for the protection of the Office Building and the tenants of the Office Building.
Lawful basis	The freely given, specific, informed and unambiguous consent of the Visitor (data subject) given by implied

conduct (GDPR Article 6 paragraph (1) subparagraph a)).

The legitimate interest of the Company for the protection of the Office building owned by the Company and the tenants of the Office Building (GDPR Article 6 paragraph (1) subparagraph f)).

Category of personal data	The name, address of the data subject (Visitor)
Source of personal data	Visitor
Recipients of personal data	SECRET LINE Kft. (székhely: 2161 Csomád, 1759/A/3.; e-mail: secretline@secretline.hu) as the security company acting on the basis of the service agreement concluded with the Company and as the security guard under the Act is entitled to view, have access to the personal data of the data subject as data processor.
Storage period of personal data	In case of occasional entrance for 24 hours the latest calculated from the exit of the Office Building.

Transfers of your personal data to third countries or international organisations

The Company or the recipients to which the Company gives access to your personal data for the above stated purposes will not transfer your personal data to any third countries or international organisations.

Automated decision-making

An automated decision is a decision made by the Company or a recipient to which the Company gives access to your personal data for the above stated purpose, that is based solely on automated processing of your personal data (including profiling) and that produces legal effects concerning you or similarly significantly affects you.

The Company or the recipients to which the Company gives access to your personal data for the above stated purposes will not use your personal data for automated decision-making.

What are your rights with respect to the processing of personal data?

With respect to the processing of your personal data by the Company, you can request the Company:

- To give you access to your personal data, whereby you can obtain, in particular, information whether your personal data are processed, for what purpose, what is the scope of processed data and who has been given access to your personal data, if relevant. You can also be provided with a copy of your personal data undergoing processing;
- To rectify inaccurate or incorrect data or to complete incomplete personal data;
- To erase the personal data, e.g. if the purpose of processing ceases to apply or if your personal data are processed unlawfully;
- To restrict the processing of your personal data;
- To data portability, which allows you to obtain personal data concerning you, which you have provided to the Company, in a structured and machine-readable format either for yourself or for another controller; and
- To make sure that you are not subject to any automated decision-making (you found out whether such decision-making takes place or not in the preceding chapter).

You can also raise an objection against the processing of your personal data, should the processing of your personal data be based on the lawful basis of legitimate interest, or to lodge a complaint with the Office for Personal Data Protection. The contact details are as follows:

Hungarian National Authority for Data Protection and Freedom of Information

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
1363 Budapest, Pf.: 9.

Phone: +36-1-391-1400
www.naih.hu
ugyfelszolgalat@naih.hu

How you can exercise your rights?

You can request the exercise of your rights via a written or oral request. In order to provide sufficient protection of the personal data processed by the Company and to prevent personal data misuse from taking place, the Company has introduced rules for the verification of your identity stated below.

You may request the exercise of your rights by:

Written request

To request the exercise of the particular right in writing, please fill in the request form available at www.cpigroup.hu/pdf/gdpr_hu.pdf?v071 (CPI Property Group, Group Data Protection Policy, Appendix 2). Your signature on the request form needs to be officially certified. Depending on local law, you may be able to have your signature certified e.g. at a notary office, post office, attorney-at-law, consulate or municipal/regional authority. The signature has to be officially certified in a country where the request is submitted to the given CPIPG company in person (e.g. in hotel, office or other premises designated by the Company) or sent via mail using a postal services provider. In case of sending the request via mail using a postal service provider in the countries outside of the EEA or the European Union, you may be contacted by the Company in order to further verify your identity.

Oral request

You may also request the exercise of the particular right in person at the Company's registered seat. Your identity will be verified by the Company's designated employee (e.g. at a front desk), based on the submission of one of the following documents: personal ID card, passport or other document with a photo sufficiently eligible to enable your clear identification.

The exercise of your rights shall not affect the rights of third parties.

Please note that should your requests be manifestly unfounded or excessive, in particular because of their repetitive character, the Company may require a reasonable fee, not exceeding the necessary costs of the provision of the above stated information or arranging the exercising of your rights, for the purposes of responding to your request.

Is the provision of your personal data mandatory?

If the Company processes your personal data based on your consent, the processing of such data is voluntary. In this case, you are not required to grant your consent and provide your personal data to the Company.

Your consent to the processing of your personal data must be a freely given, specific, informed and unambiguous expression of your will, whereby you give the Company your permission, in the form of a statement or another evident confirmation, to process your personal data.

The Company may process your personal data based on a different lawful basis, e.g. lawful basis of performance of a contract, of compliance with a legal obligation or for purposes of the legitimate interest. In this situation, provision of your personal data is necessary, because, the Company may need such personal data e.g. to conclude and perform a contract with you or to meet legal obligations. If you decide not to provide the personal data to the Company, it would not be possible to conclude the contract or to fulfil the given legal obligations.

How and when can you withdraw your consent to personal data processing?

You may withdraw the consent you have granted to the Company at any time, even before the end of the period for which it was given.

You may withdraw your consent:

- Electronically via email at hungary@cpipg.com; or
- In writing at the following address:
1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Office Building 6th floor

The withdrawal of your consent shall have no impact on the processing of your personal data conducted before the withdrawal.

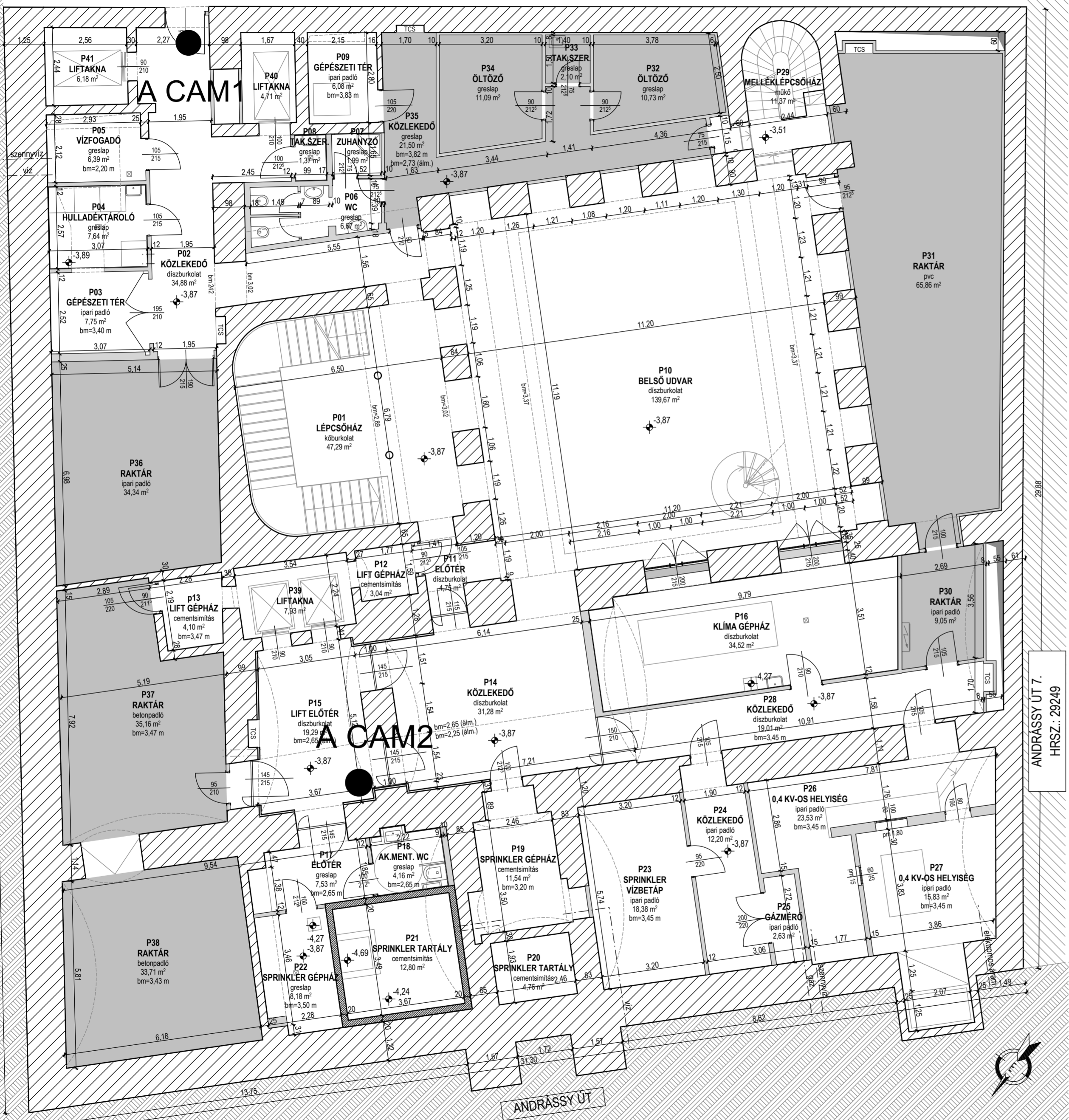
Andrássy Real Kft.
Data Processing Information Memorandum



Annex No. 1
Location of cameras

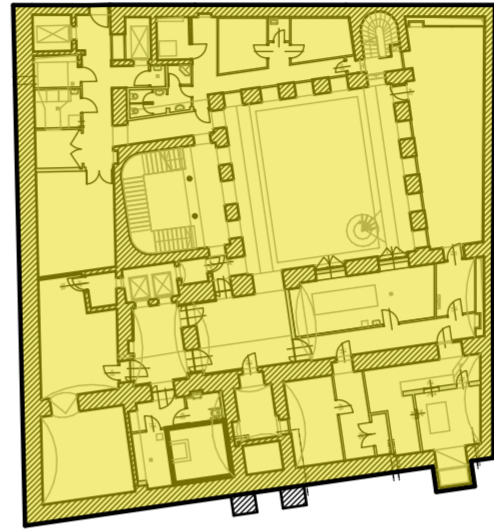
PAULAY EDE UTCA 12. PINCESZINTJE
HRSZ.: 29254

31,86

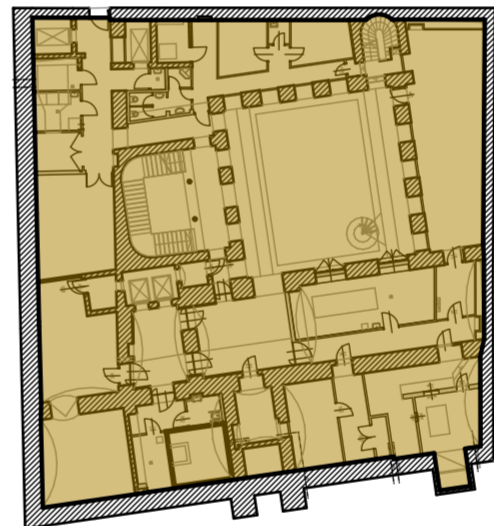


GEA / gross external area (bruttó külső terület): 1016 m²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 896 m²
NIA / net internal area (nettó belső terület): 230 m²

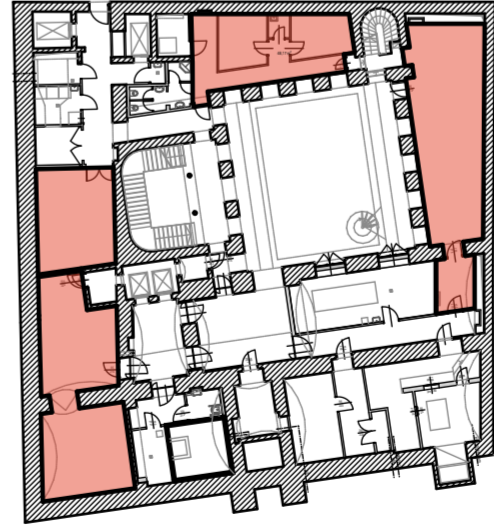
GEA



GIA



NIA



HELYISÉGLISTA

P01	lépcsőház	47,29	m ²
P02	közlekedő	34,88	m ²
P03	gépészeti tér	7,75	m ²
P04	hulladékátroló	7,64	m ²
P05	vízfogadó	6,39	m ²
P06	wc	6,67	m ²
P07	zuhanyzó	1,99	m ²
P08	takarító szertár	1,37	m ²
P09	gépészeti tér	6,08	m ²
P10	belső udvar	139,67	m ²
P11	előtér	4,75	m ²
P12	lift gépház	3,04	m ²
P13	lift gépház	4,10	m ²
P14	közlekedő	31,28	m ²
P15	lift előtér	19,29	m ²
P16	klima gépház	34,52	m ²
P17	előtér	7,53	m ²
P18	akadálymentes wc	4,16	m ²
P19	sprinkler gépház	11,54	m ²
P20	sprinkler tartály	4,76	m ²
P21	sprinkler tartály	12,80	m ²
P22	sprinkler gépház	8,18	m ²
P23	sprinkler vízbetáp	18,38	m ²
P24	közlekedő	12,20	m ²
P25	gázmérő	2,63	m ²
P26	0,4 kV-os helyiség	23,53	m ²
P27	0,4 kV-os helyiség	15,83	m ²
P28	közlekedő	19,01	m ²
P29	melléklépcsőház	11,37	m ²
P30	raktár	9,05	m ²
P31	raktár	65,86	m ²
P32	öltöző	10,73	m ²
P33	takarító szertár	2,10	m ²
P34	öltöző	11,09	m ²
P35	közlekedő	21,50	m ²
P36	raktár	34,34	m ²
P37	raktár	35,16	m ²
P38	raktár	33,71	m ²
P39	liftakna	7,93	m ²
P40	liftakna	6,18	m ²
P41	liftakna	4,71	m ²
	összesen	750,99	m ²

felmérés / építész tervek

nanavizio
NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227
Soltész Noémi
okl. építészmérnök

terv

Andrassy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

-1. szint

R01

méretarány

M = 1:100

dátum

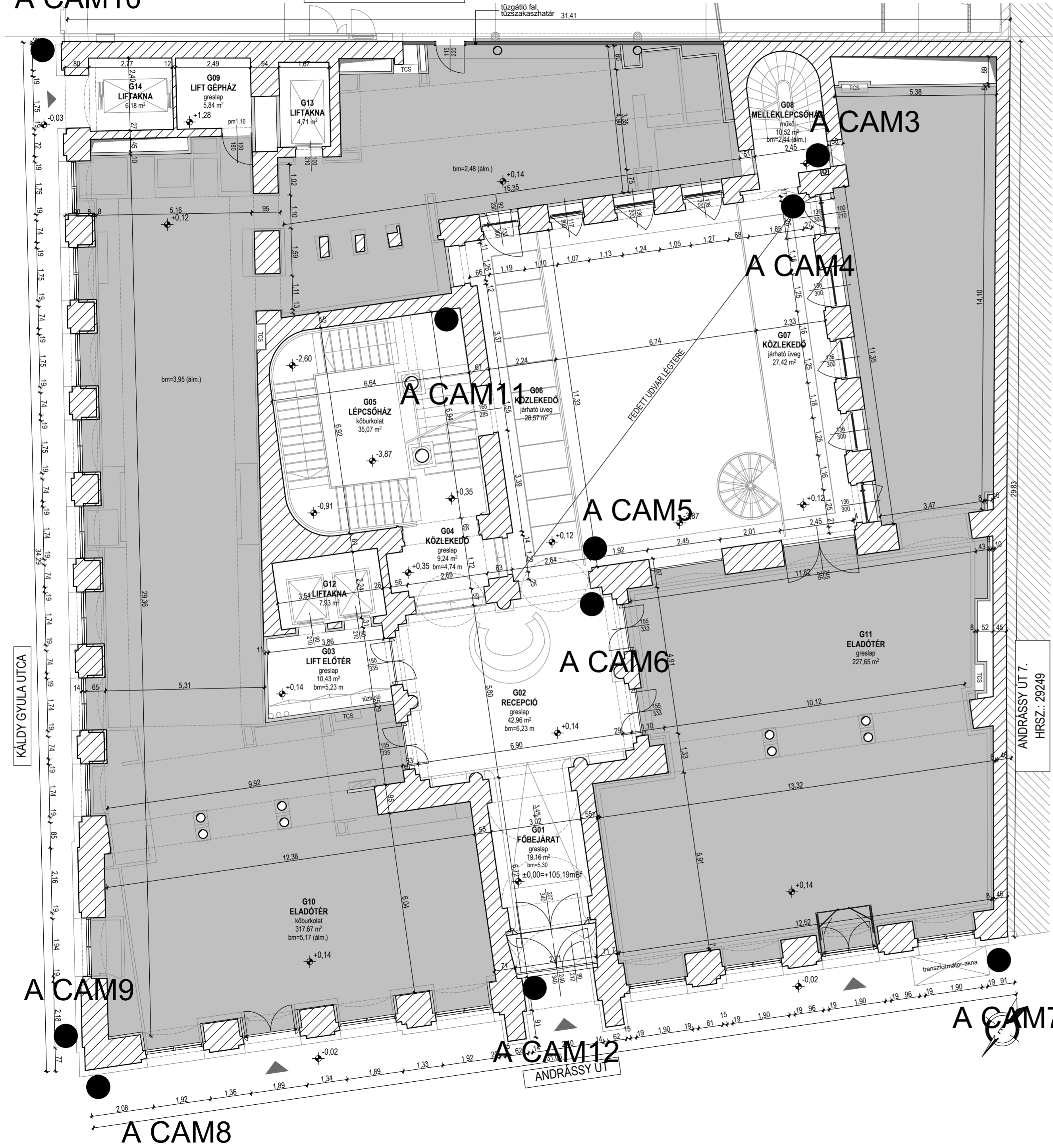
2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

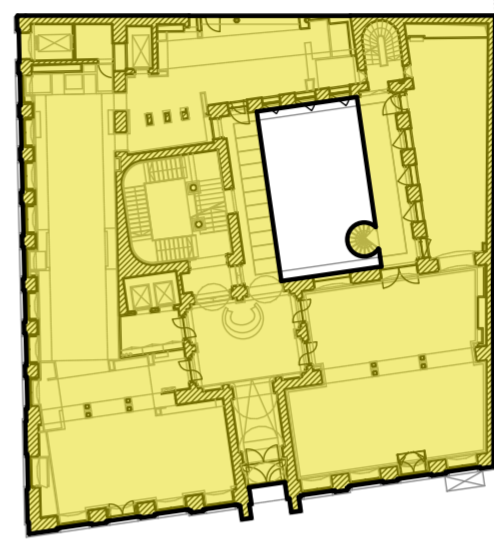
A CAM10

PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254



GEA / gross external area (bruttó külső terület): 926 m²
 GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 850 m²
 NIA / net internal area (nettó belső terület): 545 m²

