

TŰZRIADÓ TERV

Torony épület

2020

BC 99 OFFICE PARK

Torony épület

1139 Budapest, XIII. ker. Váci út 99-105.



Készítette:

PIRODIT Kft.

Dévényiné Palotai Judit tűzvédelmi megbízott

devenyi.judit@invitel.hu

+36 70/948-9206

121527; 404/5/2009

Kiadva:

2020. 01. 22.

A létesítmény alapadatai:

I. LÉTESÍTMÉNY ALAPADATAI

Cím:	1139 Budapest, XIII. ker. Váci út 99-105.
Megközelíthetőség:	Váci út, Rozsnyai utca felől
24 órás felügyelet:	Földszint, diszpécseri helyiségben a diszpécser és a járőr+ recepció
Területe:	15.709 m ²
Szintek száma:	13 szint, mélygarázs (-1), mínusz félszinti garázs, földszint, plusz félszinti garázs, 1-9. emelet, tetőtér (10. emelet),
Létesítéskori tűzveszélyességi osztály:	„D” mérsékelt tűzveszélyes
Létesítéskori tűzállósági fokozat:	I-II.
Tűzzakaszok száma:	6 tűzzakasz Túlnyomásos füstmentes lépcsőház önálló tűzzakasz
Lépcsőházak:	1 db túlnyomásos füstmentes lépcsőház
Lifteknél száma:	3 db
Biztonsági lift:	1 db, feliratozva
Közmű és energiaellátás:	
elektromos energia:	egyoldali üzemi betáplálás, UPS biztonsági rendszereknek, tűzeseti fogyasztóknak
elektromos tűzvédelmi főkapcsoló:	Recepció pultban (dekorfalán)
vízellátás:	közműhálózatról,
vízfőelzáró helye:	-1. szint vízfogadó (garázs szint)
gázellátás:	közműhálózatról
gázfőelzáró helye:	nincs
kazánhelyiség:	nincs
Automatikus tűzjelző berendezés:	az épület teljes területén kiépítve
Tűzjelző központ:	fsz. diszpécseri helyiség, recepció mögött jobbra
Átjelzés:	nincs
Késleltetés:	nincs
Tűzjelző rendszer által indított vezérlések:	- tűzjelző szirénák megszólalnak / a veszélyeztetett tűzzakaszban - a liftek a földszintre mennek, nyitott ajtókkal a földszinten állnak - garázs szinteken a tűzgátló tolókapuk záródnak /

	<ul style="list-style-type: none"> - a túlnyomást biztosító lépcsőházi ventilátor elindul - hő- és füstelvezető rendszer, ventilátorok elindulnak / a veszélyeztetett - a normál szellőzőrendszer leáll / minden esetben - automata ajtók nyitva maradnak / veszélyeztetett tűzszakaszban - beléptető rendszer forgóvillái leesnek / minden esetben mélygarázs területén
Sprinkler rendszer:	
Sprinkler gépház helye:	-1.szint (garázs szint)
Tűzoltási lehetőségek:	<ul style="list-style-type: none"> - az épületen kívül - földfeletti tcs. közterületen - épületen belül - nedves, fali tcs. hálózat, - kézi tűzoltó készülékek - sprinkler rendszer / parkoló szinteken - gázzal oltó rendszer
Hő- és füstelvezető táblója:	Az épület diszpécser helyiségében, földszint, recepció mögött jobbra található.
Veszélyes anyagok:	nincs
Tűzveszélyes tevékenység:	<p>Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység nem történik, nem engedélyezett.</p> <p>Csak alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély esetén végezhető.</p>

II. A TŰZRIADÓ TERV CÉLJA

Az épületben tartózkodók védelmének megfelelő biztosítása, biztonságban történő kimenekítése, felkészítés egy tűz esetére.

III. RIASZTÁS RENDJE / RIASZTÁSI JEGYZÉK

Diszpécser / biztonsági szolgálat:

+36 30/618-3756

Diszpécser értesíti:

Járőr:

privát telefonon

Vezető karbantartó:

+36 30/530-1309

Facility Manager/Létesítmény felelős:

+36 30/546-1300

Facility Manager értesíti:

Ügyvezetőt:

+36 30/338-1233

Tűzvédelmi megbízott Dévényiné Palotai Judit:

+36 70/948-9206

IV. TŰZJELZÉS

„Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak” (1996. évi XXXI. tv. 5.§ (1))

A tüzet észlelő személynek a keletkezett tüzet haladéktalanul jeleznie kell a környezetének és az épületben tartózkodó diszpécsernek: M: +36 30/618-3756

A létesítményben keletkezett, a Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is jelenteni kell a Facility Managernek M: +36 30/546-1300

