

Elektronikusan aláírta:

Madler Attila



Elektronikusan aláírta:

Gereben Mátvás



Kft.

1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall 6. emelet

# TÜZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**GREENPOINT 7 Irodaház**  
1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

**2024.**



A Tűzvédelmi Szabályzatot 2024. szeptember 12-én készítette:

Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő

Főiskolai oklevél száma: N-145/1999. (1999. június 29.)

Főiskola neve, címe: YBL Miklós Műszaki Főiskola (1146 Budapest, Thököly út 74.)

Tel.: +36/70-361-41-24; E-mail: [info@tuzvedelmi-szolgaltatasok.hu](mailto:info@tuzvedelmi-szolgaltatasok.hu)

**Tartalomjegyzék**

|                                                                                                                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b>                                                                                                                                                                                        | <b>5</b>  |
| <b>II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK</b>                                                                                                                                                                                            | <b>7</b>  |
| 1. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ADATAI                                                                                                                                                                   | 7         |
| 1.1. Vízszerzési helyek                                                                                                                                                                                                  | 8         |
| 1.2. Tűzoltó készülékek                                                                                                                                                                                                  | 8         |
| 1.3. Tűzjelző berendezés                                                                                                                                                                                                 | 9         |
| 1.4. Tűzoltó (sprinkler) berendezés                                                                                                                                                                                      | 9         |
| 1.5. Tűzgátló szerkezetek tűzszakasz-határon                                                                                                                                                                             | 10        |
| 1.6. A közművek főelzáró helyei                                                                                                                                                                                          | 10        |
| 1.7. Tűzjelzési lehetőség telefonon keresztül                                                                                                                                                                            | 11        |
| 2. A TŰZVÉDELMI HELYZETRE KIHATÓ VÁLTOZÁS ÉS JELENTÉS RENDJE                                                                                                                                                             | 11        |
| 3. TŰZVÉDELMI SZEMLE                                                                                                                                                                                                     | 11        |
| 4. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK                                                                                                                                                                                                  | 11        |
| <b>III. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE, VALAMINT A FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK</b> | <b>12</b> |
| 1. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 2. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ TULAJDONOSÁNAK (MEGHATALMAZOTT ÜGYVEZETŐ) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                                        | 12        |
| 3. AZ ÁTRIUM PARK KFT. TULAJDONOS MEGBÍZÁSA ALAPJÁN A PROPERTY MANAGER/PM (CPI HUNGARY KFT.) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                | 13        |
| 4. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ FACILITY MANAGER/FM (CPI FACILITY MANAGEMENT KFT.) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                               | 14        |
| 5. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ KARBANTARTÓK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                                                                     | 16        |
| 6. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                                                             | 16        |
| 7. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ KÜLSŐ TŰZVÉDELMI SZOLGÁLTATÓJÁNAK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                                                | 17        |
| 8. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ BÉRLŐINEK, ÉS AZ ALVÁLLALKOZÓK TŰZVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                                        | 18        |
| 9. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ MUNKAVÁLLALÓK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI                                                                                                                                                    | 20        |
| <b>IV. AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA, ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK</b>                                                                                     | <b>21</b> |
| KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS                                                                                                                                                                                              | 21        |
| A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK                                                                                                                                           | 21        |
| 1. RAKTÁR                                                                                                                                                                                                                | 21        |
| 2. IRODÁK, TÁRGYALÓK                                                                                                                                                                                                     | 22        |
| 3. TEAKONYHA, ÉTKEZŐ                                                                                                                                                                                                     | 23        |
| 4. IRATTÁR                                                                                                                                                                                                               | 24        |
| 5. ÖLTÖZŐ                                                                                                                                                                                                                | 25        |
| 6. GÉPJÁRMŰTÁROLÓ                                                                                                                                                                                                        | 25        |
| 7. ELEKTROMOS KAPCSOLÓ HELYISÉG                                                                                                                                                                                          | 26        |
| 8. KAZÁNHÁZ, GÉPÉSZETI HELYISÉGEK                                                                                                                                                                                        | 26        |
| 9. TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ                                                                                                                                                                                                   | 27        |
| 10. ÉGHETŐ FOLYADÉKOK TÁROLÁSA ÉS SZÁLLÍTÁSA                                                                                                                                                                             | 27        |

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11. FOLYOSÓ, LÉPCSŐHÁZ, ELŐTÉR, SZOCIÁLIS HELYSÉGEK                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27        |
| 12. SZERVER HELYSÉG                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27        |
| <b>V. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>28</b> |
| 1. A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK                                                                                                                                                                                                                                                               | 28        |
| 2. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30        |
| 3. DOHÁNYZÁS, NYÍLT LÁNG, GYÚJTÓFORRÁS HASZNÁLATA                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32        |
| 4. TÁROLÁS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 33        |
| 5. A FOKOZOTTAN TŰZ- VAGY ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZÓ ANYAGOK TÁROLÁSI ELŐÍRÁSAI                                                                                                                                                                                                                                | 33        |
| 6. TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET, KÖZLEKEDÉSI, MENEKÜLÉSI ÉS EGYÉB UTAK                                                                                                                                                                                                                                                         | 34        |
| 7. TŰZELŐ ÉS FŰTŐBERENDEZÉSEK                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 35        |
| 8. SZELLŐZTETÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35        |
| 9. HŐ- ÉS FÜSTELVEZETÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 36        |
| 10. CSATORNAHÁLÓZAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36        |
| 11. GÉPI BERENDEZÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36        |
| 12. VILLAMOS BERENDEZÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37        |
| 13. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS                                                                                                                                                                                                                                       | 38        |
| 14. BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, BIZTONSÁGI JELZÉSEK ÉS MENEKÜLÉSI ÚTIRÁNYT JELZŐ RENDSZER                                                                                                                                                                                                                                     | 42        |
| 15. BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ (SPRINKLER) BERENDEZÉS                                                                                                                                                                                                                                                                            | 43        |
| <b>VI. A RENDSZERES ÉS AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>43</b> |
| <b>VII. A TŰZVÉDELMI ISMERETEKSEL, A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK, TŰZVÉDELMI ESZKÖZÖK HASZNÁLATÁNAK ELSAJÁTÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK, ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK</b>                                                                      | <b>45</b> |
| 1. TŰZVÉDELMI ISMERETEK, TŰZVÉDELMI OKTATÁS                                                                                                                                                                                                                                                                             | 45        |
| 2. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA NYILVÁNTARTÁS                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 46        |
| 3. A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK MEGISMERTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK                                                                                                                                                                                                                                        | 46        |
| <b>VIII. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSÉRE KÖTELEZETT ÁLTAL ÜZEMELTETETT, BÉRELT ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEI ESETÉBEN A – KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁSSAL VAGY AZZAL EGYENÉRTÉKŰ MÓDON IGAZOLT – MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE</b> | <b>47</b> |
| <b>IX. ELLENŐRZÉS KARBANTARTÁS FELÜLVIZSGÁLAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>50</b> |
| 1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50        |
| 2. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS KARBANTARTÁSA                                                                                                                                                                                                                                                                      | 53        |
| 3. TŰZOLTÓ-VÍZFORRÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 54        |
| 4. A KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA                                                                                                                                                                                                                                 | 55        |
| 5. VILLÁMVÉDELEM FELÜLVIZSGÁLATA                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56        |
| 6. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ, ÉS BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS ELLENŐRZÉSE, ÉS KARBANTARTÁSA, FELÜLVIZSGÁLATA                                                                                                                                                                                                                   | 57        |
| <b>MELLÉKLETEK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 1. SZ. MELLÉKLET: ÉRINTETT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK ELLENŐRZÉSI, KARBANTARTÁSI, FELÜLVIZSGÁLATI TÁBLÁZATA                                                                                                                                                                                                                     |           |

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- 2. SZ. MELLÉKLET: TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK HASZNÁLATA
- 3. SZ. MELLÉKLET: TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK MEGHATÁROZÁS OLTÁS TELJESÍTMÉNY SZERINT
- 4. SZ. MELLÉKLET: FALI TŰZCSAPOK HASZNÁLATA
- 5. SZ. MELLÉKLET: ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG
- 6. SZ. MELLÉKLET: TŰZRIADÓ TERV
- 7. SZ. MELLÉKLET: GREENPOINT 7 IRODAHÁZ KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁS

## **I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A Tűzvédelmi Szabályzat a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról szóló 1996 évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésben meghatározott kötelezés, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, és a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak figyelembe vételével a megrendelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján készült.

### **A Tűzvédelmi Szabályzat célja:**

- hogy a GREENPOINT 7 Irodaház területén a tűzvédelmi kötelezettségek, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatok, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva,
- hogy a GREENPOINT 7 Irodaház egészére, valamennyi helyiségére, valamint az ott folytatott tevékenységre kiterjedően egységesen rögzítse a vezetők és a beosztottak tűzvédelmi feladatait és kötelezettségeit, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi eljárások szabályait,
- a vészhelyzetek, tüzesetek megelőzése céljából, szabályozza a GREENPOINT 7 Irodaház belső tűzvédelmi viszonyait, valamint a biztonságos működés, tűzmeelőzés elhárítás szervezeti, technikai, feltételeit,
- a fentiekén túl tartalmazza a GREENPOINT 7 Irodaház egész területére a tevékenységre és a tevékenység helyszínére vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat, és a GREENPOINT 7 Irodaház területén egy esetlegesen bekövetkező tűz esetén tanúsítandó helyes magatartást,
- a GREENPOINT 7 Irodaház területén a munkatársak ismerjék meg azokat az alapvető tűzvédelmi használati és magatartási szabályokat, amelyeket a munkaterületükön munkavégzésük közben be kell tartani az esetlegesen keletkező tüzesetek megelőzése érdekében,
- valamint tartalmazza a munkavégzésre, a tűzvédelmi oktatásra, a tűzvédelmi szakvizsgáztatásra és a GREENPOINT 7 Irodaház területén a különböző rendeltetésű helyiségekben folyó egyéb tevékenységekre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket, továbbá a tűzvédelmi berendezések kezelésének megismertetésével kapcsolatos feladatokat.
- Nem tartalmaz a szabályzat olyan ésszerű, megfontolt magatartási formákra, tevékenységekre, vonatkozó előírásokat, melyek teljesítése a munkatársak szakmai képzettségénél, gyakorlatánál, fogva tőlük joggal elvárható.

### **A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya:**

A GREENPOINT 7 Irodaház Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltak külön felhívás nélküli végrehajtása mindenkire nézve kötelező, mulasztás esetén a tűzvédelmi előírások megszegői a cselekmény súlyától függően fegyelmi, anyagi, büntetőjogi felelősséggel tartoznak.



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

### Területi hatálya kiterjed:

- a GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) egész területére, helyiségeire, szabadtereire,
- a GREENPOINT 7 Irodaház területén végzett tevékenységre, munkavégzésre, raktározásra, tárolásra,
- a GREENPOINT 7 Irodaház területén a tevékenység végzése során használt, üzemeltetett eszközökre és berendezésekre.

### Személyi hatálya kiterjed:

- a GREENPOINT 7 Irodaház területén alkalmazásban álló, vagy bármilyen más egyéb jogviszony alapján, állandóan vagy ideiglenesen munkát végzőkre, a munkavégzés időtartamától függetlenül,
- a GREENPOINT 7 Irodaház területén munkát végző más (őrzés, védelem, felülvizsgálat, ellenőrzés, karbantartás) munkaadók munkavállalóira,
- a GREENPOINT 7 Irodaház területén egyéb célból az irodaépület területén tartózkodó személyekre,
- a GREENPOINT 7 Irodaház egyes épületrészeit, szabadtereit, területeit, helyiségeit bérbevevő magán és jogi személyekre, ezeknek a vállalkozásoknak vezetőire és munkavállalóira.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt előírásoktól eltérni, abban bármilyen módosítást, változtatást, kiegészítést tenni csak a meghatalmazott ügyvezető vagy az általa megbízott engedélyével lehet.

A Tűzvédelmi Szabályzatban részletesen nem szabályozott kérdésekben a hatályban lévő jogszabályok, szabványok, rendeletek, szabályzatok előírásait kell mérvadónak tekinteni.

A Tűzvédelmi Szabályzat 2024. szeptember 20-án lép hatályba és visszavonásig érvényes.

**Hatálybalépésével egyidejűleg a korábban, 2015. április 20-án kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.**

A Tűzvédelmi Szabályzatot állandóan hozzáférhető helyen, a GREENPOINT 7 Irodaház területén kell elhelyezni, a tűzvédelmi hatósági ellenőrzések során felülvizsgálat céljából az eljáró személy rendelkezésére kell bocsátani.

A Tűzvédelmi Szabályzatot az időközben bekövetkezett változásoknak megfelelően, legkésőbb a változástól számított 30 napon belül módosítani kell.

**Budapest, 2024. szeptember 20.**

.....  
Gereben Mátyás és/vagy Pók Tamás és/vagy Madler Attila  
Meghatalmazottak közül ketten együttesen  
(ÁTRIUM PARK Kft.)

## II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

### 1. A GREENPOINT 7 Irodaház általános tűzvédelmi adatai

Cím: GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.)

Rendeltetése: Irodaépület

Tulajdonos: ÁTRIUM PARK Kft. *(Az ÁTRIUM PARK Kft. tevékenysége: a GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Bp., Kéthly Anna tér 1.) saját tulajdonú ingatlan bérbe adása és üzemeltetése.)*

Üzemeltető: CPI Facility Management Kft.

(1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Irodaház 6. em.)

Megközelíthetőség: A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ szilárd burkolatú úton a Budapest VII. ker., Wesselényi utca felőli Kéthly Anna tér, továbbá a Nyár utca, és a Klauzál utca felől közelíthető meg. A közösségi (iroda, szolgáltató, vendéglátó) funkciójú épület „A” porta felőli főbejárata a Kéthly Anna tér – Nyár utca felől található. Az épület „B” porta felőli bejárata a Klauzál utca felől, míg a mélygarázs lejáró a Nyár utca felől található.

*A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ Budapest VII. kerületében a kerület egyik fő közlekedési útvonala a Wesselényi utca mellett található. A központi fekvés és a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok teszik ezt a helyszínt igazán egyedivé. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ a nevéhez hűen zöld pontot alkot a belváros szívében. Tervezése és kialakítása során különös gondot fordítottak arra, hogy a beépített és a zöld területek aránya egyensúlyba kerüljön. Ezért hozták létre az irodaház előtti 2.000 m<sup>2</sup>-es parkot, valamint a hangulatos belső kertet.*

Létszám: Folyamatosan változó

Alapterülete: 24.703 m<sup>2</sup>

Szintek száma: -3- -1. pinceszint, földszint, I-VII. emelet

*A használatbavételi engedély -3 szinten 276 db férőhelyes gépkocsi parkolóra, földszint, +7 emeleten kialakított irodaépületre vonatkozik.*

*A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ épület „A”, „B”, „C” és „D” épületrészekből áll.*

*A mélygarázs szinteken gépjárműtároló, raktárak, ezen kívül a -1. pinceszinten hűtőgépház, vízóra helyiség, hulladéktároló helyiség, a -2. pinceszinten női és férfi öltöző helyiségek, sprinkler tartály, a -3. pinceszinten sprinkler gépház, és olajfogó, továbbá hőcserélő (tartály), és elektromos autótöltő rész is találhatóak.*

*A földszinti területén található: GREEN CATERING Kft. (METROPOLITAN Étterem); INNOVATÍV Gyógyszergyártók Egyesülete; INVIA.hu Utazásszervező Kft., továbbá az „A” főporta (főrepció), és 0,4 kV-os nagyobb elosztó helyiség (kapcsolótér). Szintén a földszinten a Klauzál utca felől található a „B” porta bejáratától jobbra a Gázmérő (Gázfogadó) helyiség. Itt található a beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) tűzoltósági betáp vezetéke is.*

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

*Az emeleti részekben bérleményi irodaterületek találhatóak. Az épület VII. emeletén találhatóak továbbá: Gépészeti helyiségek (közte: Kazánház), Karbantartó helyiség, Szerver helyiség.*

- Az irodaépületben folytatott tevékenység: irodai, kereskedelmi, szolgáltató
- Az épületben található lépcsőházak: Az épület területén az „A”, „B”, és „C” lépcsőházak (menekülési útvonalnak minősülő átmenetileg védett terek) túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőházak. Ebből az „A” lépcsőház: előtér nélkül kialakított túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőház, illetve a „B” és „C” lépcsőházak: előtérrel kialakított túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőházak.
- Az irodaépületben szintenként fali tűzcsap (nedves tűzivíz hálózat) került kialakításra. A fali tűzcsapok tömlőtartó dobos merev tömlősek (30 méteres nyomótömlő hossz), a fali tűzcsapok száma: 49 db.  
*A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ területén fali tűzcsap működését biztosító szivattyú található.*
- Az irodaépület területén az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megfelelően tűzoltó készülékek kerültek elhelyezésre, készenlétben tartásra az oltásteljesítmény meghatározása alapján.

A GREENPOINT 7 Irodaház mértékadó kockázati osztálya az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet IV. fejezet 12. § (1) bekezdés d) pontja és a (3) bekezdése értelmében:

### **KK, azaz közepes kockázati osztály**

#### 1.1. Vízszerezési helyek

- Külső oltóvíz: A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján meghatározott szükséges oltóvíz-intenzitás (oltóvíz) vezetékes vízellátásról – *az építménytől megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül található* – közterületi 5 db föld feletti tűzcsapokról biztosítható. A tűzoltó vízforrás jelzőtáblák alapján a közterületi föld feletti tűzcsapokhoz érkező vizet szállító nyomócsövek névleges átmérője (DN) 150 mm (T-150), illetve (DN) 300 mm (T-300).

A helyszíni felmérés alapján a föld feletti tűzcsapok elhelyezkedése:

- Wesselényi utca: 1 db föld feletti tűzcsap (T-150)
- Kéthly Anna tér: 1 db föld feletti tűzcsap (T-150)
- Nyár utca: 1 db föld feletti tűzcsap (T-150)
- Klauzál utca: 2 db föld feletti tűzcsap (T-300)

Belső oltóvíz: A GREENPOINT 7 Irodaház területén szintenként fali tűzcsap (nedves tűzivíz hálózat) létesült. Az épületen belüli fali tűzcsapok helyei az irodaépület tűzoltó vízforrás nyilvántartásában, tűzvédelmi üzemeltetési naplójában vannak feltüntetve.

#### 1.2. Tűzoltó készülékek



- A GREENPOINT 7 Irodaház területén elhelyezett, készenlétben tartott tűzoltó készülékek helyei az irodaépület tűzoltó készülék nyilvántartásában, tűzvédelmi üzemeltetési naplójában vannak feltüntetve.

### 1.3. Tűzjelző berendezés

- A GREENPOINT 7 Irodaház területén beépített tűzjelző berendezés működik. A tűzjelző központ típusa: „TELETEK IRIS”.

*Az IRIS egy címezhető tűzjelző központ 1-4 hurokkal és 96 zóna maximális lefedettségével. Minden rendszerhurokhoz akár 250 eszköz is csatlakoztatható.*

*Funkcionális jellemzői:*

- *Hurkok: 1–4 (mind a TTE, mind az SS hurkok véletlenszerű konfigurációban szerelhetők fel)*
- *Eszközök hurokonként: 250 (TTE hurok)/ 198 (SS hurok)*
- *Szabvány: EN54 - 2/4 tanúsítvány*
- *Programozható bemenetek/kimenetek: max. 250*
- *Zónák: 96*
- *Kimenetek (felügyelt, relé): 4*
- *Kimenetek (nem felügyelt, programozható, relé): 4, 15A@24VDC>*
- *Memória NAPLÓ: 10 000 esemény*
- *Panelek Ethernet hálózatban (beépített TCP/IP): Akár 32*
- *Panelek RS485 redundáns hálózatban (opcionális modul): Akár 32*
- *Hőnyomtató: opcionális*
- *Kijelző: 320/240 érintőképernyő*
- *Többnyelvű támogatás: Igen (angol, olasz, portugál, orosz, török, lengyel, horvát, holland, lett, francia, bolgár jelenleg elérhető)*
- *Programozás: ProsTE szoftver*
- *Automatikus címzési funkció*

Tűz- és hibaátjelző berendezés: IntelliAlarm (a Tűzjelző üzemeltetési és karbantartási napló bejegyzés alapján az automatikus tűz- és hibaátjelzés a 24 órás felügyeletet kiegészítve létesült, a tűz- és hibaátjelzés létesítésének oka: jogszabályi előírás).

### 1.4. Tűzoltó (sprinkler) berendezés

- A GREENPOINT 7 Irodaház épület -3- -1. pinceszintek területein beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) létesült.