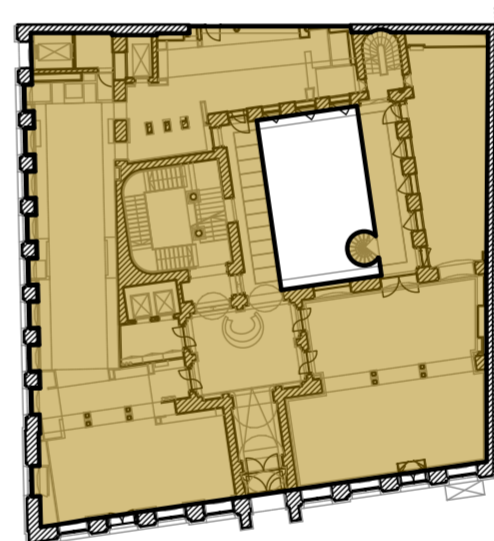
GEA



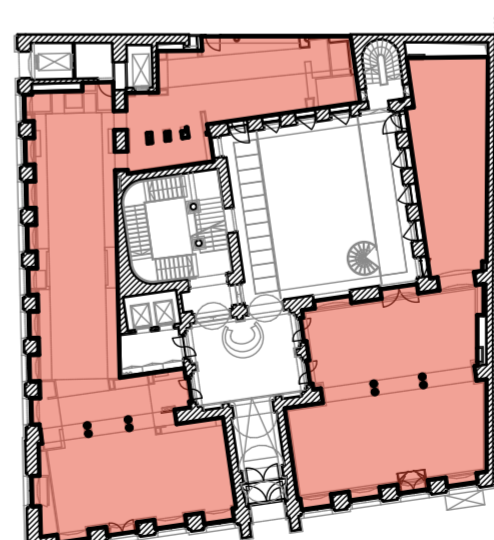
HELYISÉGLISTA

G01	főbejárat	19,16	m ²
G02	recepció	42,96	m ²
G03	lift előtér	10,43	m ²
G04	közlekedő	9,24	m ²
G05	lépcsőház	35,07	m ²
G06	közlekedő	28,57	m ²
G07	közlekedő	27,42	m ²
G08	melleklépcsőház	10,52	m ²
G09	lift gépház	5,84	m ²
G10	eladótér	317,67	m ²
G11	eladótér	227,65	m ²
G12	liftakna	7,93	m ²
G13	liftakna	6,18	m ²
G14	liftakna	4,71	m ²
	összesen	753,35	m ²

GIA



NIA



felmérés / építész tervek



NANAVÍZIÓ Kft.
 1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
 okl. építésmérnök
 É/2 01-0227

Soltész Noémi
 okl. építésmérnök

terv

Andrassy Palace irodaház
 1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

földszint

R02

méretarány

M = 1:100

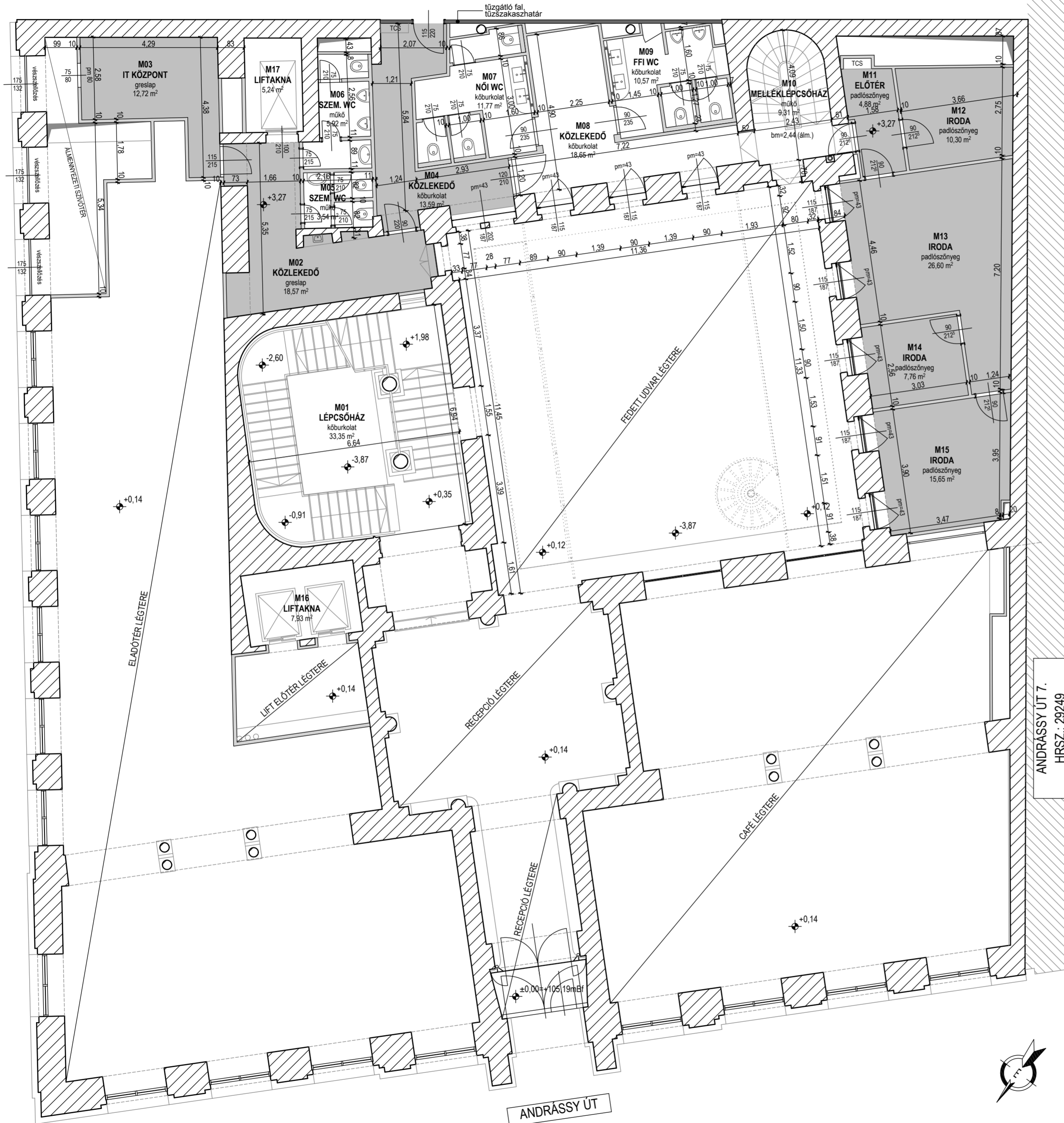
dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízió Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

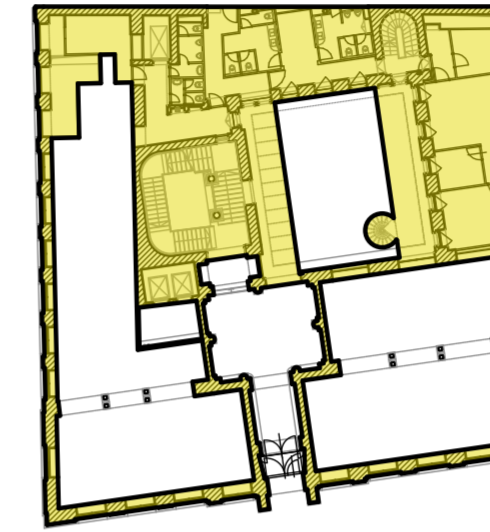
A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254

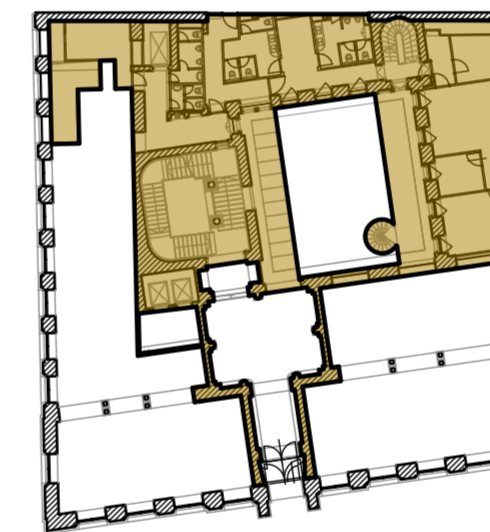


GEA / gross external area (bruttó külső terület): 492 m²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 407 m²
NIA / net internal area (nettó belső terület): 112 m²

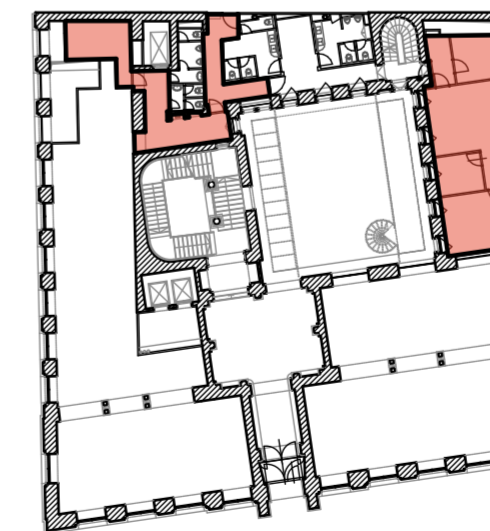
GEA



GIA



NIA



HELYISÉGLISTA

M01	lépcsőház	33,35	m ²
M02	közlekedő	18,57	m ²
M03	IT központ	12,72	m ²
M04	személyzeti wc	13,59	m ²
M05	személyzeti wc	3,54	m ²
M06	közlekedő	5,92	m ²
M07	női wc	11,77	m ²
M08	közlekedő	18,65	m ²
M09	ffi wc	10,57	m ²
M10	melléklépcsőház	9,31	m ²
M11	előtér	4,88	m ²
M12	iroda	10,30	m ²
M13	iroda	26,60	m ²
M14	iroda	7,76	m ²
M15	iroda	15,65	m ²
M16	liftakna	7,93	m ²
M17	liftakna	5,24	m ²
	összesen	216,35	m ²

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

félemelet

R03

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

felmérés / építész tervek

nanavízio

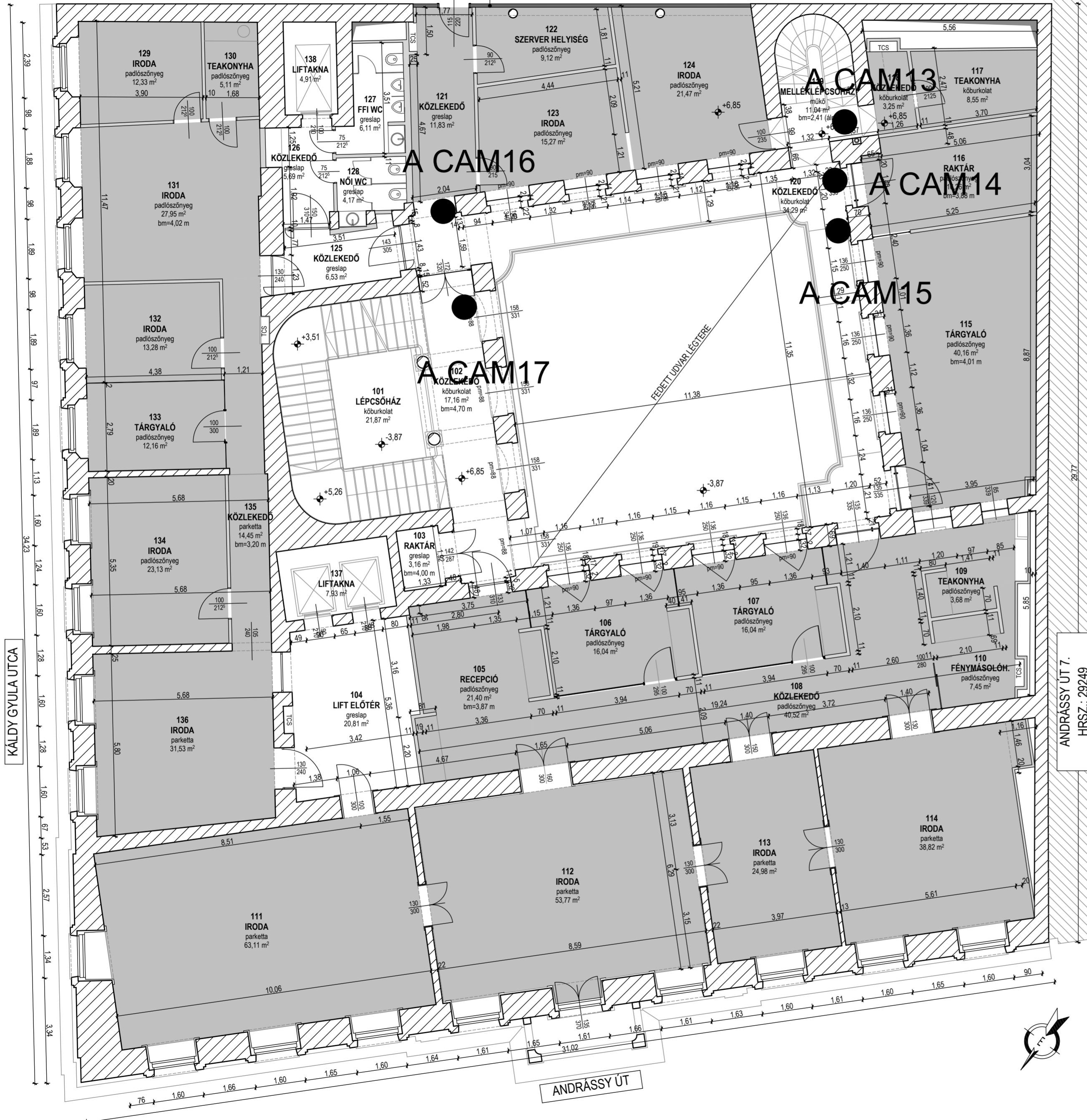
NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építésmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építésmérnök

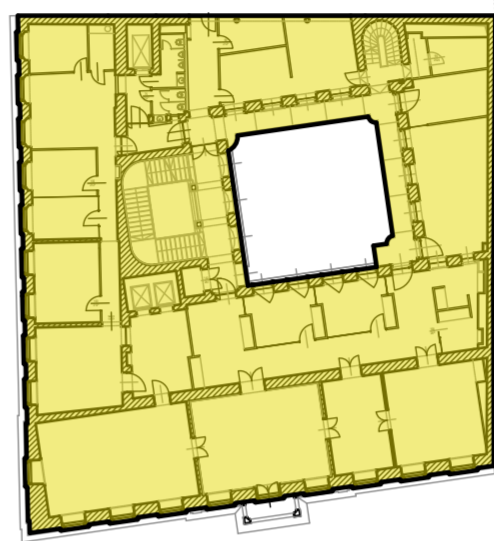
PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254

tűzgátló fal,
tűzszakaszhatár 31.56

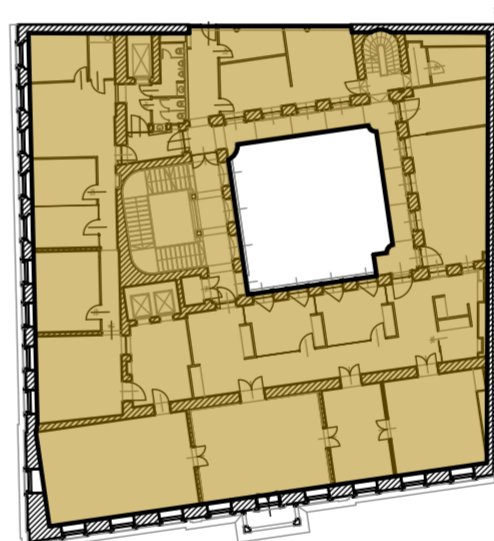


GEA / gross external area (bruttó külső terület): 905 m²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 826 m²
NIA / net internal area (nettó belső terület): 567 m²

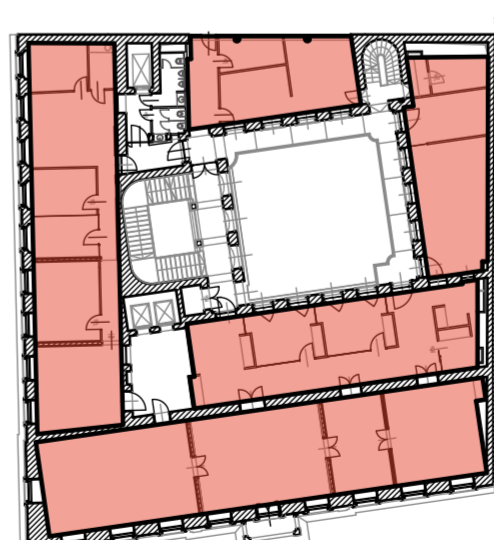
GEA



GIA



NIA



HELYISÉGLISTA

101	lépcsőház	21,87	m ²
102	közlekedő	17,16	m ²
103	raktár	3,16	m ²
104	li előtér	20,81	m ²
105	recepció	21,40	m ²
106	tárgyaló	16,04	m ²
107	tárgyaló	16,04	m ²
108	közlekedő	40,52	m ²
109	teakonyha	3,68	m ²
110	fénymásolóhelyiség	7,45	m ²
111	iroda	53,11	m ²
112	iroda	53,77	m ²
113	iroda	24,98	m ²
114	iroda	38,82	m ²
115	tárgyaló	40,16	m ²
116	raktár	16,26	m ²
117	teakonyha	8,55	m ²
118	közlekedő	3,25	m ²
119	melléklépcsőház	11,04	m ²
120	közlekedő	34,29	m ²
121	közlekedő	11,83	m ²
122	szerverhelyiség	9,12	m ²
123	iroda	15,27	m ²
124	iroda	21,47	m ²
125	közlekedő	6,53	m ²
126	közlekedő	5,69	m ²
127	férfi wc	6,11	m ²
128	női wc	4,17	m ²
129	iroda	12,33	m ²
130	teakonyha	5,11	m ²
131	iroda	27,95	m ²
132	iroda	13,28	m ²
133	tárgyaló	12,16	m ²
134	iroda	23,13	m ²
135	közlekedő	14,45	m ²
136	iroda	31,53	m ²
137	liakna	7,93	m ²
138	liakna	4,91	m ²
	összesen	685,33	m²

terv

Andrassy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

1.emelet

R04

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.