TŰZJELZÉS LEHETSÉGES ESZKÖZEI



mobil telefon



vezetékes telefon



kézi jelzésadó

A tűzjelző rendszer kézi jelzésadója az alábbi piktogrammal van jelölve:



TŰZJELZÉS LEHETSÉGES MÓDJAI

Kézi jelzésadó alkalmazása esetén:

A késedelem nélküli tűzjelzés érdekében az épületben a menekülési útvonalakon, a kijáratoknál, a lifteknél és a lépcsőházak bejáratánál kézi jelzésadókat szereltek fel. A kézi jelzésadó üvegének betörésével, a gomb megnyomásával a tűzjelző rendszer, annak vezérlései késleltetés nélkül azonnal működésbe lépnek..

Kézi jelzésadó vagy füstérzékelő bejelzése esetén a tűzjelző központot felügyelő diszpécser az Iroda épület diszpécseri helyiségében hangjelzés útján értesül a tűzjelzésről, a járőrt a tűzjelzés helyszínére irányítja. A járőr meggyőződik a tűz valóságáról, tűz esetén azonnal értesíti a tűzoltókat. A Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkednek.

Vonalas telefon, mobil telefonon használata esetén:

A 105-ös hívószámon kell értesíteni a tűzoltóságot. (Billentyűzárral ellátott mobil telefon esetén, a 112 számon értesíthető közvetett módon a tűzoltóság.)

Telefonon az alábbi adatokat kell közölni:

- a létesítmény pontos helye (kerület, utca, szám):

Budapest, XIII. Váci út 99-105.

- megközelíthetőség:

Váci út, Rozsnyai utca felől!!!

- a tűz keletkezésének helye (emelet, helyiség)

- emberélet van-e veszélyben

- milyen anyag ég, mit veszélyeztet

- milyen terjedelmű a tűz

- a bejelentő nevét, telefonszámát

- speciális információk: megközelíthetőség, rendezvény stb.

V. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSA TŰZ ESETÉN

Az épületben tartózkodókat elsősorban a füstérzékelő vagy a kézi jelzésadó által működésbe lépett automatikus tűzjelző berendezés hangjelzői figyelmeztetik a veszélyre. Az épületben tartózkodók a közvetlen környezetüket hangos szóval, kiabálással „TŰZ VAN, TŰZ VAN” felkiáltással, úgynevezett tűzilármával szóban is figyelmeztetik.

VI. A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK FELADATAI TŰZ ESETÉN:

DISZPÉCSER

A diszpécseri központban hangjelzés útján, vagy bejelentés alapján értesül a tüzesetről.

Tűzjelzés esetén fogadja, nyugtázza a jelzést.

Értesíti a járőrt, közli vele a tűzjelzés pontos helyszínét (épület, szint, helyiség, érzékelő azonosító száma).

Mobil telefonon keresztül tartja a kapcsolatot a járőrrel.

Valós tűz esetén:

Azonnal értesíti a tűzoltóságot.

Értesíti a riasztási jegyzéken feltüntetetteket (III. pont).

Szükség esetén értesíti a mentőket.

Kapcsolatot tart az érintett bérlővel/bérlőkkel.

Téves tűzjelzés esetén:

Nyugtázza a jelzést.

Tájékoztatja a riasztási jegyzéken feltüntetetteket (III. pont).

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

JÁRŐR

A diszpécser által megadott helyen megbizonyosodik a tűzjelzés valóságáról.

Valós tűz esetén, ha még nem történt meg a kézi jelzésadó segítségével működésbe hozza a tűzjelző szirénákat, a tűzjelző rendszert. Értesíti a tűzoltókat (a tűzjelzés fejezetben foglaltak szerin), tájékoztatja a diszpécsert.

Meggyőződik arról, hogy a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodók értesültek-e a tűzjelzésről.

Felkéri a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodókat a tűzszakasz, majd az épületből való távozásra.

Segíti a kiürítést.

Ha van rá lehetősége, és ezzel a testi épségét szintén nem veszélyezteti, intézkedik a tűz eloltását illetően, megkezdi az oltást a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülék vagy falitűzcsap segítségével.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

FACILITY MANAGER

Amennyiben az épületben tartózkodik, a tüzeset tudomására jutását követően a tűzoltóság kiérkezéséig ő irányítja az esetleges tűzoltást és a kiürítést.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott illetve az emberi közreműködés nélkül megszünt tüzet késedelem nélkül bejelenti a hivatásos tűzoltóságnak. Szükség esetén a kár helyszínét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig biztosítja.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

Elrendeli a tűzjelző rendszer rendkívüli felülvizsgálatát.

KARBANTARTÓ

A Facility Manager távolléte esetén a tüzeset tudomására jutását követően a tűzoltóság kiérkezéséig ő irányítja az esetleges tűzoltást és a kiürítést.