A beépített tűzoltó berendezés részeként telepített szivattyú villamos szivattyú.

A beépített tűzoltó berendezés esetében a nedves riasztóselepekhez tartozó oltási csoportok az alábbiak:

- 1. csoport: -1. pinceszint
- 2. csoport: -2. pinceszint
- 3. csoport: -3. pinceszint

A sprinkler medence mérete – a helyszínen a -3. pinceszinten található „Sprinkler központ”-ban elhelyezett épületgépész kapcsolási rajzon látható – adat alapján: 75 m<sup>3</sup> (a Klauzál utca

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

felől található a „B” porta bejáratától jobbra a homlokzati beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) tűzoltósági betáp vezeték).

### 1.5. Tűzgátló szerkezetek tűzszakasz-határon

- A GREENPOINT 7 Irodaház területén a tűzszakasz-határokon tűzgátló nyílászárók (tűzgátló ajtók és tűzgátló tolókapuk) kerültek beépítésre.

### 1.6. A közművek főelzáró helyei

## ÁRAMTALANÍTÁS

### **Tűzvédelmi főkapcsoló helye:**

Az épület földszinti „A” főporta (főrecepció) mögötti „Diszpécser iroda” területén. Itt van az épület villamos berendezések A0P50 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

Az épület földszinti „B” porta (recepció) területén. Itt van az épület villamos berendezések B0e30 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

*Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a bérnök 4 részes főelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.*

*Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a gépészet 4 részes főelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.*

*Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a villamos berendezések B1P10 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.*

### **Áramtalanításért felelős személy:**

A GREENPOINT 7 Irodaház földszinti Recepcióin szolgálatot teljesítő Biztonsági szolgálat személyzete

## GÁZELZÁRÁS

### **Gáz főelzáró helye:**

A GREENPOINT 7 Irodaház Gázmérő (Gázfogadó) helyisége a Klauzál utca felől található a földszinten a „B” porta bejáratától jobbra. A gáz főelzáró a helyiségen belül található.

### **Gázelzárásért felelős személy:**

A CPI Facility Management Kft. üzemeltető által a műszakas karbantartói állományból kijelölt személy (munkaidőn kívül: a Biztonsági szolgálat)

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján meghatározott szükséges oltóvíz-intenzitás (oltóvíz) vezetékes vízellátásról – az építménytől megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül található – közterületi 5 db föld feletti tűzcsapokról biztosítható. A közterületen fellelhető tűzoltó vízforrás jelzőtáblák alapján a közterületi föld feletti tűzcsapokhoz érkező vizet szállító nyomócsövek névleges átmérője (DN) 150 mm (T-150), illetve (DN) 300 mm (T-300).

Az 5 db közterületi föld feletti tűzcsap pontos helye a mellékletként szolgáló Tűzriadó Tervhez tartozó helyszínrajzon van feltüntetve.

### 1.7. Tűzjelzési lehetőség telefonon keresztül

- A GREENPOINT 7 Irodaház Kéthly Anna tér – Nyár utca felől található „A” főportáján, a Klauzál utca felől található „B” portáján, illetve a bérlemények területein található telefon-készülékek használhatóak tűzjelzésre.

## 2. A tűzvédelmi helyzetre kiható változás és jelentés rendje

- **Tűzvédelmi helyzetre kiható változásnak minősül:**
  - a helyiség használatbavétele, bővítése, használatának, rendeltetésének megváltozása,
  - a tevékenység ideiglenes vagy végleges megszűnése,
  - tűzveszélyes gép, berendezés, tevékenység stb. felállítása, alkalmazása, megszüntetése,
  - raktározás, tárolás, mennyiség, vagy a Tűzvédelmi Szabályzatban elrendeltek megváltoztatása.
- **A tűzvédelemért felelős személyek – az üzemeltető, külső tűzvédelmi szolgáltató – a kötelesek intézkedni, hogy**
  - a tűzvédelmi helyzetre kiható változás írásban az I. fokú tűzvédelmi hatóság felé a változás bevezetése előtt 15 nappal jelentve legyen,
  - a változásnak megfelelően a kockázati osztályba sorolás elkészüljön, a Tűzvédelmi Szabályzat kiegészítésre kerüljön,
  - szükség esetén a Tűzriadó Tervben és az alaprajzokon a módosítást elvégezzék.

## 3. Tűzvédelmi szemle

- A külső tűzvédelmi szolgáltatóval kötött megállapodás alapján kerülnek végrehajtásra.

## 4. Általános tudnivalók

- Ha a tüzet sikerült eloltani a hivatásos tűzoltóság megérkezése előtt, akkor ezt a tényt azonnal jelenteni kell nekik.
- Jelentést kell tenni a keletkezett tűzről
  - az ÁTRIUM PARK Kft. tulajdonosának,
  - a CPI Hungary Kft. Property Managernek/PM,

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- a CPI Facility Management Kft. Facility Managernek/FM,
  - a külső tűzvédelmi szolgáltatónak
- A tűz jelentése és a tűzoltásban való részvétel minden állampolgárnak kötelessége.
  - A rendfenntartást a vezető megbízottja köteles biztosítani.
  - Dohányozni csak az arra kijelölt helyen szabad.
  - Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Az engedély kiadására az épület területén az üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) részéről a Facility manager, vagy az általa megbízott személy jogosult.
  - E Tűzvédelmi Szabályzatot és mellékleteit a dolgozók oktatása alkalmával ismertetni, és legalább évente a Tűzriadó Tervben foglaltakat gyakoroltatni kell. A gyakorlat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.
  - A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a GREENPOINT 7 Irodaház minden dolgozója köteles betartani.

### **III. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE, VALAMINT A FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **1. A tűzvédelmi szervezet felépítése:**

Az épület **tűzvédelmi vezetője** a GREENPOINT 7 Irodaház tulajdonosa (az ÁTRIUM PARK Kft. Meghatalmazott ügyvezetője), aki a tűzvédelmi feladatokat a Kft.-vel szerződésben álló **üzemeltető** (CPI Facility Management Kft.) és a **külső tűzvédelmi szolgáltató** közreműködésével látja el. A **GREENPOINT 7 Irodaházban lévő bérlők** biztosítják a bérleményi területeken a tűzvédelmi vezető, az üzemeltető és a külső tűzvédelmi szolgáltató kötelezettségeinek, feladatainak végrehajtását. A GREENPOINT 7 Irodaházban lévő bérlők kötelesek a bérleményi területükön a saját tűzvédelmi szervezetük felépítéséről gondoskodni, illetőleg együttműködnék a létesítmény tűzvédelmi vezetőjével, az üzemeltetővel, valamint a külső tűzvédelmi szolgáltatóval. A tűzvédelmi feladatok finanszírozása a GREENPOINT 7 Irodaház tulajdonosának (Meghatalmazott ügyvezető) feladata.

#### **2. A GREENPOINT 7 Irodaház tulajdonosának (Meghatalmazott ügyvezető) kötelezettségei és feladatai**

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- Létrehozza a GREENPOINT 7 Irodaház tűzvédelmi szervezetét,
- Meghatározza a tűzvédelmi szervezetben részt vevők tűzvédelmi feladatait,
- Gondoskodik a tűz elleni védekezés (tűzvédelem) biztosításáról a jogszabályban előírt tűzvédelmi végzettséggel rendelkező személlyel (továbbiakban: külső tűzvédelmi szolgáltató), illetőleg vállalkozók igénybevételével.
- Biztosítja a GREENPOINT 7 Irodaház egész területén a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, biztonságos körülmények kialakítását a tűzjelzés lehetőségét, és a tűzoltás feltételeit.
- Tűzvédelmi Szabályzatot ad ki a GREENPOINT 7 Irodaház területére és gondoskodik annak betartásáról, betartatásáról.  
A GREENPOINT 7 Irodaház Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározza a GREENPOINT 7 Irodaházat üzemeltető és a GREENPOINT 7 Irodaházban lévő bérlők tűzvédelmi feladatait, a feladatok végrehajtásának ellenőrzési módját.
- Megbízza a CPI Facility Management Kft-t a tűzvédelmi tevékenység irányításával.
- Megbízza a CPI Hungary Kft-t a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatára, karbantartására, javítására, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatára, javítására vonatkozó ajánlatok bekérésével, a beérkezett ajánlatok ellenőrzésével, véleményezésével, az ajánlatok elfogadása után a vállalkozói szerződéskötések lebonyolításával, a szolgáltatások megtörténésének lebonyolításával.
- A CPI Hungary Kft. közreműködésével megkötí a vállalkozási szerződést a külső tűzvédelmi szolgáltatóval, és a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.
- Részt vesz a tűzoltóság által tartott hatósági ellenőrzéseken, akadályoztatása esetén megbízottjával képviselteti magát.
- Eleget tesz a tűzvédelmet érintő jelentési és adatszolgáltatási kötelezettségének.

### **3. Az ÁTRIUM PARK Kft. tulajdonos megbízása alapján Property Manager/PM (CPI Hungary Kft.) kötelezettségei és feladatai**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Gondoskodik arról, hogy a CPI Hungary Kft. CPI Facility Management Kft. munkavállalók a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a Tűzvédelmi

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

Szabályzatban foglaltakat a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd évente legalább egy alkalommal elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

- Biztosítja a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezések, készülékek, felszerelések, szerkezetek, technikai eszközök beszerzésének, állandóan üzemképes állapotban tartásának, üzemeltetői ellenőrzésének, időszakos, rendkívüli felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának és pótlásának, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításának anyagi és tárgyi feltételeit.
- Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi jogszabályban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak megfelelő tűzvédelmi végzettséggel, tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy legyen foglalkoztatva.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (bérlők, külső szolgáltatók, stb.) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- Kapcsolatot tart a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.

#### **4. A GREENPOINT 7 Irodaház Facility Manager/FM (CPI Facility Management Kft.) kötelezettségei és feladatai**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (bérlők, külső szolgáltatók, stb.) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- Kapcsolatot tart a külső tűzvédelmi szolgáltatóval.
- Kapcsolatot tart a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek üzemeltetői ellenőrzését, időszakos felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, mindezek megtörténtét igazoló dokumentáció (tűzvédelmi üzemeltetési napló, munkalap, jegyzőkönyv, minősítő irat) meglétét, tartalmát.
- Naprakészen tartja a tűzvédelmi dokumentációt.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések meghibásodása, hiányossága esetén a hiba, hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben 15 napon belül



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

intézkedik a hiba, hiányosság megszüntetésével kapcsolatosan. Javaslatot tesz a szükséges javításra, pótlásra. Ajánlatokat kér be. Jóváhagyás után megrendeli a jogszabály szerinti rendkívüli felülvizsgálatot, karbantartást, javítást.

- Súlyos, azonnali intézkedést igénylő, haladéktalanul javítandó hibának minősül
  - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során
  - tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
  - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre (tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba).
- Amennyiben saját munkavállaló tevékenységéhez tűzvédelmi szakvizsga szükséges, javaslatot tesz a szakvizsga megszerzéséhez szükséges intézkedésekhez.
- Nyilvántartást vezet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettekről és figyelemmel kíséri a szakvizsga érvényességét. Javaslatot tesz a tűzvédelmi szakvizsga megszerzésére, megújítására vonatkozó intézkedéshez.
- Engedélyezi a saját munkavállaló által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, szükség esetén a külső tűzvédelmi szolgáltató bevonásával.
- Külső munkavállaló által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésekor ellenőrzi és szükség szerint (a helyi körülményeknek megfelelően, a külső tűzvédelmi szolgáltatóval történt egyeztetést követően) kiegészíti a tevékenység végzés engedélyét.
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartáshoz és javításhoz.
- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, javítás hiányát, elmaradását a hiányosság felfedezése, tudomására jutása után azonnal írásban jelzi az illetékes személynek, vállalkozónak.
- Engedélyezi a téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatását.

*A kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozhatják. A tűzjelző berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményeit előzetesen egyeztetni kell.*

Minden esetben ellenőrzi a körülményeket és meghozza a szükséges ellensúlyozó intézkedéseket (szükség esetén a külső tűzvédelmi szolgáltatóval egyeztetve). Meggyőződik az adott érzékelő, zóna, vagy zónák visszaállításáról.
- A tűzjelző-, és a tűzoltó (sprinkler) berendezések tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

meghibásodást a tudomására jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezi az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

- A tűzvédelmi berendezések tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A technológiában, a felhasznált, illetve tárolt anyagokban, az épület, helyiségcsoport, szabadter építészeti, belsőépítészeti, épületgépészeti, berendezésbeli kialakításában tervezett, vagy történt, a tűzvédelmi helyzetre kiható változásokról tájékoztatja a külső tűzvédelmi szolgáltatót.
- Részt vesz a rendszeres vagy soron kívüli belső tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.
- Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – *előzetes egyeztetés alapján* – a helyszíni gyakorlatok megtartását, továbbá meghatalmazottja útján közreműködik azokban.
- Részt vesz a létesítmény területén történő tűzvédelmi hatósági (Katasztrófavédelmi) ellenőrzéseken.
- Tűz esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.

### **5. A GREENPOINT 7 Irodaház karbantartók kötelezettségei és feladatai**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri és betartja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Elvégzi és dokumentálja azokat az üzemeltetői ellenőrzéseket, melyekre munkáltatója írásban meghatalmazta (jelen Tűzvédelmi Szabályzat 1. számú melléklete szerint). A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek hibája, hiányossága esetén a hiba, hiányosság felfedezése, tudomására jutása után azonnal írásban jelzi azt a Facility Manager/FM felé, és dokumentálja a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.  
Elvégzi a beépített tűzjelző berendezés három havonta előírt üzemeltetői ellenőrzéseivel kapcsolatos feladatokat, a berendezés működésével kapcsolatosan tapasztaltakat rögzíti a tűzjelző üzemeltetési és karbantartási naplóban/tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Szükség szerint részt vesz az üzemeltetői tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.

### **6. A GREENPOINT 7 Irodaház Biztonsági szolgálat kötelezettségei és feladatai**

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- Figyelemmel kíséri és őrzi az épület, és helyiségeinek azonosító jelzéssel ellátott kulcsait.
- Naponta ellenőrzi a szükséges (közművek nyitó-záró szerelvényének helyisége, tűzjelző berendezés helyisége, stb.) kulcsok meglétét, és a napi munka befejezését követően valamennyi lezárt helyiség kulcsa elhelyezést nyert-e a portán.
- Folyamatosan felügyeli az épület földszinti „A” főporta (főrecepció) mögötti „Diszpécser iroda” területén található tűzjelző központot, a beépített tűzjelző berendezés működését.
- Elvégzi a beépített tűzjelző berendezés naponta előírt üzemeltetői ellenőrzéseivel kapcsolatos feladatokat, a berendezés működésével kapcsolatosan tapasztaltakat rögzíti a tűzjelző üzemeltetési és karbantartási naplóban/tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Valós, téves riasztás esetén azonnal értesíti a Facility Managert/FM.
- A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén azonnal írásban és szóban is tájékoztatja a Facility Managert/FM (vagy a helyettesítésével megbízott személyt).
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Az általuk felismert és tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságokat azonnal jelzi szóban és írásban is a Facility Managernek/FM.
- Tűzriadó esetén ellátja a Tűzriadó Tervben meghatározott feladatait.

### **7. A GREENPOINT 7 Irodaház külső tűzvédelmi szolgáltatójának kötelezettségei és feladatai**

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, az érvényben lévő és kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint a vonatkozó előírások és rendeletek alapján tűzvédelmi szaktevékenységek végzése.
- A kötelező tűzvédelmi oktatások tartása az üzemeltetői állomány részére.
- A szükséges oktatási tematika és a kapcsolódó oktatási tananyagok elkészítése.
- A GREENPOINT 7 Irodaház egészére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat, Tűzriadó Terv és egyéb tűzvédelmi dokumentumok (tűzvédelmi üzemeltetési naplók) rendszeres felülvizsgálata és folyamatos aktualizálása, valamint jogszabálykövetés.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat és egyéb tűzvédelmet érintő jogszabályok változásait lekövető Tűzvédelmi Szabályzat készítése és aktualizálása. Ezekről oktatást vagy tájékoztató előadást tart.
- A bejárás során ellenőrzi a tűzvédelmi dokumentációt, a tűzvédelmet érintő, jogszabály által megkövetelt üzemeltetői ellenőrzések, és időszakos felülvizsgálatok, karbantartások/karbantartások (tűzoltó készülékek esetén) és a kötelező tűzvédelmi oktatások meglétét.
- Ellenőrzi az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó jogszabályok érvényesülését.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A területileg illetékes tűzvédelmi hatósággal folyamatosan kapcsolatot tart.
- Havonta legalább egy alkalommal bejárást tart a GREENPOINT 7 Irodaház területén. Ellenőrzi a tűzvédelmi használati szabályok teljesülését. A bejárás tapasztalatairól, a feltárt – *intézkedést igénylő* – hiányosságokról intézkedési javaslattal Feljegyzés/Jegyzőkönyv formájában beszámolót készít.
- Nem személyes megjelenéshez kötött informális támogatást nyújt (telefonon, e-mailen keresztül).
- A Megbízó tevékenységének elősegítése tűzvédelmi szempontok és szabályozók figyelembevételével.
- Szükség szerint javaslatot tesz új tűzvédelmi felszerelések beszerzésére, illetve a meglévők cseréjére.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzéseken, az ott megállapított hiányosságok megszüntetésére szaktanácsot ad, intézkedést kezdeményez.
- Megbízói igény szerinti további megjelenés a GREENPOINT 7 Irodaház területén (pl.: hatósági ellenőrzések, vizsgálatok, új belépők oktatása, stb.).
- Megszervezi a Facility Manager bevonásával a GREENPOINT 7 Irodaház területén a tűzriadó gyakorlatokat, azokon részt vesz, és a tűzriadó gyakorlatok tapasztalatait Jegyzőkönyvezi a Megbízó részére.
- Részt vesz a létesítményben zajló bérleménykialakítási, gépészeti és elektromos fejlesztési munkák tervezési és építési ellenőrzésében (üzemeltetői oldalról és nem tervezési szinten), ezeket véleményezi Megbízó részére.
- A GREENPOINT 7 Irodaház területén esetlegesen bekövetkező tűzvédelmi események (tűzeset) kivizsgálásában közreműködik, ezeket dokumentálja a Megbízó részére.

### **8. A GREENPOINT 7 Irodaház bérlőinek, és az alvállalkozók kötelezettségei és feladatai**

#### **Bérlők:**

- A Tűzvédelmi Szabályzat készítésére nem kötelezett bérlő megismeri, illetve munkavállalóival megismerteti Jelen Tűzvédelmi Szabályzat reá vonatkozó tartalmát, különös tekintettel az általa használt területre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokra és a tűz megelőzésével, jelzésével, oltásával kapcsolatos feladatokra.
- A bérlemény tűzvédelmi helyzetéért a bérlő, illetve a megbízottja felelős.
- A Bérleti Szerződéstől függően intézkedik a bérleményen belüli előírt üzemeltetői ellenőrzések, és előírt időszakos felülvizsgálatok, karbantartások, esetleges javítások elvégzésével és dokumentálásával (tűzvédelmi üzemeltetési napló) kapcsolatosan.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Gondoskodik a területére vonatkozóan a jogszabályban meghatározott mennyiségű tűzoltó készülék beszerzéséről, elhelyezéséről, készenlétben tartásáról, ellenőrzéséről, és karbantartásáról.
- Tűzjelzés esetén felderítés céljából 24 órán belül biztosítja a bejutást a bérlemény területére.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések, szerkezetek üzemeltetői ellenőrzéséhez, és időszakos felülvizsgálatához, karbantartáshoz, esetleges javításhoz.
- A bérleményen kívül nem helyezhet el és nem tárolhat tárgyakat, kivéve a bérlő által bérelt raktárterület.
- A bérlő nem zárhatja el a GREENPOINT 7 Irodaház bejáratait, közlekedési területeit, lépcsőházait, stb.
- Kizárólag csak az üzemeltető által e célra kijelölt területeken parkolhat gépjárműveivel. Ugyanez vonatkozik a bérlői alkalmazottakra, vendégekre és beszállítókra is.
- Nem terhelheti túl a GREENPOINT 7 Irodaház villamos vezetékeinek biztonságos teljesítményét, illetve nem lépheti túl az épület betápláló vezetékeinek, illetve a vezetékeinek teljesítményét.
- Köteles megfelelni az összes biztonsági, tűzvédelmi és kiürítési eljárásnak és szabálynak, és köteles együttműködni és részt venni a GREENPOINT 7 Irodaházat érintő ésszerű biztonsági programokban pld. Tűzriadó gyakorlat.
- Kötelesek a bérlet területén a kivitelezési munkák megkezdése előtt jelezni a bérbeadónak, ha a bérlet területén olyan átalakítást kíván végezni, ami a létesítmény tűzvédelmi helyzetére is kihatással van.
- A bérlő a bérlet területén a GREENPOINT 7 Irodaház üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen – az épület tűzvédelmi helyzetét, viszonyait is érintő – változtatást, átalakítást nem hajthat végre, kiemelten érvényes ez a fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek készenléti helyét, tűzjelző- és tűzoltó (sprinkler) rendszereket, a számítógépes hálózatot, a villamos és gépészeti berendezéseket érintő tervezett változtatásokra.
- A bérlet területén a GREENPOINT 7 Irodaház tűzvédelmi helyzetére kiható változtatásokkal, módosításokkal kapcsolatban a változtatást kezdeményezőnek az üzemeltető előzetes engedélyén kívül amennyiben a változtatáshoz szükséges be kell szereznie a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is.
- Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakértőjét és vonatkozó előírásoknak megfelelését tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az üzemeltető részére át kell adni.
- A munka befejeztével köteles meggyőződni arról, hogy az ajtókat bezárta, az elektromos készülékeket kikapcsolta.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- Köteles szabadon és tisztán tartani a menekülésre számításba vett útvonalakat.
- Az eloltott tüzesetről is köteles tájékoztatni a Facility Managert.
- Az alaprendeltetéstől eltérő rendezvényeket a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, az üzemeltetéssel történő előzetes írásos egyeztetést követően tarthat.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.