felmérés / építész tervek

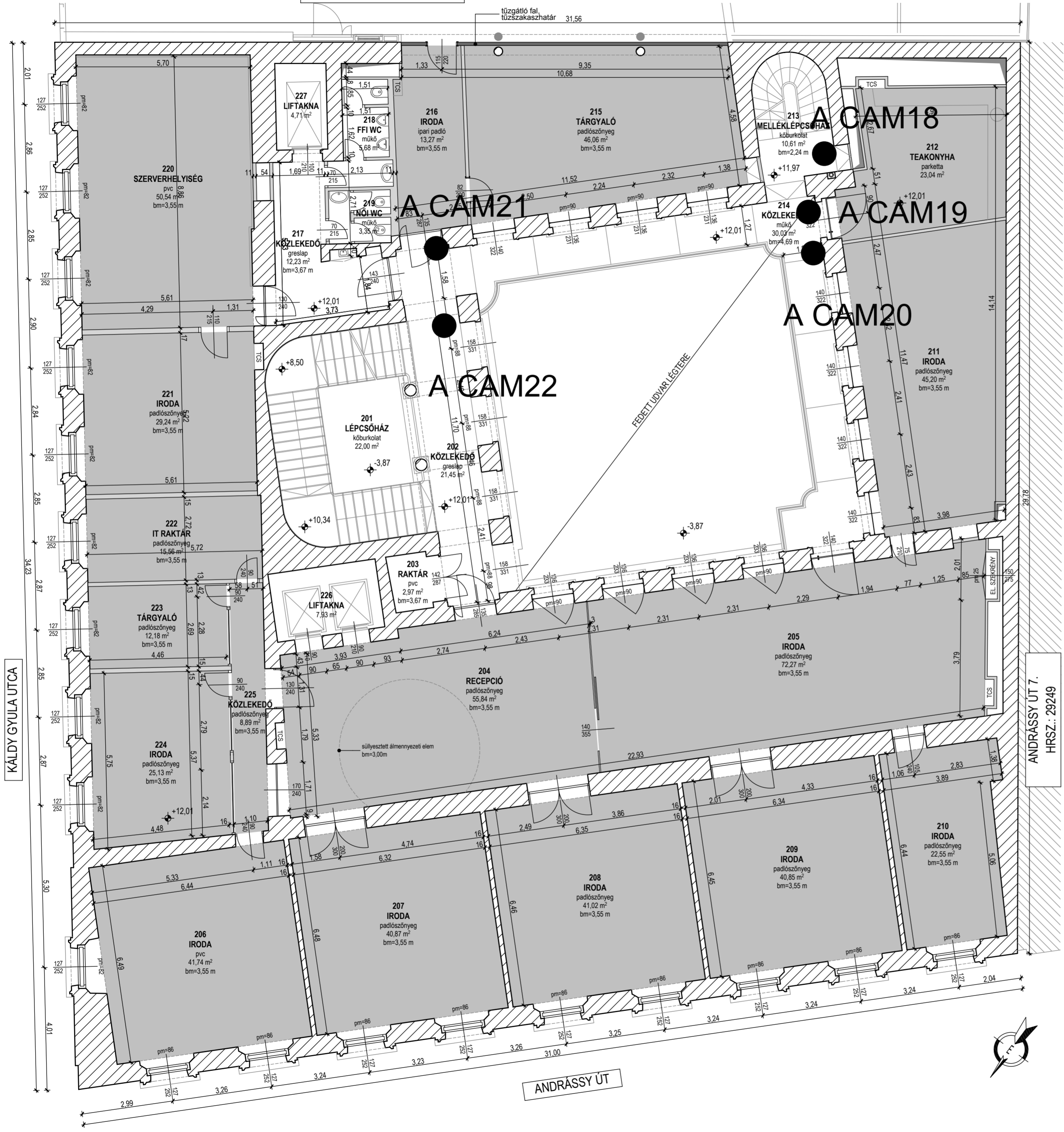
nanavízio

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

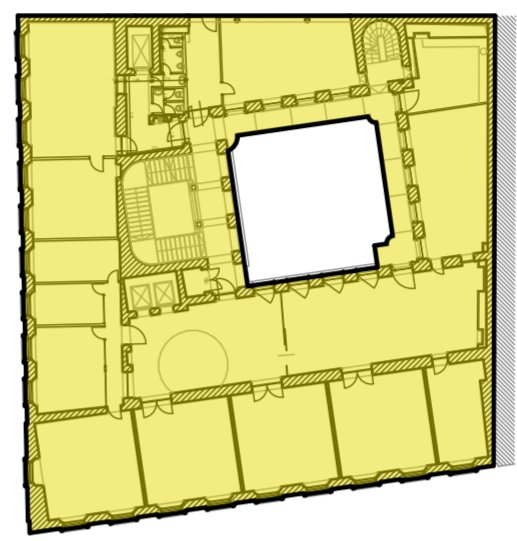
Soltész Noémi
okl. építészmérnök

PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254

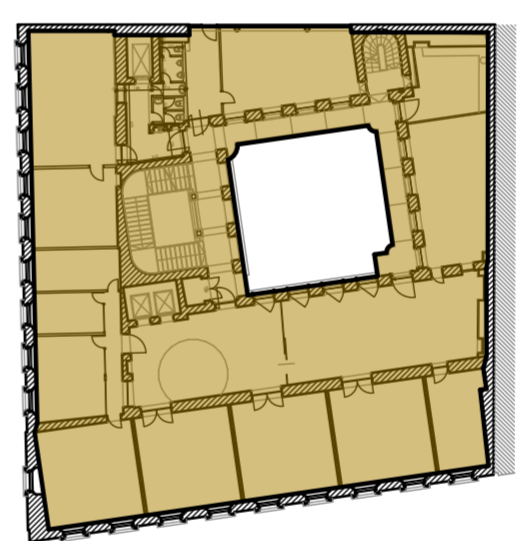


GEA / gross external area (bruttó külső terület): 904 m²
 GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 830 m²
 NIA / net internal area (nettó belső terület): 594 m²

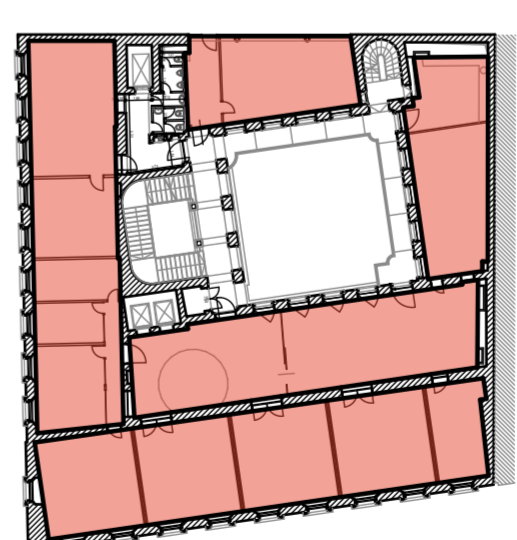
GEA



GIA



NIA



HELYISÉGLISTA

201	lépcsőház	22,00	m ²
202	közlekedő	21,45	m ²
203	raktár	2,97	m ²
204	recepció	55,84	m ²
205	iroda	72,27	m ²
206	iroda	41,74	m ²
207	iroda	40,87	m ²
208	iroda	41,02	m ²
209	iroda	40,85	m ²
210	iroda	22,55	m ²
211	iroda	45,20	m ²
212	teakonyha	23,04	m ²
213	melléklépcsőház	10,61	m ²
214	közlekedő	30,03	m ²
215	tárgyaló	46,06	m ²
216	iroda	13,27	m ²
217	közlekedő	12,23	m ²
218	férfi wc	5,68	m ²
219	női wc	3,35	m ²
220	szerverhelyiség	50,54	m ²
221	iroda	29,24	m ²
222	raktár	15,56	m ²
223	tárgyaló	12,18	m ²
224	iroda	25,13	m ²
225	közlekedő	8,89	m ²
226	liakna	7,93	m ²
227	összesen	705,21	m ²

terv

Andrassy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz
2.emelet

R05

méretarány
M = 1:100

dátum
2012.06.04.

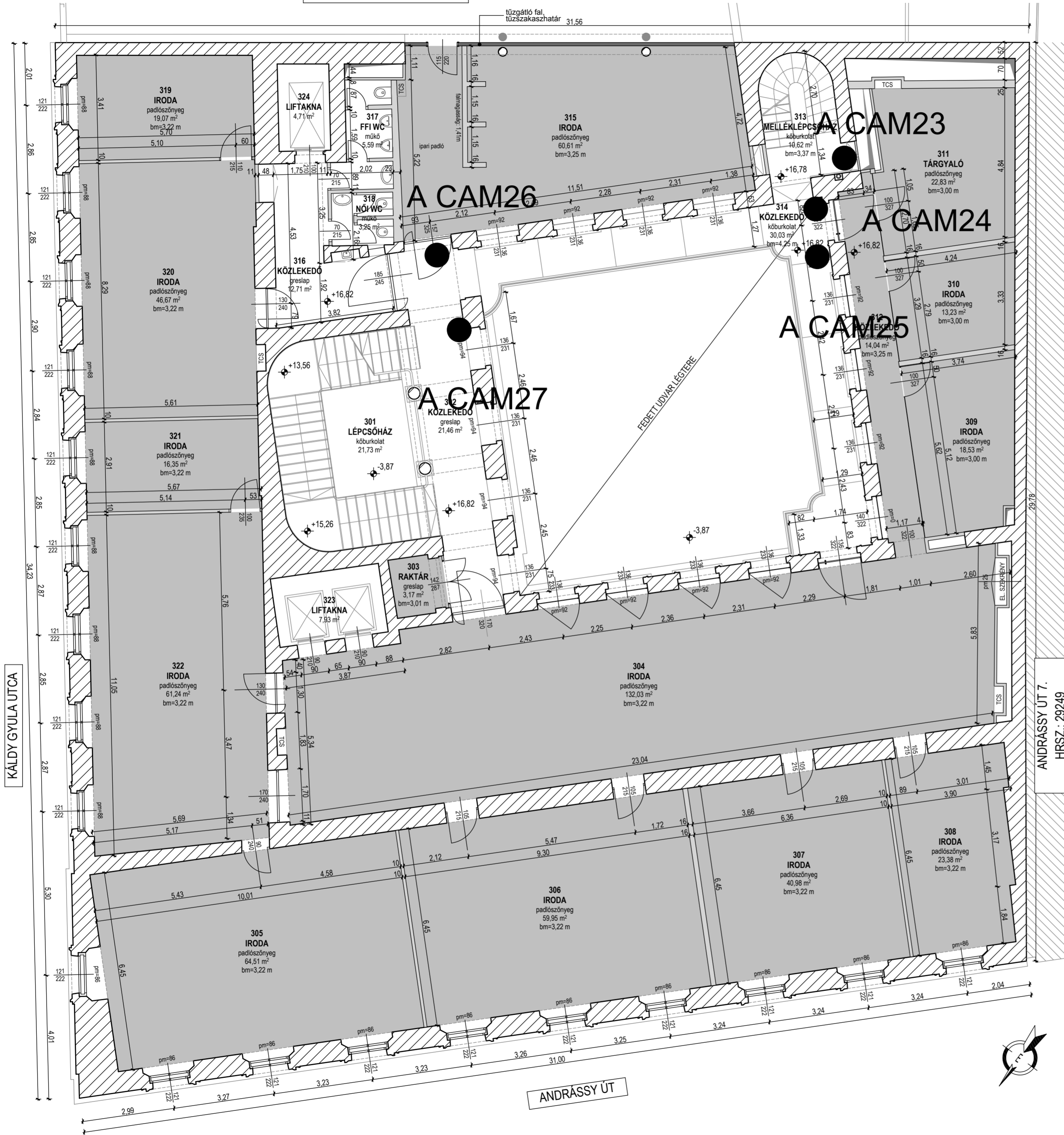
Ez a terv a Nanavízio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

nanavízio
NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

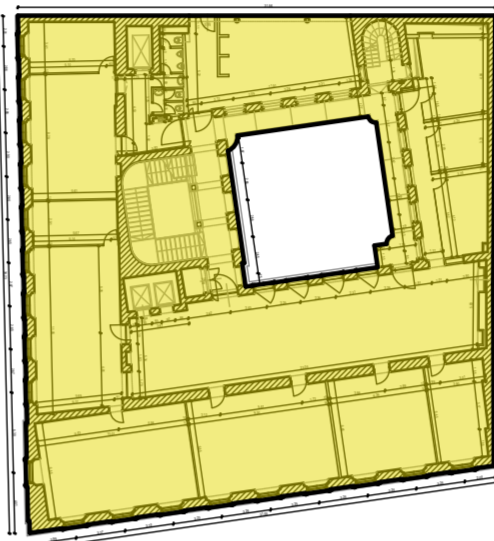
Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227
Soltész Noémi
okl. építészmérnök

PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254

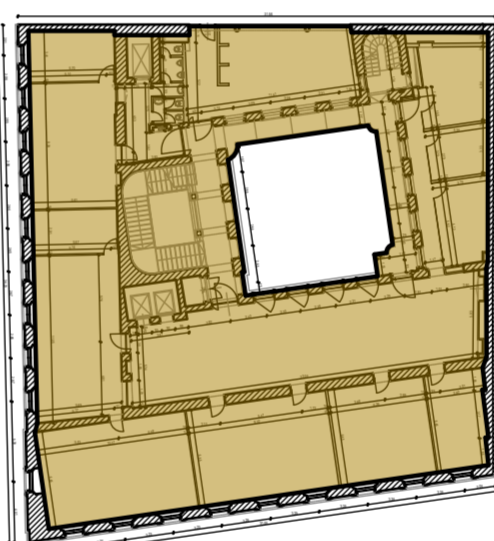


GEA / gross external area (bruttó külső terület): 901 m²
 GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 829 m²
 NIA / net internal area (nettó belső terület): 599 m²

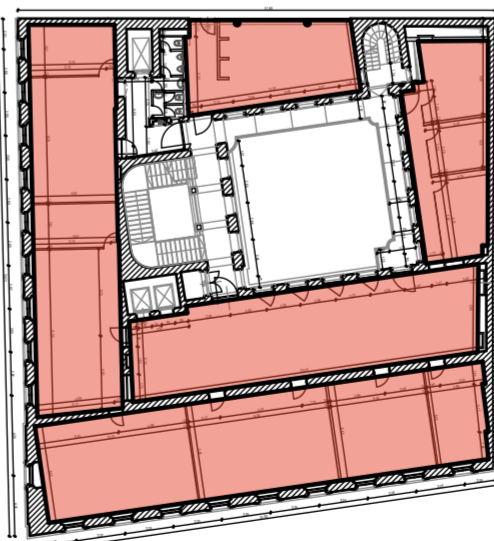
GEA



GIA



NIA



HELYISÉGLISTA

301	lépcsőház	21,73	m ²
302	közlekedő	21,46	m ²
303	raktár	3,17	m ²
304	iroda	132,03	m ²
305	iroda	64,51	m ²
306	iroda	59,95	m ²
307	iroda	40,98	m ²
308	iroda	23,38	m ²
309	iroda	18,53	m ²
310	iroda	13,23	m ²
311	tárgyaló	22,83	m ²
312	közlekedő	14,04	m ²
313	melléklépcsőház	10,62	m ²
314	közlekedő	30,03	m ²
315	iroda	60,61	m ²
316	közlekedő	12,71	m ²
317	férfi wc	5,59	m ²
318	női wc	3,25	m ²
319	iroda	19,07	m ²
320	iroda	46,67	m ²
321	iroda	16,35	m ²
322	iroda	61,24	m ²
323	liakna	7,93	m ²
324	liakna	4,71	m ²
	összesen	714,62	m ²

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

3.emelet

R06

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

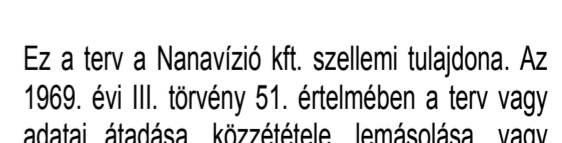
felmérés / építész tervek

nanavízio

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építésszámológép
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építésszámológép