Gondoskodik a kiérkező tűzoltóság fogadásáról, tájékoztatja őket az addigi intézkedésekről, rendelkezésükre bocsátja igény esetén a tűzriadó tervet és a biztonsági lift kulcsát (Torony épület esetén), szükség esetén közreműködik a tűzoltásban kárelhárításban.

Amennyiben szükséges, intézkedik a közművek elzárásáról.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

RECEPCIÓS

A kijáratoknál segítik a kiürítést.

Csak az oltásvezető vagy a Facility Manager hozzájárulása esetén engedélyezik a belépést az épületbe, miután a liftek ismét működnek.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

BÉRLŐK ESETLEGES TŰZVÉDELMI FELELŐSEI (FIRE MARSHALL)

A tűzvédelmi felelősök a bérleményen belül szintenként vannak kijelölve. Tűzjelzés esetén láthatósági mellényben a kollégákat a kijelölt menekülési irány felé terelik.

Ha lehetőségük van még rá és a testi épségüket ezzel nem veszélyeztetik, meggyőződnek arról, hogy a rájuk bízott területet mindenki elhagyta-e.

Végül ők is elhagyják a veszélyeztetett területet, a kijelölt menekülési útvonalakon keresztül a gyülekezési pontra mennek.

Jelentenek a feletteseiknek, illetve a biztonsági szolgálatnak.

AZ ÉPÜLETBEN DOLGZÓK

Tűzjelzés esetén a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodó személyek **PÁNIK NÉLKÜL** cselekedjenek.

Azonnal befejezik tevékenységüket.

Fizikai állapotuktól, koruktól, lehetőségeiktől függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, segítséget nyújtanak a tűzjelzésben, a tűzoltásban, az épületben tartózkodók menekítésében és a kárelhárításban, majd elhagyják a veszélyeztetett tűzszakaszt és az épületet.

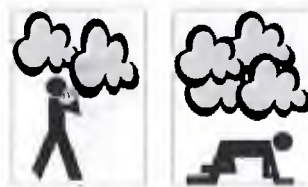
A tüzet észlelő dolgozó eldönti, hogy van-e lehetősége a tüzet eloltani. Ha igen, haladéktalanul megkezdí a tűzoltást a kézi tűzoltó készülék, vagy fali tűzcsap segítségével. Ha sikerült eloltani a tüzet, akkor is jelzi azt a Facility Managernek.

Ha nincs lehetőség a tűz eloltására, vagy túlságosan kockázatos lenne az oltási tevékenység, akkor haladéktalanul jelzi a tüzet a tűzjelzés pontban meghatározottak szerint, elsősorban a tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának megnyomásával.

A zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon azonnal elhagyják a veszélyeztetett területet, a lépcsőházon, végül a főbejáratokon keresztül.

Jelentkeznek a kijelölt gyülekezési ponton.

Füst esetén megpróbálnak a füstmentes levegőrétegben tartózkodni, orruk, szájuk elé zsebkendőt tartanak.



Az épületbe a kikerkező tűzoltás vezető, valamint a Facility Manager engedélye esetén térhetnek vissza az épületbe.

VII. TŰZOLTÁS

„A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.” (1996. évi XXXI. tv. 6.§ (1))

Az épületben tartózkodók fizikai állapotuktól, koruktól függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, kötelesek segítséget nyújtani az oltásban.

Elektromos tüzet, égő olajat, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

KÉZI TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



A kézi tűzoltó készülékek az alábbi tüzek oltására alkalmasak:



Szilárd éghető anyagok



Éghető gázok



Éghető folyadékok



Fémek

A kézi tűzoltó készülékek használata:

A szabványos tűzoltó készülékek palackján lévő címke mindig tartalmazza a felhasználhatóság fontos adatait, a tűzosztályt és a feszültség alatti oltás lehetőségét és feltételeit.

El kell távolítani a biztosító szerelvényt

A tüzre kell irányítani a szórófejet

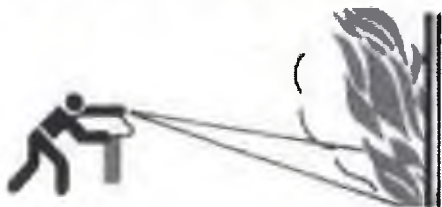
Le kell nyomni a működtető kart

Meg kell kezdeni az oltást



HELYES GYAKORLAT

HELYTELEN GYAKORLAT



A tűzoltást a közelebbi, illetve az alul lévő égő területtel indokolt kezdeni, majd innen haladva kell a teljes lefeketítést, oltást elvégezni.



A parázslás megszűnéséig a helyszínt megfelelő oltási lehetőség készenlétben tartása mellett kell felügyelni.