### **Alvállalkozók:**

- Megismeri és betartja a Jelen Tűzvédelmi Szabályzat rá vonatkozó követelményeit, előírásait, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- Gondoskodik arról, hogy a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre álljanak.
- A személyesen észlelt, vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, és rendellenességet a Biztonsági szolgálatnak azonnal jelzi.
- A tevékenység befejezése után köteles a munkavégzésének helyét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden tűzveszélyre utaló körülményt haladéktalanul megszüntetni.
- Kötelesek az épület biztonsági szolgálatának a tűz esetén értesítendő személyek adatait, elérhetőségeiket leadni, valamint veszélyhelyzet esetére biztosítani, hogy a bérelt területen a veszélyelhárítás érdekében be lehessen jutni minden helyiségbe.

## **9. A GREENPOINT 7 Irodaház munkavállalók kötelezettségei és feladatai**

- Megismeri és betartja a Jelen Tűzvédelmi Szabályzat rá vonatkozó követelményeit, előírásait, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- Munkahelyén rendet és tisztságot tart, megszüntet minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhat.
- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- A személyesen észlelt, vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, és rendellenességet a felettes vezetőjének haladéktalanul jelenti.
- Megismeri a munkahelye és az ott lévő, vagy kezelt berendezések használatát, a tárolt anyagok tűzveszélyességi jellemzőit.
- Megismeri a GREENPOINT 7 Irodaház kialakítását, a közlekedési és menekülési útvonalakat.
- Megismeri a rendszeresített biztonsági és tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó készülékek helyét, kezelési módját és szakszerű használatát, valamint a tűzjelzés lehetőségeit és szabályait.
- Tűzjelzés esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.



#### **IV. AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA, ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK**

##### **Kockázati osztályba sorolás:**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

IV. fejezet 12. § (1) bekezdés d) pontja és a (3) bekezdése értelmében

**a GREENPOINT 7 Irodaház mértékadó kockázati osztálya:**

**KK, azaz közepes kockázati osztály.**

##### **A tevékenység helyszínére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások:**

###### **1. Raktár**

- A helyiségben a nyílt láng használata és a dohányzás tilos!
- A raktárakat, csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A raktárak területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- A raktárak területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani, a ki-, és betárolási, raktározási tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot azonnal el kell távolítani, és gondoskodni kell az elszállításáról.
- A raktárak területén az 5 méternél hosszabb fém polcrendszer az EPH hálózatba be kell kötni.
- A raktárakban sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt, használni nem szabad.
- A raktárakban döntő többségében tűzveszélyes, szilárd éghető anyagokat tárolnak, a tárolt anyagokat csak az erre a célra kialakított nem éghető anyagú állványokon, polcokon, szekrényekben, illetve a padozaton elhelyezett rekeszekben, raklapokon és egyéb megfelelően rögzített tárolókban egymástól elkülönítve, anyagnemenként csoportosítottan, rendezett állapotban kell tárolni.
- Az épületben a raktárak területén fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása tilos!
- A helyiségben csak a tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök tarthatók, a raktárban tároláson, raktározáson kívül más tevékenység nem végezhető.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A raktárakban a tárolási tereket úgy kell kialakítani, hogy a várható maximális létszám esetén is az ott tartózkodók biztonságosan eltávozhassanak.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, valamint a be és kijáratú ajtókhöz, vezető közlekedési utat – a folyamatos rakodás kivételével – eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad.
- A raktárakba történő anyagszállítás során a közlekedési utakon csak a folyamatos rakodás ideje alatt lehet átmenetileg árut elhelyezni, felügyelet biztosítása mellett úgy, hogy az szükség esetén haladéktalanul eltávolítható legyen és a bent tartózkodók közlekedését, esetleges menekülését ne akadályozzák.
- Napi munkaidő végén, illetőleg a raktárak alkalmi használatát követően a használó munkavállalók azok teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a raktárak elhagyása után tüzet okozhat.
- Tűz vagy egyéb veszély esetén az ügyelő személyzet raktárakba történő bejutása érdekében egy a raktárakat nyitó kulcsot állandóan a központi recepción kell tartani.

### **2. Irodák, tárgyalók**

- Az irodahelységeket csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az irodák, tárgyalók területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- Csak a helyiségben folytatott tevékenységhez szükséges anyagokat lehet itt tárolni. Éghető folyadékot, gázt egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat ezekben a helyiségekben tárolni még átmenetileg sem szabad, ezen előírás alól kivételt képeznek az irodaszerként forgalmazott anyagok.
- Az irodákban, tárgyalókban tilos olyan égéstermék, felhevült anyagot a papírkosárba dobni, ami ott tüzet okozhat.
- Az irodahelyiségek takarításáról, tisztán tartásáról gondoskodni kell, a munkavégzés során keletkező éghető hulladékot folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- Az irodahelyiségekben tűzveszélyes, szilárd éghető anyagokat – bútorokat, berendezési tárgyakat, valamint papírféleségeket, irodaszereket – tárolnak, használnak, a tevékenységhez szükséges anyagokat és eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy tűzveszélyt ne jelentsenek a tűz terjedését, ne segítsék és a helyiség biztonságos elhagyását, ne akadályozzák.
- Az irodákban, tárgyalókban csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tarthatók.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Nem szabad éghető anyagokat olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes tevékenységet végezni, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.

- Az elektromos és egyéb gépeket, eszközöket a kezelési utasításban leírtak betartásával szabad üzemeltetni.
- Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, irodagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, irodagép, berendezés, készülék használható.
- A villamos berendezést és egyéb irodai készüléket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni.  
Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.
- Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is, használaton kívül helyezésük esetén – ha már nincs rájuk szükség – a villamos tápellátásról le kell választani.
- A fűtés céljára szolgáló berendezéseken mindennemű anyag tárolása tilos!
- Az irodahelyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijáratokhoz vezető közlekedésre, kiürítésre, menekülésre kialakított útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készülékekhez, felszerelésekhez, ajtókhöz vezető közlekedési utat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- Napi munkaidő végén, illetőleg az iroda és iroda jellegű helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve a munkahely elhagyása után tüzet okozhat.

### 3. Teakonyha, étkező

- A teakonyhákat csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A helyiségben üzemeltetett elektromos berendezéseket kávéfőző, vízforraló mikrohullámú sütő stb. csak a berendezések kezelési, használati utasításában előírtak szerint lehet használni.
- A konyhai melegítő berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződésektől, hulladékoktól melyek tüzet okozhatnak.
- A konyhai melegítő eszközöket, berendezéseket a rendeltetésszerű használat után üzemben kívül kell helyezni.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A teakonyha, étkező területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- Elektromos főzőberendezést, merülőforralót, kávéfőzőt éghető anyagú bútorzaton csak nem éghető anyagú, hőszigetelő alátétten szabad használni, az éghető anyagtól olyan távolságra, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A villamos berendezést és egyéb készüléket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, (pl. hűtőgép) amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.
- Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is, használaton kívül helyezésük esetén – ha már nincs rájuk szükség – a villamos tápellátásról le kell választani.
- A teakonyhában elhelyezett elektromos főzőlapon nem szabad mindennemű éghető anyagot (étel, edény stb.) tárolni.
- Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos berendezést, készüléket használni nem szabad, azt haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, irodagép, berendezés, készülék használható.
- A helyiségek rendszeres tisztításáról, takarításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők, használatuk közben ügyelni kell a készülékek, berendezések, eszközök túlhevítésének elkerülésére.
- A teakonyha, étkező területén tilos olyan égéstermék, felhevült anyagot a hulladékgyűjtőbe dobni, ami ott tüzet okozhat!
- Napi munkaidő végén, illetőleg a teakonyha, étkező helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve a munkahely elhagyása után tüzet okozhat.

### **4. Irattár**

- A helyiségben a nyílt láng használata és a dohányzás tilos!
- Az irattári helyiségben a nem odavaló éghető anyagot és éghető folyadékot ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni. Az iratokat csak rendezett körülmények között szabad polcon, állványon elhelyezve tárolni.
- A helyiségben a tárolás jellegével össze nem függő mindennemű tevékenységet folytatni tilos!
- A helyiségben a tárolás által kialakított közlekedési utakat teljes szélességükben biztosítani kell.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az irattári helyiségben nyílt lángú tüzelőberendezést alkalmazni tilos!
- A helyiségben csak az oda beépített elektromos berendezéseket szabad használni.
- A helyiségben a közlekedési utakat, kijáratokat szabadon kell tartani.
- A napi munka befejezése után, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos készülékeket, az irattári helyiséget áramtalanítani kell.

### 5. Öltöző

- Az öltöző helységeket csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az öltözőkben a ruhaneműn, tisztálkodó eszközökön és személyes használati tárgyakon kívül más anyag tárolása tilos! Az elhelyezett anyagok a helyiség biztonságos elhagyását ne akadályozzák.
- Az öltözőkben állandóan rendet, tisztaságot kell tartani. A keletkezett hulladékot rendszeresen, de legalább műszakonként el kell szállítani.
- Az öltöző területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni, elektromos főzőlapot, hősugárzót üzemeltetni tilos!
- Napi munkaidő végén, illetőleg az öltöző helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az öltöző helyiségek, hagyása után tüzet okozhat.

### 6. Gépjármű tároló

- A gépjármű tárolót csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A gépjármű tároló helyiségben, vagy tároló helyen:
  1. tűzveszéllyel járó tevékenységet (pl. gépjárműjavítás) végezni
  2. üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtteni
  3. gépjárművet üzemanyaggal feltölteni
  4. gázüzemanyag ellátó berendezésen javítást végezni tilos!

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A GREENPOINT 7 Irodaház alatt lévő háromszintes gépjármű tároló területén tilos elhelyezni, tisztán gázüzemű, vegyes üzemű és a kettős üzemű járművet, kivéve a cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járműveket!
- A GREENPOINT 7 Irodaház alatt lévő háromszintes gépjármű tároló behajtási oldalán jól látható módon a "Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás!" feliratú táblát kell elhelyezni.
- A gépjárműtárolóban a járművel, járművekkel úgy kell megállni, hogy szükség esetén bármelyik jármű gyorsan és biztonságosan eltávolítható legyen.
- Gépjárművel az irodaház alatt lévő háromszintes parkoló területén úgy kell megállni, hogy a kiürítésre, menekülésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolság szabadon maradjon.
- A gépjármű tárolóban üzemképtelen járművet csak úgy lehet elhelyezni, hogy a többi jármű mozgását ne akadályozza.
- A gépjárműtároló egész területén a gépjárművet bármilyen éghető folyadékkal tisztítani, takarítani tilos!
- A gépjárműtárolóban a gépkocsi motorját csak a be és kiálláshoz szükséges ideig szabad járatni.
- A gépjárműből esetlegesen elcsepegni tűzveszélyes folyadékot azonnal fel kell takarítani és a gépjármű tárolóból el kell távolítani.
- A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos!
- A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos!

### **7. Elektromos kapcsoló helyiség**

- A helyiséget csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A helyiségen belül az elektromos kapcsoló megközelíthetőségét, a kapcsolás lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- A helyiségben csak a belépésre jogosult személyek tartózkodhatnak.
- A helyiségben csak a berendezések üzemeltetéséhez, javításához szükséges eszközök és anyagok tárolhatóak, minden egyéb tárolás tilos!

### **8. Kazánház, gépészeti helyiségek**

- A helyiségekből a javítások karbantartások alkalmával keletkezett hulladékot, olajos rongyot, kenőanyagot oldó, tisztítószer a munkavégzés után azonnal el kell távolítani és az erre a célra rendszeresített tárolóban, ezen belül nem éghető anyagú edényzetben kell elhelyezni.



## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A helyiségekben nem a rendeltetésszerű használathoz működéshez szükséges anyagokat, eszközöket tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- A helyiségekben a javítást, karbantartást, ellenőrzést végzőkön kívül idegeneknek belépni a helyiségben tartózkodni tilos!

### **9. Takarítószer tároló**

- A tárolóban a takarító eszközökön kívül csak a takarításhoz szükséges takarítószer, felszerelések, eszközök találhatók.
- A tárolóban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, folyadék, gáz még ideiglenes jelleggel sem tárolható.
- A takarítószer tárolóból távozáskor ellenőrizni kell nincs-e tűzveszélyre utaló körülmény, a világítást le kell kapcsolni, az ajtót be kell zárni.

### **10. Éghető folyadékok tárolása és szállítása**

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú aeroszol, és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – nem tárolható.

### **11. Folyosók, lépcsőház, előtér, szociális helyiségek**

- A helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, anyagtárolást és egyéb tevékenységet még ideiglenesen sem szabad folytatni bennük. A kiürítési útvonalakat, kijáratokat állandóan szabadon kell tartani. A menekülési útvonalakon bútor (asztal, szék vagy bármilyen más tárgy) elhelyezése tilos!
- A helyiségek ajtóit eltorlaszolni nem szabad, az ajtókat lezárni, míg az épületben személyek tartózkodnak, nem szabad.
- A helyiségekben lévő tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok, tűzjelző kézi jelzésadók állandó megközelítésének lehetőségét biztosítani kell.
- A menekülési útirányjelzéseket jól látható módon kell kihelyezni, azokat eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

### **12. Szerver helyiség**

- A helyiségben nyílt lánggal járó tevékenységet végezni csak az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A helyiségben a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedési utak, kijáratok biztosítottak legyenek, azokat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzett személy végezheti a helyiségben. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
- Megrongálódott, hibás elektromos készüléket, berendezést használni, üzemeltetni nem szabad, azt a villamos hálózatról le kell választani, és gondoskodni kell a hiba kijavításáról.
- A lámpatestekről a védőburát levenni, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad. A világító berendezések éghető anyagokkal közvetlenül ne érintkezzenek.
- A világító testekbe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat stb. szabad használni.
- A dugaszoló aljzatokból a villásdugót a kábelnél fogva kihúzni nem szabad.
- A helyiségben használt elektromos fogyasztókat eltávozás előtt ki kell kapcsolni a helyiséget utoljára elhagyó személynek. Azok a berendezések kivételt képeznek, melyek rendeltetés-szerűen folyamatos üzeműek.

## **V. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK**

### **1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok:**

- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
  - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
  - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
  - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- Az építményt, építményrészt, szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.  
A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni.  
A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha (ruhatár-rendszerű öltöző kivételével) csak fém szekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

## 2. Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység a GREENPOINT 7 Irodaház területén nem végezhető, állandó tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni.  
A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel.  
Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- Külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a munkát végző külső kivitelező illetékes vezetője állapítja meg, de azt az üzemeltető vezetőjével vagy az általa

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

megbízott személlyel egyeztetni kell, aki szükség szerint a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki azt.

- A munkát végző felelős a feltételekben foglaltak betartásáért és a munka befejezése után a helyszínt átvizsgálásáért.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell:
  - a tevékenység időpontját (év, hó, nap, órától óráig),
  - a tevékenység helyét,
  - a munka leírását,
  - a munkát végző nevét,
  - a munkát végző tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának számát,
  - a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat, valamint azt, hogy az engedély kiadója milyen megelőző intézkedéseket határoz meg.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani.

Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt köteles magánál tartani, a másik példányt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére a feltételeket megállapító a felelős azért, hogy a feltételekben olyan előírások szerepeljenek, melyek biztosítják, hogy a munkavégzés helyén a tűz keletkezése biztonsággal megelőzhető legyen.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező (45/2011. (XII. 7.) BM rendelet), egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély mintát az 5. számú melléklet tartalmazza.

### **3. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata**

- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.



SMOKING AREA  
ZONE FUMEUR  
RAUCHERZONE  
МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ



NO SMOKING  
INTERDICTION DE FUMER  
RAUCHEN VERBOTEN  
КУРЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНО

A dohányzásról leszokáshoz segítséget kaphat, illetve törvényszegés észlelése esetén észrevételt tehet az alábbi telefonszámon: 06 40 200 493

[www.leteszemacigit.hu](http://www.leteszemacigit.hu)

- Égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- A közösségi épületekben az 1999. évi XLII. törvény tiltja a dohányzást és a dohányzóhely kijelölését zárt térben.
- Az 1999. évi XLII. törvény alapján az épület bejáratánál dohányzási tilalomra vonatkozó feliratot kell elhelyezni. („AZ ÉPÜLETBEN ÉS A BEJÁRAT 5 MÉTERES KÖRZETÉBEN TILOS A DOHÁNYZÁS”)
- A dohányzás és nyílt láng használata a GREENPOINT 7 Irodaház teljes területén, és az épület bejáratainak közvetlen közelében, beleértve a bejárat területét, a környező járdákat és a parkolóhelyeket is TILOS! A dohányzás a GREENPOINT 7 Irodaház egyes bejárataitól minimum 5 méteres távolságra megengedett (ez nem csak a főbejáratról értendő).
- Dohányzásnak minősül a dohánytermékek, dohányzást imitáló eszközök és a dohányzást helyettesítő termékek használata is.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A dohányzásra kijelölt helyeken, biztosítani kell a dohánynemű veszélytelen eloltásának lehetőségét. Ahol a dohányzás engedélyezett ott a csikkek gyűjtésére nem éghető anyagból készült hamutartót kell elhelyezni.
- Az elhasznált dohány és cigarettaféleségek gyűjtésére szolgáló edényekbe más jellegű hulladékot elhelyezni nem szabad.
- A dohányzásra meghatározott helyekről vagy területekről oktatás keretében a munkavállalókat tájékoztatni kell.

### 4. Tárolás

- A GREENPOINT 7 Irodaház területén a helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- A raktárakban, irattárakban az anyagokat állványokon, polcokon, raklapokon, egymástól elkülönítve, anyag nemenként és fajtánként csoportosítottan, rendezett állapotban kell tárolni.
- A raktárakban, irattárakban, egyéb tárolásra használt helyiségben elhelyezett anyagok csak olyan mennyiségben és módon tárolhatók, hogy a vonatkozó tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.
- Tűzveszélyes folyadékot nyitott edényben még ideiglenesen sem szabad tárolni.
- A tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű anyag tárolása, még ideiglenesen is tilos.
- A GREENPOINT 7 Irodaház egész területén a tárolni kívánt anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azzal ne veszélyeztessék a tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések használatát zavartalan működését, valamint a közlekedési és menekülési útvonalak akadálymentessége biztosított legyen.
- A GREENPOINT 7 Irodaház tárolásra használt területét éghető hulladéktól mentesen kell tartani.

### 5. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzon elő jelentős veszélyt a környezetre.

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerelő vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanása a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- A GREENPOINT 7 Irodaházba gázpalackot behozni – az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzése kivételével – TILOS!