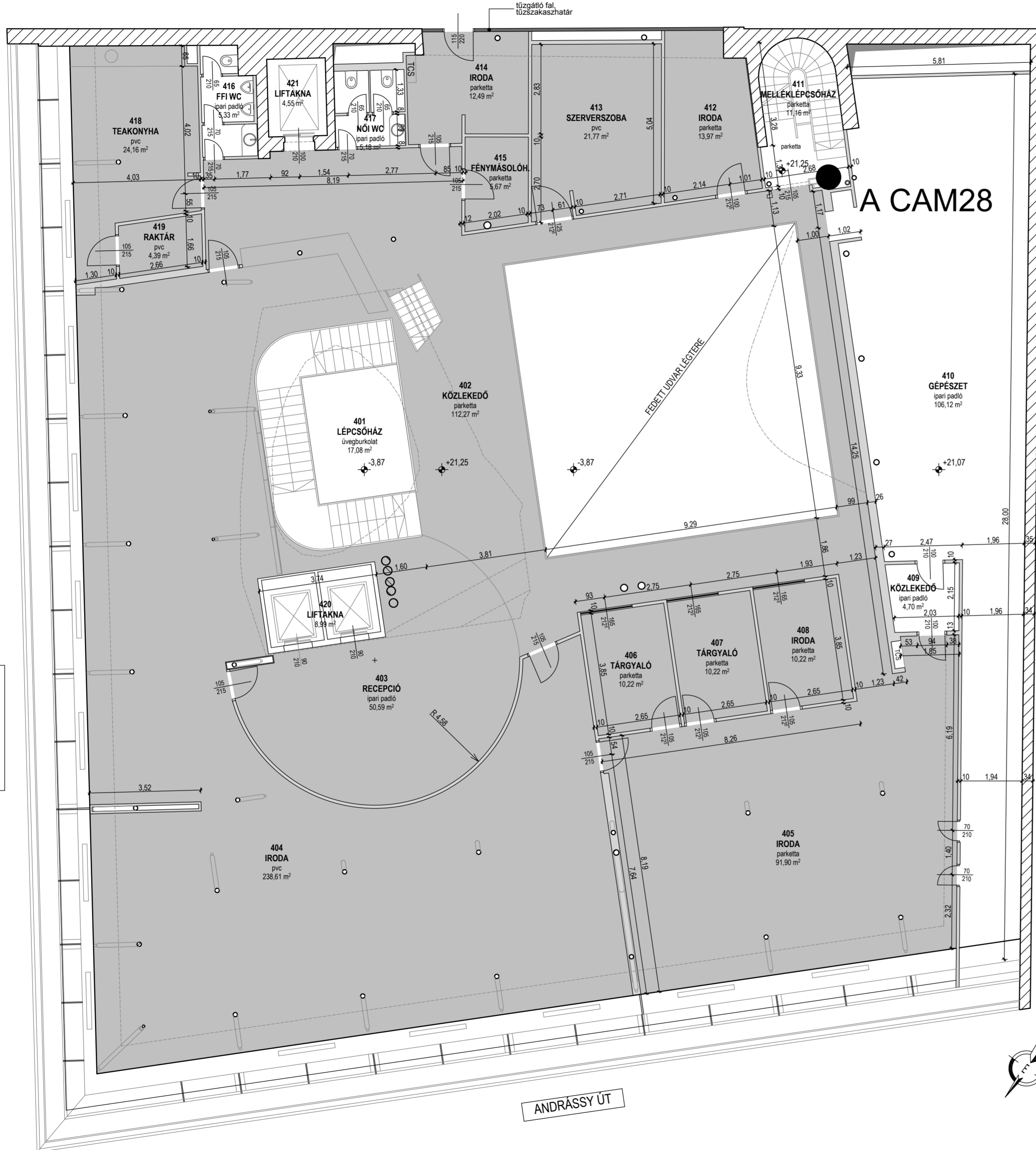


PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254

tűzgátó fal,
tűzszakaszhatár

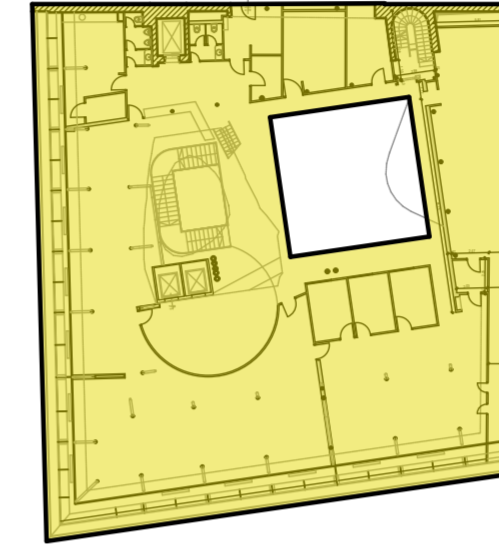
ANDRÁSSY ÚT

KÁLDY GYULA UTCA

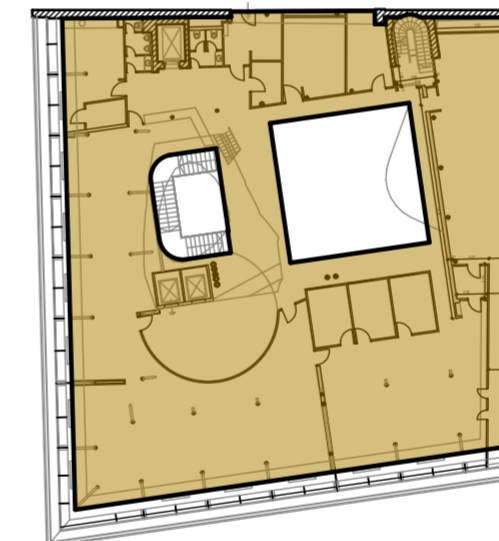


GEA / gross external area (bruttó külső terület): 980 m²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület): 893 m²
NIA / net internal area (nettó belső terület): 619 m²

GEA



GIA



NIA



HELYISÉGLISTA

401	lépcsőház	17,08	m ²
402	közlekedő	112,27	m ²
403	repció	50,59	m ²
404	iroda	238,61	m ²
405	iroda	91,90	m ²
406	tárgyaló	10,22	m ²
407	tárgyaló	10,22	m ²
408	tárgyaló	10,22	m ²
409	közlekedő	4,70	m ²
410	gépészet	106,12	m ²
411	melléklépcsőház	11,16	m ²
412	iroda	13,97	m ²
413	szerverszoba	21,77	m ²
414	iroda	12,49	m ²
415	fénymásolóhelyiség	5,67	m ²
416	férfi wc	5,33	m ²
417	női wc	5,18	m ²
418	teakonyha	24,16	m ²
419	raktár	4,39	m ²
420	liakna	8,99	m ²
421	liakna	4,55	m ²
	összesen	769,59	m ²

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

4.emelet

R07

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

felmérés / építész tervek

nanavízio

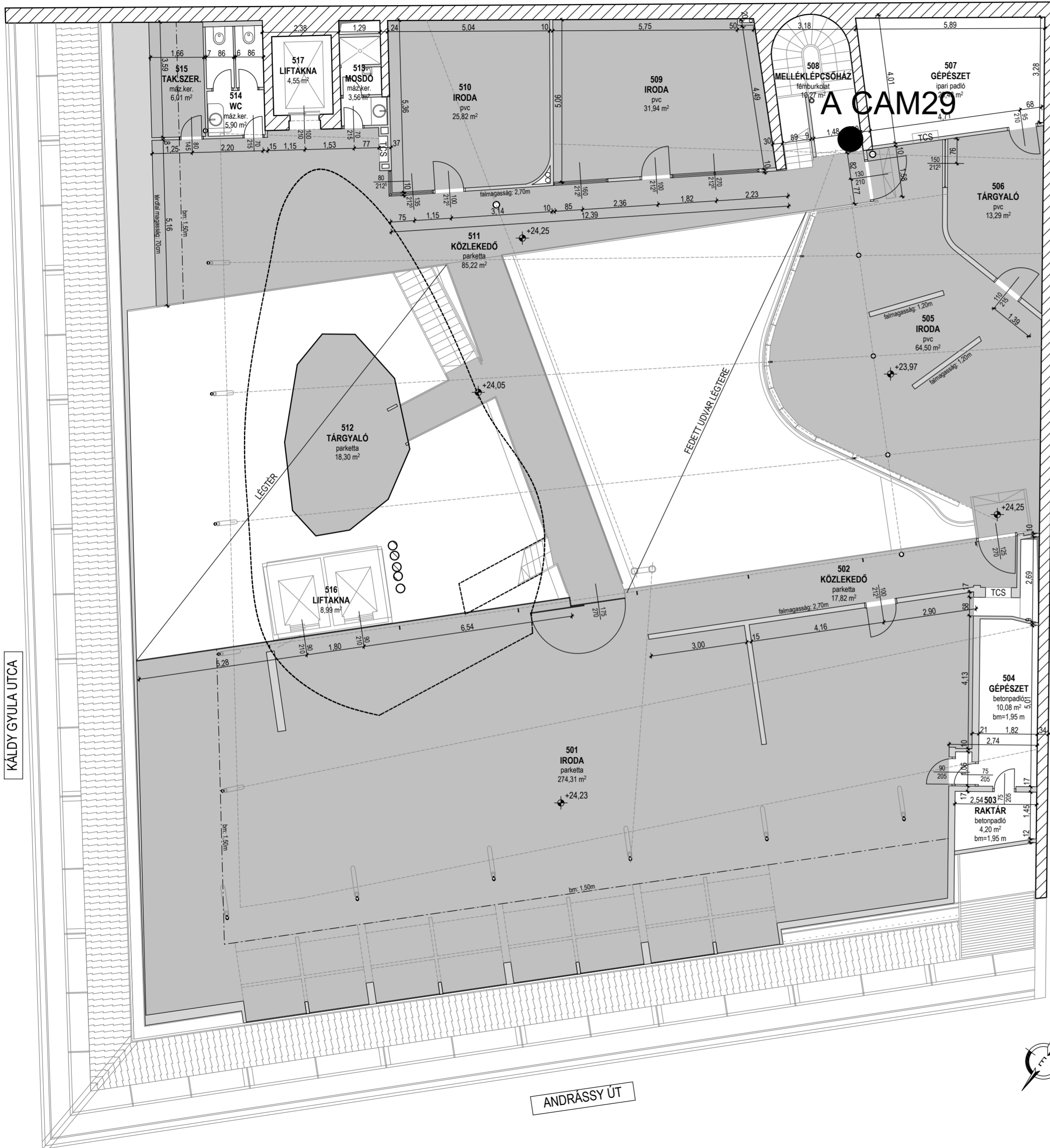
NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök



PAULAY EDE UTCA 12.
HRSZ.: 29254



KÁLDY GYULA UTCA

ANDRÁSSY ÚT

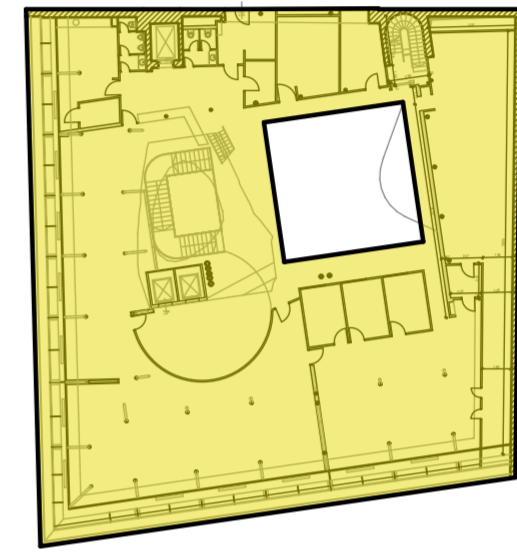
ANDRÁSSY ÚT 7.
HRSZ.: 29249

A CAM29

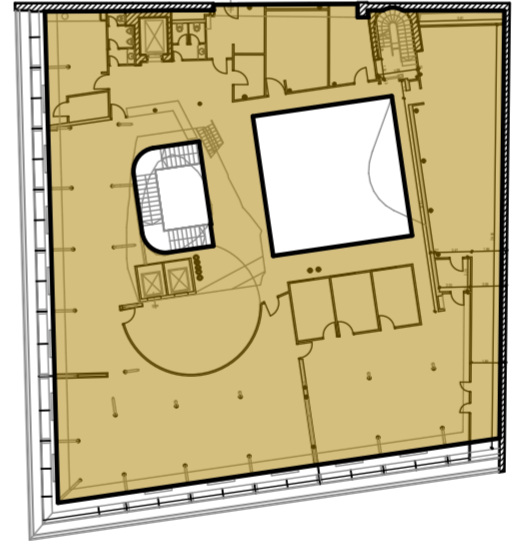
HELYISÉGLISTA

501	iroda	274,31	m ²
502	közlekedő	17,83	m ²
503	raktár	4,20	m ²
504	gépészet	10,08	m ²
505	iroda	64,50	m ²
506	tárgyaló	13,29	m ²
507	gépészet	20,48	m ²
508	melléklépcsőház	10,27	m ²
509	iroda	31,94	m ²
510	iroda	25,82	m ²
511	közlekedő	85,22	m ²
512	tárgyaló	18,30	m ²
513	mosdó	3,56	m ²
514	wc	5,90	m ²
515	takarító szertár	6,01	m ²
516	liakna	8,99	m ²
517	liakna	4,55	m ²
601	közlekedő	22,19	m ²
602	tárgyaló	75,89	m ²
603	liakna	8,88	m ²
	összesen	712,21	m²

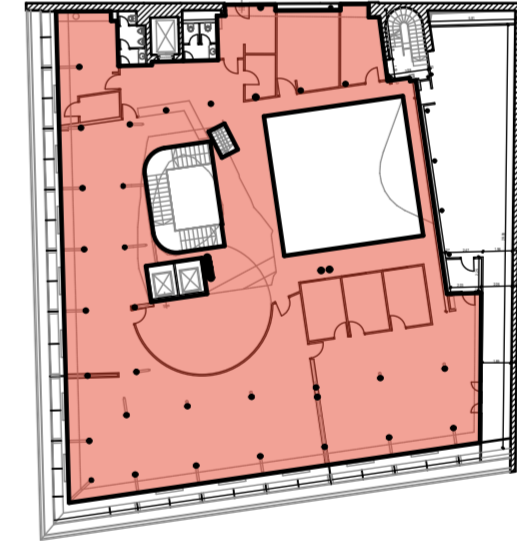
GEA



GIA



NIA



GEA / gross external area (bruttó külső terület):	891 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):	654 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):	568 m ²

felmérés / építész tervek

nanavizio
NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
ANDRÁSSY SZÁRNY

Építész alaprajz

5.emelet

R08

méretarány

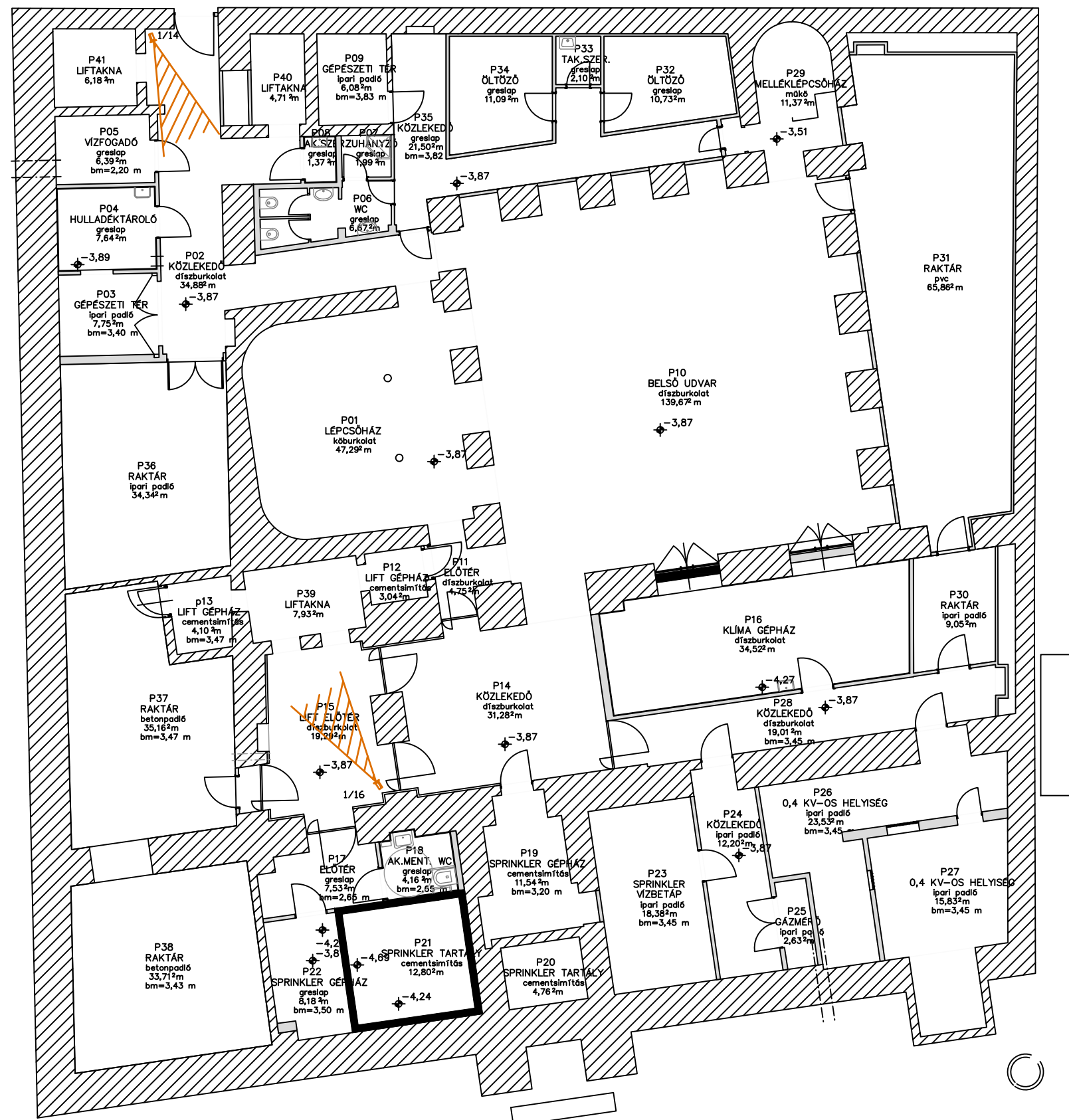
M = 1:100

dátum

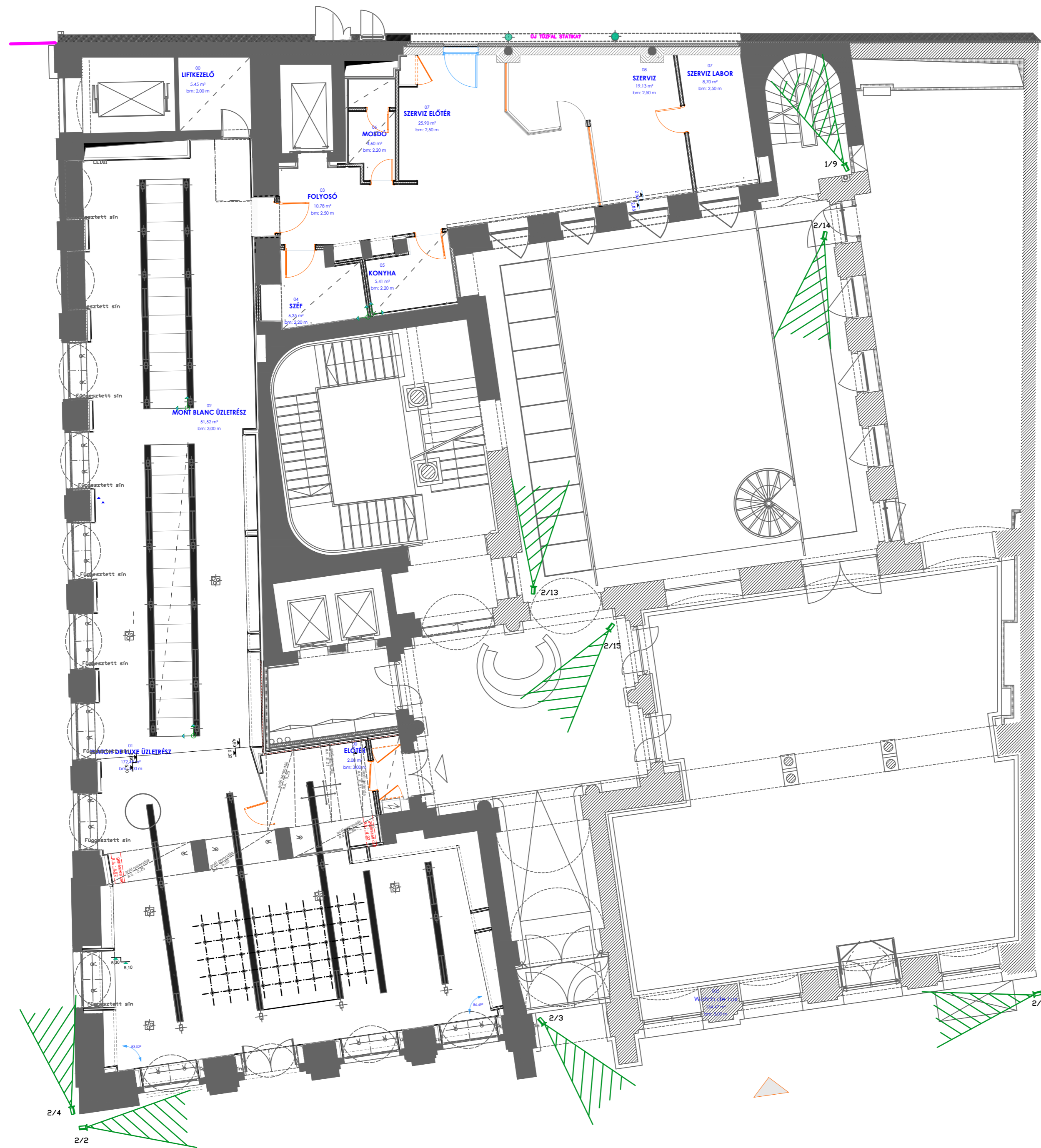
2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