A kézi tűzoltó készüléket emberre nem szabad használni!

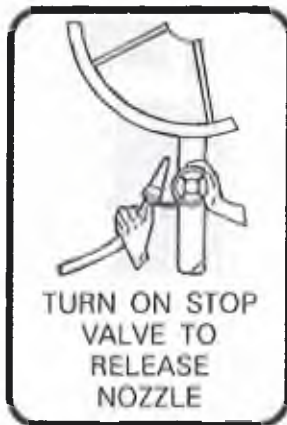
FALI TŰZCSAPOK TÖMLŐVEL, SUGÁRCSŐVEL



A fali tűzcsapok az alábbi piktogrammal vannak jelölve:



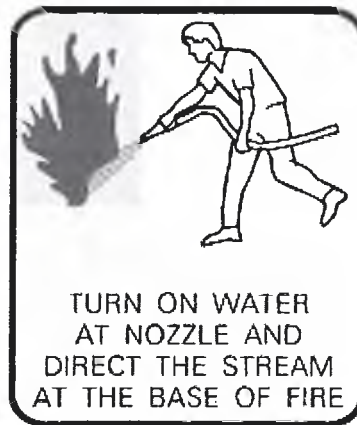
A fali tűzcsapok használata:



csapot megnyitni



tűzet megközelíteni



sugárcsövet megnyitni és oltani

Elektromos tüzet, égő olajt, zsírt vízzel oltani szigorúan tilos!

BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS / SPRINKLER RENDSZER (Torony épület garázs szinten)



A tüzeset helyszínén automatikus oltóberendezés lép működésbe.

SZEMÉLYEK RUHÁJÁNAK OLTÁSA

Kézi tűzoltó készülék használata TILOS!



Sohase fusson el!



Álljon meg, feküdjön le a földre, és guruljon!

VIII. A LÉTESÍTMÉNY ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

A megfelelő irányt a menekülési útvonalakat jelző irányfények mutatják.



Az ajtótartó mágnesek a zöld vésznyitó gomb benyomásával nyithatóak.

Az épületben tartózkodók a veszélyeztetett tűzszakaszból és az épületből a zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon, a túlnyomásos füstmentes lépcsőházon, végül az aulán, előtéren keresztül a főbejáratot elhagyva az udvar felé menekülnek. A kijelölt gyülekezési ponton jelentkeznek.

Tűzjelzéskor a liftek nem működnek, a földszintre mennek és nyitott állapotban a földszinten maradnak.



A „Torony” épületben szükség esetén biztonsági lift áll rendelkezésre / feliratozva. A tűzoltás vezető irányításával használható.



A biztonsági lift kulcsa az alábbi helyen vehető át:

- Torony épület recepció, biztonsági szolgálat / diszpécser

A garázs szinteket tűzriadó esetén csak gyalogosan lehet elhagyni.

GYŰLEKEZÉSI PONT

Az épületben tartózkodók tűz esetén nem maradhatnak az épület közelében! Akadályozhatják a kiérkező tűzoltókat, sérülést okozhatnak a tűz következtében az épületről esetlegesen leeső üvegszilánkok és egyéb építési törmelékek.

A gyülekezési pontokat a bérlők határozzák meg a Tűzvédelmi Szabályzatukban, Tűzriadó Tervükben.

Javasolt gyülekezési pontok:

- Váci úttal párhuzamos szerviz út, toló kapu bal oldalától

IX. VISSZATÉRÉS AZ ÉPÜLETBE

Az épületbe a tűzoltás vezető, valamint a Facility Manager engedélye esetén lehet visszatérni, miután a liftek ismét működnek. A visszatérést a recepció felügyeli.

X. FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK

Éghető anyagok jelenléte, tárolása

Csak a szükséges mennyiségben és a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad az irodaház területén éghető anyagot tárolni.

Villamos berendezések jelenléte

Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezést szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad. Használat előtt ellenőrizni kell a vezetékek, kábelek, a berendezés kifogástalan állapotát.

Tűz esetén a hibás, működő berendezést lehetőség szerint le kell választani a hálózatról. Szükség esetén az elektromos főkapcsolón keresztül. Elektromos tüzet csak poroltóval szabad oltani. Vízrel oltani tilos.

Tűzveszélyes tevékenység

A létesítmény területén nem szabad üzemszerűen tűzveszélyes tevékenységet folytatni. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad végezni.

A keletkező tüzet lehetőség szerint azonnal el kell kezdeni oltani a rendelkezésre álló eszközökkel, és az arra alkalmas oltóanyagokkal.

Budapest, 2020. 01. 22.



.....

BC99 Office Park Kft.

Meghatalmazottak