### 6. Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A GREENPOINT 7 Irodaház területén lévő összes közlekedési utat teljes szélességében szabadon, használatra alkalmas állapotban kell tartani.
- A GREENPOINT 7 Irodaházban a személyforgalom lebonyolítására szolgáló közlekedési útvonalakat (közlekedő folyosók, bejárat, kijárat, ajtók, lépcsők, lépcsőházak vészkijáratok) teljes szélességben szabadon kell hagyni.
- Az emberi tartózkodásra figyelembe vett tereket úgy kell kialakítani, hogy a várható maximális létszám esetén is az ott tartózkodók biztonságosan eltávozhassanak.
- Az épületekben, munkahelyeken a belső közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén az ott tartózkodó személyek akadálytalanul a szabadba juthassanak, eltávozhassanak, illetve eltávolíthatóak legyenek a veszélyeztetett területről.
- A kapubejáratokat, folyosókat, lépcsőházakat a belső közlekedési utakat, átjárókat, kijáratokat, vészkijáratokat teljes szélességben szabadon kell hagyni.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak.  
Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15 %-át fedik le. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszintű helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

### **7. Tüzelő és fűtőberendezések**

- A GREENPOINT 7 Irodaházban csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működés során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A berendezés és az éghető anyag közötti távolságot a használati és kezelési utasításban előírtak alapján kell betartani.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetben lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A tüzelő- és a fűtőberendezést üzemeltető, illetve a berendezés kezelésével megbízott köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.

### **8. Szellőztetés**

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni TILOS!
- A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

- A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

### 9. Hő és füstelvezetés

- Vonatkozó műszaki követelmény eltérő rendelkezése hiányában a hő és füstelvezető rendszert és a füstmentesítés eszközeit félévente kell ellenőrizni és karbantartani.
- Az üzemeltetés, a kezelés és a karbantartás, valamint az ellenőrzés vonatkozásában a kivitelező vagy a gyártó kezelési utasítását kell irányadónak tekinteni.
- A rendszer működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.
- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.
- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.
- Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

### 10. Csatornahálózat

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni TILOS!

### 11. Gépi berendezések

- A GREENPOINT 7 Irodaházban elhelyezett valamennyi berendezést, eszközt, gépet csak a gyártó, forgalmazó által kiadott, a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasításban meghatározott előírások szerint szabad használni.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A GREENPOINT 7 Irodaházban olyan gép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

### 12. Villamos berendezés

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos berendezés szerelését, javítását, karbantartását csak szakemberrel szabad végeztetni.
- Az elektromos világító berendezéseket és eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- Éghető díszítő anyagot a világító berendezésen elhelyezni nem szabad.
- A villamos berendezéseket központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók, ki és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- A GREENPOINT 7 Irodaházban az áramtalanítási lehetőségek az alábbiak:

#### **Tűzvédelmi főkapcsoló helye:**

Az épület földszinti „A” főporta (főrecepció) mögötti „Diszpécser iroda” területén. Itt van az épület villamos berendezések A0P50 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

Az épület földszinti „B” porta (recepció) területén. Itt van az épület villamos berendezések B0e30 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a bérnök 4 részes főelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a gépészet 4 részes főelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a villamos berendezések B1P10 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A villamos berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A szükséges távolságot a berendezések kezelési utasításban előírtak alapján kell meghatározni.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve, kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani. Az elektronikai, informatikai és hasonló készülékeket az időszakos vagy végleges használaton kívül helyezésük esetén, a villamos hálózatról le kell választani.
- Az épületek átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

### **13. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés**

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja:
  - kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
  - a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
  - a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell:
  - berendezés üzemképes állapotát,
  - a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
  - az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
  - a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
  - az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen, valamint az irodaház területén az érintett bérlőket, munkavállalókat is erről előzetesen értesíteni kell.
- A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha:
  - a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
  - az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban – annak hiányában írásban – rögzítve vannak.
- Érzékelő, vagy zóna kiiktatására az üzemeltetés vezető adhat utasítást.  
A védelem redukálásának igényét a beépített tűzjelző berendezés karbantartójával le kell egyeztetni.  
A védelem nélkül maradt területen, amennyiben ott munkavégzés zajlik a területen munkát végzők fokozott figyelmet fordítanak a tűz kialakulásának megelőzésére, valamint tűz esetén annak azonnali jelzésére.  
Ha a területen munkát nem végeznek, a védelem nélkül maradt területen sűrített járőrszolgálatot kell biztosítani.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani:
  - a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítmény-nyilatkozat másolatát,
  - a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
  - a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani
  - a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
  - a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,
  - az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
  - a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,
  - a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
  - a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
  - a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
- Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.
- A távfelügyelet haladéktalanul köteles a hozzá beérkező hibajelzésről az adott létesítmény üzemeltetőjét értesíteni.
- Tűz esetén az épületben tartózkodók riasztása a hangjelzőkön keresztül biztosított.
- A hangjelzőket a tűzjelző berendezés érzékelőit, tűzjelző kézi jelzésadóit mechanikai igénybevételek kitenni tilos, amennyiben azok mégis sérülnének, cseréjükről azonnal gondoskodni kell.
- A hangjelzőket a tűzjelző berendezés érzékelőit letakarni teljesítményüket csökkenteni tilos!
- A GREENPOINT 7 Irodaházban a jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő, állandóan üzemképes és az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni, készenlétben tartani.
- Tűzoltó készülékek oltásteljesítményéhez tartozó oltóanyag-egység mennyiségeket az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. mellékletében foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.
- Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag egységet kell figyelembe venni.



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
  - az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - ahol az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírja,
  - jogszabályban meghatározott esetekben,
  - az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A fentiek figyelembe vételével a GREENPOINT 7 Irodaház területén elhelyezendő, készenlétbe tartandó tűzoltó készülékek 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti meghatározását a rendelet 16. melléklet 2. táblázata tartalmazza.
- A fentieken túl tűzoltó készüléket kell elhelyezni:
  - Lift előterek: A helyiségek területein 1 db 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket / 1 db 2 kg-os gázzal oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan készenlétben tartani.
  - Elektromos helyiség: A helyiség területén 1 db 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan készenlétben tartani.
  - Gépészeti helyiségek: A helyiség előtt 1 db 2 kg-os gázzal oltó tűzoltó készüléket, illetve a helyiség területén 1 db 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan készenlétben tartani.
  - Kazánház (VII. emelet): A helyiségben és a helyiség előtérben 1-1 db 55A 233B C porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan készenlétben tartani.
- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A GREENPOINT 7 Irodaház területén legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.
- A tűzoltó készülékeket, a helyükről elvinni, vagy rendeltetésüktől eltérően használni nem szabad, a hozzájuk vezető közlekedési utat eltorlaszolni TILOS!
- Az épületben belső oltóvízhálózat létesült. A fali tűzcsap szekrényben a szerelvényeket állandóan összeszerelt, készenléti állapotban kell tartani.
- A GREENPOINT 7 Irodaház minden szintjén fali tűzcsap található az irodaépület sajátosságaiból adódóan az alábbi elhelyezésben:
  - -3., és -2. pinceszintek: 4-4 db („A”, „B”, „C” és „D” épületrészek)
  - -1. pincszint: 5 db (1-1 db „A”, „B”, „C”, és „D” épületrészek, és 1 db a telefonközpont előtt)

- Földszint: 7 db (1-1 db „B”, és „D” épületrészek, 2-2 db „A”, és „C” épületrészek, és 1 db a „B”-„C” épületrészek közepén)
  - I-II. emeletek: 4-4 db („A”, „B”, „C” és „D” épületrészek)
  - III. emelet: 6 db (1-1 db „A”, „C”, és „D” épületrészek, 2 db „B” épületrész, és 1 db a „C”-„D” épületrészen)
  - IV-VI. emeletek: 4-4 db („A”, „B”, „C” és „D” épületrészek)
  - VII. emelet: 3 db („A”, „B”, és „C” épületrészek)
- A tűzcsapszokrénnyből az oda nem illő tárgyakat el kell távolítani.

#### **14. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer**

- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Az előzőekben foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:
  - tűzoltó készüléket,
  - fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvénny-szokrénny, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,
  - tűzjelző kézi jelzésadót,
  - kézi indítású tűzoltó-technikai termék kezelőszerkezetét,
  - beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
  - állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
  - hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és
  - beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét,
  - biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.
- A biztonsági és irányfény világítások három havonta előírt üzemeltetői ellenőrzését el kell végezni, mely ellenőrzésről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.
- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, egyes kijáratútvonalak bármely okból (felújítás, átrendezés) történő időleges vagy tartós használaton kívül menekülési útírány-jelzések működését letakarással, kikapcsolással, leválasztással, vagy bármely más hatásos műszaki megoldással szüneteltetni kell.
- Azokat a jeleket adó eszközöket, amelyek villamos táplálásúak, tartalék energiaforrással kell ellátni úgy, hogy a hálózati energia kimaradása ne okozza azok működésképtelenségét.
- Az épület üzemeltetője köteles a biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működését, működőképességét a vonatkozó műszaki követelményben, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni.
- A biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükség szerint cserélni kell, illetőleg a meglétükről meggyőződni.

### **15. Beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés**

- A GREENPOINT 7 Irodaház épület -3- -1. pinceszintek területein beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) létesült.  
Az épület területén mindenkor, a tűzjelzésre és a sprinkler berendezés alapvető kezelésére, működtetésére kioktatott, illetve a berendezés alapvető paramétereit ismerő személynek kell tartózkodnia.
- A sprinkler berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani. A sprinkler berendezést kizárólag indokolt esetben szabad üzemén kívül helyezni és a berendezés kikapcsolásáról a területileg illetékes hivatásos tűzoltó parancsnokságot, és a GREENPOINT 7 Irodaház területén az érintett bérlőket és munkavállalókat előzetesen értesíteni kell.
- A berendezés központjánál, a sprinkler gépházban el kell helyezni a berendezés telepítési dokumentációját, a sprinkler berendezés kezelési utasítását.
- A sprinkler berendezés részeit (csöveket, sprinkler rózsákat) mechanikai igénybevételnek kitenni tilos, amennyiben azok mégis sérülnének cseréjükről azonnal, gondoskodni kell.
- A sprinkler szórófejeket letakarni a teljesítményüket csökkenteni, tilos!

## **VI. A RENDSZERES ÉS AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI**

- Tűzveszélyes tevékenységet TILOS olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység a GREENPOINT 7 Irodaház területén nem végezhető, állandó tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.

- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

**Az engedély kiadására a GREENPOINT 7 Irodaház területén az üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) részéről a Facility manager, vagy az általa megbízott személy jogosult.**

- Külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a munkát végző külső kivitelező illetékes vezetője állapítja meg, de azt az üzemeltető vezetőjével vagy az általa megbízott személlyel egyeztetni kell, aki szükség szerint a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki azt.
- A munkát végző felelős a feltételekben foglaltak betartásáért és a munka befejezése után a helyszín átvizsgálásáért.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell:
  - a tevékenység időpontját (év, hó, nap, órától óráig),
  - a tevékenység helyét,
  - a munka leírását,
  - a munkát végző nevét,
  - a munkát végző tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának számát,
  - a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat, valamint, azt hogy az engedély kiadója milyen megelőző intézkedéseket határoz meg.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani. Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt köteles magánál tartani, a másik példányt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére a feltételeket megállapító a felelős azért, hogy a feltételekben olyan előírások szerepeljenek, melyek biztosítják, hogy a munkavégzés helyén a tűz keletkezése biztonsággal megelőzhető legyen.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező (45/2011. (XII. 7.) BM rendelet), egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.  
**A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.**
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély mintát az 5. számú melléklet tartalmazza.

## **VII. A TŰZVÉDELMI ISMERETEKEL, A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, A TŰZVÉDELMI BEREDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK, TŰZVÉDELMI ESZKÖZÖK HASZNÁLATÁNAK ELSAJÁTÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK, ÉS A MUNKA-VÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK**

### **Tűzvédelmi ismeretek, tűzvédelmi oktatás:**

- A GREENPOINT 7 Irodaházban bérlőként jelenlévő cégek kötelesek gondoskodni arról, hogy minden munkavállalójuk részesüljön, a tűzvédelmi törvényben előírt tűzvédelmi oktatásban a munkavégzés megkezdése előtt, valamint az éves ismétlődő tűzvédelmi oktatásban.
- A GREENPOINT 7 Irodaházat üzemeltető Kft. valamennyi munkavállalóját a munkába lépés előtt előzetes, majd azt követően munkakörének megfelelő időszakos tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az ismétlődő oktatást évente kell megtartani.
- A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék.
- Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell a tűzvédelmi oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és oktató személyek aláírását, az oktatásról készült dokumentumot a munkáltatónak meg kell őriznie.
- A tűzvédelmi oktatásban legalább az alábbiakra kell kitérni:
  - A munkahelyre a munkavégzés helyszínére és a létesítmény területére vonatkozó eseti, speciális előírásokra.

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

- A munkahelyen, a munkavégzés helyszínén, illetve a GREENPOINT 7 Irodaház területén található tűzvédelmi és tűzoltó berendezések, készülékek ismertetésére, kezelésére.
  - A munkahely helyi sajátosságaira (kialakított dohányzóhely) és tűzveszélyességére.
  - A technológiával kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra, veszélyforrásokra.
  - Tűzvédelmi Szabályzat alapján a megelőző tűzvédelmi előírások vonatkozó részeire.
  - A munka befejezésekor a helyiségek és a munkaterület elhagyásakor elvégzendő, illetve ellenőrizendő tűzvédelmi teendőkre.
  - A tűz esetén követendő magatartásra.
  - A tűzjelzés lehetőségeit, módját és tartalmát.
  - A menekülési útvonalak kialakítását a menekülés lehetőségeit.
  - Tűzoltó készülékek, tűzvédelmi felszerelések használatára, készenléti helyére.
  - A tűzvédelmi rendelkezések megszegésének következményeire.
- 
- Minden új tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, gép, készülék, berendezés, technológia alkalmazása előtt, új munkakörbe történő beosztás előtt a munkavállalókat a tűzvédelmi szabályokra soron kívül ki kell oktatni.
  - A tűzvédelmi oktatáson az előzetesen meghatározott helyen és időben valamennyi érintett munkavállaló köteles részt venni.
  - Az oktatásról távolmaradt munkavállalók részére ismételt munkába lépésüket követő egy héten belül pótkutatást kell tartani. A tűzvédelmi oktatások végrehajtását oktatási naplóban kell rögzíteni.
  - A munkáltató azokat a munkavállalókat, akik a tűzvédelmi oktatáson nem vettek részt annak megszerzéséig nem foglalkoztathatja.

### **Tűzvédelmi szakvizsga nyilvántartás:**

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a tűzvédelmi szakvizsga köteles foglalkozási ágról, munkakörökről nyilvántartást kell vezetni a vonatkozó 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján.

Tűzvédelmi hatósági ellenőrzés során ezen nyilvántartást és az érintett munkavállalók érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolati példányait a hatóság képviselőjének be kell mutatni.

### **A tűzvédelmi berendezések kezelésének megismertetésével kapcsolatos feladatok:**

A GREENPOINT 7 Irodaház területén beépített tűzjelző berendezés, és beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés kezelését csak azok működtetésére kioktatott személyek végezhetik.

A berendezések üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés, és beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés működtetésére kioktatott személyek végezhetik.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

A beépített tűzjelző berendezés működtetésére történő kioktatásokat a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A tűzjelző berendezésen végrehajtott üzemeltetést érintő változtatásoknak az alábbiak felelnek meg:

- a felügyelt eszköz (tűzjelző központ, távkezelő, távkijelző, számítógépes kezelő felület) cseréje, valamint
- a tűz és hiba átjelzésben (távfelügyelet hely, elérhetőség, az átjelzés felfüggesztésében, lemondásában) bekövetkezett változás.

A beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) működtetésére történő kioktatásokat évente végre kell hajtani, és az oktatások megtartását dokumentáltan igazolni kell.

### **VIII. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSÉRE KÖTELEZETT ÁLTAL ÜZEMELTETETT, BÉRELT ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEI ESETÉBEN A – KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁSSAL VAGY AZZAL EGYENÉRTÉKŰ MÓDON IGAZOLT – MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE**

A GREENPOINT 7 Irodaház létesítési engedélyezésekor a hatályos tűzvédelmi jogszabályi előírásokat a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat, és a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002. (I. 23.) BM rendelet tartalmazta.

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a kiürítéssel kapcsolatos tűzvédelmi műszaki követelményeket a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/6. fejezete tartalmazza.

#### **Kiürítési számítások:**

##### A kiürítés időtartama:

Az építmény kiürítésének szakaszai:

- első szakasz: a veszélyeztetett helyiségek kiürítése,
- második szakasz: a veszélyeztetett tűzszakasz vagy az építmény kiürítése.

A kiürítés megengedett időtartama (a „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt épület tűzállósági fokozata: II.):

Első szakasz ( $t_{1\text{meg}}$ ) = 2,0 min.

Második szakasz ( $t_{2\text{meg}}$ ) = 8,0 min.

##### A kiürítés első szakaszának számítása:

A kiürítés első szakaszának időtartamát az útszakaszok hossza és az ajtók átbocsátó képessége alapján, a tűzszakasz, létesítmény legkedvezőtlenebb helyiségeire (elhelyezkedés, belső átalakítás, eltávolítandó személyek száma) kell meghatározni



## TÜZVÉDELMI SZABÁLYZAT

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{V_i} < t_{1\text{meg}}$$

ahol:

- $t_{1a}$  a helyiség kiürítésének időtartama a legtovábbi tartózkodási helytől a hozzá legközelebb eső kijáratig terjedő útvonalon, (min),  
 $S_{i1}$  a fenti útvonalon az egyes útszakaszok hossza, az úttengelyeken mérve, (m),  
 $V_i$  az egyes útszakaszokhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),  
 $t_{1\text{meg}}$  a kiürítés első szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).

A helyiség kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \times x_1} < t_{1\text{meg}}$$

ahol:

- $t_{1b}$  a helyiségnek vagy egy részének kiürítési időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján, (min),  
 $N_1$  a kijáratonként eltávolítandó személyek száma,  $k$  a kijáratok átbocsátó képessége: 41,7 fő/m/min (percenként 25 fő, 0,6 m-es sávnyílás szélességen),  
 $x_1$  az  $N_1$ -hez tartozó kijáratok szélességeinek összege, (m).

A kiürítés második szakaszának számítása:

A kiürítés időtartama az útvonalak hossza alapján

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n S_{i2} / v_i < t_{2\text{meg}}$$

ahol:

- $t_{2a}$  az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama az útvonalak hossza alapján, (min),  
 $t_{1ma}$  a második kiürítési szakaszban az útvonalak együttes hosszának egyidejű figyelembevételével adódó legnagyobb  $t_{2a}$  értéket, a helyiségnek az első szakaszban számított kiürítési időtartamai közül a nagyobbik adja, (min),

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

|            |                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $S_{i2}$   | annak a helyiségnek a legtovábbi kijáratától a szabadba vezető kijáratig vett útvonalainak együttes hossza az úttengelyen mérve, amely a $t_{1ma}$ -val együttesen a legnagyobb $t_{2a}$ értéket adja, (m), |
| $v_i$      | a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),                                                                                                                     |
| $t_{2meg}$ | a kiürítés második szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).                                                                                                                          |

A kiürítés időtartama a lépcsők átbocsátóképessége alapján (többszintes tűzszakaszok, építmények esetén)

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{k \times x_2} + \sum_{i=1}^n S_{i3} / v_i < t_{2meg}$$

ahol:

|          |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{2b}$ | az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama, a lépcsők átbocsátóképessége alapján, (min),                                                        |
| $t_{y1}$ | a lépcső eléréséhez szükséges idő a hozzá – a kiürítésnél számításba vett – legközelebb eső helyiség legközelebbi ajtajától mérve, az útszakaszok alapján, (min), |
| $N_2$    | a legnagyobb létszámot befogadó szintről a számításba vett lépcsőkön eltávolítandó személyek száma,                                                               |
| $S_{i3}$ | a lépcső és a lépcsőtől a szabadba vezető kijáratig tartó útvonalak hossza az úttengelyen mérve, (m),                                                             |
| $k$      | a lépcső átbocsátóképessége megegyezik a kijáratok 2.2.3. szakasz szerinti átbocsátóképességével, (41,7 fő/m/min),                                                |
| $x_2$    | a lépcsőkar(ok) szabad szélessége, (m),                                                                                                                           |
| $v_i$    | a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min).                                                                           |

A kiürítés időtartama a szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{k \times x_3} < t_{2meg}$$

ahol:

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

|          |                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{2c}$ | az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama a szabadba vezető ajtók átbecsátóképessége alapján, (min),                                                                     |
| $t_{y2}$ | a szabadba vezető ajtó eléréséhez szükséges idő, a tűzszakasz helyiségei közül – a kiürítésnél számításba vett – a szabadba vezető ajtóhoz legközelebb eső helyiség ajtajától mérve, (min), |
| $N_3$    | az ellenőrzött tűzszakaszból, építményből eltávolítandó személyek száma, (fő),                                                                                                              |
| $k$      | a szabadba vezető ajtók átbecsátóképessége a 2.2.3. szakasz szerint, (41,7 fő/m/min),                                                                                                       |
| $x_3$    | a szabadba vezető kijáratok szabad nyílásszélességének összege, (m).                                                                                                                        |

A GREENPOINT 7 Irodaház elkészített Kiürítési számítása Jelen Szabályzat 7. számú Mellékleteként csatolva található.