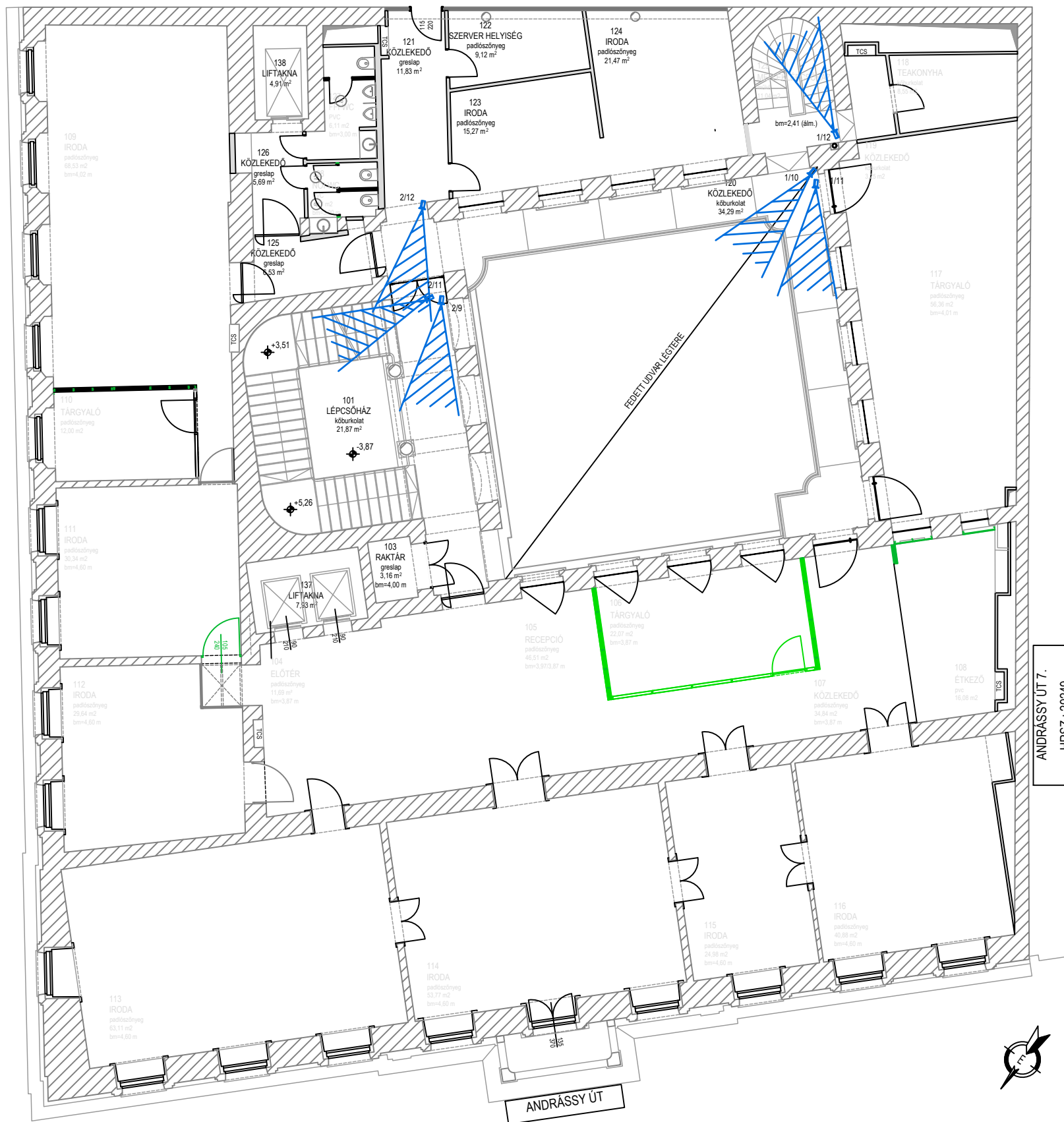
A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.



Andrásy pince szint



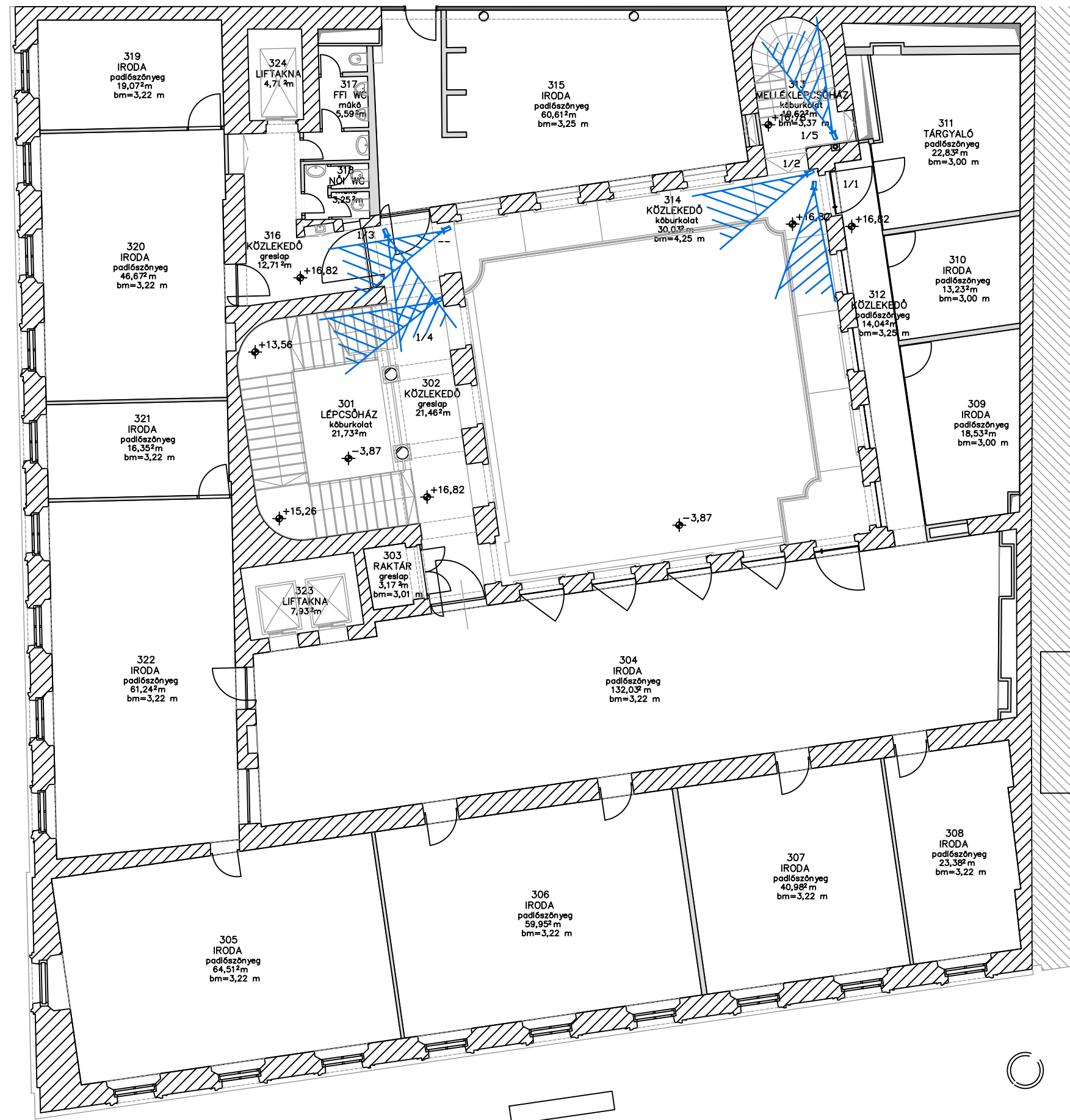
Andrásy földszint



Andrásy 1. emelet



Andrásy 2. emelet

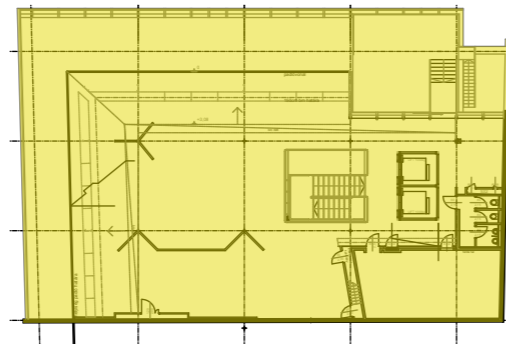


Andrásy 3. emelet

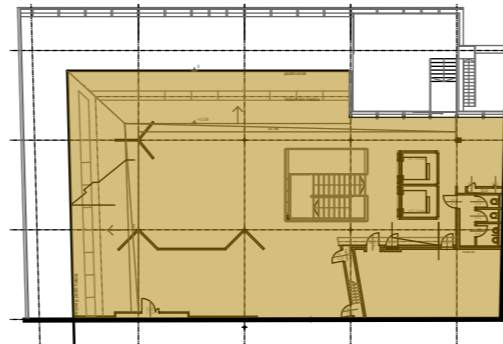
HELYISÉGLISTA		
501	beton pihenő	10,49 m ²
502	közlekedő	31,68 m ²
503	légkezelő	41,36 m ²
504	mosdó	8,19 m ²
505	teakonyha	14,51 m ²
506	iroda	193,90 m ²
507	étkező	32,56 m ²
530	li akna	12,19 m ²
531	akna, víz	0,81 m ²
532	lépcső	28,56 m ²
összes terület		374,25 m ²

GEA / gross external area (bruttó külső terület):		659 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):		435 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):		274 m ²

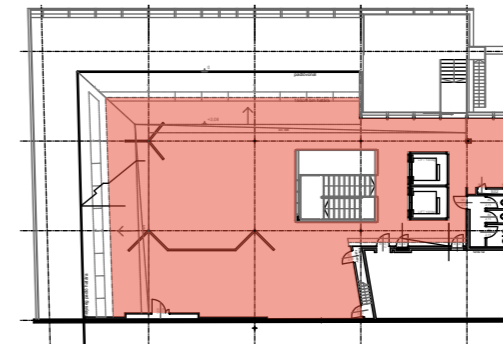
GEA



GIA



NIA

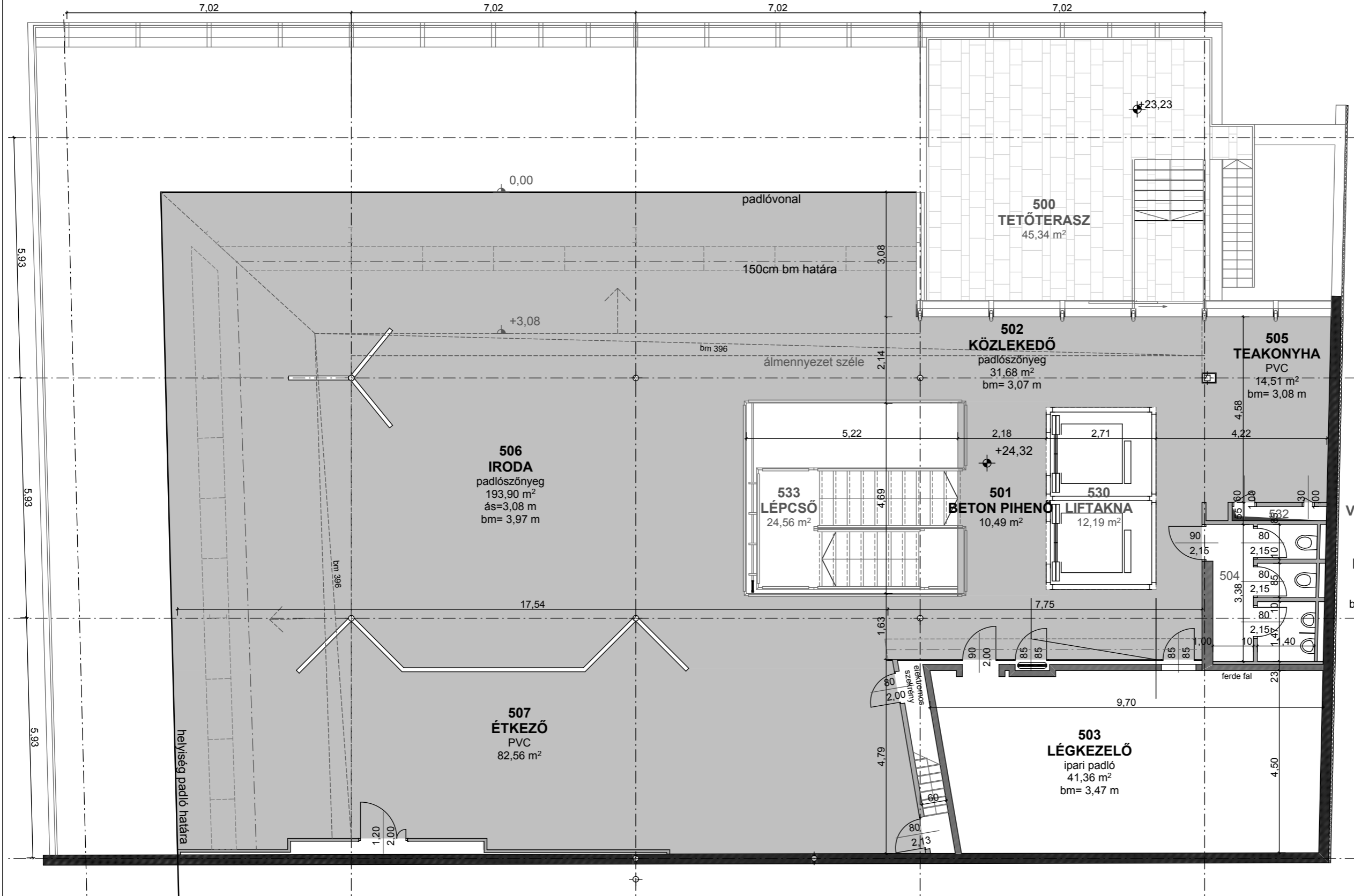


7.02

7.02

7.02

7.02



felmérés / építész tervek

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

5. emelet

R09

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA		GEA / gross external area (bruttó külső terület): 659 m ²	
401	beton elem	7,13	m ²
402	közlekedő	87,18	m ²
403	gépészet	6,79	m ²
404	elektromos kapcsoló	4,03	m ²
405	női mosdó	7,60	m ²
406	férfi mosdó	8,63	m ²
407	kiskonyha	0,78	m ²
408	teakonyha	6,40	m ²
409	közlekedő	3,53	m ²
410	szerver	16,52	m ²
411	iroda	47,08	m ²
412	iroda	22,26	m ²
413	iroda	21,92	m ²
414	iroda	21,89	m ²
415	iroda	26,75	m ²
416	iroda	270,03	m ²
417	lépcső	5,93	m ²
430	li akna	12,19	m ²
431	akna, víz	1,41	m ²
432	akna, adat	1,32	m ²
433	akna, elektromos	1,55	m ²
434	lépcső	28,56	m ²
összes terület		609,48	m ²

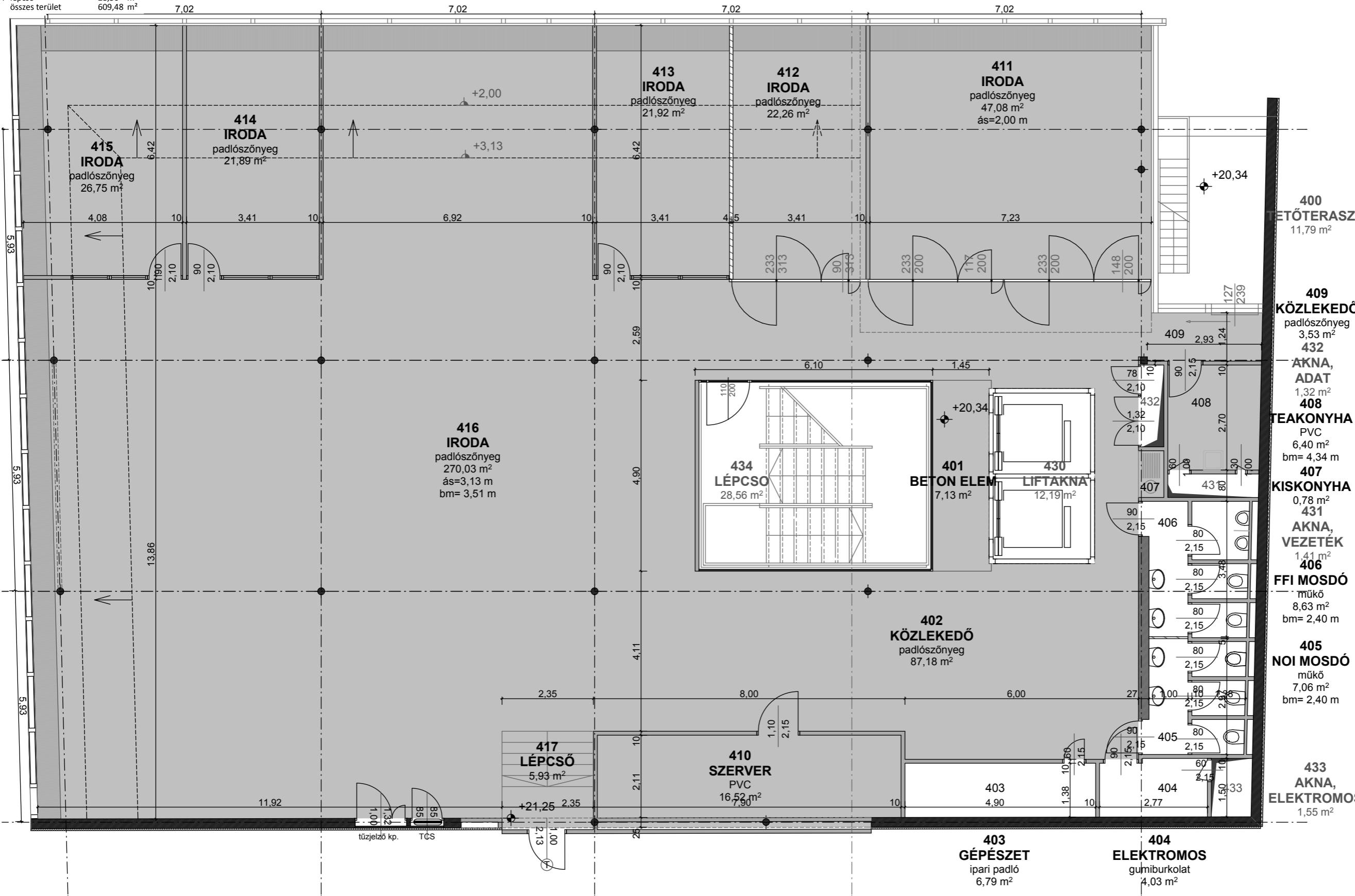
GEA



GIA



NIA



felmérés / építész tervek

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építésmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építésmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

4. emelet

R08

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA

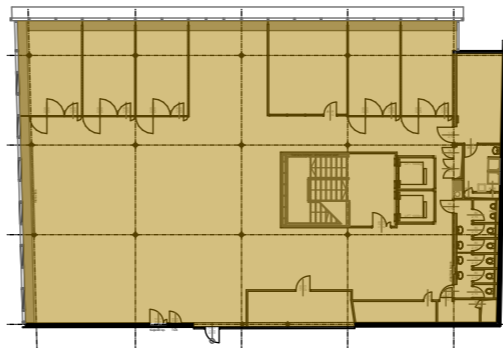
301 beton pihenő	15,41	m ²
302 közlekedő	56,10	m ²
303 gépészet	7,52	m ²
304 elektromos kapcsoló	4,03	m ²
305 női mosdó	7,06	m ²
306 férfi mosdó	8,63	m ²
307 kiskonyha	0,78	m ²
308 zuhanyzó	7,33	m ²
309 kerékpár tároló	17,57	m ²
310 szerver	16,36	m ²
311 iroda	21,85	m ²
312 iroda	21,45	m ²
313 iroda	32,08	m ²
314 iroda	32,42	m ²
315 iroda	21,45	m ²
316 iroda	21,53	m ²
317 iroda	26,06	m ²
318 iroda	257,68	m ²
330 li akna	12,19	m ²
331 akna, víz	0,81	m ²
332 akna, adat	1,32	m ²
333 akna, elektromos	1,55	m ²
334 lépcső	20,37	m ²
összes terület	611,55	m ²

GEA / gross external area (bruttó külső terület):	648 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):	628 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):	555 m ²

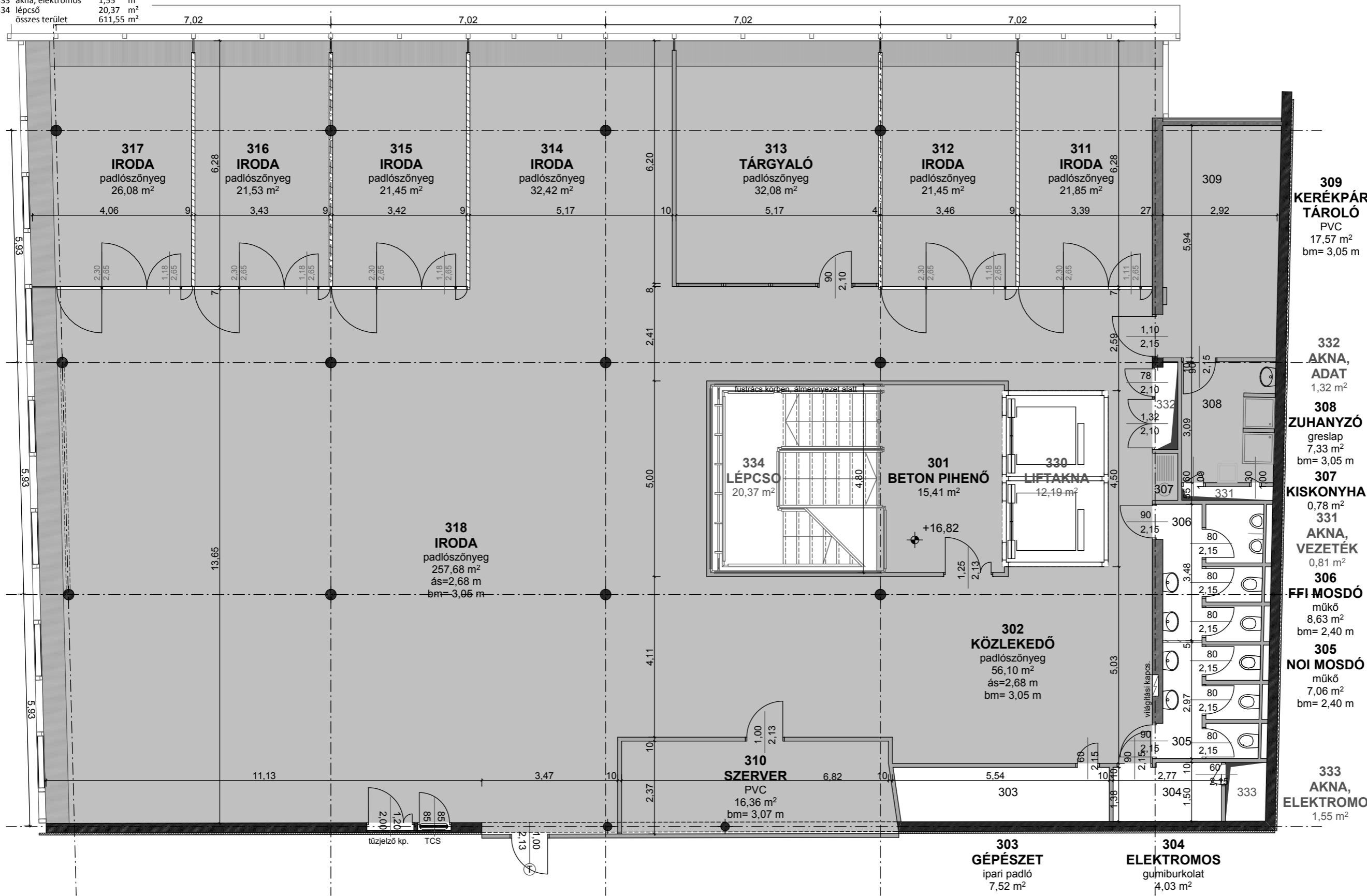
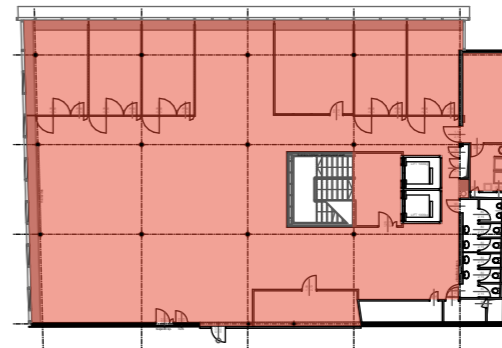
GEA



GIA



NIA



felmérés / építész tervek

nanavízió

NANAVÍZIÓ Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

3. emelet

R07

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízió Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA

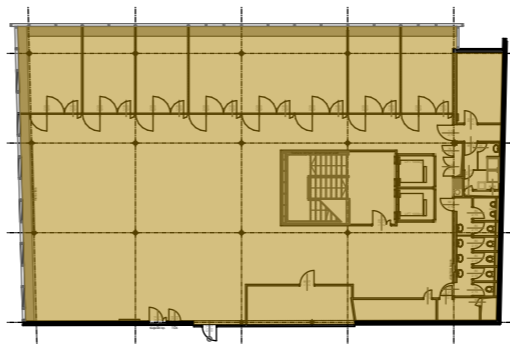
201 beton pihenő	15,41	m ²
202 közlekedő	56,28	m ²
203 gépészet	7,52	m ²
204 elektromos kapcsoló	4,03	m ²
205 női mosdó	9,41	m ²
206 férfi mosdó	6,28	m ²
207 kiskonyha	0,78	m ²
208 zuhanyzó	7,33	m ²
209 öltöző	3,20	m ²
210 kerékpár tároló	13,85	m ²
211 hálóza rendező	18,08	m ²
212 iroda	19,88	m ²
213 iroda	19,60	m ²
214 iroda	59,93	m ²
215 iroda	19,60	m ²
216 iroda	19,60	m ²
217 iroda	23,79	m ²
218 iroda	255,95	m ²
230 li akna	12,19	m ²
231 akna, víz	0,81	m ²
232 akna, adat	1,32	m ²
233 akna, elektromos	1,55	m ²
234 lépcső	23,98	m ²
összes terület:	600,37	m ²

GEA / gross external area (bruttó külső terület):	633 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):	613 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):	524 m ²

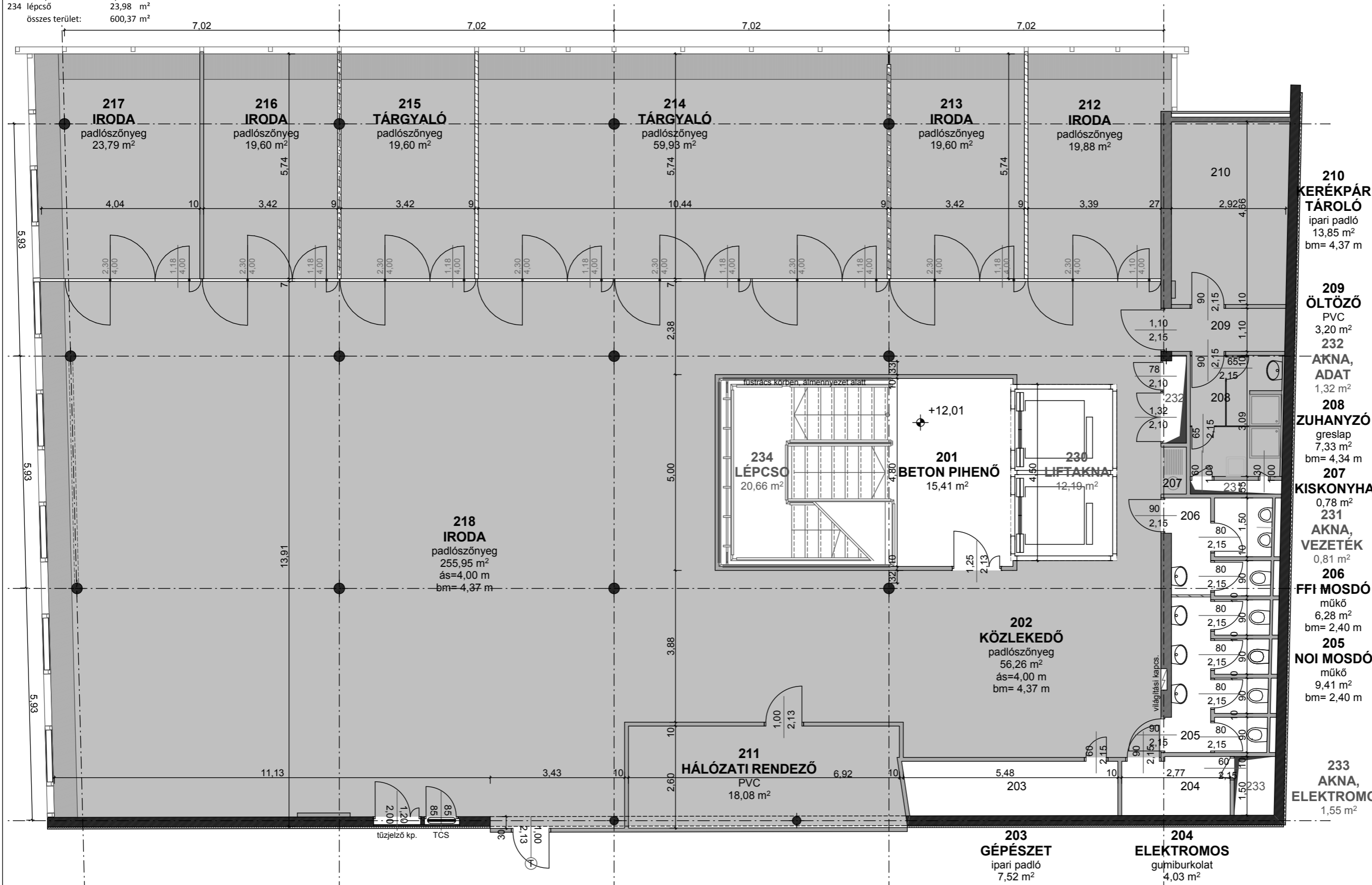
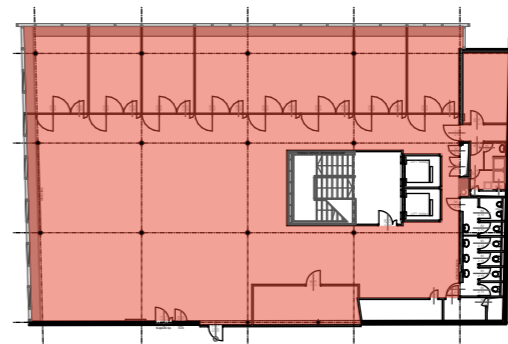
GEA



GIA



NIA



felmérés / építész tervek

nanavízió

NANAVÍZIÓ Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

2. emelet

R06

méretarány

M = 1:100

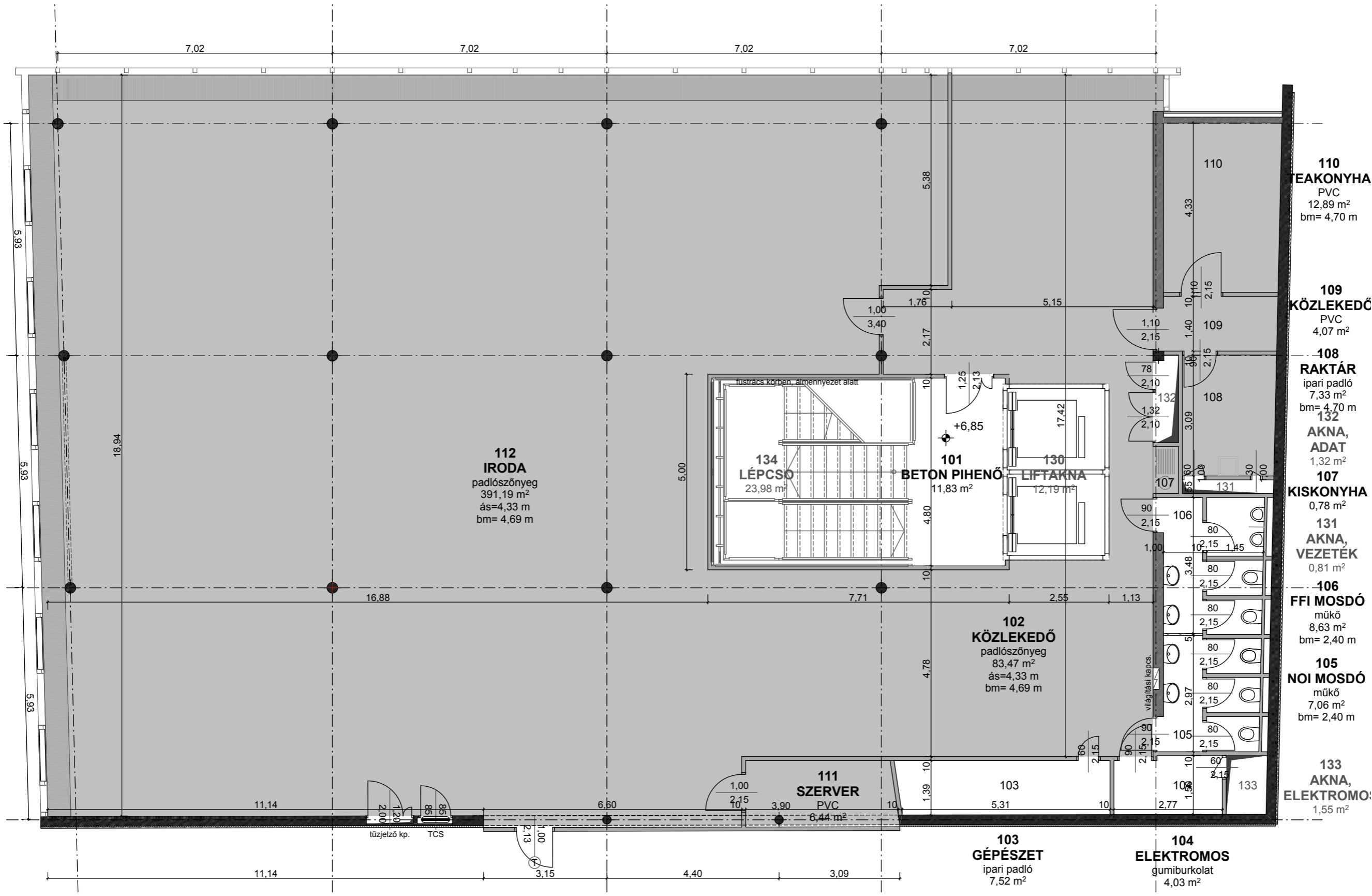
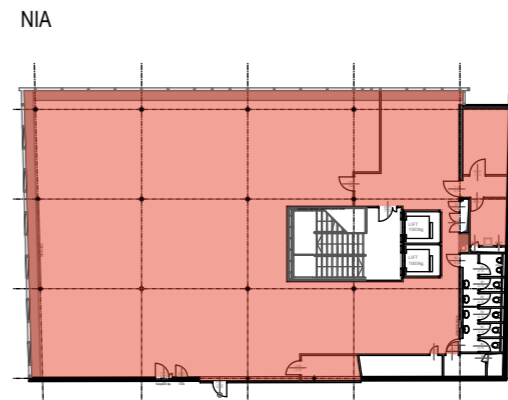
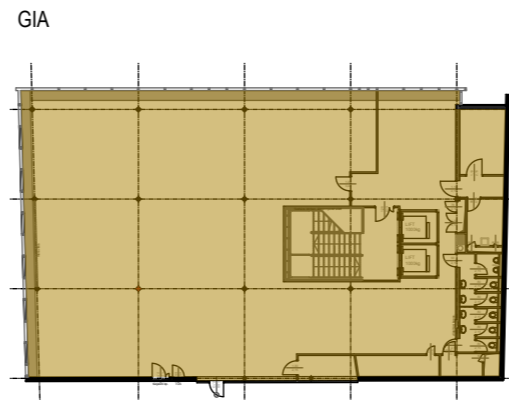
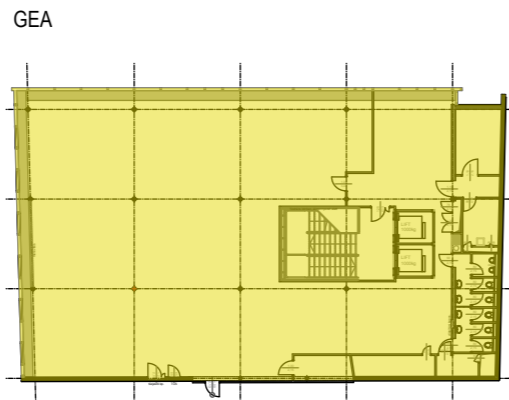
dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavízió Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA		GEA / gross external area (bruttó külső terület): 617 m ²	
101	beton pihenő	11,83	m ²
102	közlekedő	83,47	m ²
103	gépészet	7,52	m ²
104	elektromos kapcsoló	4,03	m ²
105	női mosdó	7,06	m ²
106	férfi mosdó	8,63	m ²
107	kiskonyha	0,78	m ²
108	raktár	7,33	m ²
109	közlekedő	4,07	m ²
110	teakonyha	12,89	m ²
111	szerver	6,44	m ²
112	iroda	391,19	m ²
130	liftakna	12,19	m ²
131	akna, víz	0,81	m ²
132	akna, adat	1,32	m ²
133	akna, elektromos	1,55	m ²
134	lépcső	23,98	m ²
összes terület:		585,09	m ²



felmérés / építész tervek

nanavizio

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építésmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építésmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