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek kizárólag a bérlői területeken találhatóak. A bérlői területek esetében maga a bérlő köteles kidolgozni a területére vonatkozóan a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiség-használat módját és felelősét. Az érintett helyiségeket csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni, a maximális befogadóképesség nem léphető túl, ennek felügyeletére arra alkalmas, megfelelő, kioktatott személy(ek) kijelölése szükséges.

## **IX. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT**

### **1. Általános előírások**

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- az OTSZ 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalás útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül, valamint a hibák kijavításáról az OTSZ 251. § szerint gondoskodni, ha
  - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
  - vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
  - szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
  - az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és
  - a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
  - kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - sértetlen állapotáról,
  - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
  - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
  - az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
  - az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.
  - A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
    - vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
  - a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
  - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is.

A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

- A jogosult személy a karbantartás során
  - vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
  - a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
  - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
  - indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a következő bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
  - Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
    - a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
    - az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
  - a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
  - felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállásáig,
  - azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

### 2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább **negyedévente** ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
  - az előírt készenléti helyen van-e,
  - rögzítése biztonságos-e,
  - látható-e,
  - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
  - használata nem ütközik-e akadályba,
  - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
  - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
  - fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
  - karbantartása esedékes-e,
  - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
  - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
- Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- A meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet.
- A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

### 3. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot – *a falitűzcsap szekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve* – a tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben megvizsgálja:
  - a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
  - az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
  - a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- a korrózió elleni védelem épségét,

### elvégzi

- a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

#### **4. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
  - váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
  - a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
  - szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- Az alcím előírásai nem vonatkoznak
  - az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,
  - az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,
  - 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

### 5. Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
  - a létesítést követően az átadás előtt,
  - e rendeletben előírt időszakonként vagy
  - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
  - a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként,
  - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
  - sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
  - a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
  - a létesítést követően az átadás előtt,

- az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
  - a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és,
  - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

### 6. Beépített tűzjelző, és beépített tűzoltó berendezés ellenőrzése, és karbantartása, felülvizsgálata

- Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
  - A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
  - Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
  - A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
  - A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.
  - A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.
  - A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
  - A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
  - A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- (1) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán **naponta** ellenőrzi, hogy
- a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,
  - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
  - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- (2) Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés szerinti napi üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer a berendezés állapotáról jelzést küld az állandó felügyelet részére.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy **három havonta** ellenőrzi
  - a) az (1) és (2) bekezdésben foglaltak betartását,
  - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
  - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e,
  - d) hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
  - e) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
  - f) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
  - a) tűzeset után,
  - b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
  - c) a berendezés meghibásodása esetén,
  - d) a berendezés változtatása esetén,
  - e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
  - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- (1) Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete
  - a) **hetente** szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképeséssel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
  - b) **havonta** szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
  - c) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
  - d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.
- (2) Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

### **a) heti ellenőrzése kiterjed**

- aa)* a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
- ab)* a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
- ac)* a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
- ad)* a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
- ae)* a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
- af)* a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc – beleértve a habanyag bekeverő szivattyút – és
- ag)* a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízárám és nyomás ellenőrzésére,

### **b) havi ellenőrzése kiterjed**

- ba)* a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
- bb)* a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

- (3) Az ellenőrzést a személyzet nélkül üzemelő létesítményekben nem szükséges elvégezni, ha a távfelügyelet az (1) és (2) bekezdésben meghatározott paramétereket kontrollálni képes.
- (5) Tűzjelző berendezések esetében a **féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás** során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
  - a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
  - b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
  - c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
  - d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztás jelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
  - e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
  - f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
  - g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
  - h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- **Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás** során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

- a) elvégezze az (5) bekezdésben foglalt feladatokat,
  - b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
  - c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
  - d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.
- A **rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás** során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, a (4)–(5) bekezdésben, továbbá a 258. § (1)–(4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.
- (4) Tűzeset után
- a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
  - b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
  - c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztás továbbítás – elvégezte-e, és
  - d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- (5) Téves riasztás esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
  - b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
  - c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés **meghibásodása** esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
  - c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés **változása** esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 30 napnál hosszabb **teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után** az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- Új karbantartóval kötött **szerződés után**
  - a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
  - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltként és karbantartottnak.

A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- (1) Az üzemeltető köteles legalább **évenként** a teljes beépített tűzoltó berendezést **felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni**.
- (2) A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell
  - a)* a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
  - b)* a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
  - c)* az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
  - d)* az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
  - e)* a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
  - f)* a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
  - g)* az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
  - h)* az üzemeltetési naplót,
  - i)* a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
  - j)* az átjelzéseket,
  - k)* ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint,
  - l)* az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát és
  - m)* a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét.
- (3) A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződések tartalmazó csövek, csökhátcsatlakozások cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja – melyet nem tud javítani -, írásban értesíti az üzemeltetőt.

## **MELLÉKLETEK**

## 1. számú Melléklet

### Érintett műszaki megoldások ellenőrzési, karbantartási, felülvizsgálati táblázata

#### GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.)

|   | A                                                                                                                                     | B                                                                                      |                                           | C                                                                                     |                                           | D                                                                                                                                      |                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                       | üzemeltetői ellenőrzés<br>(nem tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött)                     |                                           | időszakos felülvizsgálat                                                              |                                           | karbantartás                                                                                                                           |                                           |
|   | Érintett műszaki megoldás                                                                                                             | ciklusidő                                                                              | dokumentálás<br>szükségessége<br>és módja | ciklusidő                                                                             | dokumentálás<br>szükségessége és<br>módja | ciklusidő                                                                                                                              | dokumentálás<br>szükségessége és<br>módja |
| 1 | Tűzoltó készülék                                                                                                                      | 3 hónap<br>(+ 1 hét)                                                                   | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          | nincs követelmény                                                                     |                                           | 6 hónap (+ 1 hónap)<br>12 hónap (+ 1<br>hónap), 5 év (+ 2<br>hónap), 10 év (+ 2<br>hónap)<br>(tűzvédelmi szak-<br>vizsgáláshoz kötött) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fali tűzcsap<br/>(49 db)</li> <li>Fali tűzcsap működését biztosító szivattyú</li> </ul>        | 6 hónap<br>(+ 1 hét)                                                                   | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          | 12 hónap (+ 1 hónap)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                       | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló          | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyezőjűleg                                                                                       | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          |
| 3 | Beépített tűzjelző berendezés<br>(dokumentálása Tűzjelző üzemeltetési és<br>karbantartási naplóban történik)                          | 1 nap<br>kivéve<br>automatikus<br>ellenőrző<br>rendszer esetén<br>3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          | 6 hónap (+ 2 hét),<br>12 hónap (+ 1 hónap)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött) | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló          | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyezőjűleg                                                                                       | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          |
| 4 | Beépített tűzoltó berendezés<br>(dokumentálása Vízalapú beépített oltó berendezés<br>üzemeltetési és karbantartási naplóban történik) | 1 hét,<br>1 hónap                                                                      | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          | 12 hónap (+ 1 hónap)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                       | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló          | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyezőjűleg                                                                                       | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          |
| 5 | Tűz- és hibaátjelző berendezés<br>IntelliAlarm                                                                                        | 1 nap<br>kivéve<br>automatikus<br>ellenőrző<br>rendszer esetén                         | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                          | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló          | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyezőjűleg                                                                                       | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          |
| 6 | Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről<br>megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások<br>szerinti irányfény világítás     | 3 hónap                                                                                | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          | 12 hónap (+ 1 hónap)<br>(nem tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                   | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló          | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyezőjűleg                                                                                       | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló          |

## 1. számú Melléklet

### Érintett műszaki megoldások ellenőrzési, karbantartási, felülvizsgálati táblázata

#### GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.)

|    |                                                                                                                                             |                                                                           |                      |                                  |                                                                                           |                                  |                                                  |                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 7  | Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer                                                                                   |                                                                           | 3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(nem tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                          | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 8  | Tűzgátló<br>lezárások                                                                                                                       | Tűzgátló nyílászárók<br>(tűzgátló ajtók; tűzgátló<br>tolókapuk)           | 1 hónap              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                              | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 9  |                                                                                                                                             | Mozgó elemet tartalmazó<br>tűzgátló záró elemek<br>(tűzgátló csappantyúk) | nincs követelmény    |                                  | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                              | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 10 | Hő és füst<br>elleni védelem<br>megoldásai                                                                                                  | Füstelvezető, légpótló szerkezet                                          | 3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                              | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 11 |                                                                                                                                             | Füstelszívó, légpótló ventilátor                                          | 3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                              | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 12 |                                                                                                                                             | Füstmentesítő ventilátor                                                  | 3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                              | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 13 |                                                                                                                                             | Füstcsappantyú, zsalu                                                     | 3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)<br>(tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                              | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |
| 14 | Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos<br>előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai<br>paraméterek teljesülésének ellenőrzése) |                                                                           | -                    | -                                | használatbavétel előtt,<br>illetve a hatékonyságot<br>befolyásoló átalakítást<br>követően | mérési jegyzőkönyv               | -                                                | -                                |
| 15 | Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor,<br>szünetmentes tápegység                                                                     |                                                                           | 3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hónap)<br>(nem tűzvédelmi<br>szakvizsgáláshoz kötött)                       | tűzvédelmi üzemeltetési<br>napló | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg | tűzvédelmi<br>üzemeltetési napló |

#### Megjegyzések:

## 1. számú Melléklet

### Érintett műszaki megoldások ellenőrzési, karbantartási, felülvizsgálati táblázata

#### GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.)

1. A sorszámozott érintett tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzései, és időszakos felülvizsgálatai, karbantartásai vonatkoznak a 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1. szám alatti GREENPOINT 7 Irodaházra.
2. A „B” oszlopban felsorolt (üzemeltetői ellenőrzés) feladatokat a létesítmény üzemeltetőjének kell elvégeznie, vagy az alábbiak alapján kell eljárnia:
  - 2.1: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet XX. fejezet ("Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat") 252. § (2) és (3) bekezdései alapján:

*"Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével."*

*"Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással."*
  - 2.2: A "B" oszlopban felsorolt (üzemeltetői ellenőrzés) feladatok elvégzéséhez nem kell szakirányú képesítéssel (érvényes tűzvédelmi szakvizsgálattal) rendelkeznie az ellenőrzést végző személynek.
3. Az időszakos felülvizsgálatok, karbantartások során a felülvizsgálatot, karbantartást végző személlyel az adott sorszámú „kiegészítő” felülvizsgálati, karbantartási iratmintát is ki kell tölteni.
4. Az időszakos felülvizsgálatot, karbantartást végző személy szakirányú képesítését igazoló, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolati példányával az üzemeltetőnek rendelkeznie kell.

## 2. számú Melléklet

### A tűzoltó készülékek helyes használata

#### helytelen



#### helyes



#### A hordozható tűzoltó készülékek használatának szabályai - egyes típusok figyelembe vételével:

A hordozható tűzoltó készülék (B-C porral-oltó, A-B-C porral-oltó, A-B habbal-oltó, B-C széndioxid-al-oltó) üzembe helyezését és azzal történő tűzoltást egy fő végzi az alábbiak szerint:

1. A tüzesetet a készülékkel - biztonsági távolság betartásával – megközelíteni.
2. Nyomókar támaszt, biztosítószeget kihúzni, biztosító villát kirántani.
3. A tömlőt a tűzre irányítani.
4. Nyomókart, pisztolyszelepet lenyomni.
5. Az oltóanyagot a lángtérbe, tűzfelületre juttatni.

A hordozható tűzoltó készülékek szakaszosan is üzemeltethetőek (egyes tűzoltó készülékek villamos feszültség alatti berendezések oltására is alkalmasak, pontos előírások a készüléken feliratozva olvashatók, pld: 1000 V feszültséghatárig 1 méter távolságból).



**3. számú Melléklet****GREENPOINT 7 Irodaház**

1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

Tűzoltó készülék meghatározás oltás teljesítmény szerint

| megnevezés                      | m <sup>2</sup> | tűzoltó készülék |              |            | oltó anyag egység |           |
|---------------------------------|----------------|------------------|--------------|------------|-------------------|-----------|
|                                 |                | db               | típus        | tűzosztály | előírt            | meglévő   |
|                                 |                |                  |              |            |                   |           |
|                                 |                |                  |              |            |                   |           |
| <b>-3. pinceszint</b>           | 2 780,68       |                  |              |            |                   |           |
| A 93. parkoló 3/1 szekrény      |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| B 71. parkoló 3/2 szekrény      |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| C Liftnél 3/3 szekrény          |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| D 7. parkoló rámpa 3/4 szekrény |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| <b>Összesen:</b>                |                | <b>4</b>         |              |            | <b>28</b>         | <b>40</b> |
|                                 |                |                  |              |            |                   |           |
| <b>-2. pinceszint</b>           | 2 820,03       |                  |              |            |                   |           |
| A 91. parkoló 2/1 szekrény      |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| B 69. parkoló 2/2 szekrény      |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| C Liftnél 2/3 szekrény          |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| D 7. parkoló rámpa 2/4 szekrény |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| <b>Összesen:</b>                |                | <b>4</b>         |              |            | <b>28</b>         | <b>40</b> |
|                                 |                |                  |              |            |                   |           |
| <b>-1. pinceszint</b>           | 3 189,55       |                  |              |            |                   |           |
| A 1/1 szekrény                  |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| B 1/2 szekrény                  |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| C Liftnél 1/3 szekrény          |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| D 7. parkoló 1/4 szekrény       |                | 1                | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |                   | 10        |
| Telefonközpont 1/5 szekrény     |                | 1                | 6 kg ABC por | 43 A 233 B |                   | 12        |
| Telefonközpont fal              |                | 1                | 6 kg ABC por | 43 A 233 B |                   | 12        |
| Raktár fal                      |                | 1                | 6 kg ABC por | 43 A 233 B |                   | 12        |

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

|                                    |          |   |              |            |    |    |
|------------------------------------|----------|---|--------------|------------|----|----|
| Elektromos helyiség<br>fali        |          | 1 | 6 kg ABC por | 43 A 233 B |    | 12 |
| Összesen:                          |          | 8 |              |            | 30 | 88 |
|                                    |          |   |              |            |    |    |
| <b>Földszint</b>                   | 1 891,64 |   |              |            |    |    |
| A F/1 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| szekrény                           |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| B Kártyás F/3 szekrény<br>(Peikko) |          | 1 | 6 kg ABC por | 43 A 233 B |    | 12 |
| D Invia F/4 szekrény               |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| D F/5 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| C Lift F/6 szekrény                |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| Konyha kiszolgáló pult<br>67p fali |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 144 B |    | 10 |
| Konyha vészkijárat fali            |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| C Szélfogó Fsz./7. Yoga            |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| Összesen:                          |          | 9 |              |            | 20 | 92 |
|                                    |          |   |              |            |    |    |
| <b>I. emelet</b>                   | 1 982,29 |   |              |            |    |    |
| A 1/1 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| B 1/2 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| C 1/3 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| D 1/4 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| Összesen:                          |          | 4 |              |            | 20 | 40 |
|                                    |          |   |              |            |    |    |
| <b>II. emelet</b>                  | 2 021,97 |   |              |            |    |    |
| A 2/1 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| B 2/2 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| C 2/3 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| D 2/4 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| Összesen:                          |          | 4 |              |            | 22 | 40 |
|                                    |          |   |              |            |    |    |
| <b>III. emelet</b>                 | 2 035,00 |   |              |            |    |    |
| A 3/1 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| B 3/2 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| B 3/5b szekrény<br>(írártár)       |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| C 3/3 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |
| D 3/4 szekrény                     |          | 1 | 6 kg ABC por | 34 A 183 B |    | 10 |

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

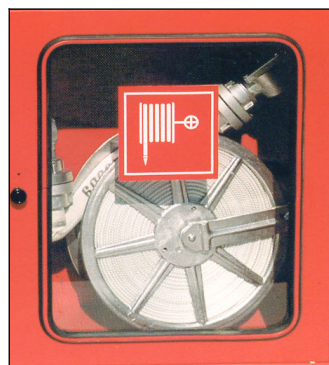
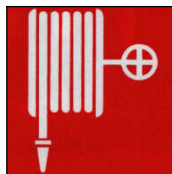
|                       |          |          |               |            |           |           |
|-----------------------|----------|----------|---------------|------------|-----------|-----------|
| <b>Összesen:</b>      |          | <b>5</b> |               |            | <b>22</b> | <b>50</b> |
|                       |          |          |               |            |           |           |
| <b>IV. emelet</b>     | 2 033,33 |          |               |            |           |           |
| A 4/1 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| B 4/2 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| C 4/3 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| D 4/4 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| <b>Összesen:</b>      |          | <b>4</b> |               |            | <b>22</b> | <b>40</b> |
|                       |          |          |               |            |           |           |
| <b>V. emelet</b>      | 1 984,60 |          |               |            |           |           |
| A 5/1 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| B 5/2 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| C 5/3 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| D 5/4 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| <b>Összesen:</b>      |          | <b>4</b> |               |            | <b>20</b> | <b>40</b> |
|                       |          |          |               |            |           |           |
| <b>VI. emelet</b>     | 1 888,71 |          |               |            |           |           |
| A 6/1 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| A Lift előtér fal     |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| B 6/2 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| C 6/3 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| C Lift előtér fal     |          | 1        | 2 kg CO2      | 21B C      |           |           |
| D 6/4 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| <b>Összesen:</b>      |          | <b>6</b> |               |            | <b>20</b> | <b>50</b> |
|                       |          |          |               |            |           |           |
| <b>VII. emelet</b>    | 1 294,95 |          |               |            |           |           |
| A 7/1 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| A Lift előtér fal     |          | 1        | 2 kg CO2      | 34B C      |           |           |
| B 7/2 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| C 7/3 szekrény        |          | 1        | 6 kg ABC por  | 34 A 183 B |           | 10        |
| Kazánház belül fal    |          | 1        | 12 kg ABC por | 55 A 233 B |           | 15        |
| Kazánház előtér fal   |          | 1        | 12 kg ABC por | 55 A 233 B |           | 15        |
| Géphelyiség előtt fal |          | 1        | 2 kg CO2      | 21B C      |           |           |
| Gépész helyiség       |          | 1        | 6 kg ABC por  | 43 A 233 B |           | 12        |
| Lift előtér fal       |          | 1        | 2 kg CO2      | 21B C      |           |           |
| <b>Összesen:</b>      |          | <b>9</b> |               |            | <b>16</b> | <b>72</b> |

## Fali tűzcsapok használata

A fali tűzcsapok tűz esetén szintén az elsődleges beavatkozás tűzoltó-technikai eszközei. A kifogástalan állapotú fali tűzcsap szekrények a tűzoltás hatékony eszközei, az állandóan betáplált vizet azonnal adják. A fali tűzcsapok hatékonyságát a könnyű és gyors szerelhetőség, a legtávolabbi pont hatékony vízszugárral való elérése határozza meg elsősorban. Két fajtájuk közismert, a fali tűzcsap szekrények lapos tömlővel és a fali tűzcsap szekrények alaktartó tömlővel. Az általánosan elterjedt „C” tömlőn (jobb oldali kép) 600 l/perc, a „D” tömlőn (bal oldali kép) 140 l/perc folyik át maximálisan. Az előbbi tűzcsap tömlőjének hossza 20 m, az utóbbié a 30 métert is elérheti. Működtetésük egyszerű, a fali tűzcsap megnyitása után a tömlők vízzel telítődnek, majd a sugárcsővel a tűz fészkeire kell irányítani a belőlük kiáramló vízszugarat. A következő ábra ezekre mutat példákat:



alaktartó tömlővel



lapos tömlővel

Fali tűzcsap szekrények és az azokat jelölő tűzvédelmi tájékoztató jel.

**Alaktartó tömlővel szerelt fali tűzcsap használata:** a tűzcsap szekrény ajtajának kinyitása után a tűzcsapot ki kell nyitni. A víz feltölti a tömlőt. A sugárcsővel az oltás helyének megközelítésekor a szükséges tömlőhossz a dobról letekeredik. A sugárcső kinyitásával az oltás megkezdhető. A tűzoltás befejezésekor a fali tűzcsapot el kell zárni.