1. emelet

R05

méretarány

M = 1:100

dátum

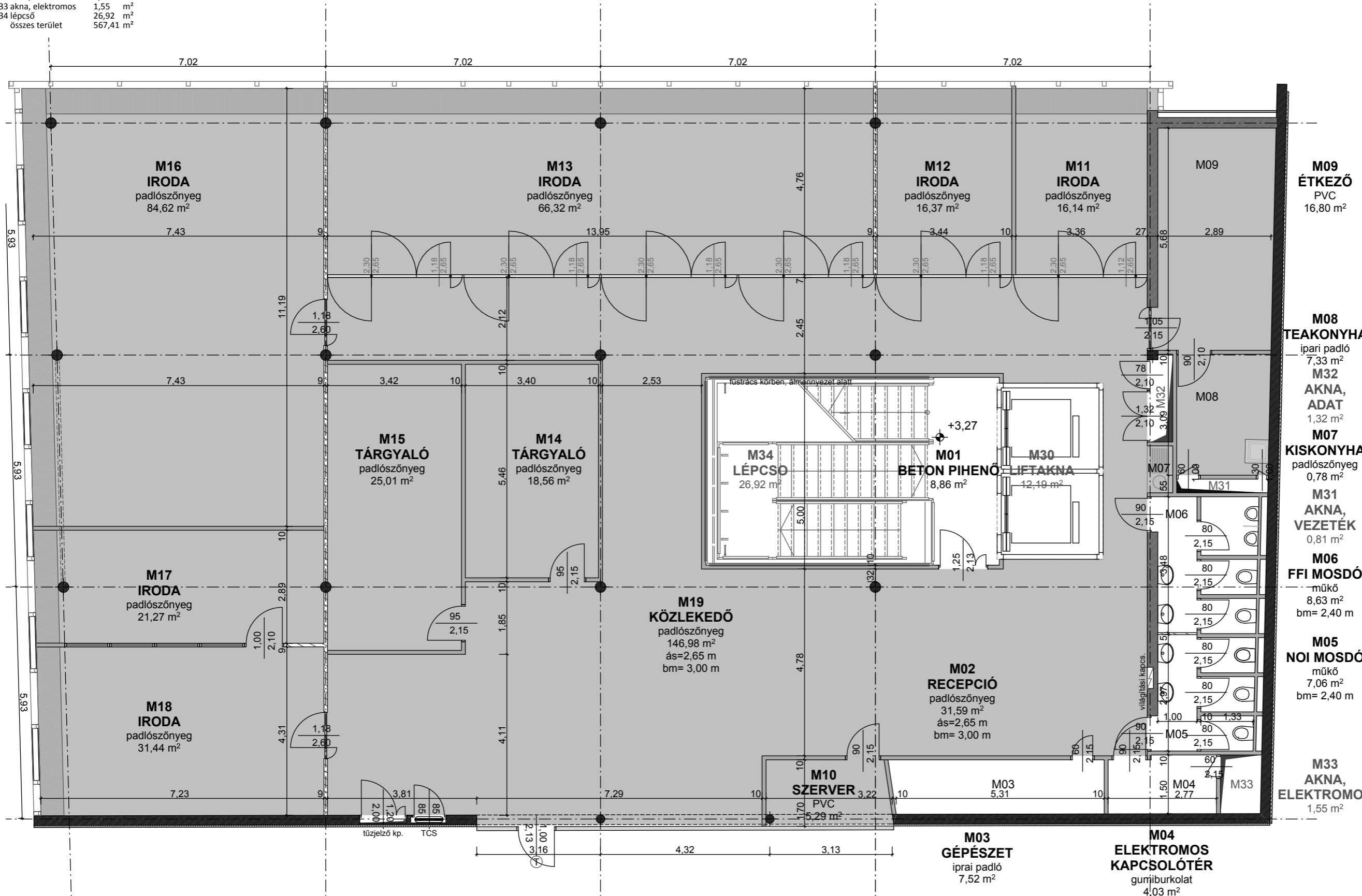
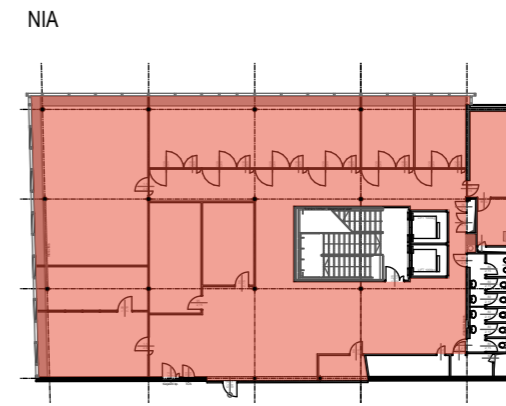
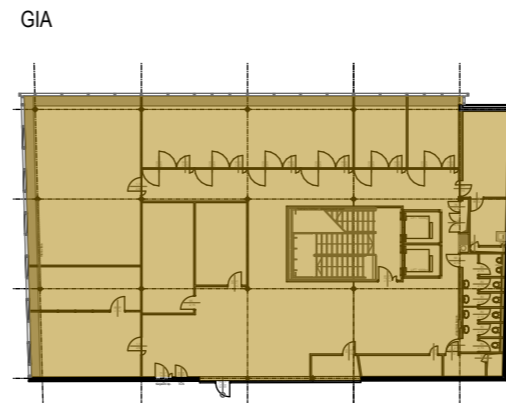
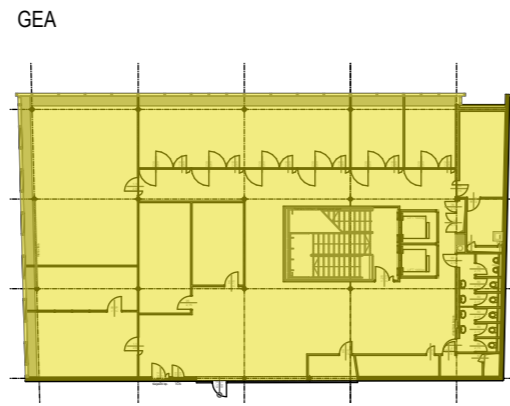
2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranje Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA	
M01 beton pihenő	8,86 m ²
M02 recepció	31,59 m ²
M03 gépészet	7,52 m ²
M04 elektromos kapcsoló	4,03 m ²
M05 női mosdó	7,06 m ²
M06 férfi mosdó	8,63 m ²
M07 kiskonyha	0,78 m ²
M08 teakonyha	7,33 m ²
M09 étkező	16,80 m ²
M10 szerver	5,29 m ²
M11 iroda	16,14 m ²
M12 iroda	16,37 m ²
M13 iroda	66,32 m ²
M14 tárgyaló	18,58 m ²
M15 tárgyaló	25,01 m ²
M16 iroda	84,62 m ²
M17 iroda	21,27 m ²
M18 iroda	31,44 m ²
M19 közlekedő	146,98 m ²
M30 il. akna	12,19 m ²
M31 akna, víz	0,81 m ²
M32 akna, adat	1,32 m ²
M33 akna, elektromos	1,55 m ²
M34 lépcső	26,92 m ²
összes terület	567,41 m ²

GEA / gross external area (bruttó külső terület):	606 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):	586 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):	497 m ²



felmérés / építész tervek

nanavízió

NANAVÍZIÓ Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építésmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építésmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

félemelet

R04

méretarány

M = 1:100

dátum

2012.06.04.

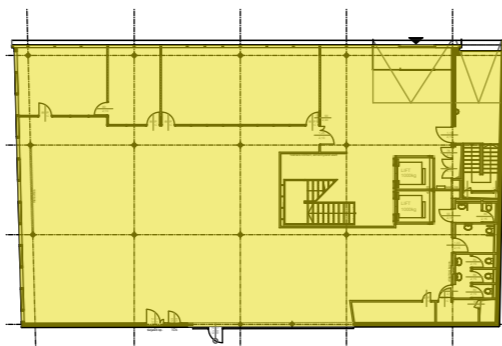
Ez a terv a Nanavízió Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

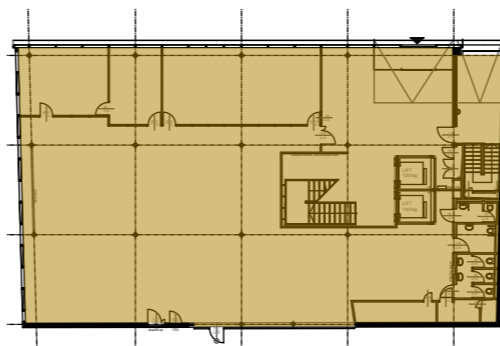
HELYISÉGLISTA	
G00 szélfogó	7,55 m ²
G01 recepció	56,29 m ²
G02 lifeliftér	36,07 m ²
G03 gépészet	7,33 m ²
G04 elektromos kapcs.	3,99 m ²
G05 női mosdó	6,98 m ²
G06 mozgássérült wc	4,90 m ²
G07 férfi mosdó	3,48 m ²
G08 garázs	18,15 m ²
G09 iroda	53,13 m ²
G10 iroda	17,40 m ²
G11 iroda	26,32 m ²
G12 iroda	298,80 m ²
G30 li akna	12,19 m ²
G31 akna, víz	0,81 m ²
G32 akna, adat	1,32 m ²
G33 akna, elektromos	1,55 m ²
G34 lépcső	7,53 m ²
összes terület	563,79 m ²

GEA / gross external area (bruttó külső terület):	596 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):	576 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):	397 m ²

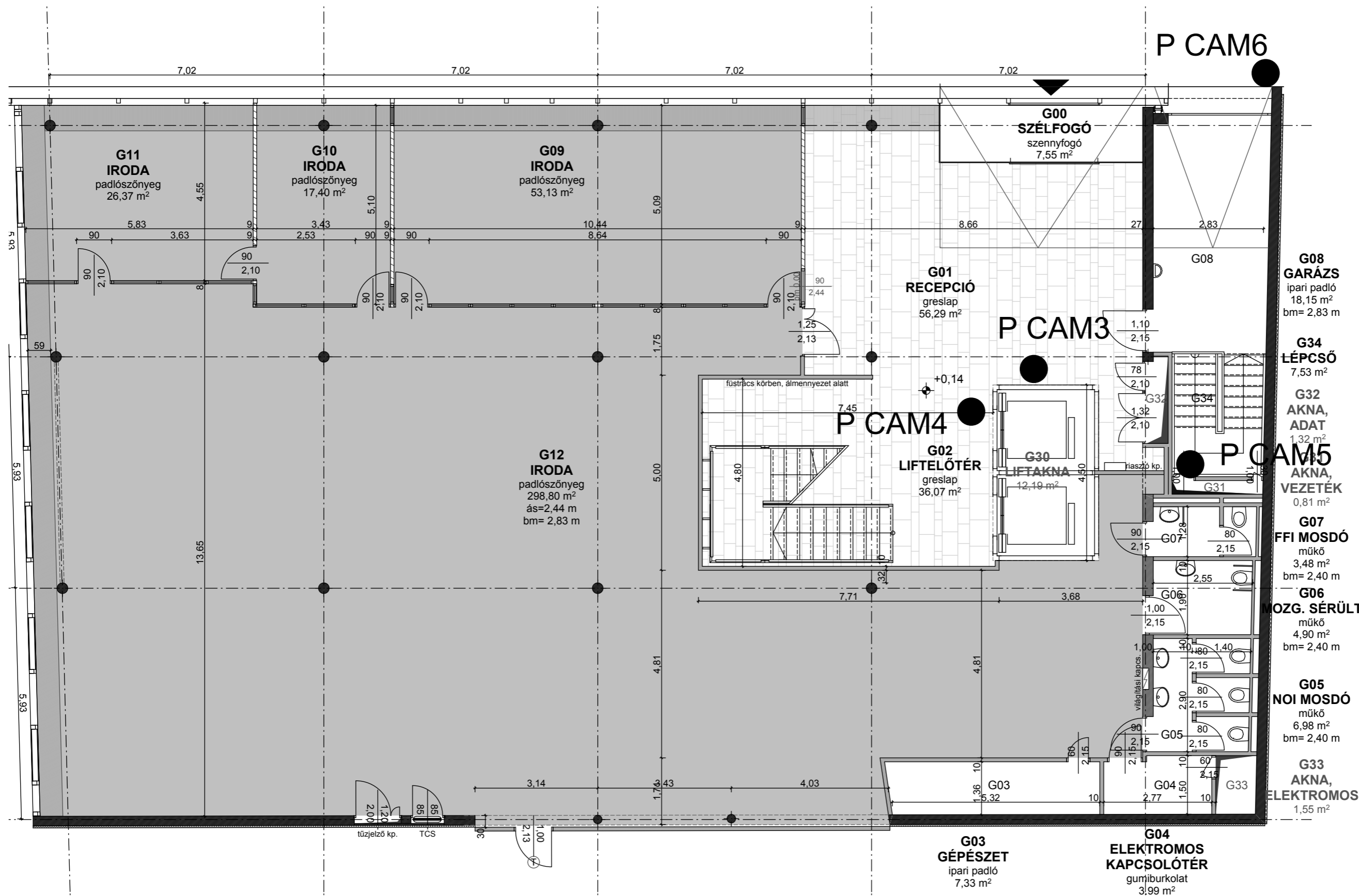
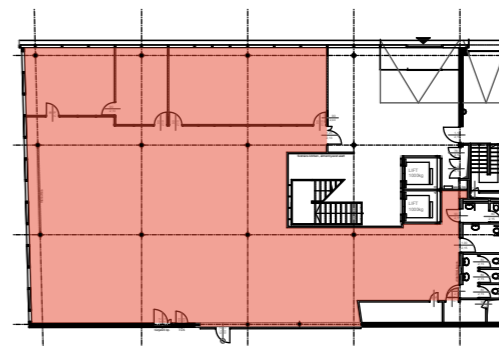
GEA



GIA



NIA



felmérés / építész tervek

nanavizio

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építésmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építésmérnök

terv

Andrassy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrassy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

földszint

R03

méretarány

M = 1:100

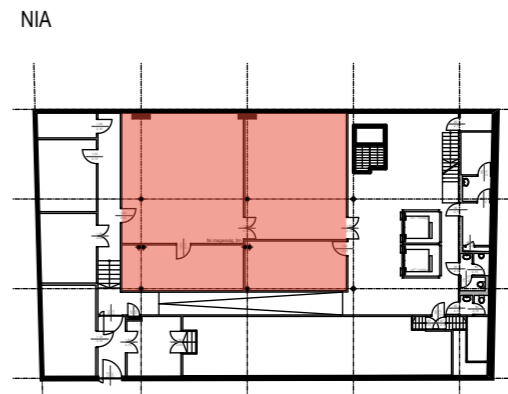
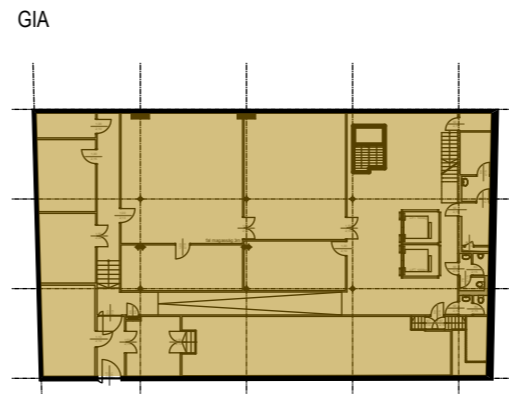
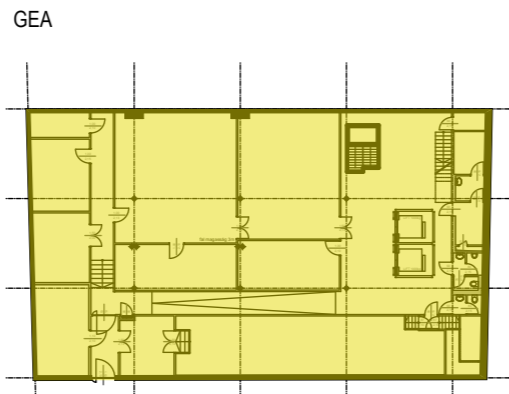
dátum

2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA		GEA / gross external area (bruttó külső terület): 545 m ²	
P101	közlekedő	79,19	m ²
P102	gázmérő	2,46	m ²
P103	raktár	5,73	m ²
P104	takarító szertár	3,09	m ²
P105	teakonyha	5,12	m ²
P106	akna	0,54	m ²
P107	férfi wc	4,31	m ²
P108	női wc	2,39	m ²
P109	vezérlő	9,32	m ²
P110	közlekedő	1,05	m ²
P111	raktár	55,74	m ²
P112	raktár	21,83	m ²
P113	raktár	68,59	m ²
P114	raktár	24,14	m ²
P115	gépház	67,72	m ²
P116	szemét tároló	13,78	m ²
P117	trafó	21,06	m ²
P118	kapcsolótér	17,01	m ²
P119	tűzjelző központ	18,19	m ²
P120	vízfogadó	6,38	m ²
P121	közlekedő	17,11	m ²
P122	közlekedő	25,37	m ²
P123	közlekedő	7,15	m ²
P124	l	11,56	m ²
P125	lépcső	6,15	m ²
összes terület		489,98	m ²