**Lapos tömlővel szerelt fali tűzcsap használata:** a tűzcsap szekrényt ki kell nyitni és a sugárcső kiemelése után a dobról a teljes tömlőhosszúságot le kell csévélni. A fali tűzcsap kinyitása után az oltás helyén a sugárcső megnyitásával megkezdhető az oltás. A tűzoltás befejezésekor a fali tűzcsapot el kell zárni.

**ENGEDÉLY (MINTA)**

**Tűzveszélyes tevékenység végzésére**

Az előzetesen megtartott helyszíni szemle alapján a hatályos tűzvédelmi rendelkezések  
figyelembevételével engedélyt adok az alábbi munkavégzésre.

A munka megnevezése:

.....

A munkát végző neve:

.....

A munkát végző tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának száma:

.....

A munkavégzés helye:

.....

A munkavégzés ideje:

.....

Változatlan munkafeltételek mellett a munkavégzés idejét az engedélyező meghosszabbíthatja.

A tűzveszéllyel járó munkavégzésnél az alábbi tűzvédelmi előírásokat kell végrehajtani, megtartani:

Mindig a helyi sajátosságokat, valamint a tűzveszélyes tevékenység jellegét kell figyelembe venni, ennek megfelelően az előírások változhatnak.

- Tűzveszéllyel járó tevékenységet – jogszabályban meghatározott esetekben – csak tűzvédelmi szakvizsgát tett, szakképzett, a munkavégzésre kioktatott személy végezhet.
- Csak kifogástalan állapotban lévő hegesztő, forrasztó, tüzelőberendezéssel szabad munkát végezni. A berendezések kezelésénél be kell tartani a berendezésre vonatkozó szabványokat, előírásokat.
- A munkavégzés környezetében a berendezést, környezetet a lerakódott éghető anyagoktól meg kell tisztítani, az éghető anyagokat el kell távolítani úgy, hogy azokra a munkavégzés gyújtásveszélyt ne jelentsen. Az el nem távolítható anyagokat a meggyulladástól védeni kell.
- Olyan környezetben, ahol robbanásveszélyes gőzök, gázok, porok jelenlétére számítani lehet, előzetesen koncentrációmérést kell végezni, a veszélyhelyzetet el kell hárítani.
- A környezetben lévő nyílásokat (áttörések, átmenő vezetékek, csatornák, aknák, stb.) meg kell szüntetni.
- A munkavégzés környezetében az esetlegesen keletkező tűz oltásához készenlétbe kell tartani a keletkező tűz oltására alkalmas eszközt, készüléket (vödör, víz, tűzoltó készülék, stb.).

## 5. számú Melléklet

- A munka megkezdését és befejezését be kell jelenteni a munkahely vezetőjének (a munkavégzést kérőnek), az engedély kiadónak, munkaszüneti napon az épület 24 órás Biztonsági szolgálatának. A munka befejezése után a munkavégzés környezetét át kell vizsgálni, hogy tűz keletkezéséhez vezető körülmény ne maradjon hátra.
- Az adottságokból adódóan még az alábbi tűzvédelmi előírásokat is be kell tartani:

.....  
.....  
.....

Amennyiben a feltételek nincsenek biztosítva, úgy a munkát megkezdeni nem szabad!

.....

.....

az engedélyező aláírása, beosztása

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

.....

Dátum

.....

.....

A munkavégzést kérő aláírása

a munkát végző aláírása

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, tüzet okozható körülményt nem tapasztaltam.

A munkavégzés befejezésének ideje:

.....

.....

.....

a munkavégzést kérő aláírása

a munkát végző aláírása

A helyszín átadás-átvételének időpontja:

.....

.....

a munkavégzést kérő / munkát végző aláírása

.....

az engedélyező aláírása, beosztása

**AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ  
SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK, ÉS A FELTÉTELEK  
MEGHATÁROZÁSA**

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
5. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
6. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
7. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
8. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
9. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
10. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.



## 5. számú Melléklet

**A munka befejezését az engedélyezőnek be kell jelenteni. Az engedély egy példányát a tűzvédelmi dokumentációhoz kell elhelyezni.**

### A tűzveszélyes tevékenység feltételrendszere:

- A tevékenység végzését könnyen éghető anyagok, tűz vagy robbanásveszélyes folyadékok, gázok közelében el kell kerülni. A megmunkálendő részeket ilyen esetekben a szabadtérre vagy a műhelybe kell vinni.
- A mozgatható éghető tárgyakat, illetve anyagokat a tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt el kell távolítani a munkaterületről. Ugyanez érvényes a felette, alatta és mellette elhelyezkedő helyiségekre, illetve azok veszélyeztetett részeire is.
- A helyhez kötött tűzveszélyes alkatrészeket, egységeket, berendezéseket a munka megkezdése előtt a lángok, szikrák és izzó fémrészek ellen megbízhatóan védeni kell nem éghető védőburkolattal, vízzel, nedves ponyvával vagy takaróval, homokkal vagy egyéb más alkalmas módon.
- A földem- és faláttöréseket, aknákat, csőátvezetéseket, csővégeket és egyéb nyílásokat a tűzveszélyes munkálatok megkezdése előtt a szomszédos helyiségek irányába tűzbiztosan szigetelni kell.
- A munkahely melletti, illetve az alatta és felette fekvő helyiségeket a munkák végzése alatt folyamatosan vizsgálni kell egy esetleges tűz kifejlődésének megelőzése érdekében (pl. hővezetés, szikrahullás vagy egyéb ok miatt).
- Éghető burkolatokat, szigeteléseket és hasonlókat a tűzveszélyes munkák megkezdése előtt a veszélyes területről el kell távolítani.
- Tűz és robbanásveszélyes anyagokat, folyadékokat vagy gázokat tartalmazó tartályokat, csővezetéseket és csatornákat a munka kezdete előtt ki kell üríteni, meg kell tisztítani és – amennyiben lehetséges – vízzel feltölteni. Ha nem lehetséges a vízzel való feltöltés vagy nem biztosítható a teljes kitisztítás, akkor az egységeket nitrogénnel vagy széndioxiddal kell megtölteni.
- A tűzveszélyes munka megkezdése előtt a használatra kerülő munkaeszközöket ellenőrizni kell.
- Ha a munkavégzés közben megállapítást nyer, hogy a nem megfelelő a tűzvédelem, a nyílt lánggal végzett munkákat azonnal abba kell hagyni.
- A hegesztő berendezés és a biztonsági szerelvények biztonságos működését a Hegesztési Biztonsági Szabályzatban foglaltak szerint ellenőrizni kell, és az ellenőrzés tényét írásban rögzíteni kell.
- Hegesztést önállóan végezhet, aki betöltötte a 18. életévét, és a feladat elvégzésére a vonatkozó jogszabály szerint előzetes és időszakos munkaköri orvosi vizsgálat alapján alkalmas, és államilag elismert hegesztői képesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

**ÁTRIUM PARK Kft.**

1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall 6. emelet

## **TŰZRIADÓ TERV**

**GREENPOINT 7 Irodaház**

1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

**2025.**



A Tűzriadó Tervet 2025. április 21-én készítette:

Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő

Főiskolai oklevél száma: N-145/1999. (1999. június 29.)

Főiskola neve, címe: YBL Miklós Műszaki Főiskola (1146 Budapest, Thököly út 74.)

Tel.: +36/70-361-4124; E-mail: [info@tuzvedelmi-szolgaltatasok.hu](mailto:info@tuzvedelmi-szolgaltatasok.hu)

## TŰZRIADÓ TERV

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján az élet, a testi épség, valamint az ÁTRIUM PARK Kft. vagyonának tűztől való megvédése érdekében kiadom az alábbi Tűzriadó Tervet.

A Tűzriadó Terv a Tűzvédelmi Szabályzat melléklete. A Tűzriadó Terv egy példányát az épület helyszínrajzával és a szintenkénti alaprajzokkal a GREENPOINT 7 Irodaház Kéthly Anna tér – Nyár utca felől található földszinti „A” főrecepciójának, és a Klauzál utca felől található földszinti „B” recepciójának területén kell elhelyezni.

A létesítmény helyszínrajzán fel vannak tüntetve az épület megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül található tűzoltó vízforrások (közterületi föld feletti tűzcsapok). Az épület esetében a gyülekezési hely az épület Kéthly Anna tér Wesselényi utca felé eső oldala, illetve a Nyár utca, és a Klauzál utca épület homlokzatától távolabb eső területei. A gyülekezés során figyelmet kell arra fordítani, hogy az épület kapcsán a kikerülő tűzoltó egységek részére közlekedési és működési, valamint a tűzoltási felvonulási területet biztosítani kell. Az épület szintenkénti alaprajzain a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), a központi elzárók (kapcsolók), és a vízszerezési helyek, továbbá a kiürítési, menekülési útvonalak megjelölése szükséges.

Az ÁTRIUM PARK Kft. GREENPOINT 7 Irodaház Tűzriadó Tervét csak a Kft. területén ellenőrzést végző vezetőknek, illetve a Tűzriadó Tervben feltüntetett személyeknek, valamint a tűzoltóság ellenőrzésre jogosult képviselője, illetve a tűzoltás vezetője részére lehet átadni.

A Tűzriadó Terv célja, hogy az épület területén bekövetkező tüzeset során meghatározza a tűzjelzés, a tűzoltás, a műszaki mentés, és a GREENPOINT 7 Irodaház kiürítésének szabályait, módját. Legfontosabb az emberi élet, a testi épség védelme, azt követően a veszélyhelyzetek felszámolása.

### Az épület alapadatai:

Cím: **GREENPOINT 7 Irodaház (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.)**

Rendeltetése: Irodaépület

*Az irodaépületben folytatott tevékenység: irodai, kereskedelmi, szolgáltató*

Tulajdonos: ÁTRIUM PARK Kft. (1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall 6. emelet)

Üzemeltető: CPI Facility Management Kft. (1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall 6. em.)

Megközelíthetőség: A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ szilárd burkolatú úton a Budapest VII. ker., Wesselényi utca felőli Kéthly Anna tér, továbbá a Nyár utca, és a Klauzál utca felől közelíthető meg. A közösségi (iroda, szolgáltató, vendéglátó) funkciójú épület „A” porta felőli főbejárata a Kéthly Anna tér – Nyár utca felől található. Az épület „B” porta felőli bejárata a Klauzál utca felől, míg a mélygarázs lejáró a Nyár utca felől található.

*A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ Budapest VII. kerületében a kerület egyik fő közlekedési útvonala a Wesselényi utca mellett található. A központi fekvés és a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok teszik ezt a helyszínt igazán egyedivé. A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ a nevéhez hűen zöld pontot alkot a belváros szívében.*

## TŰZRIADÓ TERV

*Tervezése és kialakítása során különös gondot fordítottak arra, hogy a beépített és a zöld területek aránya egyensúlyba kerüljön. Ezért hozták létre az irodaház előtti 2.000 m<sup>2</sup>-es parkot, valamint a hangulatos belső kertet.*

Létszám: Folyamatosan változó

Alapterülete: 24.703 m<sup>2</sup>

Szintek száma: -3- -1. pinceszint, földszint, I-VII. emelet

*A használatbavételi engedély -3 szinten 276 db férőhelyes gépkocsi parkolóra, földszint, +7 emeleten kialakított irodaépületre vonatkozik.*

*A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ épület „A”, „B”, „C” és „D” épületrészekből áll.*

*A mélygarázs szinteken gépjárműtároló, raktárak, ezen kívül a -1. pinceszinten hűtőgépház, vízóra helyiség, hulladéktároló helyiség, a -2. pinceszinten női és férfi öltöző helyiségek, sprinkler tartály, a -3. pinceszinten sprinkler gépház, és olajfogó, továbbá hőcserélő (tartály), és elektromos autótöltő rész is találhatóak.*

*A földszinti területén található: GREEN CATERING Kft. (METROPOLITAN Étterem); INNOVATÍV Gyógyszergyártók Egyesülete; INVIA.hu Utazásszervező Kft., továbbá az „A” főporta (főrecepció), és 0,4 kV-os nagyobb elosztó helyiség (kapcsolótér). Szintén a földszinten a Klauzál utca felől található a „B” porta bejáratától jobbra a Gázmérő (Gázfogadó) helyiség. Itt található a beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) tűzoltósági betáp vezetéke is.*

*Az emeleti részekben bérleményi irodaterületek találhatóak. Az épület VII. emeletén találhatóak továbbá: Gépészeti helyiségek (közte: Kazánház), Karbantartó helyiség, Szerver helyiség.*

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján meghatározott szükséges oltóvíz-intenzitás (oltóvíz) vezetékes vízellátásról biztosítható, a helyszínen tapasztaltak alapján – az épülettől megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül található – 5 db föld feletti tűzcsapokról.

A tűzoltó vízforrás jelzőtáblák alapján a közterületi föld feletti tűzcsapokhoz érkező vizet szállító nyomócsövek névleges átmérője (DN) 150 mm (T-150), illetve (DN) 300 mm (T-300).

A helyszíni felmérés alapján a föld feletti tűzcsapok elhelyezkedése:

- Wesselényi utca: 1 db föld feletti tűzcsap (T-150)
- Kéthly Anna tér: 1 db föld feletti tűzcsap (T-150)
- Nyár utca: 1 db föld feletti tűzcsap (T-150)
- Klauzál utca: 2 db föld feletti tűzcsap (T-300)

A GREENPOINT 7 Irodaház területén szintenként fali tűzcsap (nedves tűzivíz hálózat) létesült.

Az épület területén található fali tűzcsapok biztonsági (tűzvédelmi) jellel megjelölt állapotúak.

A fali tűzcsapok tömlőtartó dobos merev tömlősek (30 méteres nyomótömlő hossz), a fali tűzcsapok száma: 49 db.

Az épület területén fali tűzcsap működését biztosító szivattyú található.

A GREENPOINT 7 Irodaház területén a kezdeti tűz oltására tűzoltó készülékek kerültek elhelyezésre, készenlétben tartásra.

A GREENPOINT 7 Irodaház területén beépített tűzjelző berendezés működik. A tűzjelző központ típusa: „TELETEK IRIS”.



## **TŰZRIADÓ TERV**

*Az IRIS egy címezhető tűzjelző központ 1-4 hurokkal és 96 zóna maximális lefedettségével. Minden rendszerhurokhoz akár 250 eszköz is csatlakoztatható.*

*Funkcionális jellemzői:*

- *Hurok: 1–4 (mind a TTE, mind az SS hurok véletlenszerű konfigurációban szerelhetők fel)*
- *Eszközök hurokonként: 250 (TTE hurok)/ 198 (SS hurok)*
- *Szabvány: EN54 - 2/4 tanúsítvány*
- *Programozható bemenetek/kimenetek: max. 250*
- *Zónák: 96*
- *Kimenetek (felügyelt, relé): 4*
- *Kimenetek (nem felügyelt, programozható, relé): 4, 15A@24VDC>*
- *Memória NAPLÓ: 10 000 esemény*
- *Panelek Ethernet hálózatban (beépített TCP/IP): Akár 32*
- *Panelek RS485 redundáns hálózatban (opcionális modul): Akár 32*
- *Hőnyomtató: opcionális*
- *Kijelző: 320/240 érintőképernyő*
- *Többnyelvű támogatás: Igen (angol, olasz, portugál, orosz, török, lengyel, horvát, holland, lett, francia, bolgár jelenleg elérhető)*
- *Programozás: ProsTE szoftver*
- *Automatikus címzési funkció*

*Tűz- és hibaátjelző berendezés: „IntelliAlarm” (a Tűzjelző üzemeltetési és karbantartási napló bejegyzés alapján az automatikus tűz- és hibaátjelzés a 24 órás felügyeletet kiegészítve létesült, a tűz- és hibaátjelzés létesítésének oka: jogszabályi előírás).*

A GREENPOINT 7 Irodaház épület -3- -1. pinceszintek területein beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) létesült.

A beépített tűzoltó berendezés részeként telepített szivattyú villamos szivattyú.

A beépített tűzoltó berendezés esetében a nedves riasztószelepekhez tartozó oltási csoportok az alábbiak:

- 1. csoport: -1. pinceszint
- 2. csoport: -2. pinceszint
- 3. csoport: -3. pinceszint

A sprinkler medence mérete – *a helyszínen a -3. pinceszinten található „Sprinkler központ”-ban elhelyezett épületgépész kapcsolási rajzon látható* – adat alapján: 75 m<sup>3</sup> (a Klauzál utca felől található a „B” porta bejáratától jobbra a homlokzati beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) tűzoltósági betáp vezeték).

A GREENPOINT 7 Irodaház több tűzszakaszt alkot (a tűzszakasz-határokon beépített tűzgátló ajtók, és tűzgátló tolókapuk találhatóak).

A GREENPOINT 7 IRODAHÁZ területén a hő- és füst elleni védelem megoldásaiként füstelvezető, légpótló szerkezetek, füstelszívó, légpótló ventilátorok, füstmentesítő (túlnyomást biztosító) ventilátorok, és füstcsappantyúk, zsáluk létesültek.

**Megjegyzés:** Az épület területén füstgátló nyílászárók nem találhatóak (a beépítési helyeken tűzgátló nyílászárók létesültek).

## TŰZRIADÓ TERV

Az épületben található lépcsőházak: Az épület területén az „A”, „B”, és „C” lépcsőházak (menekülési útvonalnak minősülő átmenetileg védett terek) túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőházak.

Ebből az „A” lépcsőház: előtér nélkül kialakított túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőház, illetve a „B” és „C” lépcsőházak: előtérrel kialakított túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőházak.

### **A közművek főelzáró helyei**

### **ÁRAMTALANÍTÁS**

#### **Tűzvédelmi főkapcsoló helye:**

Az épület földszinti „A” főporta (főrecepció) mögötti „Diszpécser iroda” területén. Itt van az épület villamos berendezések A0P50 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

Az épület földszinti „B” porta (recepció) területén. Itt van az épület villamos berendezések B0e30 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.

*Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a bérlok 4 részes főelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.*

*Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a gépészet 4 részes főelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.*

*Az épület földszinti 0,4 kV-os kapcsolótér területén található a villamos berendezések B1P10 jelű szintelosztója a villamos berendezések tűzvédelmi főkapcsolója. Az egyvonalas kapcsolási rajz az elosztóban megtalálható.*

#### **Áramtalanításért felelős személy:**

A GREENPOINT 7 Irodaház földszinti Recepcióin szolgálatot teljesítő Biztonsági szolgálat személyzete

### **GÁZELZÁRÁS**

#### **Gáz főelzáró helye:**

A GREENPOINT 7 Irodaház Gázmérő (Gázfogadó) helyisége a Klauzál utca felől található a földszinten a „B” porta bejáratától jobbra. A gáz főelzáró a helyiségen belül található.

#### **Gázelzárásért felelős személy:**

A CPI Facility Management Kft. üzemeltető által a műszakos karbantartói állományból kijelölt személy (munkaidőn kívül: a Biztonsági szolgálat)

## **TŰZRIADÓ TERV**

### **Az épület megközelíthetősége:**

A GREENPOINT 7 Irodaház épület szilárd burkolatú úton a Budapest VII. ker., Wesselényi utca felőli Kéthly Anna tér, továbbá a Nyár utca, és a Klauzál utca felől közelíthető meg.

- Személyforgalom: A közösségi (iroda, szolgáltató, vendéglátó) funkciójú épület Kéthly Anna tér – Nyár utca felől található „A” főporta felőli földszinti főbejáratán, az épület Klauzál utca felől található „B” porta felőli földszinti bejáratán, és az épület homlokzati bejáratain keresztül.
- Gépjármű forgalom: Az épület mélygarázs lejáró a Nyár utca felől található.

A GREENPOINT 7 Irodaház tűz elleni védelmére beépített tűzjelző berendezés került kiépítésre, érzékelők, kézi jelzésadók, kiegészítő eszközök (modulok, hangjelzők, stb.) alkalmazásával.

Tűz esetén a GREENPOINT 7 Irodaház területén tartózkodók riasztása a hangjelzőkön keresztül biztosított.

### **A TŰZRIADÓ TERV HATÁLYA**

- A GREENPOINT 7 Irodaház üzemeltetését végző személyekre, és alkalmazottaira.
- A GREENPOINT 7 Irodaház egyes épületrészeit, szabadtereit, területeit, helységeit bérbevevő magán és jogi személyekre, ezeknek a vállalkozásoknak vezetőire és munkavállalóira.
- A GREENPOINT 7 Irodaház területén munkát folytató külső gazdálkodó szervezet, kivitelező, alvállalkozó tulajdonosaira, alkalmazottaira.
- Bármilyen okból a GREENPOINT 7 Irodaház területén tartózkodó személyekre (látogatók, vásárlók, stb.).

### **ÁLTALÁNOS RÉSZ**

- A Tűzriadó Terv tartalmát meg kell ismertetni az üzemeltetés dolgozóival, a Biztonsági szolgálat tagjaival, a GREENPOINT 7 Irodaház területén dolgozó bérlőkkel, tulajdonosokkal és alkalmazottaikkal.
- A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A felmerült tapasztalatokat a Tűzriadó Tervbe be kell építeni. Felelőse: üzemeltető. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.
- A Tűzriadó Tervet új jogszabály megjelenésekor, a GREENPOINT 7 Irodaház bővítésekor, átépítésekor, valamint a tervet érintő építészeti-, épületgépészeti átalakítások és a használatban bekövetkező változások esetén felül kell vizsgálni és benne a szükséges módosításokat végre kell hajtani.

### **RIASZTÁS RENDJE / RIASZTÁSI JEGYZÉK**



## **TŰZRIADÓ TERV**

**Diszpécser:**

Tel.: +36/20-669-81-88

**Diszpécser értesíti:**

**Járórt**

**Adó/vevő**

**Valós tűz esetén a tűzoltóságot**

**105 vagy 112**

**CPI Facility Management Kft. Létesítményvezető:**

**Cziráki Melinda Facility Manager**

Tel.: +36/70-373-74-85

**Külső tűzvédelmi szolgáltató (egyéni vállalkozó):**

**Nagy Zsolt tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő**

Tel.: +36/70-361-41-24

### **TŰZJELZÉS**

A GREENPOINT 7 Irodaház területén, ha bárki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, arról tudomást szerzett, köteles késedelem nélkül intézkedni, és gondoskodni arról, hogy a tüzet jelezzék a tűzoltóság felé.

A tüzet észlelő személynek a keletkezett tüzet haladéktalanul jeleznie kell az épületben tartózkodó diszpécsernek (Tel.: +36/20-669-81-88).

Az épület területén keletkezett, a Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is késedelem nélkül jelenteni kell a Biztonsági szolgálat részéről a Recepciónak (Tel.: +36/20-669-82-92), valamint a Létesítményvezetőnek (FM-nek), aki bejelenti a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak.

### **TŰZJELZÉS LEHETSÉGES ESZKÖZEI**



**mobil telefon**



**vezetékes telefon**



**tűzjelző kézi jelzésadó**

A GREENPOINT 7 Irodaház területén beépített tűzjelző berendezés telepített kézi jelzésadói biztonsági (tűzvédelmi) jellel megjelölt állapotúak

## TÜZRIADÓ TERV



### TÜZJELZÉS LEHETSÉGES MÓDJAI

#### Tűzjelző kézi jelzésadó alkalmazása esetén:

A késedelem nélküli tűzjelzés érdekében a GREENPOINT 7 Irodaház területén a menekülési útvonalakon, és a kijáratoknál tűzjelző kézi jelzésadók kerültek telepítésre. A tűzjelző kézi jelzésadó műanyag fedelének megnyomásával az épület területén beépített tűzjelző berendezés, annak vezérlései késleltetés nélkül azonnal működésbe lépnek. A tűzjelző központot felügyelő „A” főporta Recepciók szolgálat a földszinti szolgálati helyén értesül a tűzjelzésről. Jelen Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkedik.

#### Vonalas telefon, mobil telefonon használata esetén:

A **105-ös** hívószámon kell értesíteni a tűzoltóságot. (Billentyűzárral ellátott mobil telefon esetén, a **112-es segélyhívó** számon értesíthető közvetett módon a tűzoltóság.)

A létesítményben felszerelt minden fővonalú telefonkészülék mellett a Tűzoltóság hívószámát jól láthatóan ki kell függeszteni.

A tűzoltóság felé a tűzjelzés alkalmával az alábbiakat kell közölni:

- a tűz pontos helyét (pontos cím), **GREENPOINT 7 Irodaház**  
**(1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.),**
- mi ég (a tűz jellegére való utalás),
- a tűztől mi van veszélyeztetve,
- emberélet veszélyeztetve van-e, történt-e sérülés,
- mekkora kiterjedésű a tűz,
- a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.

#### Pontszerű érzékelők jelzése esetén:

A tűzjelző központot felügyelő „A” főporta Recepciók szolgálat a földszinti szolgálati helyén helyén hangjelzés útján értesül a tűzjelzésről. Jelen Tűzriadó Tervben foglaltak szerint intézkedik.

### A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSA TŰZ ESETÉN

A GREENPOINT 7 Irodaház területén tartózkodókat elsősorban az érzékelő vagy a kézi jelzésadó által működésbe lépett automatikus tűzjelző berendezés hangjelzői figyelmeztetik a veszélyre.

## **TŰZRIADÓ TERV**

Az épületben tartózkodók a közvetlen környezetüket hangos szóval, kiabálással „TŰZ VAN, TŰZ VAN!” felkiáltással, úgynevezett tűzilármával szóban is figyelmeztetik.

### **A LÉTESTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK FELADATAI TŰZ ESETÉN:**

#### **FÖLDSZINTI FŐPORTA, ILLETVE PORTA (RECEPCIÓK)**

A tűzjelző központot felügyelő „A” főporta Recepción hangjelzés útján, vele egy időben megjelenik a jelzés a számítógépen és a tűzjelző központ kijelzőjén is, vagy bejelentés alapján értesül a tüzesetről.

Tűzjelzés esetén a Kéthly Anna tér – Nyár utca felől található földszinti „A” főporta Recepción fogadja a jelzést.

A tűzjelző központ kijelzőjén az érintett Recepciós ellenőrzi a jelzés pontos helyét. Azonnal értesíti a Járőrt, aki a helyszínre siet, és meggyőződik arról, hogy a jelzés valódi-e.

#### **Valós tűz esetén:**

Amennyiben még nem történt meg, azonnal értesíti a tűzoltóságot.

*(Megjegyzés: Az épület területén beépített tűzjelző berendezés kapcsán tűz- és hibaátjelző berendezés is telepítésre került („IntelliAlarm”).*

Szükség esetén értesíti a mentőket.

Értesíti a „Riasztási Jegyzék”-ben feltüntetett személyeket.

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatja őket az addigi intézkedésekről, rendelkezésükre bocsátja a Tűzriadó Tervet.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

#### **Téves tűzjelzés esetén:**

Téves riasztás esetén az érintett Recepciónak a tűzjelzést csak az érintett terület teljes átvizsgálását, valamint az átvizsgálás elvégzését végrehajtó Járőr visszajelzését követően lehet nyugtázni. Ezt követően lehet a tűzjelzést lemondani a tűzoltóságnál, és a tűz- és hibaátjelzést fogadó szolgálatnál.

Tájékoztatja a „Riasztási Jegyzék”-ben feltüntetett személyeket.

Láthatóság mellényt visel a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

#### **BIZTONSÁGI ŐRSÉG**

Az érintett Recepciós által megadott helyen a Járőr megbizonyosodik a tűzjelzés valóságáról.

A tűz felderítésénél figyelembe kell venni, hogy a tűzjelző kézi tűzjelző használata nem biztos, hogy a tűz közvetlen közelében történt.

Kapcsolatot tart az „A” főporta Recepciósával, valós tűz esetén tájékoztatja a tűz pontos helyéről, terjedelméről, esetleges sérültekről.

Meggyőződik arról, hogy a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodók értesültek-e a tűzjelzésről.

Felkéri a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodókat a tűzszakasz, majd az épületből való távozásra.

## **TŰZRIADÓ TERV**

Ha van rá lehetősége, és ezzel a testi épségét nem veszélyezteti, intézkedik a tűz eloltását illetően, megkezdi az oltást a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülék vagy fali tűzcsap segítségével.

Végrehajtja az épület teljes áramtalanítását, továbbá végrehajtja a gázelzárást a közmű főelzáró szerelvények segítségével.

Segíti a kiürítést, biztosítja a menekülési útvonalakat, illetve kijáratokat.

A tűzoltóság megérkezésekor fogadja a kivonuló egységeket, megadja részükre a szükséges segítséget, útbaigazítást, tájékoztatja őket a tűz keletkezési helyéről, terjedelméről, az esetleges sérültekről, a beépített automatikus tűzoltó berendezés (sprinkler) működéséről.

A tűzoltás vezetőjének átadja az irányítást és rendelkezésére áll egészen a tűzoltás befejezéséig, a káreset felszámolásáig.

A biztonsági őröknek munkájuk során nyugodt, de határozott fellépést kell tanúsítani, és meg kell akadályozni a pánikhangulat kialakulását. A pánikhelyzet kezelésére nincsenek pontosan körülírható szabályok. Minden olyan intézkedés, mely azonnali eredményt hoz, fogatosítható.

Fontos, hogy a kiürítésben résztvevő biztonsági őrök megfelelő pszichés felkészítésével meg tudják akadályozni a pánikhangulat kialakulását. Ehhez rendelkezni kell nagy körültekintéssel, határozottsággal, szakismerettel, jártassággal, készséggel.

A képzés - továbbképzés folyamatosságáért a biztonsági vezető a felelős.

Közvetlen életveszély elhárítása, a sérültek kimentése az érintett tűzszakaszból a biztonsági őrök elsődleges feladata. Az épület elhagyásánál a sérülteknek elsőbbséget kell biztosítani.

Amennyiben elsősegély nyújtására van szükség, telefonon vagy rádión keresztül a helyszínre kell hívni az arra kiképzett elsősegélynyújtót, valamint értesíteni kell a mentőket a 104-es hívószámon.

Sikeres tűzoltás esetén, a helyszínt a tűzoltóság megérkezéséig változatlanul kell hagyni. Meg kell akadályozni az esetleges nyomok eltüntetését. Ehhez szükség esetén kordont kell használni, és őrt kell kijelölni.

Csak a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének, és az Ügyelet vezető hozzájárulása esetén engedélyezik a belépést az épületbe.

Láthatóság mellényt viselnek a tűzjelzés, kiürítés, tűzoltás időtartama alatt.

## **ÜZEMELTETŐ KARBANTARTÓ ÁLLOMÁNYA**

A CPI Facility Management Kft. üzemeltető által a műszakos karbantartói állományból kijelölt személy munkaidőben tűz esetén segíti a Biztonsági őrök munkáját a pánikmentes kiürítés tekintetében, a kezdeti tűz oltásában, és segít végrehajtani nekik a gázelzárást a közmű főelzáró szerelvény segítségével.

## **TULAJDONOSOK, BÉRLŐK, ALKALMAZOTTAIK**

### **Tűzoltás, mentés, menekülés**

Minden dolgozónak lehetőségeihez mérten, részt kell vennie a tűzoltásban és a személyek, illetve vagyontárgyak mentésében, majd el kell hagynia az épület területét.

## **AZ ÉPÜLETBEN DOLGOZÓK**

## TŰZRIADÓ TERV

Tűzjelzés esetén a veszélyeztetett tűzszakaszban tartózkodó személyek **PÁNIK NÉLKÜL** cselekedjenek.

Azonnal befejezik a végzett tevékenységüket.

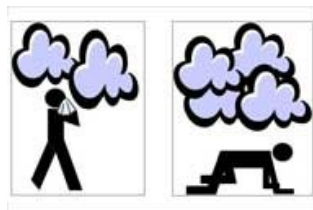
Fizikai állapotuktól, koruktól, lehetőségeiktől függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, segítséget nyújtanak a tűzjelzésben, a tűzoltásban, az épületben tartózkodók menekítésében és a kárelhárításban, majd el kell, hogy hagyják a veszélyeztetett épületrészt, tűzszakaszt és az épületet.

A tüzet észlelő dolgozó eldönti, hogy van-e lehetősége a tüzet eloltani. Ha igen, haladéktalanul megkezd a tűzoltást a kézi, hordozható tűzoltó készülék, vagy fali tűzcsap segítségével. Ha sikerült eloltani a tüzet, akkor is jelzi azt a Létesítményvezetőnek (Facility Managernek).

Ha nincs lehetőség a tűz eloltására, vagy túlságosan kockázatos lenne az oltási tevékenység, akkor haladéktalanul jelzi a tüzet a Tűzjelzés pontban meghatározottak szerint, elsősorban az GREENPOINT 7 Irodaház területén beépített tűzjelző berendezés kézi jelzésadójának megnyomásával.

A zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon azonnal elhagyják a veszélyeztetett területet, tűzszakaszt, a vészkijáratokon keresztül távoznak az épületből.

Füst esetén megpróbálnak a füstmentes levegőrétegben tartózkodni, orruk, szájuk elé zsebkendőt tartanak.



Az épületbe a kikerkező tűzoltó egységek Tűzoltás vezetőjének, és a Biztonsági őrség engedélye esetén térhetnek csak vissza.

### **TŰZOLTÁS**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében: „A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.”

Az épületben tartózkodók fizikai állapotuktól, koruktól függően mindaddig, amíg úgy ítélik meg, hogy az a testi épségüket nem veszélyezteti, kötelesek segítséget nyújtani a tűz oltásában.

Elektromos tüzet, égő olajat, zsírt vízzel oltani szigorúan TILOS!

### **KÉZI TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK**

## TŰZRIADÓ TERV



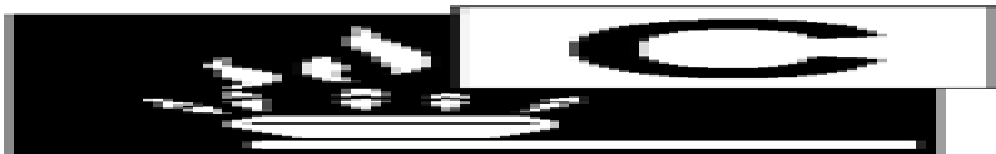
Az elhelyezett, készenlétben tartott kézi, hordozható tűzoltó készülékek biztonsági (tűzvédelmi) jelekkel vannak megjelölve az épület területén



A kézi, hordozható tűzoltó készülékek az alábbi, kezdeti tüzek oltására alkalmasak:



**Szilárd éghető anyagok**



**Éghető gázok**



**Éghető folyadékok**



**Fémek**

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| elektromos tűz esetén:        | porral- vagy gázzal oltó készülékkel |
| szilárd anyag égése esetén:   | vízzel- vagy porral oltó készülékkel |
| folyékony anyag égése esetén: | porral oltó tűzoltó készülékkel      |

**A kézi, hordozható tűzoltó készülékek használata:**

A szabványos tűzoltó készülékek palackján lévő címke mindig tartalmazza a felhasználhatóság fontos adatait, a tűzosztályt és a feszültség alatti oltás lehetőségét és feltételeit.

El kell távolítani a biztosító szerelvényt

A tűzre kell irányítani a szórófejet

Le kell nyomni a működtető kart

Meg kell kezdeni az oltást

## TŰZRIADÓ TERV

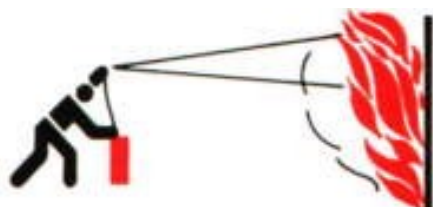
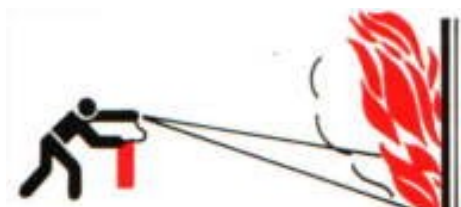


A nyomókar lenyomásával a készülék szakaszosan és folyamatosan is működtethető. Célszerű az oltást 1-3 m-es távolságból végezni, így olthatunk hatékonyan.

### HELYES GYAKORLAT



### HELYTELEN GYAKORLAT



A tűzoltást a közelebbi, illetve az alul lévő égő területtel indokolt kezdeni, majd innen haladva kell a teljes lefeketítést, oltást elvégezni.



A parázslás megszűnéséig a helyszínt megfelelő oltási lehetőség készenlétben tartása mellett kell felügyelni.



## TŰZRIADÓ TERV

A kézi, hordozható tűzoltó készüléket emberre nem szabad fűjni!

### FALI TŰZCSAPOK TÖMLŐVEL, SUGÁRCSŐVEL



A falı tűzcsapok biztonsági (tűzvédelmi) jellel vannak jelölve



A falı tűzcsapok használata:



csapot megnyitni

tűzet megközelíteni

sugárcsövet megnyitni és oltani

Elektromos tüzet, égő olajat, zsírt vízzel oltani szigorúan TILOS!

### FÖLD FELETTI TŰZCSAPOK

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján meghatározott szükséges oltóvíz-intenzitás (oltóvíz) vezetékes vízellátásról biztosítható – az épülettől megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül található – 5 db föld feletti tűzcsapokról (a közterületen fellelhető tűzoltó vízforrás jelzőtáblák alapján a közterületi föld feletti tűzcsapokhoz érkező vizet szállító nyomócsövek névleges átmérője (DN) 150 mm (T-150), illetve (DN) 300 mm (T-300).

## **TŰZRIADÓ TERV**

### **BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS (SPRINKLER)**

A GREENPOINT 7 Irodaház épület -3- -1. pinceszintek területein beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés került kiépítésre.



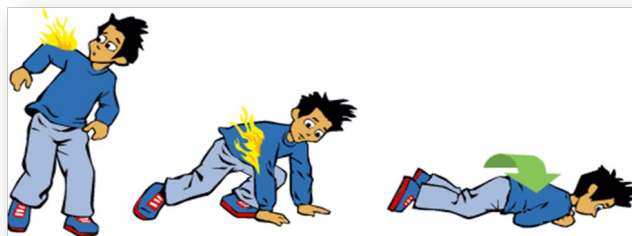
**Automatikus oltóberendezés működésbe lép tűz esetén.**

### **SZEMÉLYEK RUHÁJÁNAK OLTÁSA**

Kézi, hordozható tűzoltó készülék használata TILOS!



**Sohase fusson el!**



**Álljon meg, feküdjön le a földre, és guruljon!**

### **AZ ÉPÜLET ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA**

#### **MENEKÜLÉSI ÚTVONALAK**

A megfelelő irányt a menekülési útvonalakat jelző irányfények mutatják az épület területén.



## **TŰZRIADÓ TERV**

A vezérléssel ellátott ajtók ajtótartó mágnesei a jelölt zöld színű kézi vésznyitó gombok benyomásával nyithatóak (reteszelés oldás).

A GREENPOINT 7 Irodaház területén tartózkodók a veszélyeztetett tűzszakaszból és az épületből a zöld irányfényekkel jelölt menekülési útvonalakon, az épület menekülési útvonalnak minősülő füstmentes lépcsőházain keresztül a főbejáratokat elhagyva menekülnek.

Tűzjelzéskor a liftek nem működnek.



A GREENPOINT 7 Irodaház területén tartózkodók tűz esetén nem maradhatnak az épület közelében! Akadályozhatják a kierkező tűzoltókat, sérülést okozhatnak a tűz következtében az épületről esetlegesen leeső üvegszilánkok és egyéb építési törmelékek.

### **GYŰLEKEZÉSI PONT**

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a kijelölt Gyülekezési hely az épület Kéthly Anna tér Wesselényi utca felé eső oldala, illetve a Nyár utca, és a Klauzál utca épület homlokzatától távolabb eső területei.

### **VISSZATÉRÉS AZ ÉPÜLETBE**

Az épületbe a kierkező tűzoltó egységek Tűzoltás vezetője, valamint a Biztonsági őrség engedélye esetén lehet csak visszatérni.

### **FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK (UTALÁSSAL A VÉDEKEZÉSI SZABÁLYOKRA)**

#### **Éghető anyagok jelenléte, tárolása**

Berendezési tárgyak, raktárak. Csak a szükséges mennyiségben és a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad a GREENPOINT 7 Irodaház területén éghető anyagokat tárolni.

A tárolt szilárd éghető anyagok kezdeti tüzei vízzel és a porral oltó tűzoltó készülékekkel olthatóak. Az irodaépület területén beépített tűzjelző berendezés működik.

#### **Villamos berendezések jelenléte**

A GREENPOINT 7 Irodaház területén csak kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezést szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad. A túláram védelmi berendezéseket (kismegszakítók, biztosítók) működésük után, a hiba elhárítása nélkül nem szabad visszakapcsolni. Meghibásodott villamos berendezést csak szakember javíthat meg. A villamos berendezések kezdeti tüzei porral oltó tűzoltó készülékekkel (maximum 1000 V feszültségig legalább 1 méter távolságból) olthatóak, illetve gázzal-oltó (CO<sub>2</sub>) tűzoltó készülékkel.