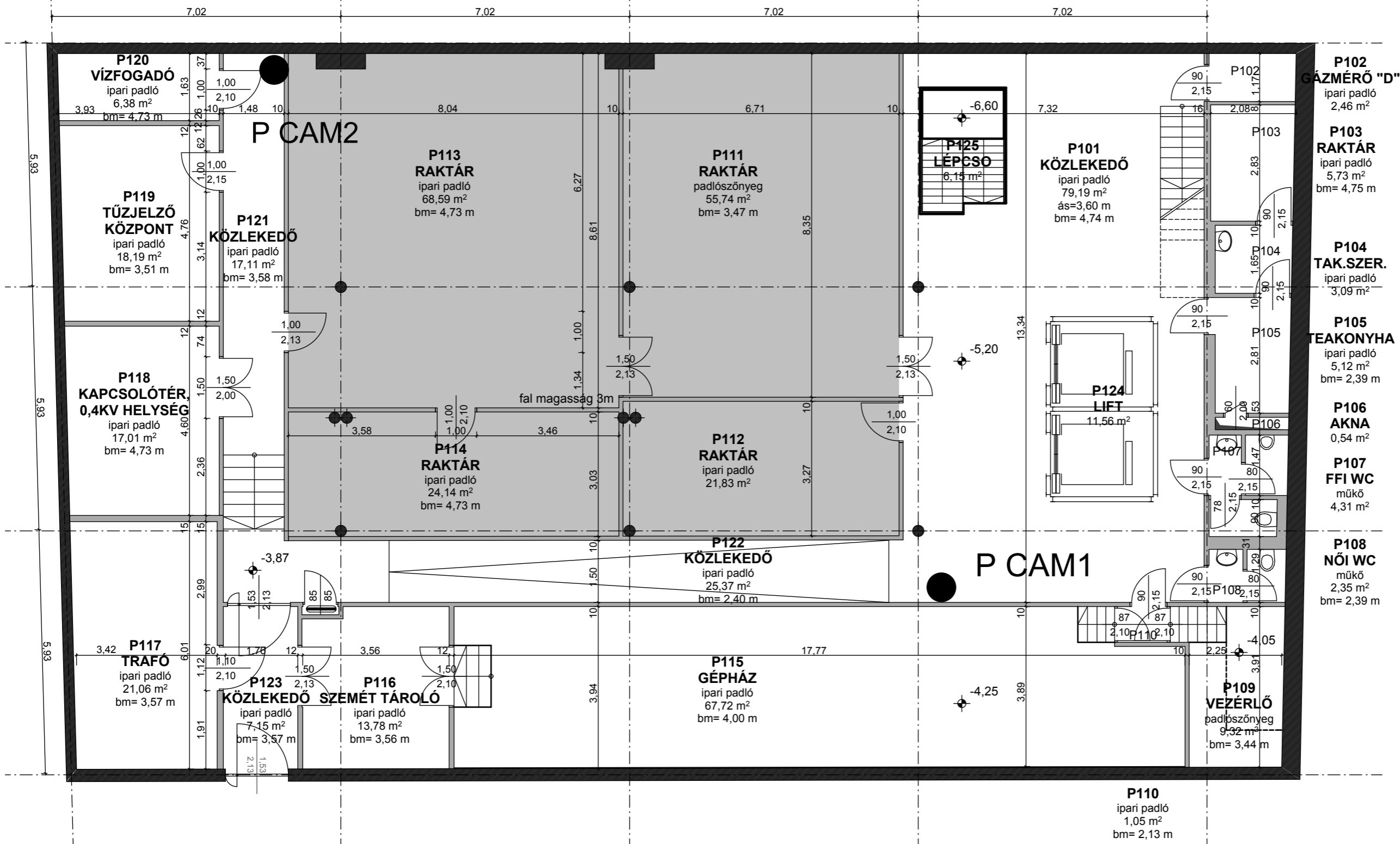
felmérés / építész tervek

nanavizio

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök



terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

-1. szint

R02

méretarány

M = 1:100

dátum

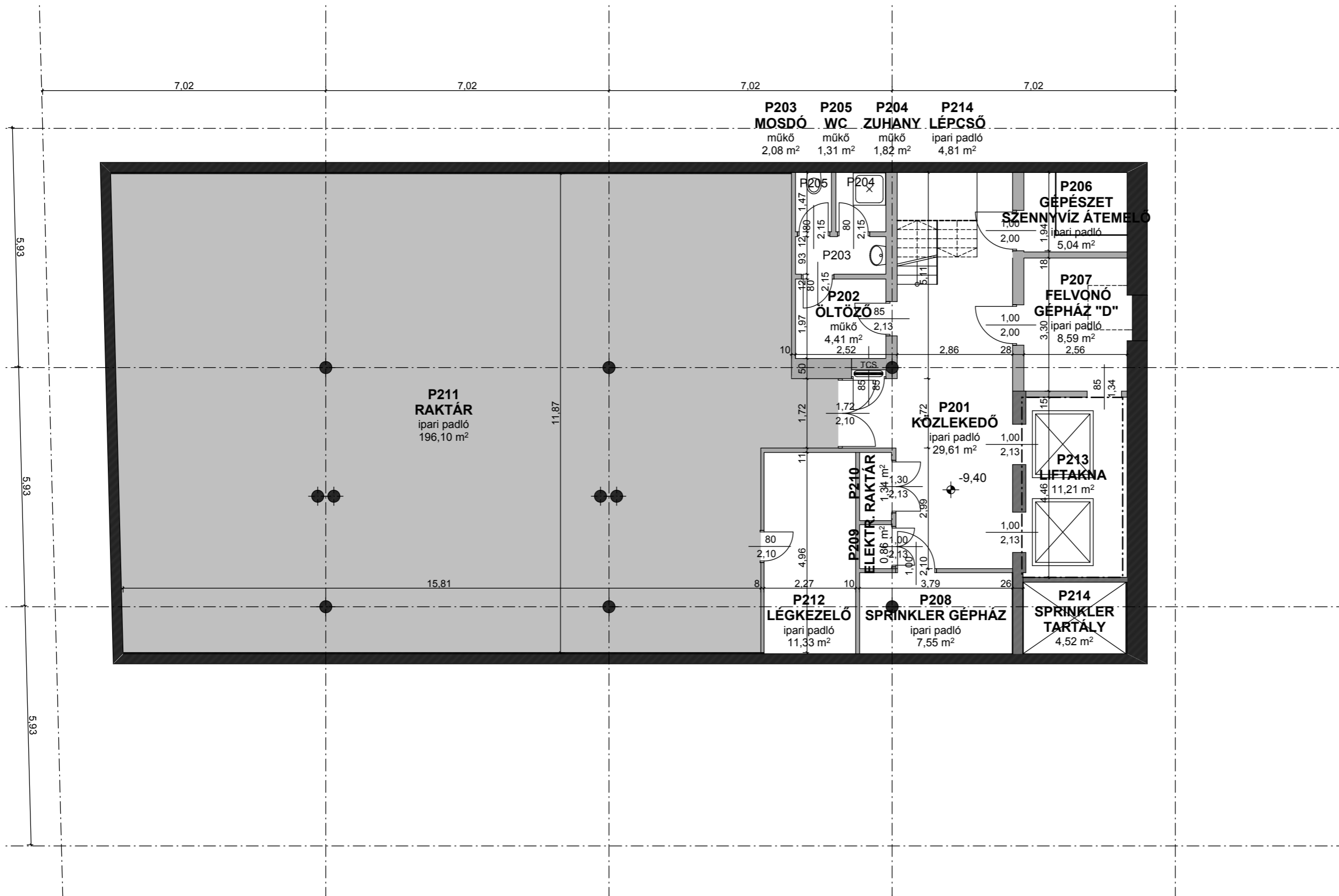
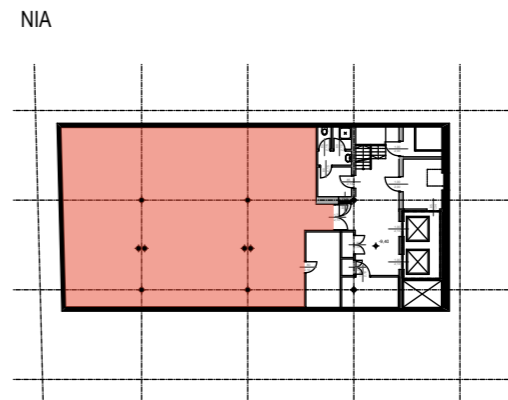
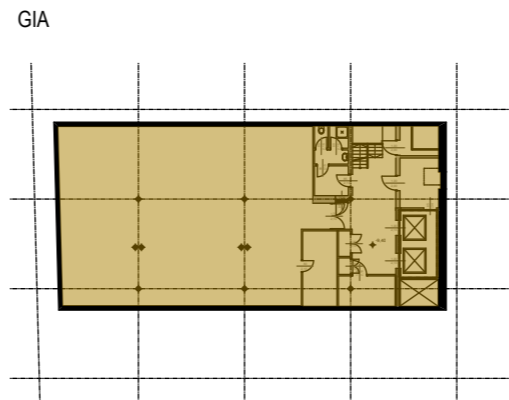
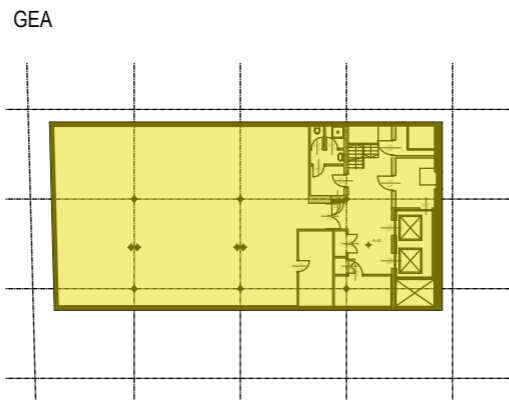
2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.

HELYISÉGLISTA		
P201 közlekedő	29,61	m ²
P202 öltöző	4,41	m ²
P203 mosdó	2,08	m ²
P204 zuhany	1,82	m ²
P205 wc	1,31	m ²
P206 szennyvíz átemelő	5,04	m ²
P207 felvonó gépház	8,59	m ²
P208 sprinkler gépház	7,55	m ²
P209 elektromos szekrény	0,86	m ²
P210 raktár	1,34	m ²
P211 raktár	196,1	m ²
P212 légkezelő	11,33	m ²
P213 liftakna	11,21	m ²
P214 sprinkler tartály	4,52	m ²
összes terület	285,77	m ²

GEA / gross external area (bruttó külső terület):	321 m ²
GIA / gross internal area (bruttó belső terület):	298 m ²
NIA / net internal area (nettó belső terület):	196 m ²



felmérés / építész tervek

nanavizio

NANAVÍZIO Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 51.
www.nanavizio.hu / nana@nanavizio.hu

Pajer Nóra
okl. építészmérnök
É/2 01-0227

Soltész Noémi
okl. építészmérnök

terv

Andrássy Palace irodaház
1061 Budapest, Andrássy út 9.
PAULAY SZÁRNY

Építész alaprajz

-2. szint

R01

méretarány

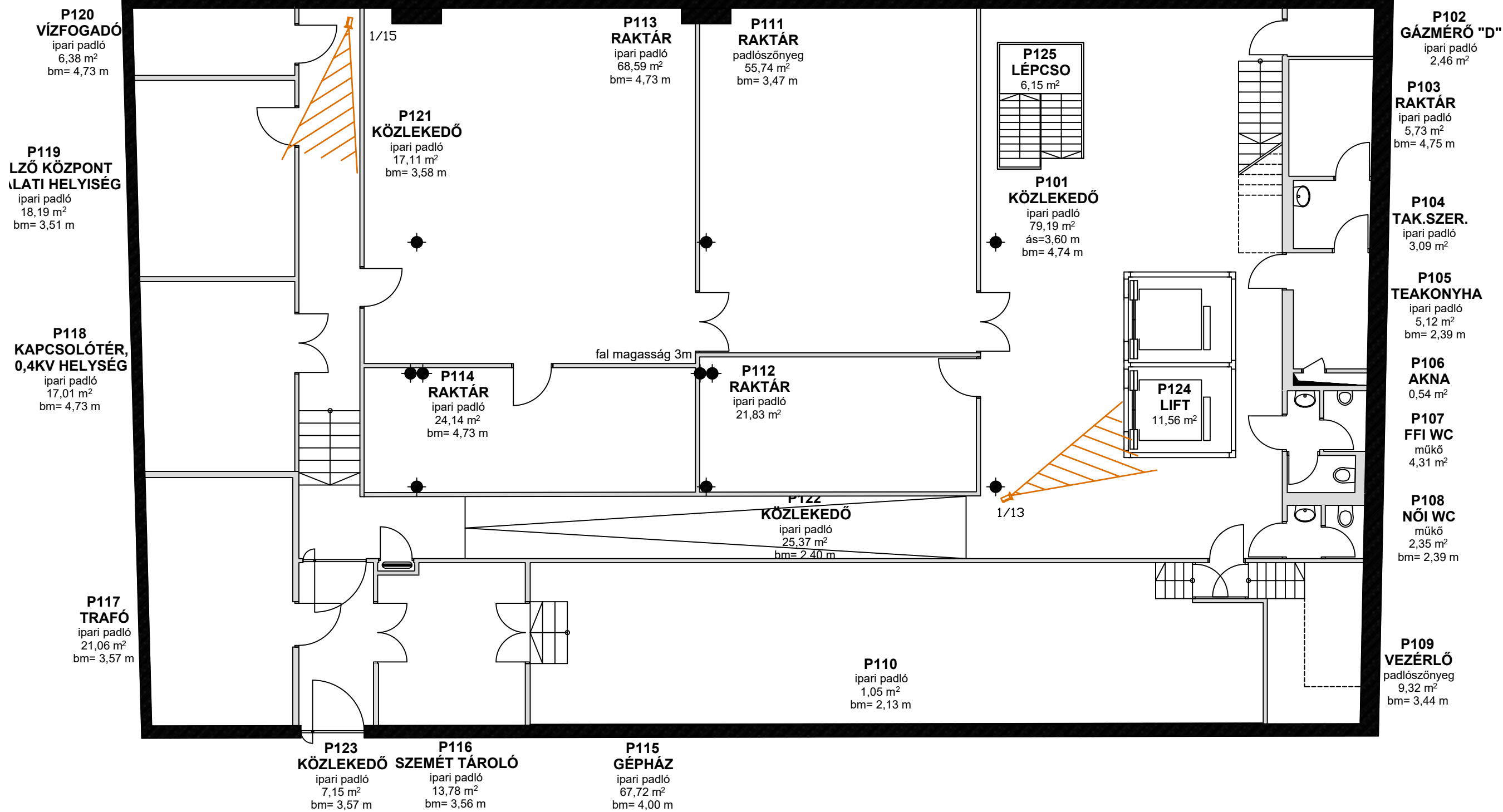
M = 1:100

dátum

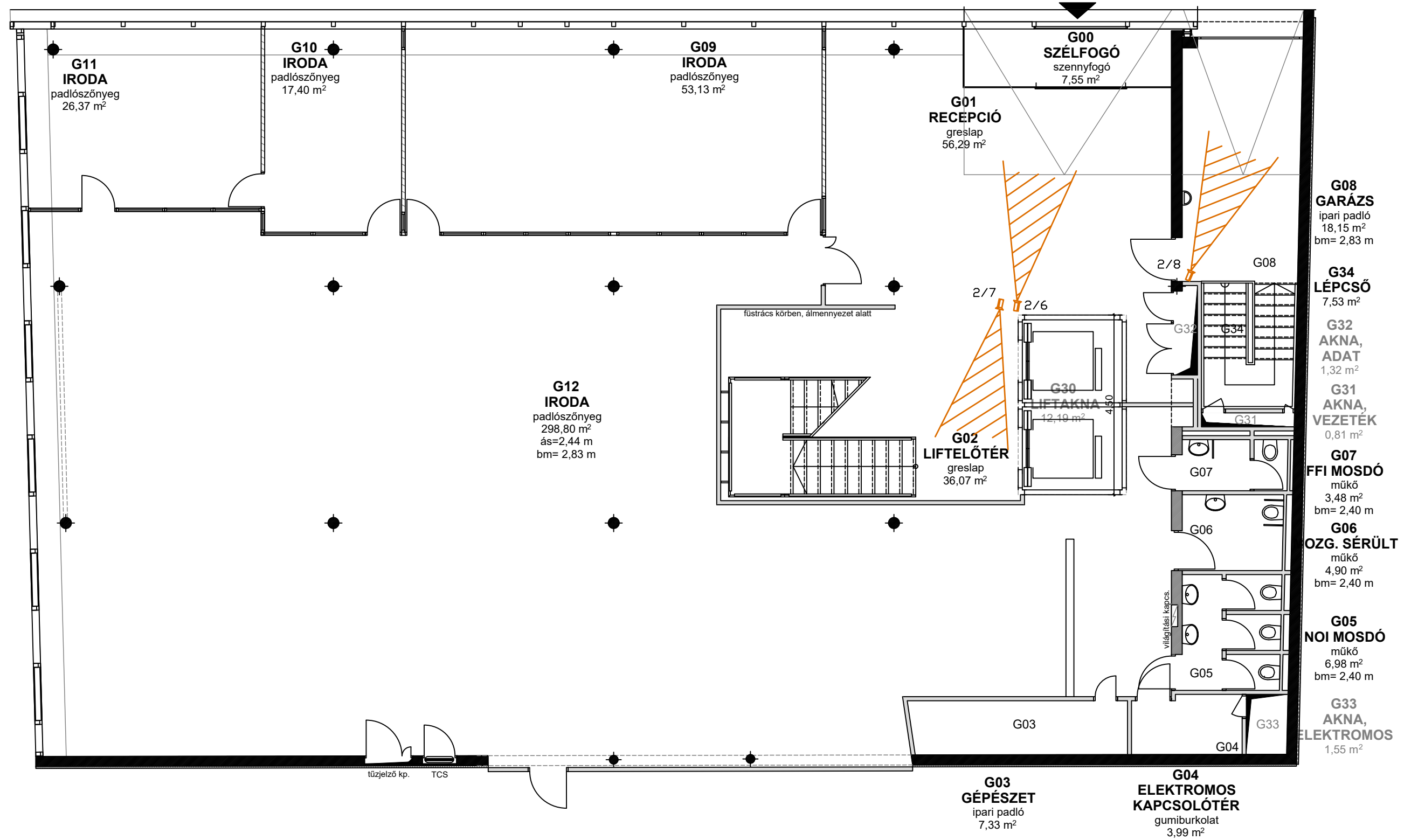
2012.06.04.

Ez a terv a Nanavizio Kft. szellemi tulajdona. Az 1969. évi III. törvény 51. értelmében a terv vagy adatai átadása, közzététele, lemásolása, vagy adaptálása a Kft. beleegyezése nélkül tilos!

A rajzok a Cartoranj Kft. adatszolgáltatása alapján készültek.



Paulay -1 pinceszint



Paulay földszint