#### **Tűzveszélyes tevékenység**

## TŰZRIADÓ TERV

Az épület területén nem szabad üzemszerűen tűzveszélyes tevékenységet folytatni. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Tűzvédelmi Szabályzat ide vonatkozó előírásai szerint szabad végezni.

A keletkező tüzet lehetőség szerint azonnal el kell kezdeni oltani a rendelkezésre álló eszközökkel (tűzoltó készülék, fali tűzcsap), és az arra alkalmas oltóanyagokkal.

Az engedély kiadására a GREENPOINT 7 Irodaház területén az üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) részéről a Facility manager, vagy az általa megbízott személy jogosult.

### **Dohányzás**

Csak az arra kijelölt helyen szabad dohányozni. A tilalmat és a dohányzásra kijelölt helyet felirattal, piktogrammal kell jelölni.

Gondoskodni kell a nem éghető anyagú hamutartók kihelyezéséről, és azok rendszeres ürítéséről.

A dohányzás a GREENPOINT 7 Irodaház egyes bejárataitól minimum 5 méteres távolságra megengedett (ez nem csak a főbejáratoktól értendő).

### **Rendkívüli tűzjelző felülvizsgálat:**

Tűzeset és téves riasztás után az üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) részéről a Facility manager elrendeli a beépített tűzjelző berendezés előírt rendkívüli felülvizsgálatát.

**Megjegyzés:** Téves riasztás esetén, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható a rendkívüli felülvizsgálat elvégeztetése nem előírás.

*Jelen Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.*

**Budapest, 2025. április 21.**

**Melléklet:** Tűzvédelmi helyszínrajz a föld feletti tűzcsapok helyeinek feltüntetésével

.....  
Gereben Mátyás és/vagy Pók Tamás és/vagy Madler Attila  
Meghatalmazottak közül ketten együttesen  
(ÁTRIUM PARK Kft.)

## GREENPOINT 7 Irodaház

1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

### Kiürítés:

A GREENPOINT 7 Irodaház épület létesítésekor a hatályos tűzvédelmi jogszabályi előírásokat a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat, és a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002. (I. 23.) BM rendelet tartalmazta.

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság álláspontja alapján meglévő épület helyiségeinek kiüríthetőségét a létesítéskor biztosítani, illetve ellenőrizni kellett. Abban az esetben, ha nem történik olyan átalakítás vagy a használatban nem következik be olyan változás, amely miatt a létesítéskor hatályos kiürítési időtartam követelmény módosulna (ilyen változás pl.: a korábban nem tömegtartózkodásra szolgáló helyiségből tömegtartózkodásra szolgáló helyiség lesz, azaz a korábbi normaidők szigorodnak), akkor a létesítéskor hatályos előírásnak megfelelően kell a kiüríthetőséget ellenőrizni.

A GREENPOINT 7 Irodaház esetében a kiürítéssel kapcsolatos tűzvédelmi műszaki követelményeket a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/6. fejezete tartalmazza.

### Kiürítési számítások

#### A kiürítés időtartama:

Az építmény kiürítésének szakaszai:

- első szakasz: a veszélyeztetett helyiségek kiürítése,
- második szakasz: a veszélyeztetett tűzszakasz, illetve az építmény kiürítése.

A kiürítés megengedett időtartama (a „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt épület tűzállósági fokozata: II.):

Első szakasz ( $t_{1\text{meg}}$ ) = 2,0 min.

Második szakasz ( $t_{2\text{meg}}$ ) = 8,0 min.

#### A kiürítés első szakaszának számítása:

A kiürítés első szakaszának időtartamát az útszakaszok hossza és az ajtók átbocsátó képessége alapján, a tűzszakasz, létesítmény legkedvezőtlenebb helyiségeire (elhelyezkedés, belső átalakítás, eltávolítandó személyek száma) kell meghatározni

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{V_i} < t_{1\text{meg}}$$

## 7. számú Melléklet

ahol:

|            |                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{1a}$   | a helyiség kiürítésének időtartama a legtovábbi tartózkodási helytől a hozzá legközelebb eső kijáratig terjedő útvonalon, (min), |
| $S_{i1}$   | a fenti útvonalon az egyes útszakaszok hossza, az úttengelyeken mérve, (m),                                                      |
| $v_i$      | az egyes útszakaszokhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),                                               |
| $t_{1meg}$ | a kiürítés első szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).                                                  |

A helyiség kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \times x_1} < t_{1meg}$$

ahol:

|          |                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{1b}$ | a helyiségnek vagy egy részének kiürítési időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján, (min),                                                   |
| $N_1$    | a kijáratonként eltávolítandó személyek száma, k a kijáratok átbocsátó képessége: 41,7 fő/m/min (percenként 25 fő, 0,6 m-es sávníylás szélességen), |
| $x_1$    | az $N_1$ -hez tartozó kijáratok szélességeinek összege, (m).                                                                                        |

A kiürítés második szakaszának számítása:

A kiürítés időtartama az útvonalak hossza alapján

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n S_{i2} / v_i < t_{2meg}$$

ahol:

|           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{2a}$  | az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama az útvonalak hossza alapján, (min),                                                                                                                                |
| $t_{1ma}$ | a második kiürítési szakaszban az útvonalak együttes hosszának egyidejű figyelembe vételével adódó legnagyobb $t_{2a}$ értéket, a helyiségnek az első szakaszban számított kiürítési időtartamai közül a nagyobbik adja, (min), |
| $S_{i2}$  | annak a helyiségnek a legtovábbi kijáratától a szabadba vezető kijáratig vett útvonalainak együttes hossza az úttengelyen mérve, amely a $t_{1ma}$ -val együttesen a legnagyobb $t_{2a}$ értéket adja, (m),                     |

## 7. számú Melléklet

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| $v_i$             | a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min), |
| $t_{2\text{meg}}$ | a kiürítés második szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).      |

A kiürítés időtartama a lépcsők átbocsátóképessége alapján (többszintes tűzszakaszok, építmények esetén)

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{k \times x_2} + \sum_{i=1}^n S_{i3} / v_i < t_{2\text{meg}}$$

ahol:

|          |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{2b}$ | az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama, a lépcsők átbocsátóképessége alapján, (min),                                                        |
| $t_{y1}$ | a lépcső eléréséhez szükséges idő a hozzá – a kiürítésnél számításba vett – legközelebb eső helyiség legközelebbi ajtajától mérve, az útszakaszok alapján, (min), |
| $N_2$    | a legnagyobb létszámot befogadó szintről a számításba vett lépcsőkön eltávolítandó személyek száma,                                                               |
| $s_{i3}$ | a lépcső és a lépcsőtől a szabadba vezető kijáratig tartó útvonalak hossza az úttengelyen mérve, (m),                                                             |
| $k$      | a lépcső átbocsátóképessége megegyezik a kijáratok 2.2.3. szakasz szerinti átbocsátóképességével, (41,7 fő/m/min),                                                |
| $x_2$    | a lépcsőkar(ok) szabad szélessége, (m),                                                                                                                           |
| $v_i$    | a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min).                                                                           |

A kiürítés időtartama a szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{k \times x_3} < t_{2\text{meg}}$$

ahol:

|          |                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{2c}$ | az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama a szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján, (min), |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 7. számú Melléklet

|          |                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{y2}$ | a szabadba vezető ajtó eléréséhez szükséges idő, a tűzszakasz helyiségei közül – a kiürítésnél számításba vett – a szabadba vezető ajtóhoz legközelebb eső helyiség ajtajától mérve, (min), |
| $N_3$    | az ellenőrzött tűzszakaszból, építményből eltávolítandó személyek száma, (fő),                                                                                                              |
| $k$      | a szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége a 2.2.3. szakasz szerint, (41,7 fő/m/min),                                                                                                       |
| $x_3$    | a szabadba vezető kijáratok szabad nyílásszélességének összege, (m).                                                                                                                        |

### A kiürítés első szakaszának számítása:

A kiürítés első szakaszának időtartamát az útszakaszok hossza és az ajtók átbocsátó képessége alapján, a tűzszakasz, létesítmény legkedvezőtlenebb helyiségeire (elhelyezkedés, belső átalakítás, eltávolítandó személyek száma) kell meghatározni.

A helyiség kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján (a kiürítés a VII. emeleti „7011” számú „irodahelyiség”-ből (19,27 m<sup>2</sup>) számolva)

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{V_i} < t_{1meg}$$

ahol:

|            |                                                                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $t_{1a}$   | a helyiség kiürítésének időtartama a legtávolabbi tartózkodási helytől a hozzá legközelebb eső kijáratig terjedő útvonalon, (min), |
| $S_{i1}$   | a fenti útvonalon az egyes útszakaszok hossza, az úttengelyeken mérve, (m),                                                        |
| $v_i$      | az egyes útszakaszokhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),                                                 |
| $t_{1meg}$ | a kiürítés első szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).                                                    |

A kiürítés megengedett időtartama: 2,0 min

A vízszintes haladási sebesség: 30 m/min

$$t_{1a} = S_1 / v_1 < t_{1meg}$$

$$t_{1a} = 9 \text{ méter} / 30 \text{ méter/min} + 24,5 \text{ méter} / 30 \text{ méter/min} = \underline{1,12 \text{ min}} < t_{1meg} = 2,0 \text{ min}$$

→ Megfelel

A helyiség kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \times x_1} < t_{1meg}$$

## 7. számú Melléklet

ahol:

$t_{1b}$  a helyiségnek vagy egy részének kiürítési időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján, (min),

$N_1$  a kijáratonként eltávolítandó személyek száma,  $k$  a kijáratok átbocsátó képessége: 41,7 fő/m/min (percenként 25 fő, 0,6 m-es sávníylás szélességen),

$x_1$  az  $N_1$ -hez tartozó kijáratok szélességeinek összege, (m), **(0,94 m + 0,82 m)**.

A kiürítés megengedett időtartama: 2,0 min

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1meg}$$

### A VII. emelet „A”-”B” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1$$

$$N_1 = 2,0 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (0,94 \text{ m} + 0,82 \text{ m}) = \underline{\underline{146 \text{ fő}}}$$

$$t_{1b} = 146 \text{ fő} / 41,7 \text{ fő/m/min} \times (0,94 \text{ m} + 0,82 \text{ m}) = \underline{\underline{1,99 \text{ min}}} < t_{1meg} = 2,0 \text{ min}$$

→ Megfelel

*(Az épület területén az „A”, „B” és „C” épületrészek lépcsőházai túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőházak, így a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/6. fejezet 2.3.2. szakasza értelmében a kiürítést csak a füstmentes lépcsőházba jutásig kell számítani!)*

### A VI. emelet „A”-”B”-”C” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1meg}$$

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1 = 2 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,385 \text{ m} + 0,81 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = 252 \text{ fő} + 12 \text{ fő} (6,01-6,06 \text{ m}^2 \times 2 \text{ fő}) = \underline{\underline{264 \text{ fő}}}$$

**Megjegyzés:** A helyszínen tapasztaltak és az „E10” tervlapszámú 2023.11.14-i keltezésű 6. emeleti irodaház felmérési terv alaprajz alapján az eredeti „A” épületrész túlnyomásos lépcsőházi ajtó elbontásra került, és a lépcsőház egy 6,01-6,06 m<sup>2</sup> alapterületű területtel bővült a bérleményi rész felé. Az átalakítás utáni 1,385 méter szabad nyílászélességű dupla szárnyú ajtók (összesen: 2 db) esetében a tűz esetén történő reteszelés oldáson túlmenően a másodlagos szárny tűz esetén egy mozdulattal történő mindenkori nyithatóságát biztosítani kell (a helyszínen tapasztaltak alapján a vezérléssel ellátott lépcsőházi ajtók másodlagos szárnyai pánikkilincses kialakításúak). A tűz esetén történő lépcsőházi szűk keresztmetszetek következtében fellépő „visszaduzzasztó” hatás elkerülése végett a számítás során csak az egyik dupla szárnyú ajtó átbocsátóképessége általi létszám plusz a bővítőmény 6,01-6,06 m<sup>2</sup> alapterületű terület minden m<sup>2</sup> után 2 fő létszám került a számítás során figyelembe vételre.

**7. számú Melléklet**

**Az „A” épületrész III-VI. emeleti szintjei esetében a lépcsőházi átalakítás utáni állapotról készített helyszíni fénykép:**



## 7. számú Melléklet

### Az V. emelet „A”-”B”-”C” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1meg}$$

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1 = 2 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,375 \text{ m} + 0,81 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = 251 \text{ fő} + 12 \text{ fő} (6,01-6,06 \text{ m}^2 \times 2 \text{ fő}) = \underline{\underline{263 \text{ fő}}}$$

**Megjegyzés:** A helyszínen tapasztaltak és az „E09” tervlapszámú 2023.11.14-i keltezésű 5. emeleti irodaház felmérési terv alaprajz alapján az eredeti „A” épületrész túlnyomásos lépcsőházi ajtó elbontásra került, és a lépcsőház egy 6,01-6,06 m<sup>2</sup> alapterületű területtel bővült a bérleményi rész felé. Az átalakítás utáni 1,375 méter szabad nyílászélességű dupla szárnyú ajtók (összesen: 2 db) esetében a tűz esetén történő reteszelés oldáson túlmenően a másodlagos szárny tűz esetén egy mozdulattal történő mindenkori nyithatóságát biztosítani kell (a helyszínen tapasztaltak alapján a vezérléssel ellátott lépcsőházi ajtók másodlagos szárnyai pánikkilincses kialakításúak). A tűz esetén történő lépcsőházi szűk keresztmetszetek következtében fellépő „visszaduzzasztó” hatás elkerülése végett a számítás során csak az egyik dupla szárnyú ajtó átbocsátóképessége általi létszám plusz a bővítmény 6,01-6,06 m<sup>2</sup> alapterületű terület minden m<sup>2</sup> után 2 fő létszám került a számítás során figyelembe vételre.

### A IV. emelet „A”-”B”-”C” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1meg}$$

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1 = 2 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,39 \text{ m} + 0,81 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = 252 \text{ fő} + 12 \text{ fő} (6,06 \text{ m}^2 \times 2 \text{ fő}) = \underline{\underline{264 \text{ fő}}}$$

**Megjegyzés:** A helyszínen tapasztaltak és az „E08” tervlapszámú 2023.11.14-i keltezésű 4. emeleti irodaház felmérési terv alaprajz alapján az eredeti „A” épületrész túlnyomásos lépcsőházi ajtó elbontásra került, és a lépcsőház egy 6,06 m<sup>2</sup> alapterületű területtel bővült a bérleményi rész felé. Az átalakítás utáni 1,39 méter szabad nyílászélességű dupla szárnyú ajtók (összesen: 2 db) esetében a tűz esetén történő reteszelés oldáson túlmenően a másodlagos szárny tűz esetén egy mozdulattal történő mindenkori nyithatóságát biztosítani kell (a helyszínen tapasztaltak alapján a vezérléssel ellátott lépcsőházi ajtók másodlagos szárnyai pánikkilincses kialakításúak). A tűz esetén történő lépcsőházi szűk keresztmetszetek következtében fellépő „visszaduzzasztó” hatás elkerülése végett a számítás során csak az egyik dupla szárnyú ajtó átbocsátóképessége általi létszám plusz a bővítmény 6,06 m<sup>2</sup> alapterületű terület minden m<sup>2</sup> után 2 fő létszám került a számítás során figyelembe vételre.

### A III. emelet „A”-”B”-”C” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1meg}$$

## 7. számú Melléklet

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1 = 2 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,42 \text{ m} + 0,83 \text{ m} + 0,86 \text{ m}) = 259 \text{ fő} + 12 \text{ fő} (6,01 \text{ m}^2 \times 2 \text{ fő}) = \underline{\underline{271 \text{ fő}}}$$

**Megjegyzés:** A helyszínen tapasztaltak és az „E07” tervlapszámú 2023.11.14-i keltezésű 3. emeleti irodaház felmérési terv alaprajz alapján az eredeti „A” épületrész túlnyomásos lépcsőházi ajtó elbontásra került, és a lépcsőház egy 6,01 m<sup>2</sup> alapterületű területtel bővült a bérleményi rész felé. Az átalakítás utáni 1,42 méter szabad nyílásszélességű dupla szárnyú ajtók (összesen: 2 db) esetében a tűz esetén történő reteszelés oldáson túlmenően a másodlagos szárny tűz esetén egy mozdulattal történő mindenkor nyithatóságát biztosítani kell (a helyszínen tapasztaltak alapján a vezérléssel ellátott lépcsőházi ajtók másodlagos szárnyai pánikkilincses kialakításúak). A tűz esetén történő lépcsőházi szűk keresztmetszetek következtében fellépő „visszaduzzasztó” hatás elkerülése végett a számítás során csak az egyik dupla szárnyú ajtó átbocsátóképessége általi létszám plusz a bővítmény 6,01 m<sup>2</sup> alapterületű terület minden m<sup>2</sup> után 2 fő létszám került a számítás során figyelembe vételre.

### A II. emelet „A”-”B”-”C” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1\text{meg}}$$

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1 = 2,0 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,39 \text{ m} + 0,81 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = \underline{\underline{252 \text{ fő}}}$$

$$t_{1b} = 252 \text{ fő} / 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,39 \text{ m} + 0,81 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = \underline{\underline{1,99 \text{ min}}} < t_{1\text{meg}} = 2,0 \text{ min}$$

→ Megfelel

**Megjegyzés:** Az „A” lépcsőház 1,39 méter szabad nyílásszélességű dupla szárnyú ajtaja esetében a tűz esetén történő reteszelés oldáson túlmenően a másodlagos szárny tűz esetén egy mozdulattal történő mindenkor nyithatóságát biztosítani kell (az épület területén a helyszínen tapasztaltak alapján a vezérléssel ellátott lépcsőházi ajtók másodlagos szárnyai pánikkilincses kialakításúak).

### Az I. emelet „A”-”B”-”C” épületrészek maximális befogadóképességének a meghatározása:

$$t_{1b} = N_1 / k \times x_1 < t_{1\text{meg}}$$

$$N_1 = t_{1b} \times k \times x_1 = 2,0 \text{ min} \times 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,385 \text{ m} + 0,82 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = \underline{\underline{253 \text{ fő}}}$$

$$t_{1b} = 253 \text{ fő} / 41,7 \text{ fő/m/min} \times (1,385 \text{ m} + 0,82 \text{ m} + 0,83 \text{ m}) = \underline{\underline{1,99 \text{ min}}} < t_{1\text{meg}} = 2,0 \text{ min}$$

→ Megfelel

**Megjegyzés:** Az „A” lépcsőház 1,385 méter szabad nyílásszélességű dupla szárnyú ajtaja esetében a tűz esetén történő reteszelés oldáson túlmenően a másodlagos szárny tűz esetén egy mozdulattal történő mindenkor nyithatóságát biztosítani kell (az épület területén a helyszínen tapasztaltak alapján a vezérléssel ellátott lépcsőházi ajtók másodlagos szárnyai pánikkilincses kialakításúak).

## 7. számú Melléklet

### A kiürítés második szakaszának számítása:

A kiürítés időtartama az útvonalak hossza alapján

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n S_{i2} / v_i < t_{2meg}$$

ahol:

- $t_{2a}$  az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama az útvonalak hossza alapján, (min),
- $t_{1ma}$  a második kiürítési szakaszban az útvonalak együttes hosszának egyidejű figyelembe vételével adódó legnagyobb  $t_{2a}$  értéket, a helyiségnek az első szakaszban számított kiürítési időtartamai közül a nagyobbik adja, (min),
- $S_{i2}$  annak a helyiségnek a legtávolabbi kijáratától a szabadba vezető kijáratig vett útvonalainak együttes hossza az úttengelyen mérve, amely a  $t_{1ma}$ -val együttesen a legnagyobb  $t_{2a}$  értéket adja, (m),
- $v_i$  a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),
- $t_{2meg}$  a kiürítés második szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).

A kiürítés megengedett időtartama: 8,0 min

A vízszintes haladási sebesség: 30 m/min

A lépcsőn lefelé haladási sebesség: 20 m/min

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum S_{i2} / v_i < t_{2meg}$$

$$t_{2a} = 1,99 \text{ min} + (3 \times 29 \text{ méter} / 20 \text{ méter/perc}) + 19 \text{ méter} / 30 \text{ méter/perc} = \underline{\underline{6,97 \text{ min}}}$$

$$< t_{2meg} = 8,0 \text{ min} \rightarrow \text{Megfelel}$$

*(A 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/6. fejezet 2.3. szakasza („A kiürítés második szakaszának számítása”) értelmében – többek között – a kiürítés második szakaszának három alapesete közül egyiket kell számítással ellenőrizni!)*

BUDAPEST, 2024. szeptember hó

Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő

Engedély szám: I-251/2024.